



شركة مدركون العقارية  
Modrekon Real Estate Company

# مزاد المكاسب الأولى

# شركة مدركون

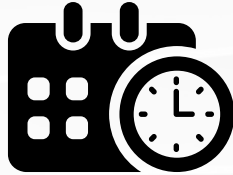
هي كيان تجاري متخصص في مجال التسويق والاستثمار وإدارة المرافق والممتلكات في مجالات القطاع العقاري السكني والتجاري منذ أكثر من عشر سنوات

أولويتنا الأساسية هي صنع حلول مميزة للاستخدام الأمثل للأصول والممتلكات تهدف الشركة إلى خلق تجربة مميزة للعميل باستعمال أفضل الموارد والإمكانيات



966 55 8888 927

شركة مدركون للعقارات تعلن عن مزاد  
المكاسب الاولى والذي يتضمن بيع 11 عقار  
في مواقع مميزة بمنطقة الرياض  
ومنطقة القصيم بالمزاد العلني الالكتروني  
عبر منصة مباشر للمزادات



نهاية المزاد

يوم السبت

8/3/2025

من الساعة 11 إلى

11:50 مساءً

بداية المزاد

يوم الخميس

6/3/2025

الساعة 11 صباحاً



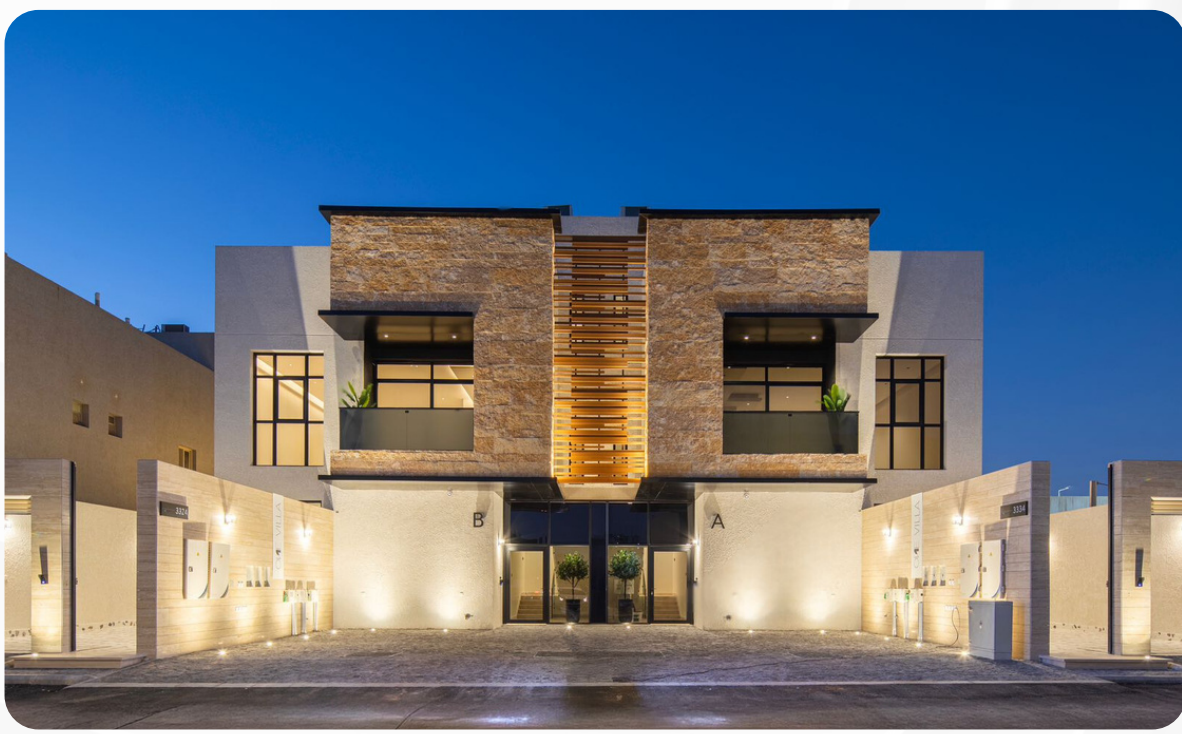
[لدخول منصة مباشر للمزادات](#)



[شاهد فيديو خطوات التسجيل](#)



# العقار الأول



شقة عرض مؤثثة بمدينة الرياض حي الصحافة جديدة  
الشقة مكونة من صاله مفتوحه + مطبخ + عدد غرفتين نوم +  
غرفة خادمة وغسيل + اسطح خارجية خاصة

المدينة الرياض الحي الصحافة الصك 3447445071600001

الاستخدام سكني المساحة الكلية ٢٢٣.٨٥ م<sup>2</sup> شحن المحفظة 20000  
ملاحظات إضافية:

-مساحة الصك ٩١.٨٧ متر ومساحة الجزء الخاص حسب محضر الفرز ١٣١.٩٨ متر.  
-بالقرب محطة مترو مستشفى سليمان الحبيب.  
يوجد ضمانات + تأمين شركة ملاذ + شهادة اشغال  
-بالقرب من طريق انس بن مالك

الحدود والاطوال:



# العقار الثاني



فيلا بمدينة الرياض حي العارض 240 متر مؤثته  
الفيلا مكونه من :٤ غرف نوم - مصعد راكب - المطبخ راكب - غرفة سائق - غرفة  
خادمه - صالة جلوس بالدور الثاني

المدينة الرياض الحي العارض الصك 6200961585100003

الاستخدام سكني المساحة الكلية: 240م<sup>2</sup> شحن المحفظة 20000

## ملاحظات إضافية:

- موقع مميز سهل الوصول بالقرب من عدة شوارع رئيسية.
- يوجد ضمانات + تأمين شركة ملاذ + شهادة اشغال.
- مؤجرة بسعر ١٨٥ الف للسنة (مدة العقد سنتين مضي منها سنة).
- التكليف مركب بالكامل

الحدود والاطوال:



# العقار الثالث



أرض زراعية زاوية 50000 متر بمنطقة الرياض

المدينة محافظة الغاط الحي حمادة الغاط الصك 360001503065

الاستخدام زراعي المساحة 50000 م<sup>2</sup> شحن المحفظة 10000

## ملاحظات إضافية:

- بالقرب من طريق القصيم السريع.
- منطقة وافرة المياه.
- المزرعة على واجهتين جنوب غرب.

## الحدود والاطوال:

**شمالاً** قطعة رقم 2 ويبدأ الحد من الغرب بالنقطة ذات الإحداثيات 44,85215 و 26,10460 ويطول الحد 154,72م

**جنوباً** شارع عرض 20 متر ثم مزرعة عبدالله بن عثمان ويبدأ الحد من الشرق بالنقطة ذات الإحداثيات 26,10142 و 44,852 ويطول الحد 142,74م

**شرقاً** مزرعة فهد بن شمروخ ومزرعة علي بن جفين ويبدأ الحد من الشمال بالنقطة ذات الإحداثيات 26,10440 و 44,85363 ويطول الحد 70,56 م ثم ينحرف بزاوية مقدارها 181 درجة ويطول 263.38 م ومجموع طول الحد 333.94م

**غرباً** شارع عرض 15 م ويبدأ الحد من الجنوب بالنقطة ذات الإحداثيات 26,10158 و 44,85147 ويطول الحد 340,72م

# العقار الرابع



أرض زراعية 50000 متر بمنطقة الرياض

المدينة محافظة الغاط الحي حمادة الغاط الصك 960001517059

الاستخدام زراعي المساحة 50000 م<sup>2</sup> شحن المحفظة 10000

## ملاحظات إضافية:

-بالقرب من طريق القصيم السريع  
-منطقة وافرة المياه

## الحدود والاطوال:

شمالاً قطعة رقم 9 ويبدأ الحد من الغرب بالنقطة ذات الإحداثيات 44.84740 و 26.10713 و 26.10713 . الحد 178.43م

جنوباً قطعة رقم 11 ويبدأ الحد من الشرق بالنقطة ذات الإحداثيات 44.84880 و 26.10443 و 26.10443 . الحد 177.87م

شرقاً شارع عرض 15م يبدأ الحد من الشمال بالنقطة ذات الإحداثيات 44.84932 و 26.10690 و 26.10690 . الحد 279.13م

غرباً مزرعة عبدالله بن هلال ويبدأ الحد من الجنوب بالنقطة ذات الإحداثيات 44.84712 و 26.10465 و 26.10465 . الحد 106.45م ثم ينحرف بزاوية مقدارها 178 . درجة وبطول 165م واجمالي طول الحد 271.45م



أرض زراعية شارعين 50000 متر بمنطقة الرياض

المدينة محافظة الزلفي الحي - الصك 360001343577

الاستخدام زراعي المساحة 50000 م<sup>2</sup> شحن المحفظة 10000

## ملاحظات إضافية:

- منطقة مميزة بتضاريسها الرملية
- منطقة وافرة المياه.

## الحدود والاطوال:

شمالاً قطعة رقم 35 الطول 200م

جنوباً قطعة رقم 37 الطول 200م

شرقاً شارع عرض 50م الطول 250م

غرباً شارع عرض 50 ثم كثبان رملية الطول 250م



**أرض زراعية شارعين 112500 متر بمنطقة القصيم**

**المدينة شرق بريده - الحي - الصك 260002949414**

**الاستخدام زراعي المساحة 112500 م<sup>2</sup> شحن المحفظة 10000**

## **ملاحظات إضافية:**

- الأرض شرق بريدة بالقرب من محطة قطار سار
- بالقرب من منتزه القصيم الوطني
- بالقرب من ميدان الهجن

## **الحدود والاطوال:**

**شمالاً** قطعة رقم 168 الطول 450م

**جنوباً** قطعة رقم 174 الطول 450م

**شرقاً** شارع عرض 50م الطول 250م

**غرباً** شارع عرض 50م الطول 250م



أرض زراعية 100000 متر بمنطقة القصيم

المدينة شرق بريده - الحي - الصك 662572000809

الاستخدام زراعي المساحة 100000 م<sup>2</sup> شحن المحفظة 10000

## ملاحظات إضافية:

- شرق بريدة بالقرب من محطة قطار سار  
- بالقرب منتزه القصيم الوطني

## الحدود والاطوال:

شمالاً قطعة رقم 121 الطول 400م

جنوباً قطعة رقم 127 الطول 400م

شرقاً شارع عرض 50م الطول 250م

غرباً قطعة رقم 125 الطول 250م

## العقار الثامن



ارض سكنية 700 متر بمدينة بريده حي المنتزه الجنوبي شارع  
عرض 15 شمالي

المدينة بريده الحي المنتزه الصك 160002966069

الاستخدام سكني المساحة 700 م<sup>2</sup> شحن المحفظة 5000

### ملاحظات إضافية:

-بالقرب من ادارة الطرق والنقل بمنطقة القصيم والاتصالات  
السعودية وعدة جهات رسمية

### الحدود والاطوال:

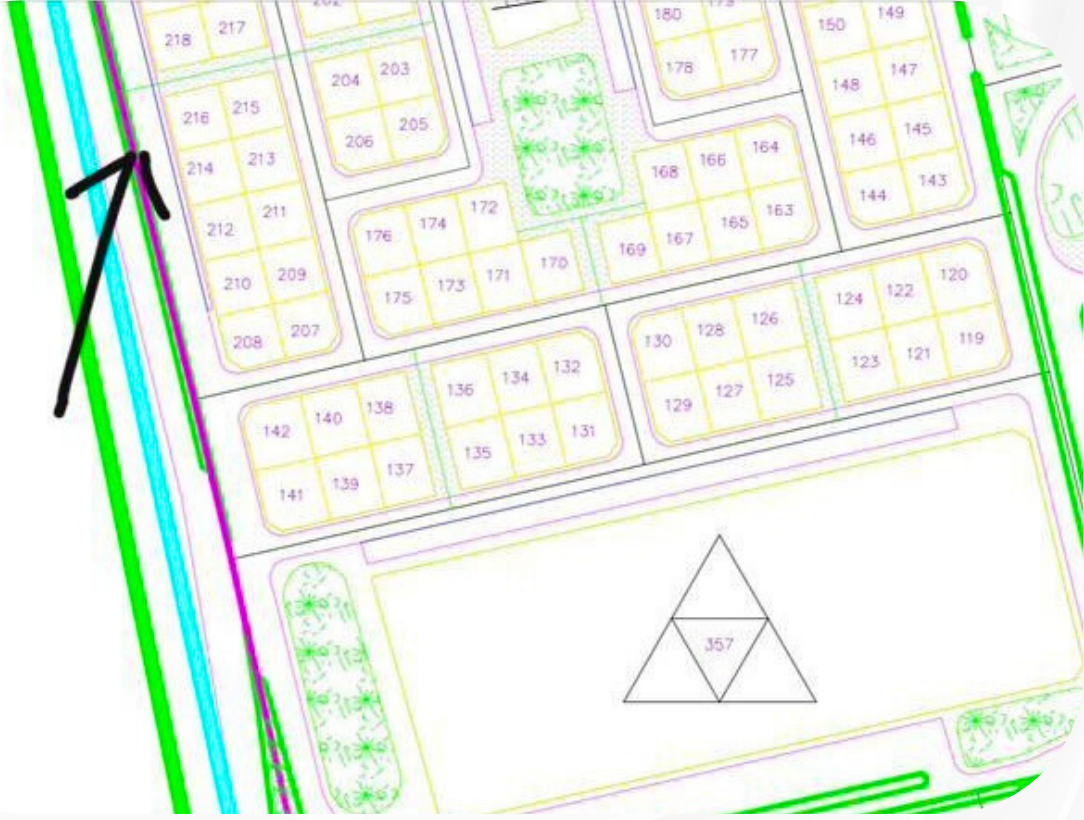
شمالاً شارع عرض 15م الطول 20م

جنوباً قطعة رقم 153 الطول 20م

شرقاً قطعة رقم 154 الطول 35م

غرباً قطعة رقم 150 الطول 35م

# العقار التاسع



أرض سكنية زاوية 527.5 متر بمنطقة القصيم - شرق بريدة  
البندرية شارع عرض 15 شمالي وشارع عرض 20 غربي

المدينة الأسياح الحي البندرية الصك 860002942637

الاستخدام سكني المساحة 527.5 م<sup>2</sup> شحن المحفظة 1000

الحدود والاطوال:

شمالاً شارع عرض 15م الطول 17.5م

جنوباً قطعة رقم 98 الطول 22.5م

شرقاً قطعة رقم 100 الطول 24م

غرباً شارع عرض 20م الطول 19م

# العقار العاشر



ارض شارع عرض 30م مساحة 484 متر بمنطقة القصيم - شرق  
بريدة البندرية

المدينة الأسياح الحي البندرية الصك 260002942643

الاستخدام سكني المساحة 484 م<sup>2</sup> شحن المحفظة 1000

الحدود والاطوال:

شمالاً مشاة عرض 10م الطول 22م

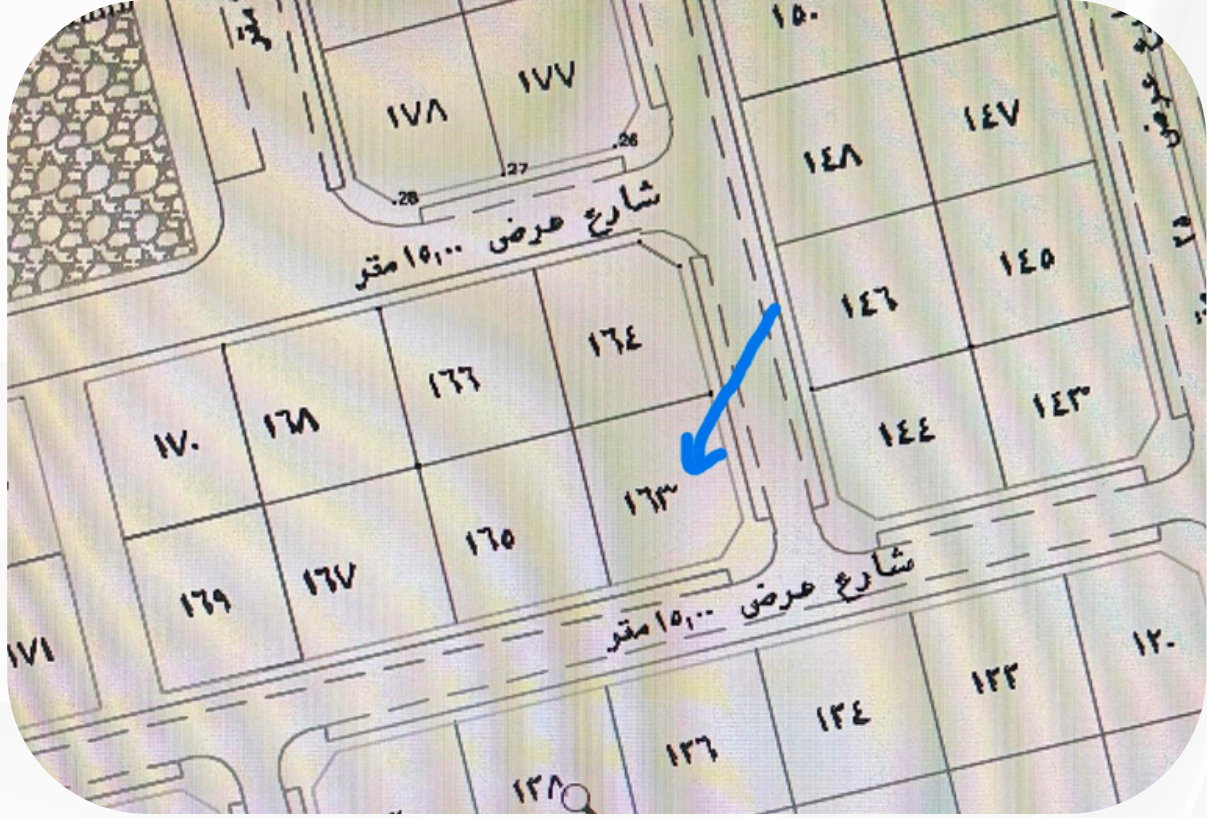
جنوباً قطعة رقم 214 الطول 22م

شرقاً قطعة رقم 215 الطول 22م

غرباً شارع عرض 30م الطول 22م

العقار الحادي

عشر



أرض سكنية زاوية 487.5 متر بمنطقة القصيم - شرق بريدة  
البندرية شارع عرض 15 شرقي وشارع عرض 15 جنوبي

المدينة الأسياح الحي البندرية الصك 360002937190

الاستخدام سكني المساحة 484 م<sup>2</sup> شحن المحفظة 1000

الحدود والاطوال:

شمالاً قطعة رقم 16 الطول 20م

جنوباً شارع عرض 15م الطول 15م

شرقاً شارع عرض 15م الطول 15م

غرباً قطعة رقم 165 الطول 25م

# الشروط والأحكام

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، ويتم سداد باقي قيمة مبلغ البيع خلال فترة التحصيل المعتمدة .

عند رسو المزاو على المشتري يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا وفي حال تعذر السداد خلال 5 ايام فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف اعادة البيع على حسابه .

المعاينة للاصل خلال فترة الاعلان

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار

يلتزم المشتري بسداد السعي 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي .

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاو .

---