

إنفاذ
Infath



العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البيان

تاريخ المزاد
4 مارس 2025

مزاد
أضواء يثرب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة ربيز العقارية

تميز شركة "ربيـز" للمزادات العلنية؛ بتخصصها في إدارة وتنظيم المزادات العقارية بأسلوب علمي دقيق يضمن تحقيق أفضل عائد مادي لأصحاب العقار والمستثمرين وتفخر الشركة بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة بيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي ومهنية عالية ً إلـتزاما بالدقة والشفافية والمصداقية التي تضمن حقوق كافة الأطراف المشاركة في المزاد، وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا وتحرص "ربيـز" على الإرتقاء بمستوى إدارة المزادات العقارية؛ والإستفادة من التقنية الحديثة وتوظيفها في إدارة المزادات العقارية الإلكترونية؛ لجذب أكبر عدد من المشاركين لإنجاح المزادات التي نتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير العالمية والمحلية



مزاد أضواء يثرب

تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز
الإنفاذ والتصفية إنفاذ وقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 04 مارس 2025م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 06 مارس 2025م



11:00 - 11:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكني	المدينة المنورة	الرائوناء	784 م ²	1416 / ت / 716	349	240107013228	403094600029018	100,000
أرض تجاري سكني	المدينة المنورة	العزيرية	600 م ²	3 / ت	545	960001409392	403094500009349	30,000
أرض تجاري سكني	المدينة المنورة	التلعه منطقة احد	6395.27 م ²	بدون	بدون	340103006455	403094600020130	350,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	السيح بمنطقة السلع	73.21 م ²	بدون	ب د و ن 325	940114017530	403094500013063	15,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	خارج باب قباء	168.75 م ²	بدون	بدون	440104022349	403094600020130	40,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	الصويدرة	610,250.28 م ²	بدون	بدون	343701000752	401024601514493	90,000

01

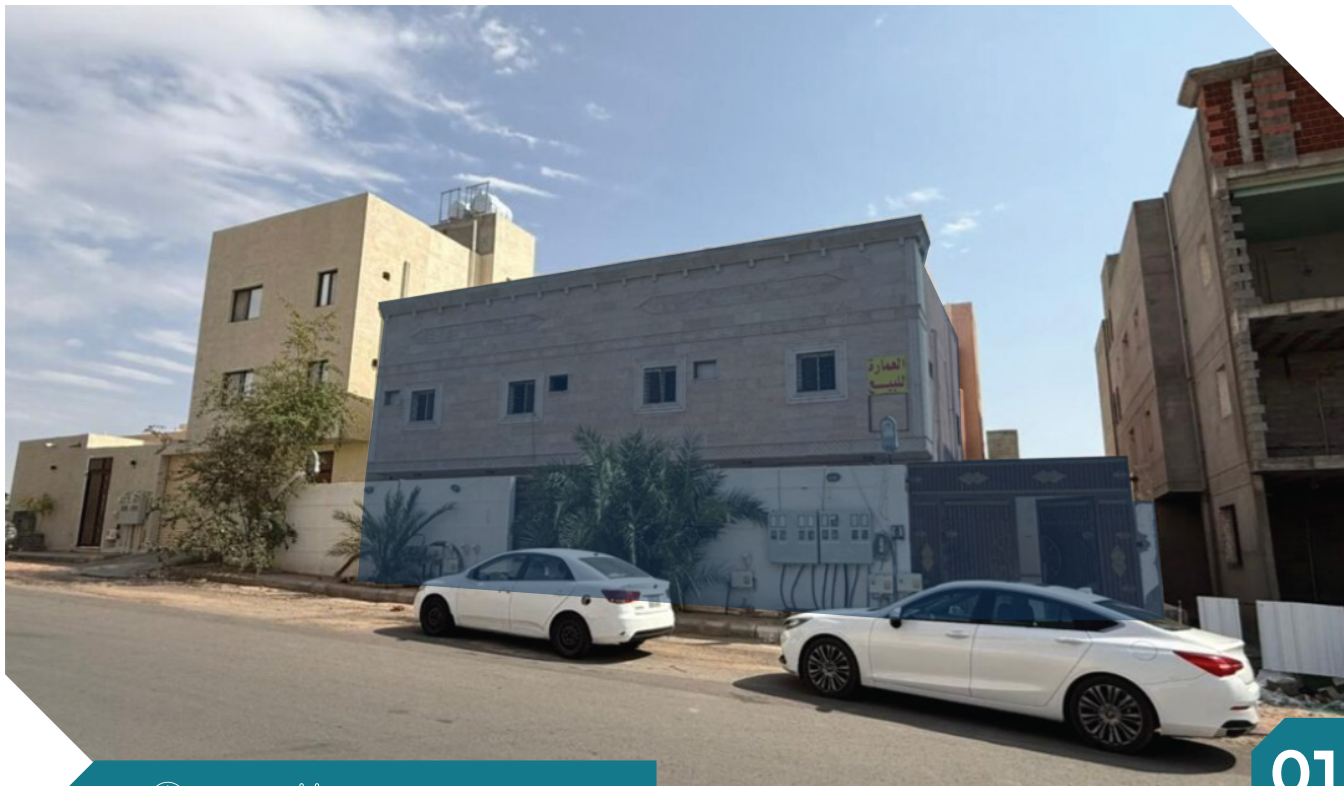
02

03

04

05

06



01



11:05 مساءً



2025/ 3 / 06م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهه شماليه تتكون من دورين وملحق و تحتوي على 5 شقق. و يوجد بها مصعد

شمالاً شارع عبدالعزيز بن
جعفر بعرض 18 م
جنوباً مشاه بعرض 6 م
شرقاً قطعه رقم 348
غرباً قطعه رقم 350

الحدود

المساحة م² 784 م
الاستخدام سكني
الحي الرانونا
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 240107013228
رقم المخطط 1416 / ت / 716
رقم القطعة 349

شمالاً 22.4 م جنوباً 22.4 م
شرقاً 35 م غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

موقع مميز

كل الخدمات متوفرة

بالقرب من مسجد وسوبر ماركت

بالقرب من شارع اسماء بنت عمرو

يبعد عن مسجد قباء 5 كيلو وعن الحرم المدني 9 كيلو

بالقرب من العالية مول

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة .

- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 348 وفي الطبيعة 2/348

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

11:10 مساءً

2025/ 3 / 06

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهتين شماليه وجنوبيه بالقرب من دوار الملك سعود بجوار فنادق ومحلات تجارية

شارع عرض 18.60 م
شارع عرض 64 م
قطعة رقم 546
قطعه رقم 544

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 600 م
الاستخدام تجاري سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 30,000

أرض تجارية سكنية
رقم الصك 960001409392
رقم المخطط 3 / ت
رقم القطعة 545

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات:
- بالقرب من الدائري الثالث
- مقابل المرجان مول

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03



11:15 مساءً



2025/3 / 06م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهه شمالية جنوبية بمساحة واسعة

شمالاً شارع عرض 6م يليه
القطعه رقم 4
جنوباً حسب الطبيعة حرم خط
الاسفلت المؤدي للمطار
مختلف العروض من 46.25
متر الى 47.37 متر

الحدود

المساحة 6,395.27 م²
الاستخدام تجاري سكني
الحي التلعة منطقة احد
شيك الدخول 350,000

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 340103006455
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شرقاً البعض ملك للغير
والبعض القطعة رقم 1

غرباً البعض القسم الذي
اختص به الغير والبعض
قطعه رقم 3

معلومات إضافية

شمالاً 44 م جنوباً 37.30 م
شرقاً 175.3 م غرباً 172.71 م

الأطوال

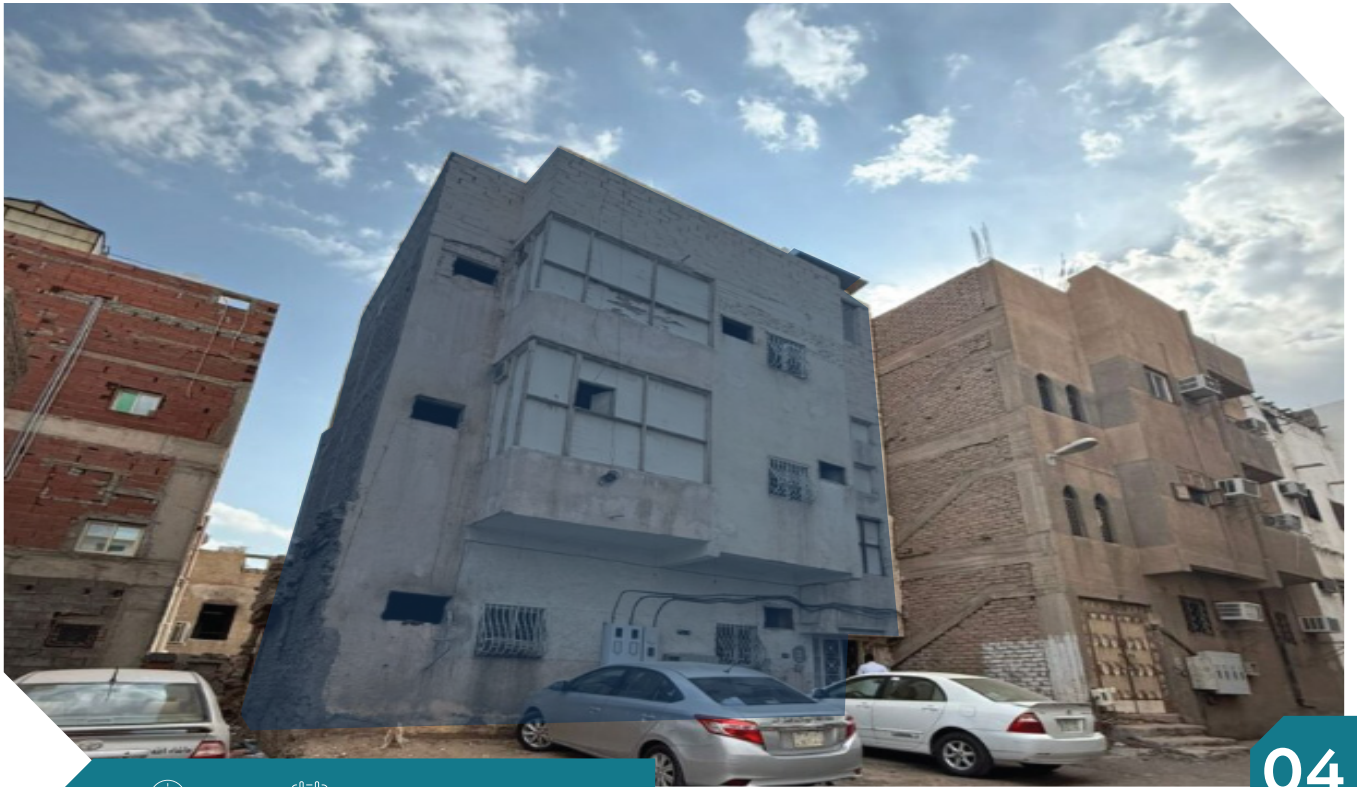
المميزات:

- على طريق المطار مباشر
- بالقرب من طريق الملك عبدالله
- قريبة من جبل احد
- تبعد عن جبل الرماة 3 كيلو
- تبعد عن الحرم المدني 5 كيلو

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

🕒 11:20 مساءً

📅 2025/3/06

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

عمارة سكنية في حي السيح تتكون من 13 ادوار من 3 شقق كل شقه تضم 3 غرف و مطبخ و دورة مياه

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

940114017530

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

ب د و ن 325

المساحة م²

73.21 م

الاستخدام

سكني

الحي

السيح بمنطقة السلع

شيك الدخول

15,000

الحدود

شمالاً شارع ومنه الباب
والاستطراق بعرض 3م
إلى 13.90

جنوباً ملك للغير

شرقاً ملك للغير

غرباً ملك للغير

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً من الشرق إلى الغرب 10 م

جنوباً من شرق الى غرب 9.8 م

شرقاً من قبله الى شمال 7.4 م

غرباً من قبله الى شمال 7.4 م

المميزات :

- قريب من المنطقة المركزية
- مدخل مباشر من شارع السلام
- تبعد 800 م من الحرم
- بالقرب من شارع السيح
- قريبة جدا من طريق الملك فيصل

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05



11:25 مساءً



2025/3 / 06م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

عماره سكنيه على واجهتين شرقي وغربي تتكون من دورين تضم شقتين و تحتوي على 4 غرف ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع عرض 4 م ومنه
الباب والاستطراق
غرباً شارع عرض 4 م ومنه
الباب والاستطراق

الحدود

المساحة م² 168.75
الاستخدام سكني
الحي خارج باب قباء
شيك الدخول 40,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 440104022349
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 11.25 م
غرباً 11.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- موقع استراتيجي بالقرب من المسجد النبوي
- متوفره جميع الخدمات
- منطقة فنادق
- مقابل مسجد بلال
- يبعد عن الحرم المدني 400 م
- يبعد عن مسجد بلال 150 م
- بالقرب من طريق الملك فيصل

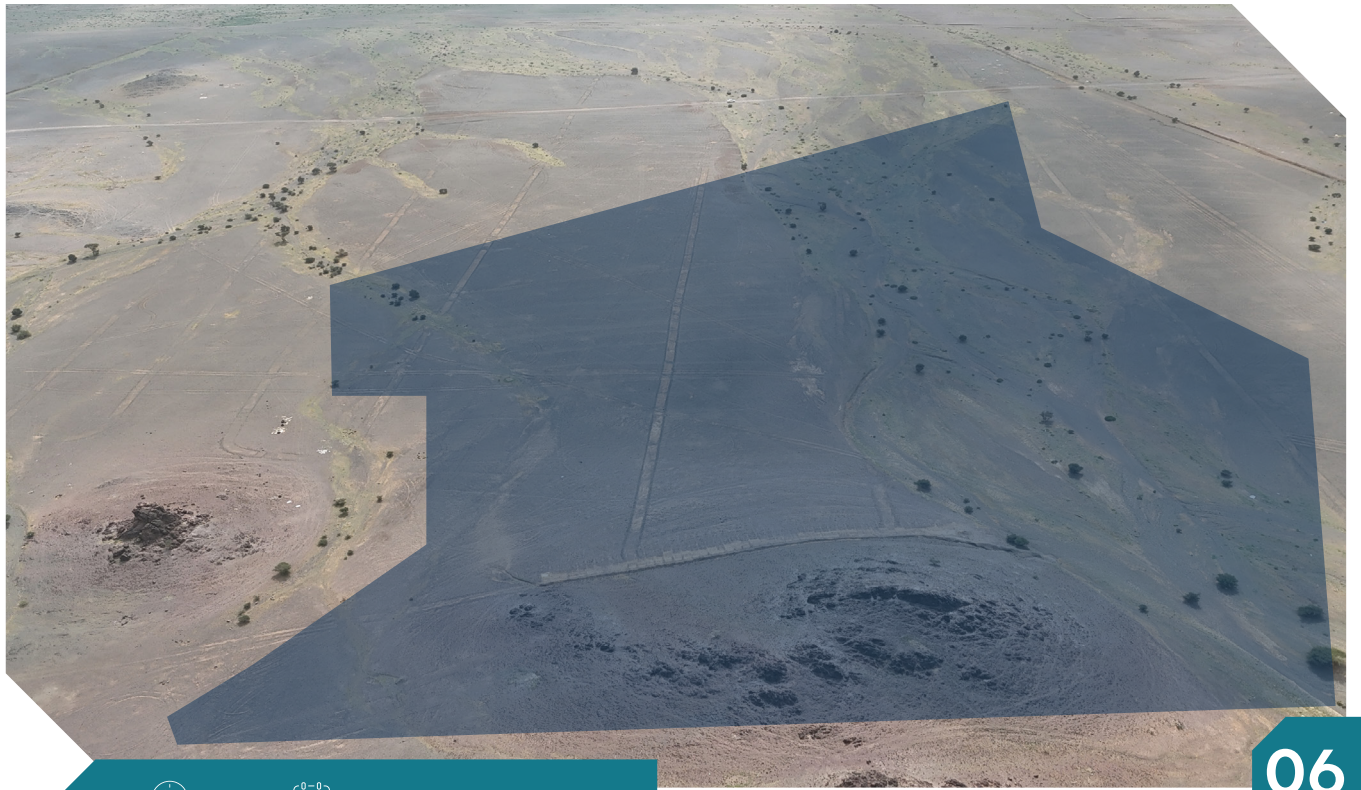
ملاحظة:

حسب اشتراطات هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة الحد الأدنى لمساحة قطعة الأرض التي يصرح لها بالبناء 200 م²

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

🕒 11:30 مساءً

📅 06 / 3 / 2025م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض زراعية بالقرب من الأحياء والخدمات

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	610,250.28 م ² (مشاع نسبة التملك 33.3 % تعادل 203,416.76 م ²)
رقم الصك	343701000752	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	الصويدرة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	90,000
الحدود	شمالاً من الشرق إلى الغرب جبل جنوباً من الشرق إلى الغرب البعض مجرى السيل والبعض مزرعة ملك للغير شرقاً من الجنوب للشمال مزرعة ملك للغير و شارع بعرض 20م يفصل أرض بيضاء غرباً من الجنوب إلى الشمال شارع بعرض 20م يفصل أرض بيضاء		

معلومات إضافية

المميزات:
- بالقرب من الأحياء السكنية
- بالقرب من مركز صحي الصويدرة و بلدية الصويدرة

الملاحظات:
الصك مشاع ونسبة البيع 33.3% تعادل 203,416.76 م²

الأطوال	شمالاً 285 م جنوباً 221 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 1019 م جنوباً 831 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أضواء يثرب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
وينتهي من الساعة 11:00 إلى 11:30 مساءً



منصة مباشر



يبدأ الثلاثاء 4 مارس 2025م
ينتهي الخميس 6 مارس 2025م

للتواصل والاستفسار

053 344 9191 

12 222 2228 