



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة صفقة الأولى للمزادات

شركة صفقة الأولى للمزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

safqah.com.sa



0504658866



@Safqah_KSA



مزا ارياف القصيم



تعلن شركة صفقة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 23 فبراير 2025م



الساعة 12 ظهراً



نهاية المزاد

الثلاثاء 25 فبراير 2025م



06:10 إلى 08:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	رياض الخبراء	مركز صبيح	720	ق/ي/١٥٨	١٣٤	٦٣٠٢٠٥٠٢٢٠٥٤	٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٢٩٦٩٢	3500
أرض سكنية	رياض الخبراء	مركز صبيح	720	ق/ي/١٥٨	١٣٦	٣٣٠٢٠٥٠٢٢٠٥٥	٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٢٩٦٩٢	3500
أرض سكنية	رياض الخبراء	مركز صبيح	720	ق/ي/١٥٨	١٣٢	٩٣٠٢٠٥٠٢٢٠٥٦	٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٢٩٦٩٢	3500
أرض سكنية	رياض الخبراء	مركز صبيح	750	ق/ي/١٥٨	٩٠	٣٣٠٢١١٠٠٢٢٥٦	٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٢٩٦٩٢	3500
فيلا سكنية	رياض الخبراء	رياض الخبراء	577.5	ق/٣٠٥	١٠٤٣	794529002179	٤٠١٠٤٤٥٠١٣١٧٠٣٧	30,000
فيلا سكنية	بريدة	حي الأفق	1,238	ق/٧٩٤	٤٠ ٣٩	362510012970 962505005954	٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٢٧٠٣٥ ٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٢٧٠٣٥	80,000
فيلا سكنية	بريدة	حي الأفق	620	ق/٧٩٤	٤٢	٩٦٢٥٠٧٠١١٣٥٦	٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٢٧٠٣٥	45,000
أرض سكنية	البكيرية	الحديرة	238	-	-	360660001357	٤٠٣٠٩٤٦٠٠٠٢٥٦٠٥	4500
فيلا سكنية	الرس	السعادة	725	ق/٢٢٥	546	560668000294	٤٠٣٠٩٤٥٠٠٠١٧٤٨٩	30,000
فيلا سكنية	الرس	السعادة	862	ق/٢٢٥	547	460665000300	٤٠٣٠٩٤٥٠٠٠١٧٤٨٩	30,000
أستراحة	عنيزة	الواحة	360	ق/١٤٣/١	ب 393	994525002524	٤٠١٠٤٤٥٠١٢٧٤٨٣	25,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



06:10م

2025/02/25

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	720	شمالاً	قطعة رقم 132
رقم الصك	630205022054	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 136
رقم المخطط	ق/ي/158	الحي	مركز صبيح	شرقاً	قطعة رقم 133
رقم القطعة	134	شيك الدخول	3500 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 24 م
غرباً	بطول 24 م

الحدود

الأطوال

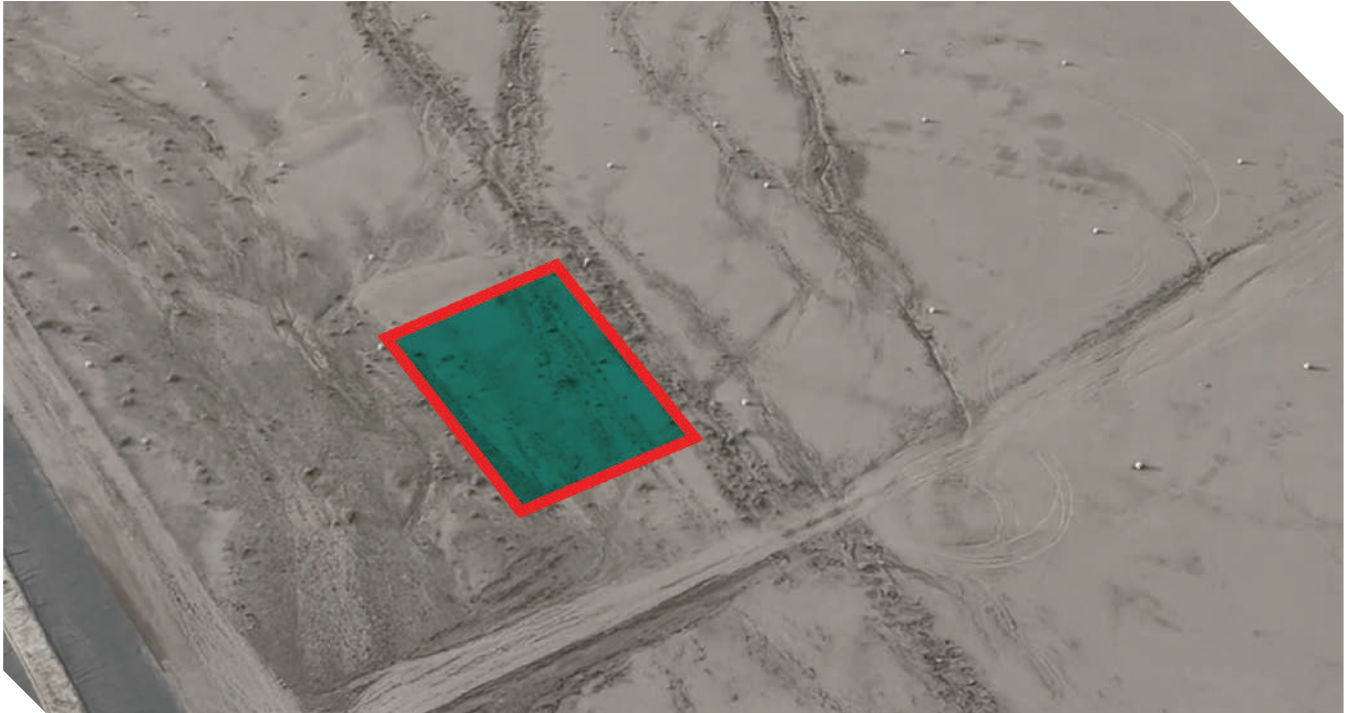
الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات

لا توجد زفلة للعقار



06:20م

2025/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	720	سكني	مركز صبيح	3500 ريال
قطعة أرض	330205022055	ق/ي/158	136								
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 134	قطعة رقم 138	قطعة رقم 135	شارع عرض 15 م				

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	بطول 30 م	بطول 30 م	بطول 24 م	بطول 24 م
--------	--------	-------	-------	-----------	-----------	-----------	-----------

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

لا توجد زفلة للعقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06:30م

2025/02/25

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	720	سكني	مركز صبيح	3500 ريال	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	قطعة رقم 130	قطعة رقم 134	قطعة رقم 131	شارع عرض 15 م
قطعة أرض	930205022056	ق/ي/158	132																	

الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	بطول 30 م	بطول 30 م	بطول 24 م	بطول 24 م

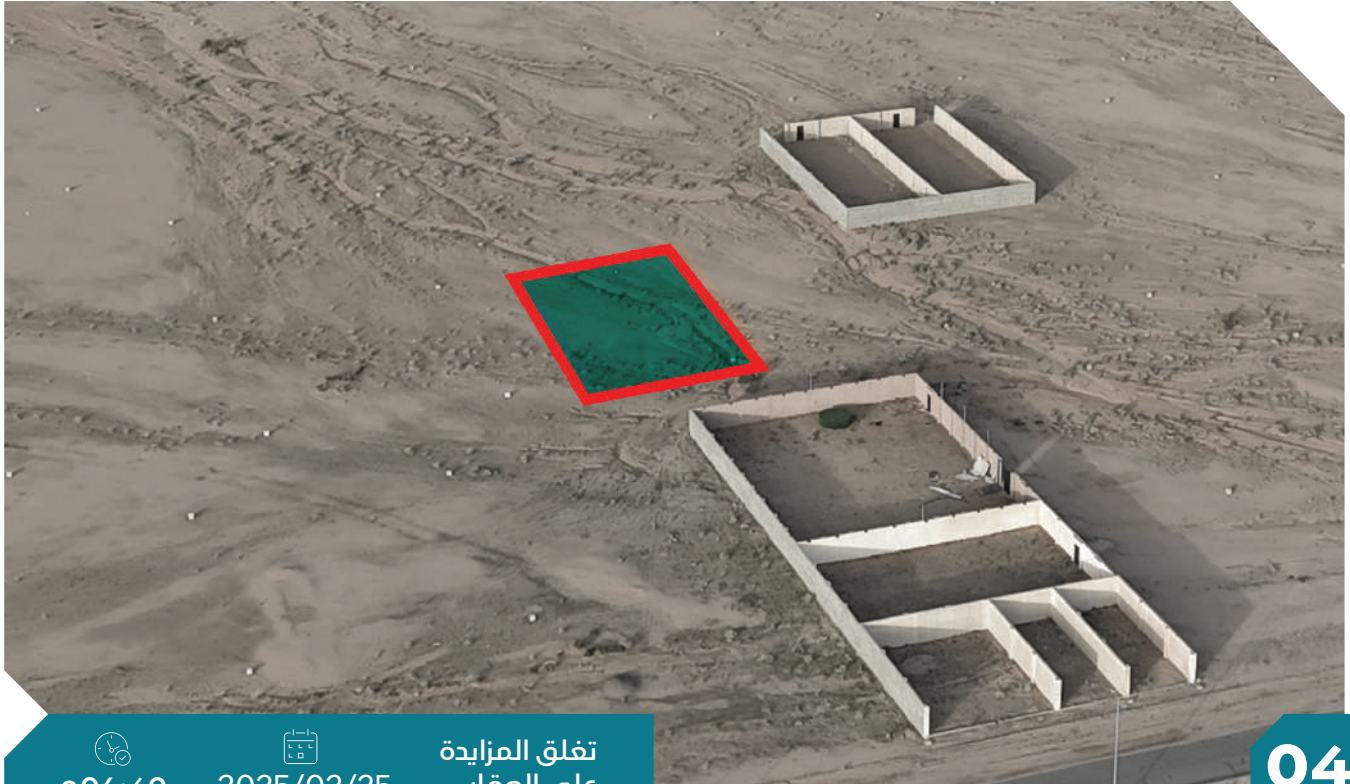
معلومات إضافية

الملاحظات

لا توجد زفلة للعقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06:40م

2025/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 89
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 88
قطعة رقم 92

الحدود

750
سكني
مركز صبيح
3500 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

قطعة أرض
330211002256
ق/ي/158
90

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25 م
بطول 25 م
بطول 30 م
بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

لا توجد زفلة للعقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06:50م

2025/02/25

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه) ،

النوع	فيلا	المساحة م ²	577.5	شمالاً	قطعة رقم 1044
رقم الصك	794529002179	الاستخدام	سكني	جنوباً	ساحة
رقم المخطط	305/ق	الحي	رياض الخبراء	شرقاً	قطعة رقم 1041 والقطعة رقم 1042
رقم القطعة	1043	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 1045

شمالاً	بطول 21 م
جنوباً	بطول 21 م
شرقاً	بطول 27.5 م
غرباً	بطول 27.5 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد توسعة في الارتداد الغربي عبارة عن دورة مياه
- الفيلا تقع في حي سكني مكتمل الخدمات وهي قريبة من :
- مسجد
- مدارس
- سوبر ماركت

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



07:00م

2025/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

"العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية مقام عليها فيلتين ، فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين) إحدى الغرف سقفها شينكو ، وفيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفة + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب) سقفه مستعار ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) سقفهم شينكو ، جزء من السور بالجهة الجنوبية غير مكتمل ويفتح على الجار من الجهة الجنوبية .

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 38 وقطعة رقم 37
رقم الصك	362510012970 962505005954	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 42 وقطعة رقم 41
رقم المخطط	794/ق	الحي	حي الأفق	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	40 - 39	شيك الدخول	80,000 ريال	غرباً	شارع عرض 18 م

الأطوال	شمالاً	بطول 49.45 م
	جنوباً	بطول 49.6 م
	شرقاً	بطول 25 م
	غرباً	بطول 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

الصك رقم 962505005954
يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 621.75 م " ومساحة الأرض المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي " 577.82 م "

الصك رقم 362510012970 يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 616.25 م " ومساحة الأرض المذكورة في مستكشف القصيم الجغرافي " 560.52 م " مستكشف القصيم الجغرافي " 560.52 م "

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- يقع في حي مكتمل الخدمات
- يبعد عن طريق الملك فهد 100 متر فقط.
- يبعد عن طريق الملك عبدالله 450 متر فقط.
- بالقرب من مدرسة ثانوية للبنين
- بالقرب من نادي القصيم الرياضي
- بالقرب من معهد النور للبنين
- بالقرب من مدارس الانجال القصيم قسم البنات



07:20 م

2025/02/25

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

"العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صاله + غرفة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صاله + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من شقة تتكون من (مجلس + صاله + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

الأطوال

620
سكني
حي الأفق
45,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
رقم الصك
962507011356
ق/794
42

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في مستكشف القسيم الجغرافي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 620 م " ومساحة الأرض المذكورة في مستكشف القسيم الجغرافي " 525.70 م " .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- يقع في حي مكتمل الخدمات
- يبعد عن طريق الملك فهد 100 متر فقط.
- يبعد عن طريق الملك عبدالله 450 متر فقط.
- بالقرب من مدرسة ثانوية للبنين
- بالقرب من نادي القصيم الرياضي
- بالقرب من معهد النور للبنين
- بالقرب من مدارس الانجال القصيم قسم البنات



07:30 م

2025/02/25

تفلق المزايذة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	قطعة أرض	المساحة م ²	238	الحدود	شمالاً	بيت جار
رقم الصك	360660001357	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	-	الحي	الديرة		شرقاً	بيت جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	4500 ريال		غرباً	بيت جار

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 16.15 م	بطول 16 م	بطول 14.4 م	بطول 15.25 م	

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 238 م² " ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي " 232.45 م² " ، ويوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الجنوبي المذكور في الصك " 16 م " وطول الحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي " 15.12 م " ويوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك " 15.25 م " وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي " 15.42 م " .
-مكيفات الجار تفتح على العقار



مميزات العقار

- "العقار يقع في حي مكتمل الخدمات بالقرب من :
- - عدة مساجد.
- - مدارس للبنين.
- - مدارس للبنات"



07:40 م

2025/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مجلس) ،

النوع	فيلا	المساحة م ²	725	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	560668000294	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 547
رقم المخطط	ق/225	الحي	السعادة		شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	546	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 548

الأطوال	شمالاً	بطول 29 م
	جنوباً	بطول 29 م
	شرقاً	بطول 25 م
	غرباً	بطول 25 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد مظلة من الشينكو
- يوجد تشقق و تصدع في مناطق متفرقة من العقار، يوجد تقشر دهان في كامل العقار من الخارج



مميزات العقار

- "العقار يقع في حي مكتمل الخدمات بالقرب من :
- - عدة مساجد.
- - مدارس للبنين.
- - مدارس للبنات
- - الفيلا تقع في حي سكني مكتمل الخدمات, وهي بالقرب من :
- 1- الفيلا على شارع 20
- 2- مقابلة لجامع عبدالله بن عمر
- 3- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز



07:50 م

2025/02/25

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه) ، الدور الأول يتكون من شقتين الشقة الأولى تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الملاحق الأرضية تتكون من (مستودعين

النوع	فيلا	المساحة م ²	862	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 546
رقم الصك	460665000300	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	ق/225	الحي	السعادة		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	547	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 549

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 29 م		بطول 25 م	بطول 26 م	بطول 30 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- وجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان طول الحد الشرقي حسب الصك " 26 م " وحسب الرفع المساحي " 26 م + شطفه 5.66 م " .

- يوجد تشقق و تصدع في مناطق متفرقة من العقار ، سقف الملحق الأرضي متهاالك



مميزات العقار

- الفيلا تقع في حي سكني مكتمل الخدمات, وهي بالقرب من :
- 1- الفيلا على شارع 20
- 2- مقابلة لجامع عبدالله بن عمر
- 3- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز



08:00 م

2025/02/25

تغلق المزايحة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة " تحت التشطيب " تتكون من (ملحق أرضي) ، الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + غرفة نوم + مطبخ + دورة مياه)،

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	994525002524	360	الحدود	قطعة رقم 393
رقم المخطط	ق/143/ب	استراحة	الحدود	قطعة رقم 395 وجزء من القطعة 394
رقم القطعة	ب 393	الواحة	الحدود	شارع عرض 15 م
		25,000 ريال	الحدود	جزء من قطعة رقم 392
			الحدود	غرباً

الأطوال	شمالاً
بطول 36 م	بطول 36 م
بطول 36 م	بطول 36 م
بطول 10 م	بطول 10 م
بطول 10 م	بطول 10 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك " قطعة رقم 392 " والحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي " جزء من القطعة رقم 392 " .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



مميزات العقار

- الاستراحة تقع في مجمع استراحات الواحة المميز.
- العقار قريب جداً من طريق الأمير محمد بن سلمان.
- 2- يتميز بموقعه في وسط منطقة زراعية ريفية.
- 3- قريب من بحيرة العوشية المميزة.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أرياف القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة صفقة الأولى للمزادات

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 ظهراً
وينتهي من الساعة 06:10م حتي 08:00م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد الأحد الموافق 23 فبراير 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 25 فبراير 2025م

للتواصل والاستفسار

0504658866 