أبابطين العقارية
ABABTAIN REALTY

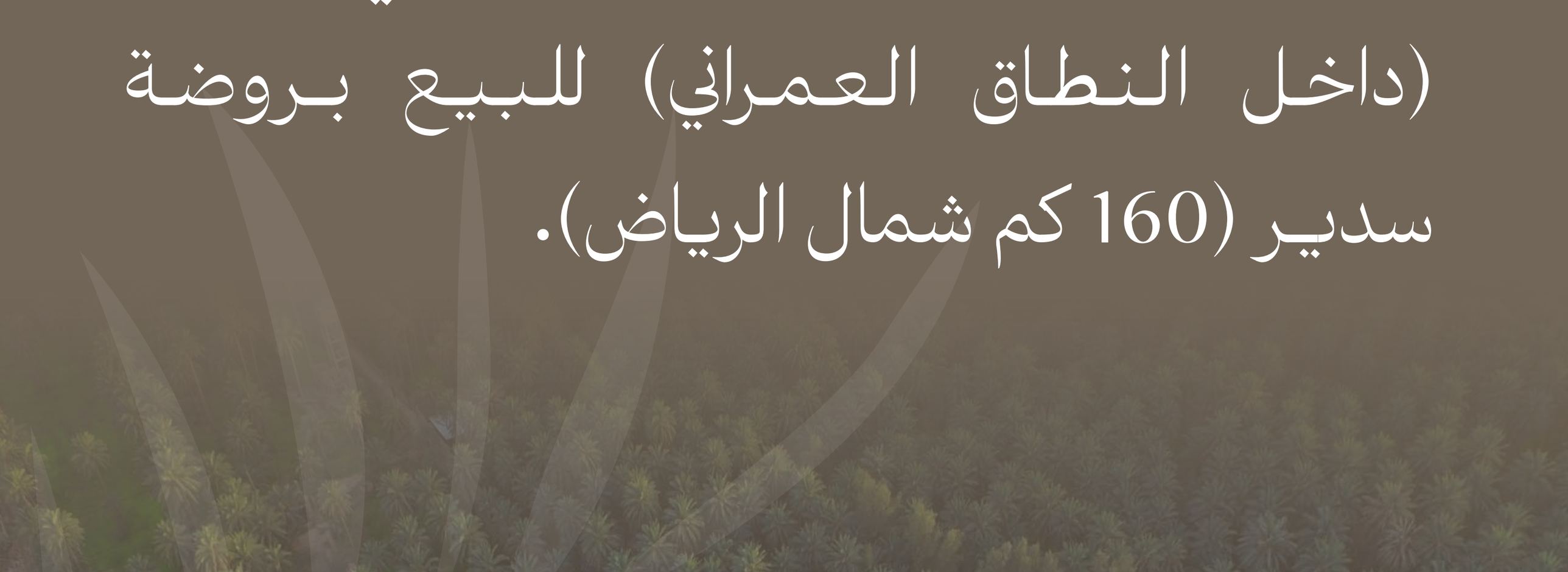
روابي طويق
RAWABI TUWAIQ

أراضي زراعية بروضة سدير

روابي طويق

RAWABI TUWAIQ

من نجد العريقة بماضي الأجداد والمتزينة بمساحاتها الخضراء التي تزخر بالطبيعة، يسر مجموعة أبابطين العقارية أن تقدم **مزاد "روابي طويق" لثلاث فرص أراضي زراعية** (داخل النطاق العمراني) للبيع بروضة سدير (160 كم شمال الرياض).



01 الفرصة الأولى

مزرعة - روضة سدير

موقع الفرصة

المساحة 85,521.72 م2

على أربع شوارع

تحتوي على أكثر من 1000 نخلة متنوعة من أجود أنواع النخيل

داخل النطاق العمراني - جنوب مخطط (29) حي الشفاء

رقم الصك: 313502004785 - 313502004787

رسم تقريبي

02 الفرصة الثانية

مزرعة - روضة سدير

موقع الفرصة

المساحة 46,100 م2

على ثلاث شوارع

تحتوي على أكثر من 3800 نخيل الواشنطونيا

داخل النطاق العمراني - جنوب مخطط (29) حي الشفاء

رقم الصك: 6135020004789

مخطط (29) حي الشفاء

رسم تقريبي

الفرصة الثالثة 03

أرض زراعية - روضة سدير

موقع الفرصة

المساحة 52,891.72م2

على أربع شوارع

داخل النطاق العمراني - جنوب مخطط (29) حي الشفاء

رقم الصك: 3135020004790

شروط المزايدة

01 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة السعودية للمزادات)

02 يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد ثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد ، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بشئ، وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين

03 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

04 يسقط خيار المجلس حال رسوّ المزاد على المشتري

05 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

06 السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي للمسوق القائم بالمزاد

07 البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

08 على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه

خطوات المشاركة في المزاد

السعُوديّة للمَزادات
Saudia Auctions Co.

01 تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات

02 استعراض المزادات

03 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

موعد المزاد

يبدأ الإثنين 2025/2/24م

ينتهي الخميس 2025/2/27م الساعة 8 مساءً

المسوق

أبابطين العقارية

ABABTAIN REALTY

للتواصل 055 144 9999

AbabtainRE

www.Ababtain-Group.com

ترخيص فال للمزادات: 4200000881

رقم الموافقة على إقامة مزاد عقاري: 2903

تصريح المزاد: 6200406976