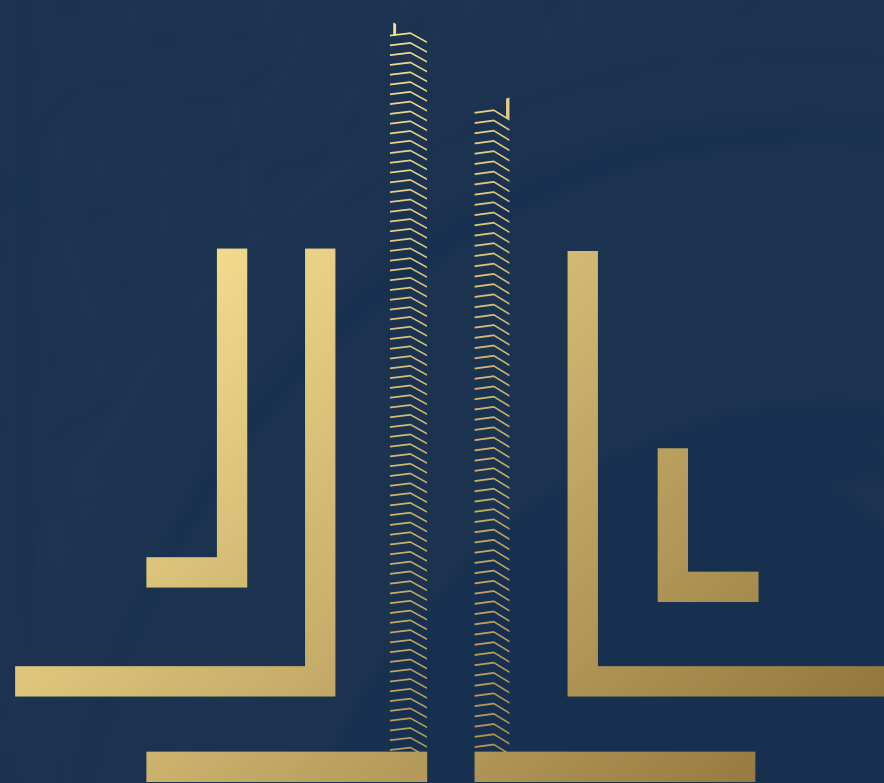




مزاد ثمار الحرمين



سارية العقارية

الملف التسويقي

مكة المكرمة

قبة المسلمين المباركة والتي
اختصها الله وشرفها على جميع
بقاع الدنيا!

مقصد المؤمنين وملجأهم..
ففيها تطمئن النفوس وتسكن
القلوب وتصفو الأفئدة وتنشرح
الصدور..

فرصة استثمارية واعدة في مكة المكرمة!

اغتنم فرصة امتلاك عقار في واحدة من أكثر المناطق حيوية وإقبالاً في مكة المكرمة. هذا العقار يتمتع بموقع استراتيجي وقيمة استثمارية عالية، مع دخل وعائد مجزٍ يجعله الخيار المثالي للمستثمرين الباحثين عن استثمار آمن ومربح في قلب أقدس مدينة. سواء كنت تطمح لتعزيز استثماراتك أو بدء مشروع جديد، هذا العقار يفتح أمامك آفاقاً واسعة للنجاح.



1

عمارة تجارية سكنية



مكة المكرمة

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا للوصول للعقد الايجاري

المساحة | رقم الصك

320128006620

990 م²

الحي | رقم القطعة | رقم المخطط

6 ج / 21 / 1

144

الجامعة - العزيزية

شمالاً:	شارع بعرض 12 متر	/	33 متر
جنوباً:	قطعة رقم 146	/	33 متر
شرقاً:	قطعة رقم 143	/	30 متر
غرباً:	شارع عرض 20 متر	/	30 متر

المدينة المنورة

تمتلك المدينة المنورة سحراً خاصاً يجذب القلوب والعقول، وتحظى بمكانةٍ روحيةٍ عاليةٍ في قلوب المسلمين، فهي المدينة التي أحبها رسول الله ﷺ، وتحتضن بين جنباتها المسجد النبوي، والروضة الشريفة، وأقدس المواقع الدينية والأثرية التي تحكي تاريخ الإسلام والرسالة، وتستقطب ملايين الزوار في كل عام.

فرصة استثمارية مميزة في المدينة المنورة!

اغتنم فرصة امتلاك عقار في المدينة المنورة، ثاني أقدس مدينة في العالم الإسلامي ومقصدًا رئيسيًا لملايين الزوار على مدار العام بفضل مكانتها التاريخية والدينية.

يقع العقار في حي قباء، وهو واحد من أبرز أحياء المدينة التي تشهد حركة سياحية ودينية نشطة، مما يجعل هذا الاستثمار خيارًا مثاليًا يحقق عائداً استثمارياً قوياً ومستداماً.

هذا العقار يفتح لك آفاقاً متعددة للاستفادة من الطلب المتزايد على العقارات في المدينة المنورة، سواء للإيجار أو مشاريع استثمارية أخرى تتناسب مع الطابع السياحي والديني للمنطقة.



2

عمارة تجارية سكنية



المدينة المنورة

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا للوصول للعقد الايجاري

المساحة | رقم الصك

360601000899

172,51 م²

الحي | رقم القطعة | رقم المخطط

--

بدون

قربان

شمالاً: شارع بعرض 8م / 3.20متر

جنوباً: شارع بعرض 8م من شرق الى غرب شطفه 2.80م
ثم يعتدل 12.10م

شرقاً: طريق عمر بن عبدالعزيز (قربان النازل) مختلف
العروض من 24.16م الى 24.65م 18.20متر

غرباً: باقي من ملك عبدالغني ظاهر البخاري من قبله
الى شمال 10م ثم دخله الى شرق 6.50م
ثم يعتدل 10م

شروط المشاركة بالمزاد

- 01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة المطلوب لكل قطعة عن طريق شحن محفظتك في منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم البائع.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة أنه اطلع على العقار وتمت معاينته معاينة نافية للجهالة.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة لضريبة القيمة المضافة باسم شركة سارية القمة.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

خطوات المشاركة

كيفية التسجيل في منصة
سومتك عبر هذا الرابط

اضغط هنا

الخطوة الأولى

لدخول اي مزاد
شحن المحفظة

01



الخطوة الثانية

طريقة الدخول

02



طريقة شحن المحفظة
في منصة سومتك

اضغط هنا

الخطوة الثالثة

ندخل منصة
سومتك

03



اختار المزاد والدخول
للمشاركة طريقة المزايدة

اضغط هنا

الخطوة الرابعة

وفي حال توفر رصيد
إضافي في المحفظة
ورغبت باسترداده هنا
تجد طريقة
سحب الرصيد

04



يقام المزاد العلني الالكتروني
عبر المنصة الوطنية للمزادات

سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

موعد المزاد

يبدأ المزاد

04:00 ⌚
عصراً

يوم الأحد
2025/2/23

ينتهي المزاد

06:00 ⌚
مساءً

يوم الخميس
2025/2/27

للتواصل والإستفسار

0508498985

سومتك
S O U M T E C H
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

