

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



إنفاذ
Infath

مزاد

مساكنات

بالمنطقة الشرقية
الدمام - الخبر - القطيف

www.albuKaeri.com

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية
عن بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية
بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

رقم الترخيص : 44020067
فال للمزادات : 4200000239
فال للوساطة : 12000019139

يبدأ المزاد

الاثنين 25 / 03 / 2024 هـ
الموافق 15 / رمضان / 1445 هـ
الساعة 1:00 مساءً

ينتهي المزاد

الأربعاء 27 / 03 / 2024 هـ
الموافق 17 / رمضان / 1445 هـ
من الساعة 9:30 - 11:50 مساءً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مزاو إلكتروني

عبر المنصة السعودية للمزادات

تفاصيل العقارات

رقم القطعة	513
رقم المخطط	1 / 644

مبلغ الدخول:
ر.س 500,000

01
بمساحة 2000 م²
أرض تجارية - حي الصفا (شارع القشلة) بالراكة
رقم الصك : 3 3 0 1 0 6 0 2 5 8 4 7

رقم القطعة	1
رقم المخطط	1 / 336

مبلغ الدخول:
ر.س 300,000

02
بمساحة 3698.56 م²
أرض مقام عليها مجموعة ورش - حي الخضرية بمدينة الدمام
رقم الصك : 3 3 0 1 0 7 0 3 5 6 4 7

رقم القطعة	1/ 12
رقم المخطط	بدون الإرشادي بالخبر الجنوبية

مبلغ الدخول:
ر.س 10,000

03
بمساحة 78.03 م²
أرض تجارية - حي الخبر الجنوبية في مدينة الخبر
رقم الصك : 9 6 0 6 5 3 0 0 3 6 2 1

رقم القطعة	7
رقم المخطط	بدون

مبلغ الدخول:
ر.س 50,000

04
بمساحة 348.76 م²
أرض مقام عليها مستودع - حي مدينة العمال بالخبر
رقم الصك : 5 3 0 2 0 3 0 1 7 0 9 8

رقم القطعة	ج / 2 / 630
رقم المخطط	2 / 115

مبلغ الدخول:
ر.س 50,000

05
بمساحة 292.5 م²
دبلكس - حي العزيزية (اللؤلؤ) بمدينة الخبر
رقم الصك : 3 8 1 0 1 6 0 0 0 2 4 2

رقم القطعة	626
رقم المخطط	1 / 125

مبلغ الدخول:
ر.س 100,000

06
بمساحة 625 م²
عمارة سكنية - حي النورس بمدينة الدمام
رقم الصك : 3 6 0 6 4 3 0 0 0 3 2 6

رقم القطعة	د / 95
رقم المخطط	1 / 162

مبلغ الدخول:
ر.س 50,000

07
بمساحة 400 م²
أرض سكنية - حي المريكبات بمدينة الدمام
رقم الصك : 3 6 0 6 4 3 0 0 0 2 6 2

رقم القطعة	أ / 1046
رقم المخطط	1 / 55

مبلغ الدخول:
ر.س 50,000

08
بمساحة 625 م²
أرض سكنية - حي النهضة بمدينة الدمام
رقم الصك : 9 6 0 6 4 3 0 0 0 2 3 5

رقم القطعة	ب / 70
رقم المخطط	189 / 1

مبلغ الدخول:
ر.س 50,000

09
بمساحة 420 م²
أرض سكنية - حي طيبة بمدينة الدمام
رقم الصك : 9 3 0 1 0 3 0 3 2 0 2 5

رقم القطعة	ج / 570 / ح الوحدة رقم أ / 2
رقم المخطط	1 / 91

مبلغ الدخول:
ر.س 50,000

10
بمساحة 207.85 م²
شقة دبلكس - حي بدر بمدينة الدمام
رقم الصك : 3 9 4 7 4 3 0 0 2 5 4 7

رقم القطعة	ب / 236 / ح الوحدة رقم 4
رقم المخطط	1 / 91

مبلغ الدخول:
ر.س 20,000

11
بمساحة 185.71 م²
شقة سكنية - حي بدر بمدينة الدمام
رقم الصك : 3 3 0 1 1 5 0 1 4 4 9 1

رقم القطعة	2 / 828
رقم المخطط	294 / 1

مبلغ الدخول:
ر.س 50,000

12
بمساحة 250 م²
دبلكس - ضاحية الملك فهد الحي العاشر المجاورة السابعة عشر بمدينة الدمام
رقم الصك : 3 9 4 7 4 3 0 0 4 2 6 3

رقم القطعة	540
رقم المخطط	1 / 141

مبلغ الدخول:
ر.س 50,000

13
بمساحة 400 م²
فيلا سكنية - حي العزيزية بمدينة الدمام
رقم الصك : 3 3 0 1 0 2 0 1 6 0 4 3

رقم القطعة	107
رقم المخطط	31 / د

مبلغ الدخول:
ر.س 100,000

14
بمساحة 463.41 م²
فيلا سكنية - حي البحرية بمدينة القطيف
رقم الصك : 4 3 0 6 0 5 0 0 4 5 5 0

رقم القطعة	1 / 264 / هـ / 100
رقم المخطط	1 / 321

مبلغ الدخول:
ر.س 100,000

15
بمساحة 576 م²
أرض تجارية - حي الخصاب سيهات بمدينة القطيف
رقم الصك : 2 3 0 6 0 5 0 0 0 5 7 6



أرض تجارية

حي الصفا (شارع القشلة) - الراكه

1

للوصول للموقع



رقم الصك 3 3 0 1 0 6 0 2 5 8 4 7 رقم القطعة 5 1 3
رقم المخطط 1 / 6 4 4 رقم البلك بدون

المساحة

2000 م²

مبلغ الدخول

500,000 ر.س

نظام البناء :

تجاري بنسبة بناء 50% من مساحة الأرض بارتفاع عدد 10 طوابق
بحد اقصى 40 متر

مميزات العقار :

- يقع العقار في حي الصفا وهو من الأحياء المميزة بموقعها الوسطي بين الدمام والخبر
- يتميز بموقعه على طريق الملك سعود بن عبدالعزيز التجاري
- بالقرب من جامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل
- يبعد مسافة 2 كم عن الغرفة التجارية

الحدود و الأطوال :

شمالاً: نافذ عرض 8 متر بطول 50 متر

جنوباً: قطعة رقم 512 بطول 50 متر

شرقاً: شارع عرض 20 متر بطول 40 متر

غرباً: شارع عرض 60 متر بطول 40 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً

ينتهي مزاد العقار الأربعاء 9:30 مساءً



2 أرض مقام عليها مجموعة ورش حي الخضرية - الدمام

للوصول للموقع

رقم الصك 330107035647 رقم القطعة 1
رقم المخطط 1 / 336 رقم البلك بدون

المساحة 3698.56 م²
مبلغ الدخول 300,000 ر.س

وصف العقار :

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مجموعة ورش صيانة سيارات وحداده والمنيوم بسقف هنجر عبارة عن 12 ورشه منها 10 ورش مؤجره واثنين شاغره بعقد سنوي ملزم حتى تاريخ 30 / 6 / 2035 و بمبلغ 300,000 ريال سنوياً

مميزات العقار :

- يقع العقار في منطقة صناعية حيوية معروفة ومكتملة الخدمات
- يتميز العقار بالقرب من طريق الظهران الجبيل

الحدود و الأطوال :

- شمالاً: مواقف سيارات يليها شارع عرض 20 متر بطول 40 متر
- جنوباً: شارع عرض 20 متر بطول 29 متر
- شرقاً: قطعة ارض مملوكة غير مخططة بطول 116 متر
- غرباً: شارع عرض 20 متر بطول 122 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 9:40 مساءً



3 أرض تجارية حي الخبر الجنوبية - الخبر

للوصول للموقع



رقم الصك 9 6 0 6 5 3 0 0 3 6 2 1
رقم المخطط بدون الإرشادي بالخبر الجنوبية
رقم القطعة 1 / 12
رقم البلك 4 5

المساحة 78.03 م²
مبلغ الدخول 10,000 ر.س

نظام البناء :

تجاري بنسبة بناء 100% من مساحة الأرض بارتفاع عدد 4 طابق
بحد اقصى 19 متر

مميزات العقار :

- يقع العقار في حي الخبر الجنوبية وهو من الأحياء المكتملة الخدمات
- يبعد العقار مسافة 400 متر تقريبا عن شارع الأمير تركي
- بالقرب من مجمع لولو هايبر ماركت التجاري
- يتميز العقار بموقعه القريب من كورنيش الخبر

الحدود و الأطوال :

- شمالاً: نافذ خاص عرض 1.50 متر بطول 7.65 متر
- جنوباً: قطعة رقم 13 بطول 7.65 متر
- شرقاً: شارع عين دار عرض 12.20 متر بطول 10.2 متر
- غرباً: قطعة رقم 12 / 2 بطول 10.2 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 9:50 مساءً



أرض مقام عليها مستودع حي مدينة العمال - الخبر

4

للوصول للموقع



رقم الصك 530203017098 رقم القطعة 7
رقم المخطط بدون رقم البلك 393

المساحة 348.76 م²
مبلغ الدخول 50,000 ر.س

وصف العقار :

العقار عبارة عن مستودع مسقوف هنجر

مميزات العقار :

- يقع العقار في اهم المناطق النشطة بالتجارة والسكان
- بالقرب من طريق الملك فهد وهو من اهم الطرق الرئيسية والتجارية
- يبعد العقار مسافة 1.80 كم عن مستشفى الملك فهد التعليمي

الحدود و الأطوال :

شمالاً: ٨ قطعة رقم 5 بطول 22.87 متر

جنوباً: ٩ قطعة رقم 9 بطول 22.87 متر

شرقاً: ٨ قطعة رقم 8 بطول 15.25 متر

غرباً: ٨ شارع الامير عبدالرحمن عرض 12.20 متر بطول 15.25 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً

ينتهي مزاد العقار الأربعاء 10:00 مساءً



5 دبلكس حي العزيزية (اللؤلؤ) - الخبر

للوصول للموقع

رقم الصك 3 8 1 0 1 6 0 0 0 2 4 2
رقم المخطط 2 / 115
رقم القطعة 3 3
رقم البلك 3 3
ج / 2 / 6 3 0

المساحة 292.5 م²
مبلغ الدخول 50,000 ر.س

وصف العقار :

العقار عباره عن دبلكس دورين وملاحق

الملحق الأرضي

مجلس - دورة مياه

الدور الأرضي :

مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ - مستودع
غرفة خادمة - ثلاث دورات مياه

الدور الأول

صالة - اربع غرف - ثلاث دورات مياه

الملحق العلوي

غرفة نوم - غرفة غسيل - دورة مياه

عمر العقار سنتين

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي العزيزية وهو من الاحياء الجديدة والتي عليها اقبال عالي
- بالقرب من شاطئ العزيزية وشاطئ نصف القمر

الحدود و الأطوال :

شمالاً: ٨ قطعة رقم 632 بطول 30 متر

جنوباً: ٧ قطعة رقم 1 / 630 بطول 30 متر

شرقاً: ٩ قطعة رقم 631 بطول 9.75 متر

غرباً: ٤ شارع عرض 20 متر بطول 9.75 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً

ينتهي مزاد العقار الأربعاء 10:10 مساءً



عمارة سكنية

حي النورس - الدمام

6

للوصول للموقع



رقم الصك	3 6 0 6 4 3 0 0 0 3 2 6	رقم القطعة	6 2 6
رقم المخطط	1 / 125	رقم البلك	بدون

المساحة

625 م²

مبلغ الدخول

100,000 ر.س

وصف العقار :

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين و ملاحق

الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من :

مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - ثلاث غرف - ثلاث دورات مياه

الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من :

مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - ثلاث غرف - ثلاث دورات مياه

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من مجمع مدارس للبنات
- يبعد العقار مسافة 230 متر تقريبا عن جامع طيبة
- يبعد العقار مسافة 350 متر تقريبا عن طريق الملك سعود بن عبدالعزيز التجاري
- بالقرب من جامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل

الحدود و الأطوال :

شمالاً: ٨ قطعـة رقم 625 بطول 25 متر

جنوباً: ٧ شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

شرقاً: ٩ قطعـة رقم 624 بطول 25 متر

غرباً: ٨ قطعـة رقم 628 بطول 25 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً

ينتهي مزاد العقار الأربعاء 10:20 مساءً



7 أرض سكنية

حي المريكبات - الدمام

للوصول للموقع

رقم الصك 3 6 0 6 4 3 0 0 0 2 6 2 رقم القطعة 9 5 / د
رقم المخطط 1 6 2 / 1 رقم البلك بدون

المساحة 400 م²
مبلغ الدخول 50,000 ر.س

نظام البناء :

سكني بنسبة بناء 60% من مساحة الأرض بارتفاع عدد 2 طابق
بحد اقصى 10 متر

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من مدارس الحصان الاهلية للبنين ابتدائي - متوسط
- يبعد العقار مسافة 600 متر تقريبا عن مستشفى الملك فهد التخصصي
- يمتاز العقار بقربه من جامع عمرو بن الجموح
- بالقرب من منتزه جبل المريكبات

الحدود و الأطوال :

- شمالاً: ٨ قطعة رقم 93 بطول 25 متر
- جنوباً: ٧ قطعة رقم 97 بطول 25 متر
- شرقاً: ٩ شارع عرض 15 متر بطول 16 متر
- غرباً: ٦ قطعة رقم 96 بطول 16 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 10:30 مساءً



8 أرض سكنية

حي النهضة - الدمام

للوصول للموقع

رقم الصك 9 6 0 6 4 3 0 0 0 2 3 5 رقم القطعة 1046 / أ
رقم المخطط 1 / 55 رقم البلك بدون

المساحة 625 م²
مبلغ الدخول 50,000 ر.س

نظام البناء :

سكني بنسبة بناء 60% من مساحة الأرض بارتفاع عدد 2 طابق
بحد اقصى 10 متر

مميزات العقار :

- يقع العقار على بعد 700 متر تقريبا من حديقة الحزم وجامع عبداللطيف الجبر
- يبعد العقار مسافة 180 متر تقريبا عن شارع عثمان بن عفان التجاري
- بالقرب من العثيم مول

الحدود و الأطوال :

- شمالاً: ٨ قطعة رقم 1044 بطول 25 متر
- جنوباً: ٩ قطعة رقم 1048 بطول 25 متر
- شرقاً: ٩ قطعة رقم 1045 بطول 25 متر
- غرباً: ٩ شارع عرض 12 متر بطول 25 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 10:40 مساءً



9 أرض سكنية

حي طيبة - الدمام

للوصول للموقع



رقم الصك 930103032025 رقم القطعة 70 / ب
رقم المخطط 189 / 1 رقم البلك بدون

المساحة 420 م²
مبلغ الدخول 50,000 ر.س

ملاحظة :

يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي حسب الصك 21 م
و حسب الكروكي بموجب الطبيعة 20 م

نظام البناء :

سكني بنسبة بناء 60% من مساحة الأرض بارتفاع عدد 2 طابق
بحد اقصى 10 متر

مميزات العقار :

- يقع العقار على مسافة 3 دقائق عن جامع طيبة
- يتميز العقار بموقعه في حي طيبة وهو من الاحياء مكتملة الخدمات العامة
- يبعد العقار مسافة 230 متر تقريبا عن شارع عبدالرحمن بن عوف التجاري
- بالقرب من حديقة الاثير

الحدود و الأطوال :

- شمالاً: قطعة رقم 69 / ب بطول 21 متر
- جنوباً: شارع عرض 15 متر بطول 21 متر
- شرقاً: قطعة رقم 68 / ب بطول 20 متر
- غرباً: شارع عرض 15 متر بطول 21 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً
ينتهي مزاد العقار الأربعاء 10:50 مساءً



شقة دبلكس

حي بدر - الدمام

10

للوصول للموقع



رقم الصك 3 9 4 7 4 3 0 0 2 5 4 7
رقم المخطط 1 / 91
رقم القطعة 570 / ج الوحدة رقم أ / 2
رقم البلك بدون

المساحة
207.85 م²
مبلغ الدخول
50,000 ر.س

وصف العقار :

العقار عبارة عن شقة دبلكس دورين وملحق رقم 2 / أ

عمر العقار 3 سنوات

مميزات العقار :

- يقع في حي بدر وهو من احياء غرب الدمام المكتملة الخدمات العامة
- بالقرب من طريق أبو حدرية
- يبعد العقار مسافة 1.8 كم عن مجمع الصحة و الحياة الطبي

الحدود و الأطوال :

- شمالاً: ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 569 بطول 9.9 متر
- جنوباً: ارتداد عرض 5.50 متر يليه شارع عرض 15 متر بطول 7.6 متر
- شرقاً: الوحدة رقم 1 / أ و منور و درج 2 بطول 22.4 متر
- غرباً: ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 568 بطول 17.3 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً

ينتهي مزاد العقار الأربعاء 11:00 مساءً



شقة سكنية

حي بدر - الدمام

11

للوصول للموقع



رقم الصك 3 3 0 1 1 5 0 1 4 4 9 1 رقم القطعة 236 / ب الوحدة رقم 4
رقم المخطط 1 / 91 رقم البلك بدون

المساحة 185.71 م²
مبلغ الدخول 20,000 ر.س

وصف العقار :

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 4 في الدور الأول مكونه من :
مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - ثلاث غرف - ثلاث دورات مياه

مميزات العقار :

- يقع العقار في حي بدر وهو من احياء غرب الدمام المكتملة الخدمات العامة
- يبعد العقار مسافة 200 متر تقريبا عن جامع البراء بن عازب
- يبعد العقار مسافة 1 كم تقريبا عن مجمع أسواق الشلوي وجامع فاطمة الزهراء
- بالقرب من مجمع مدارس للبنين

الحدود و الأطوال :

⬆ شمالاً: ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 235 بطول 10.25 متر

⬇ جنوباً: ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15 متر بطول 9.05 متر

➡ شرقاً: الوحدة رقم 3 من الشمال للجنوب بطول 5.30 متر
ثم يتجه غربا بطول 1.10 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 2 متر
ثم يتجه شرقا بطول 1.10 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 6 متر
ثم يتجه غربا بطول 1.20 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 5.70 متر

⬅ غرباً: ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 234 بطول 19 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً

ينتهي مزاد العقار الأربعاء 11:10 مساءً



دبلكس

12

ضاحية الملك فهد الحي العاشر
المجاورة السابعة عشر - الدمام

للوصول للموقع



رقم الصك 3 9 4 7 4 3 0 0 4 2 6 3
رقم المخطط 2 9 4 / 1
رقم القطعة 8 2 8 / 2
رقم البلك بدون

المساحة

250 م²

مبلغ الدخول

50,000 ر.س

وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا دبلكس دورين و ملحق علوي

الدور الأرضي

مجلسين - غرفة طعام - صالة - مطبخ - دورتين مياه

الدور الأول

صالة - اربع غرف - ثلاث دورات مياه

الملحق العلوي

غرفة - صالة - دورة مياه

عمر العقار 3 سنوات

مميزات العقار :

- يقع العقار على بعد 2 كم من مجمع العثيم بارك
- بالقرب من مستشفى السعودي الألماني
- يبعد العقار مسافة 200 متر عن جامع محمد الغامدي

الحدود و الأطوال :

- شمالاً: ٨ قطعة رقم 828 / 1 بطول 25 متر
- جنوباً: ٧ قطعة رقم 826 بطول 25 متر
- شرقاً: ٩ شارع عرض 18 متر بطول 10 متر
- غرباً: ٤ قطعة رقم 829 بطول 10 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً

ينتهي مزاد العقار الأربعاء 11:20 مساءً



فيلا سكنية حي العزيزية - الدمام

13

للوصول للموقع

رقم الصك	3 3 0 1 0 2 0 1 6 0 4 3	رقم القطعة	5 4 0
رقم المخطط	1 / 1 4 1	رقم البلك	40

المساحة
400 م²

مبلغ الدخول
50,000 ر.س

وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملحق ارضي

الملحق الأرضي

مجلسين

الدور الأرضي

مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه

الدور الأول

بوفية - اربع غرف - ثلاث دورات مياه

نظام البناء :

سكني بنسبة بناء 60% من مساحة الأرض بارتفاع عدد 2 طابق
بحد اقصى 10 متر

مميزات العقار :

- يقع العقار على بعد 200 متر من شارع الملك عبدالعزيز التجاري
- يبعد العقار مسافة 1.5 كم عن دارين مول
- بالقرب من مستشفى المانع بحي العزيزية بالدمام
- يتميز العقار بالقرب من سوق الخضار والتمور المركزي بالدمام

الحدود و الأطوال :

شمالاً: قطعة رقم 541 بطول 20 متر

جنوباً: شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

شرقاً: قطعة رقم 538 بطول 20 متر

غرباً: قطعة رقم 542 بطول 20 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً

ينتهي مزاد العقار الأربعاء 11:30 مساءً



فيلا سكنية

حي البحرية - القطيف

14

للوصول للموقع



رقم الصك	4 3 0 6 0 5 0 0 4 5 5 0	رقم القطعة	107
رقم المخطط	د / 31	رقم البلك	بدون

المساحة	463.41 م ²	مبلغ الدخول	100,000 ر.س
---------	-----------------------	-------------	-------------

وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا دورين

الملحق الأرضي

مجلس خارجي

الدور الأرضي شقتين كل شققة تتكون من

مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه

الدور الأول

مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه

و جزء منه يوجد به مظهره هنجر قابله للإزالة

ملاحظة :

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والقرار المساحي حسب الصك رقم القطعة 107 والمخططات رقم القطعة 115 و يوجد اختلاف في الحد الشرقي و الشمالي بين الصك و القرار المساحي حسب الصك الشمال قطعة 108 و الشرق قطعة 105 و حسب المخطط الشمال قطعة 116 و الشرق قطعة 113 و اختلاف في طول الضلع الجنوبي : حسب الصك 19.66 م و حسب القرار المساحي 16.66م + 4.24م و الضلع الغربي حسب الصك 23.8م و حسب القرار المساحي 20.8م

مميزات العقار :

- يقع العقار امام مسجد أبو بكر الصديق
- يبعد العقار مسافة 250 متر عن الثانوية الرابعة للبنات
- بالقرب من مركز الامتياز الطبي

الحدود و الأطوال :

شمالاً: 19.66 متر بطول 108 قطعة رقم 108

جنوباً: 19.66 متر بطول 15 عرض شارع

شرقاً: 23.8 متر بطول 105 قطعة رقم 105

غرباً: 23.8 متر عرض 12 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً

ينتهي مزاد العقار الأربعاء 11:40 مساءً



أرض تجارية

حي سيهات (الخصاب) - القطيف

15

للوصول للموقع



رقم الصك	230605000576	رقم القطعة	100 / 264 / هـ / 1
رقم المخطط	1 / 321	رقم البلك	بدون

المساحة	576 م ²	مبلغ الدخول	100,000 ر.س
---------	--------------------	-------------	-------------

نظام البناء :

تجاري بنسبة بناء 60% من مساحة الأرض بارتفاع عدد 3 طابق
بحد اقصى 15.5 متر

مميزات العقار :

- يقع العقار على شارع الملك عبدالعزيز التجاري
- يبعد العقار مسافة 800 متر عن منتزه سيهات
- بالقرب من مستشفى الصادق

الحدود و الأطوال :

شمالاً: ٨ شارع عرض 12 متر بطول 24 متر

جنوباً: ٩ قطعة رقم 101 بطول 24 متر

شرقاً: ١٠ شارع عرض 30 متر بطول 24 متر

غرباً: ١١ قطعة رقم 102 بطول 24 متر

يبدأ مزاد العقار الاثنين 1:00 مساءً

ينتهي مزاد العقار الأربعاء 11:50 مساءً

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8. يتم البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية ”إنفاذ“ .

طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل



إضغط هنا للانتقال إلى المنصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.





@albukaeri1

للإستفسار و للمزيد من المعلومات

0599743377

0505825075

الرقم المودد

920024900

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

