



أبابتين العقارية
ABABTAIN REALTY

مزااد نصف القمر

الوجهة المميزة في المنطقة الشرقية

يبدأ يوم الأحد 2025/2/23 م

ينتهي يوم الأربعاء 2025/2/26 م

الساعة 8 مساءً



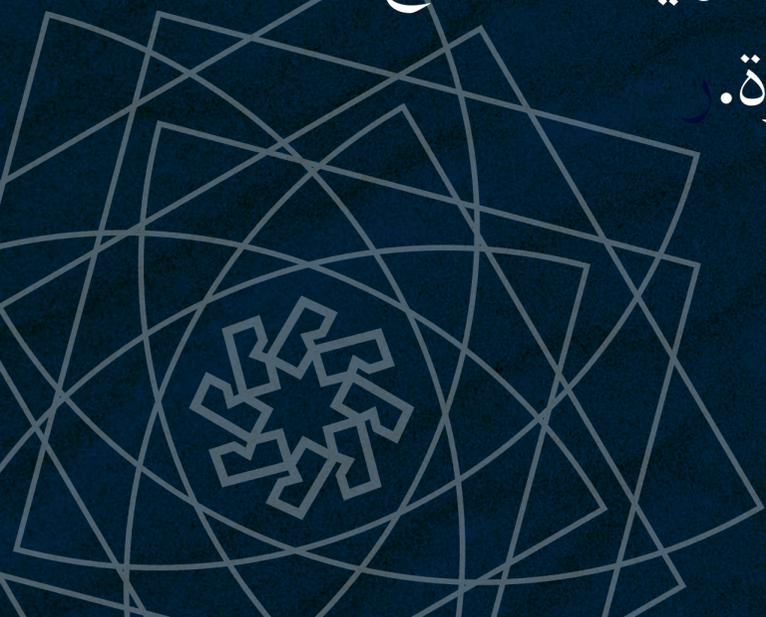


المنطقة الشرقية

بإطلالتها على الخليج العربي ، تتجلى أهمية المنطقة الشرقية كوجهة اقتصادية ونقطة جذب للزوار، كونها تلتقي بحدودها مع دول الخليج.

وتعرف المنطقة الشرقية كأحد أبرز المناطق الغنية بالثروات الطبيعية في المملكة. كما تتميز بالتنوع الثقافي وتعدد الفئات الساكنة لها.

كل هذا وأكثر يجعل المنطقة الشرقية أرض واعدة للنمو العمراني والتوسع العقاري مما يفتح أفقاً استثمارية للمشاريع المتميزة.



أبوظبي العقارية

تعلن عن مزاد نصف القمر
على طريق العزيرية-شاطئ نصف القمر

تفاصيل الفرصة

تقع الأرض على طريق العزيرية (شاطئ نصف القمر)
بعد منتجع شاطئ النخيل

المساحة: 163,422.98 م²

الاستخدام: سكني / ترفيهي

رقم الصك: 530108027705



مميزات الأرض

على أربعة شوارع، وطولها على طريق العزيفية شاطئ نصف القمر 440,64 متر.

على موقع مميز محيط بالمنتجات والشاليهات ويوجد عليها موافقة من وزارة الطاقة ومن وزارة الصناعة والثروة المعدنية.

الأرض مسورة بسور خرساني ومدفونة بيسكورس ومستوية.



المعالم المحيطة

للوصول للموقع



9 كم

الصناعية الثانية بالدمام

10 كم

منتجع خليج الدانة

15 كم

جامعة الأمير محمد بن فهد

1 كم

منتجع شاطئ النخيل

3 كم

نادي الأمواج البحري للبراشوت

6 كم

منتجع قرية نصف القمر

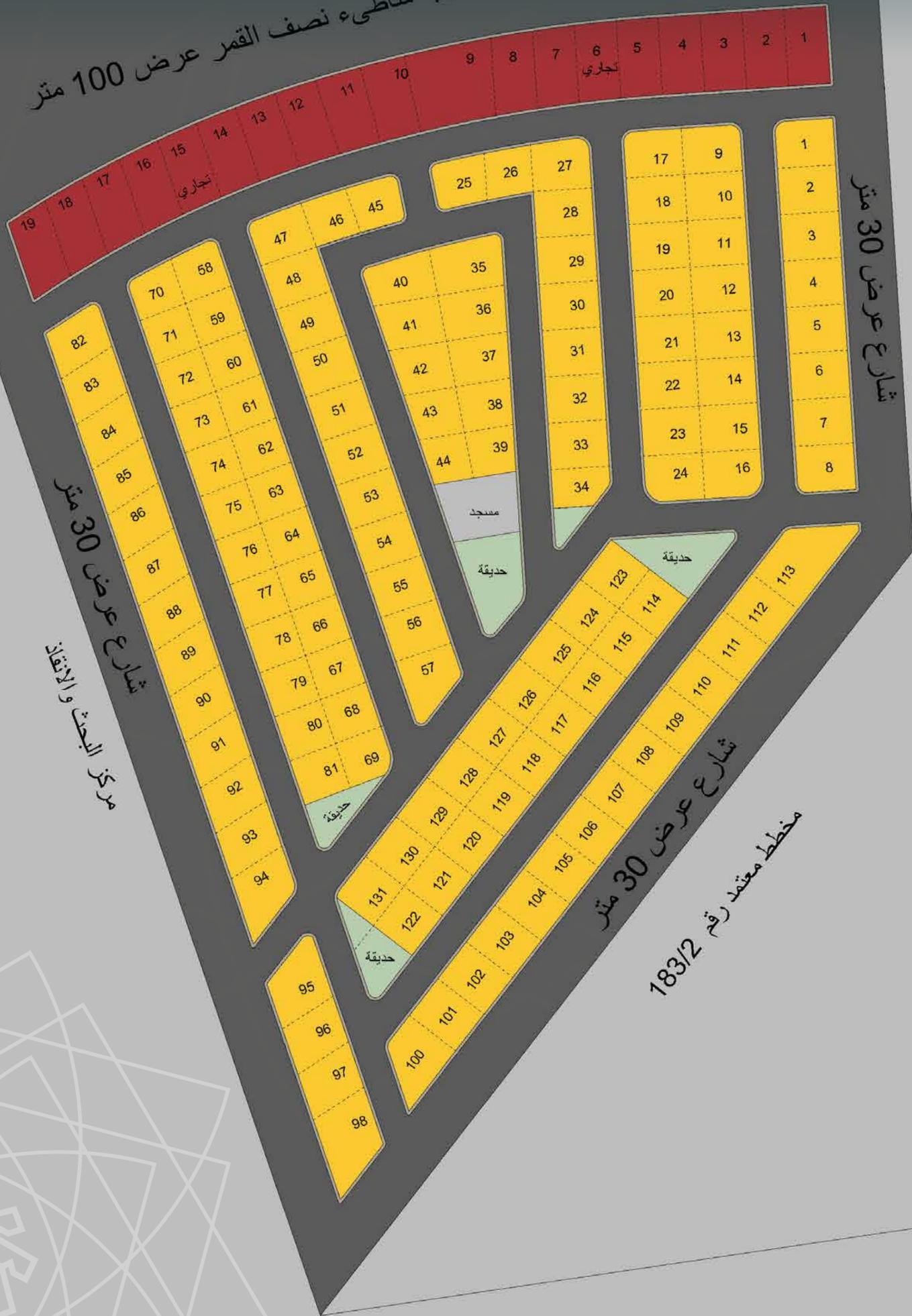


الرفع المساحي



المخطط المقترح

طريق العزيزية شاطئ نصف القمر عرض 100 متر



مخطط معتمد رقم 183/2



المخطط المقترح

19

قطعة تجارية

131

قطعة سكنية

1

مسجد

5

حدائق

3.1%

نسبة الخدمات

31.40%

النسبة التخطيطية

2م 107765.22

مساحة القطع

2م 163422.98

مساحة المخطط

2م 3970

مساحة الحدائق

2م 5163

مساحة الخدمات

2م 51238

مساحة الشوارع

2م 1193

مساحة المسجد

شروط المزايمة

01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)

02 شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار

03 في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده

04 يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ إلى مجموعة عبدالله بن محمد أبابطين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين

05 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

06 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

08 السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي للمسوق القائم بالمزاد

09 البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

10 على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه



خطوات المشاركة في المزاد

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



01 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

02 استعراض المزادات

03 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

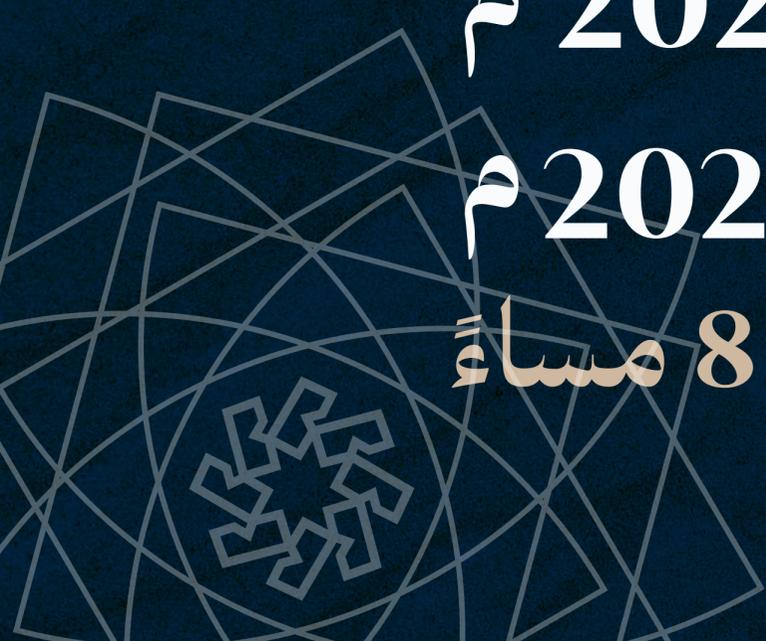
04 سداد قيمة المشاركة في المزاد

موعد المزاد

يبدأ يوم الأحد 2025/2/23 م

ينتهي يوم الأربعاء 2025/2/26 م

الساعة 8 مساءً



المسوق



أبابطين العقارية
ABABTAIN REALTY

للتواصل 055 144 9999

    AbabtainRE  www.Ababtain-Group.com

تصريح المزاد: 620048931

ترخيص فال للمزادات: 4200000881

رقم الموافقة على إقامة مزاد عقاري: 2901