

مزاد درر الجنوب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل جهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



Infath.sa
infathauctions





مؤسسة حسن بن حبيب بن حسن السلطان للخدمات العقارية

نتطلع في مؤسسة حسن حبيب بن حسن السلطان العقارية لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030 ، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد ، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال والشركات والجهات الحكومية.

0570024555



alsalman-sa.com



[Tameedrs](https://www.tameedrs.com)



مزاد درر الجنوب



تعلن مؤسسة حسن بن حبيب بن سلمان للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية “
إنفاذ “ وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 1:00 مساءً
وينتهي من الساعة 10:00 مساءً إلى الساعة 11:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 08 مارس 2025
وينتهي في يوم الاثنين الموافق 10 مارس 2025



[منصة مباشر للمزادات](#)



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض مقام عليها مباني	ضمد	الزاهر	798 م	-	بدون	272605001894	401024501212567	10,000
شقة	جيزان	المحمدية 2	206.67 م	263	14	395409000888	401044501125626	10,000
شقة	صبيا	النهضة	151.45 م	135	55	798552017957	401014501864538	10,000

01

02

03



10:00 مساءً



2025/03/10

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

يتكون العقار من أرض مقام عليها أربعة مباني. المبنى الأول عبارة عن عمارة غير مكتملة وغير مسقوفة (عظم)، والمبنى الثاني هو ملحق للعمارة غير مكتمل وغير مسقوف (عظم). أما المبنى الثالث والرابع فهما مباني شعبية بسقف مسلح. المبنى الثالث يتكون من أربع غرف وأربع دورات مياه (عزب منفصلة)، بينما المبنى الرابع يتكون من محلين تجاريين يفتحان على الشارع ويوجد خلفهم دورة مياه.

شمالاً حسن ناصر زولي
جنوباً منصور يحيى بن حسين عقيلي
شرقاً محمد أحمد هوداني
غرباً شارع عرض 10 أمتار

الحدود

2م 798

سكني

الزاهر

10,000

أرض مقام عليها مباني المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

272605001894

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

شمالاً 23.5 م
جنوباً 24 م
شرقاً 34.8 م
غرباً 33.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

- تم تقدير مسطحات البناء وعمر العقار حسب المعاينة على الطبيعة والصور الجوية، وذلك لعدم توفر رخصة بناء، بناءً على تقرير الحالة.
- يوجد تشققات وتقرشات في الدهان في بعض أجزاء العقار ويحتاج إلى ترميم.
- يوجد مبان بدون سقف وغير مشطوبة.
- الملحق الأرضي عمره 12 عامًا، والمبنى الأول 8 سنوات تقريبًا، وباقي المباني غير جاهزة للسكن.
- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة:
 - الحد الشمالي حسب الصك: 23.5 متر، وحسب الطبيعة: 22.95 متر.
 - الحد الشرقي حسب الصك: 34.80 متر، وحسب الطبيعة: 34.79 متر.
 - الحد الجنوبي حسب الصك: منصور يحيى بن حسين عقيلي بطول 24 متر، وحسب الطبيعة: شارع عرض 8 متر بطول 23.14 متر.
 - الحد الغربي حسب الصك: 33.70 متر، وحسب الطبيعة: 32.10 متر.
- مساحة الأرض حسب الصك: 798 متر مربع، وحسب الطبيعة: 779.85 متر مربع، وتم الاعتماد على الصك.
- الحد الغربي (الشارع) يتجه ناحية الجنوب الغربي قليلًا وغير مؤثر على موقع العقار، بناءً على تقرير الحالة.
- العقار عبارة عن مبنى سكني.
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي: غير متوفر.
- نوع الاستخدام حسب القرار المساحي والصك: سكني، بناءً على تقرير الحالة.
- يوجد منقولات مهلكة وغير صالحة للاستخدام.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:30 مساءً



2025/03/10

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2/أ بالمدور الأرضي تتكون من 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل وغرفة خادمة.

النوع	شقة	المساحة م2	206.67 م2
رقم الصك	395409000888	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	14	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 13
	جنوباً	ارتداد عرض 3.90 م يليه طريق عرض 15.00 م
	شرقاً	مصعد + درج + الوحدة رقم 1/أ
	غرباً	ارتداد عرض 1.50 م يليه مواقف

الأطوال	شمالاً	8.4 م
	جنوباً	6.7 م
	شرقاً	7.70 + 0.70 + 2.00 + 1.00 + 16.70
	غرباً	26.4 م

معلومات إضافية

- تم تقدير عمر العقار حسب المعاينة على الطبيعة والصور الجوية بناءً على تقرير الحالة.
- باب الشقة غير مرقم بناءً على تقرير الحالة.
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير مذكور، وحسب الصك سكني بناءً على تقرير الحالة.
- لا يوجد عداد ماء بالعمارة، والكهرباء مقطوعة عن الشقة.
- العقار يحتاج لأعمال صيانة كهرباء وسباكة وتجديد دهانات، ويوجد هبوط وشرخ في إحدى الغرف.

صور إضافية

موقع العقار



11:00 مساءً



2025/03/10

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع.

شمالاً ارتداد 1 وممر مشاه 6 م

جنوباً منور 1 ومصعد ودرج والوحدة 2 / أ

شرقاً ارتداد 1 وقطعة 85

غرباً ارتداد 1 وشارع 50 م

الحدود

2م 151.45

سكني

النهضة

10,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة

798552017957

135

55

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 19.8 م

5.200 م + 1.000 م + 1.700 م + 1.000 م + 4.000 م

جنوباً 0.850 م + 1.800 م + 0.650 م + 7.100 م

شرقاً 8.35 م

غرباً 6.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

- العقار يحتاج إلى تجديد الدهانات وصيانة للكهرباء والسباكة.
- مساحة الأرض مشاعاً لم يتم ذكرها في الصك بناءً على تقرير الحالة.
- العقار عبارة عن شقة بالدور الأرضي نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد، وحسب الصك سكني بناءً على تقرير الحالة.
- رقم المخطط حسب الصك 135 باسم محمد عسيري طيري وشريكه الواقع بحي النهضة، وحسب المستكشف الجغرافي 135 بناءً على تقرير الحالة.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حاله رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "انفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (دور الجنوب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 10:00 مساءً إلى الساعة 11:00 مساءً



[منصة مباشر للمزادات](#)



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 08 مارس 2025
وينتهي في يوم الاثنين الموافق 10 مارس 2025

للتواصل والاستفسار

0570024555 - 0570064555

