

مزاد
فرائد عسير



تاريخ المزاد

يبدأ الاثنين 10 مارس 2025
ينتهي الأربعاء 12 مارس 2025



شركة أبو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate company

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ابو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate Company

شركة ابونايف للعقارات

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات
عقارية متنوعة وفريدة فى المجال العقاري بدءاً من
التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات
العقارية , وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط
العقاري , ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع
القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية

vv8888xx@hotmail.com



0505703376
0554493471



abo_naif_xz



مزاد فرائد عسير



تعلن شركة أبو نايف العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

موعد المزاد

بداية المزاد يوم الاثنين
2025/3/10 م



09:40 صباحاً



نهاية المزاد يوم الأربعاء
2025/3/12 م



ما بين الساعة 10:10 م حتى 11:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية	تثليث	الخالدية	500 م	7/1407/11	15	376003007729	403094600026538	30,000
أرض سكنية	ابها	الروابي	440 م	1404/325/ج/1	2710	371402010287	403094500015756	30,000
أرض سكنية	ابها	الخالدية	835 م	-	97	760611004319	-	15,000
أرض سكنية	ابها	الخالدية	711 م	-	156	560648004314	-	15,000
أرض سكنية	ابها	الخالدية	775 م	-	157	460647002500	-	15,000
أرض سكنية	ابها	العب شعب أبو عربي	10000 م	-	-	371401003992	-	150,000

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/3/12 م

الساعة 10:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره سكنية مكونة من دورين كل دور مكون من شقتين كل شقة مكون 4 غرف و2 دورات مياه وصالة ومطبخ .

نوع العقار	عمارة سكنية	المساحة م ²	500 م	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	376003007729	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 14	
رقم المخطط	7/ج/1407/11	الحي	الخالدية	شرقاً قطعة رقم 13	
رقم القطعة	15	شحن المحفظة	30,000	غرباً قطعة رقم 17	

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد خزانات بالعقار .
- رقم المخطط حسب الصك 11 / 1407 / ج / 7 ورقم المخطط حسب موقع الامانة 26/1413/ج/7
- يوجد اجزاء من الحوش غير مبلطة ويوجد اجزاء من السور الداخلي عظم وغير مشطبة
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار ويوجد تكسر بالسقف
- في سقف احدي المطابخ والعقار يحتاج الي ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/3/12 م

الساعة 10:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً ساحة
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً حديقة
غرباً قطعة رقم 2709

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

440 م

سكني

الروابي

30,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض سكنية

371402010287

رقم المخطط 1/ج/404/325

رقم القطعة 2710

معلومات إضافية

ملاحظات

- الحد الجنوبي (الشارع) يتجه ناحية الجنوب الشرقي قليلا وغير مؤثر في موقع العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate company

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/3/12 م

الساعة 10:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	835 م	شمالاً	قطعة رقم 98
رقم الصك	760611004319	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	-	الحي	الخالدية	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	97	شحن المحفظة	15,000	غرباً	وادي مسيلة

شمالاً	27 م
جنوباً	39 م
شرقاً	25 م
غرباً	26 م

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- الحدود والاطوال غير مذكورين بالصك وحسب الرفع المساحي المرفق
- الحد الشرقي والجنوبي شارع وعلي الطبيعة الشوارع غير منفذه
- مستوي الأرض منخفض
- رقم المخطط حسب الصك بدون وحسب الامانة 1/1413/619 ج/1
- يوجد اختلاف في الاطوال جنوباً حسب الصك 39م وحسب الطبيعة
- 35.5 م ويوجد اختلاف في الاطوال شرقاً حسب الصك 25م
- وحسب الطبيعة 27م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate company

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/3/12 م

الساعة 10:40 مساء

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	711 م	الحدود	شمالاً شارع عرض 15
رقم الصك	560648004314	الاستخدام	سكني	جنوباً أملاك خاصة	
رقم المخطط	-	الحي	الخالدية	شرقاً قطعة رقم 157	
رقم القطعة	156	شحن المحفظة	15,000	غرباً ممر مشاة عرض 5 م	

شمالاً 25 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- الحدود والاطوال غير مذكورين بالصك وحسب الرفع المساحي المرفق
الحد الغربي ممر والشمال شارع وعلي الطبيعة الشارع والممر غير منفذين
- مستوي الارض منخفض
- تم الوقوف علي العقار عن طريق القرار المساحي وموقع الامانة و الموقع
حسب صورته المصور الجوي بالقرار المساحي مرحل قليلاً جهة الشرق
يوجد جدار بلك داخل الأرض .
- رقم المخطط حسب الصك بدون وحسب الامانة 1/1413/619
يوجد اختلاف في طول الحد الغربي حسب الصك 30م وحسب الطبيعة 30.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate company

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 10:50 مساء
2025/3/12 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	775 م	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	460647002500	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة أملاك خاص	شرقاً شارع عرض 15 م
رقم المخطط	-	الحي	الخالدية	غرباً	قطعة الأرض رقم 156
رقم القطعة	157	شحن المحفظة	15,000		

شمالاً 20 م
جنوباً 30 م
شرقاً 37 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- الحدود والاطوال غير مذكورين بالصك وحسب الرفع المساحي المرفق
- الحد الشرقي والشمالى شارع وعلي الطبيعة الشوارع غير منفذه
- مستوى الارض منخفض
- تم الوقوف علي العقار عن طريق القرار المساحي وموقع الامانة و الموقع حسب صوره المصور الجوي بالقرار المساحي مرحل قليلا جهة الشرق
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (744.55) وحسب الطبيعة (775)
- رقم المخطط حسب الصك بدون وحسب الامانة 1/1413/619 ج
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمال حسب الصك (20) وحسب الطبيعة (17)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرق حسب الصك (37) وحسب الطبيعة (33)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate company

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار



2025/3/12 م



الساعة 11:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

نوع العقار	أرض سكني	المساحة م ²	10000 م	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	371401003992	الاستخدام	سكني	جنوباً جار	شرقاً أرض فضاء
رقم المخطط	-	الحي	العقب شعب أبو عربي	غرباً جار	
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	150,000		

الأطوال	شمالاً 100 م
جنوباً 100 م	
شرقاً 100 م	
غرباً 100 م	

معلومات إضافية

ملاحظات

- الوصول للعقار صعب بسبب عدم وجود اسفلت حالياً .
- طبيعة المنطقة جبلية .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات
Abu Naif Real Estate company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل فى منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفى حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفى حال حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق فى تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة فى وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف فى العقار على أرض الواقع عما هو مدون فى الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >>



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

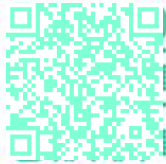


إختيار مزاد (مزاد روابي الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

مزاد فرائد عسير



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  إلى الأربعاء 2025/3/12 من الساعة 10:10 لـ 11:00 م  يبدأ المزاد الاثنين 2025/3/10 الساعة 9:40 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

0554493471 

0505703376 