

شركة صروح العقارية

تعلمن عن إقامة

مزاد صروح الرابع

4 فرص عقارية

للبيع

بالمزاد العلني

موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم الخميس

2025/02/27

1446/08/28

الساعة :

من 04:00

إلى 05:00

مساءً

يبدأ المزاد

يوم الأحد

2025/02/23

1446/08/24

الساعة :

09:00

صباحاً

صروح

SOROUH

0531122015

0531122028



للعقار الأول



الحدود و الأطوال

المدينة : حوطة بني تميم

الحي : السلام

رقم المخطط : 384

رقم القطعة : 529

مساحة العقار : 600 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونه من 4 محلات و خمس شقق و قبو خاص بالعقار

رقم الصك

399098001155

شمالاً

قطعة رقم 531
بطول 30 م

جنوباً

قطعة رقم 527 . 525
بطول 30 م

شرقاً

شارع الأمير تركي بن
عبدالعزیز بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 528
بطول 20 م

قيمة شحن المحفظة للعقار 20.000 ريال



للوصول للموقع

العقار الثاني



للعقار الثاني



الحدود و الأطوال

المدينة : حوطة بني تميم

الحي : السلامية

رقم المخطط : 205 حي 4

رقم القطعة : 808

مساحة العقار : 675 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية
بمساحة 675 م².

رقم الصك

812505002529

شمالاً

شارع عرض 10 م
بطول 25 م

جنوباً

قطعة رقم 810
بطول 25 م

شرقاً

شارع عرض 15 م
بطول 27 م

غرباً

قطعة رقم 807
بطول 27 م

قيمة شحن المحفظة للعقار 5.000 ريال



للوصول للموقع

العقار الثالث



للعقار الثالث



شمالاً

قطعة رقم 158
بطول 25 م

جنوباً

قطعة رقم 162
بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 159
بطول 20 م

غرباً

طريق الملك فيصل
بطول 20 م

الحدود و الأطوال

المدينة : حوطة بني تميم

الحي : الغضا

رقم المخطط : 198

رقم القطعة : 160

مساحة العقار : 500 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة
مكونه من 4 محلات و
ثلاث شقق

رقم الصك

460681006428

قيمة شحن المحفظة للعقار 10.000 ريال



للوصول للموقع

العقار الرابع



للعقار الرابع



شمالاً

شارع عرض 10 م
بطول 25 م

جنوباً

قطعة رقم 964
بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 961 وقطعة
رقم 963 بطول 54 م

غرباً

مواقف سيارات و شارع
عرض 30 م بطول 54 م

الحدود و الأطوال

المدينة : حوطة بني تميم

الحي : الورود

رقم المخطط : 204

رقم القطعة : 960 و 962

مساحة العقار : 1350م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين
مقام عليها استراحة
بمساحة 1,350 م².

رقم الصك

312507000618

412508000403

قيمة شحن المحفظة للعقار 10.000 ريال



للوصول للموقع

شروط دخول المزاد /

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- يلزم على المشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواءً كان أصيل أو وكيل و يلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية بالإضافة الى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة بإسم شركة صروح العقارية خلال ثلاث أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيع ولا يحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً عن تفويت المنفعة للمالك وللمسوق ، ويكون السعي مستحقاً للمسوق ، ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول وكافة مصاريف المزاد الثاني .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث أيام من تاريخ انتهاء المزاد و سداد تكاليف نقل الملكية للعقار .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة صروح العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة .
- على المشارك في المزاد التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار ، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية ، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة ، و الإطلاع على وثائق الملكية ، وكذلك مراجعة البوابة المكانية ، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ، ذات العلاقة قبل الشراء ، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .

آلية دخول المزاد /

- سجل الدخول للمنصة السعودية للمزادات .
- الدخول على الصفحة الخاصة بالمزادات .
- أشحن محفظتك بمبلغ دخول المزاد .



للتواصل و الأستفسار



اظغط هنا للمشاركة

رخصة فال للمزادات : 4200000612

صروح
SOROUH

0531122015

0531122028