

مزاد رونق | مدينة الرياض

9:00 صباحاً	الاثنين 24 فبراير 2025	بداية المزاد
5:10 مساءً	الإربعاء 26 فبراير 2025	نهاية المزاد

شركة كانف للعقارات و المزادات و إدارة الأملاك

شركة كانف العقارية شركة رائدة في مجال العقارات بمقر رئيسي يقع في مدينة الرياض، وبجذور ممتدة من عام 1991 م بمسمى سابق يحمل أسم مؤسسة الفوزان العقارية، نسعي في تطوير و تحسين تجربة العملاء الباحثين عن خدمات عقارية بقيم سامية نستمدّها من ديننا الحنيف تتمثل في الأمانة، الصدق، والعمل الدؤوب، ملتزمين بها بقيمنا و إرثنا العريق لمساعدة عملائنا في تحقيق أهدافهم علي أكمل وجه

أن نكون الشركة الأولى في مجال إدارة وتسويق المزادات العقارية في المملكة العربية السعودية

نهتم بأدق التفاصيل المتعلقة بعملائنا لنحقق أفضل العوائد المرجوة على إستثماراتهم ، كما نسعى بكل عزم إلى تطوير وتحسين أساليب التسويق العقاري عبر توظيف وتطوير أفضل الكوادر البشرية ، والتقنيات التسويقية والإدارية

من نحن

رؤيتنا

رسالتنا



الكروني

اغتنم الفرصة وكن جزءًا من المزاد!



كانف
canv
للمزادات

السعودية
للمزادات

مزاد رونق
مدينة الرياض

24
فبراير

بيان العقارات

#	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	نهاية المزاد
1	عمارة تجارية	الرياض	النور	1,600	2945	285 , 286	310158000245	100,000	5:00
2	أرض زراعية	المزاحمية	-	2,000,000	10048	9	325002005857	100,000	5:10

عمارة تجارية - حي النور

1



الأربعاء 26 فبراير 2025



الاثنين 24 فبراير 2025

نهاية المزاد

5:00 م

شيك الدخول

100,000

المساحة

1,600 م²



الحدود والأطوال



غرب

قطعة رقم 278
و قطعة رقم 288

شرق

قطعة رقم 283
و قطعة رقم 284

جنوب

شارع عرض 20 م

شمال

شارع عرض 60 م

الحدود

80 م

80 م

20 م

20 م

الاطوال

رقم القطعة: 285 , 286 رقم المخطط: 2945

رقم الصك : 310158000245



عمارة تجارية - حي النور

1



وصف العقار :

العقار عبارة عن قطعتي أرض بصك واحد مقام عليها عمارة تجارية في الجهة الأمامية و الجزء الخلفي أرض مسورة

تفاصيل العمارة :

الدور الأرضي : معرض تجاري 3 فتحات و 4 مكاتب ومطبخ و 3 دورات مياه
والدور الأول : 7 غرف و 4 دورات مياه ومطبخ

الاستخدامات حسب البوابة المكانية:

- قطعة رقم 285 : معارض و مكاتب
- قطعة رقم 286 : ورش

الملاحظات :

يوجد خطأ مطبعي في الصك حيث أن الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 278 و 288 و حسب البوابة المكانية 287 و 288

اضغط هنا

للمزاودة الالكترونية

اضغط هنا

موقع العقار



أرض خام زراعية - المزاحمية

2



الاربعاء 26 فبراير 2025



الاثنين 24 فبراير 2025

نهاية المزاد

5:10 م

شيك الدخول

100,000

المساحة

2,000,000 م²



الحدود والأطوال



غرب

شارع عرض 50 م

شرق

قطعة رقم 8

جنوب

شارع عرض 50 م

شمال

شارع عرض 50 م

الحدود

1,600 م

1,300 م

1,800 م

1,140 م

الاطوال

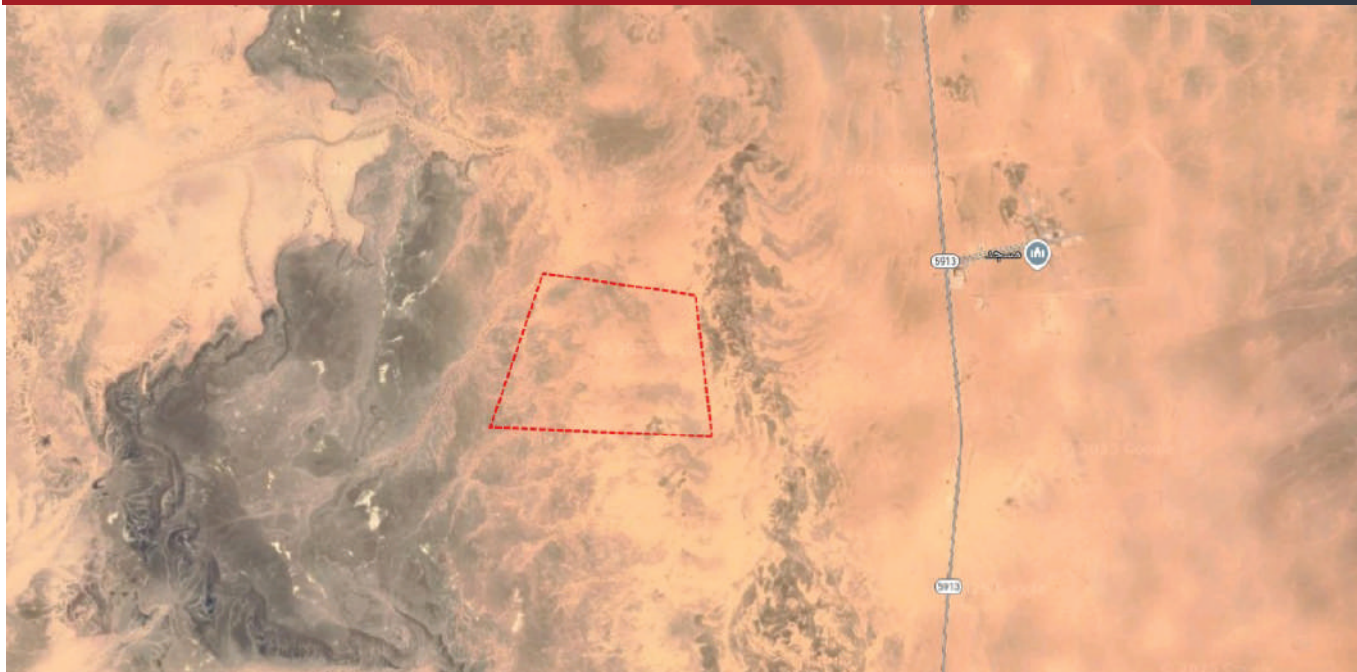
رقم القطعة : 9 رقم المخطط: 10048

رقم الصك : 325002005857



أرض خام زراعية - المزاحمية

2



وصف العقار:

أرض زراعية خام بمساحة مليونين متر مربع
تقع بالمزاحمية غرب مدينة الرياض
مناسبة لإقامة مشروع زراعي

الملاحظات:

لايوجد ملاحظات

اضغط هنا

للمزاودة الالكترونية

اضغط هنا

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد



التسجيل في منصة السعودية للمزادات

1

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد بمبلغ المشاركة ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار أو عن طريق حوالة بنكية باسم / شركة كانف العقارية .

2

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حل تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

3

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع مضاف إليه 15% ضريبة السعي أو حوالة بنكية باسم / شركة كانف العقارية.

4

جميع المعلومات المذكورة في الكتيب هي إرشادية فقط ويجب على المزايد الوقوف على العقار ومعاينته

5

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

7

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كانف العقارية .

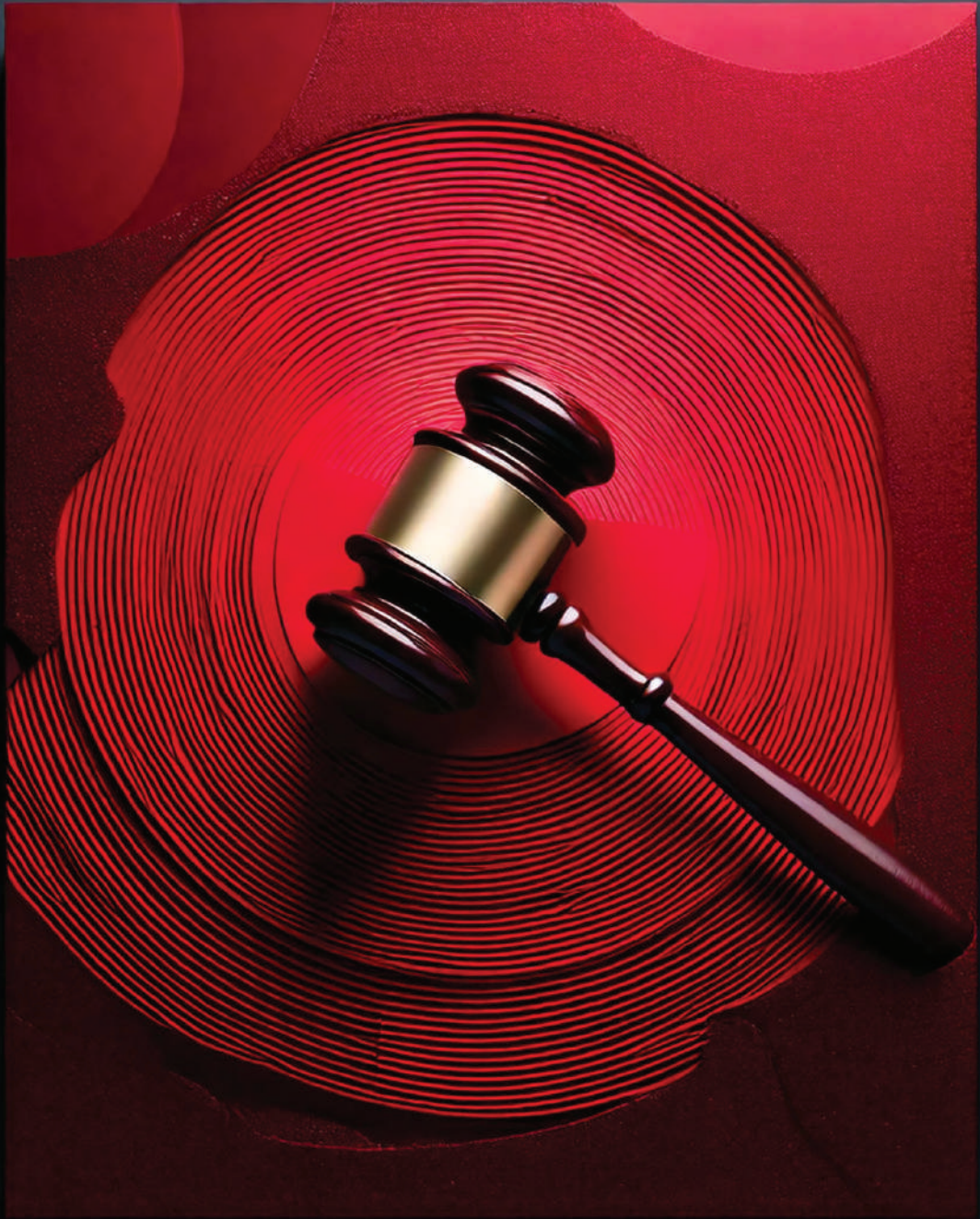
8

يجب على المشتري التأكد بنفسه من الأوراق الرسمية عبر الجهات المختصة ولا تتحمل شركة كانف عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية واعتماده على الكتيب

9



"لا تنتظر الفرصة
اصنعها بنفسك في مزاد رونق الاستثنائي"



كانف
canv
للمزادات

السعودية
للمزادات

مزاد رونق
مدينة الرياض

24
فبراير





تواصل معنا

0507666444 - 0504555666



@Canv.sa



Info@canv.sa



Canv.sa

