

انفاذ  
Infath



العقارية  
RABEZZ  
REAL ESTATE

البيّن

تاريخ المزاد  
27 فبراير 2025

مزاد  
سارة جدة



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة ربيز العقارية

تتميز "ربيز" بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب إحترافي يضمن تحقيق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين. تلتزم بأعلى معايير الشفافية والمصداقية، مما عزز ثقة عملائها بها. كما توظف أحدث التقنيات في المزادات الإلكترونية، ما يساهم في جذب المزيد من المشاركين وضمان نجاح المزادات وفق المعايير المحلية والعالمية.

[www.rabezz.com](http://www.rabezz.com)  053 344 9191  12 222 2228 [rabezz\\_sa](https://www.instagram.com/rabezz_sa) 

رخصة فال : 4200000108 وكيل بيع قضائي : 44020075

## مزاد سارية جدة



تعلن شركة ربيز العقارية و تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الهجين لمجموعة من العقارات المميزة في مدينة جدة.

04:30 مساءً



الخميس 27 فبراير 2025 م



منصة السعودية للمزادات



فندق الهيلتون بجدة - القاعة الكبرى



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
1,000,000	401024300161899	362025001643	ب	بدون	3,691.4 م <sup>2</sup>	الرويس	جدة	أرض تجاري
10,000,000	370010345	360634001807	بدون	بدون	36,862.90 م <sup>2</sup>	الزهراء	جدة	مركز تجاري
500,000	401014401313441	419826000126	ك / 2 / 2174	س / ج / 244	7,391 م <sup>2</sup>	الجزيرة	جدة	أرض تجارية سكنية

01

02

03



01

## وصف العقار

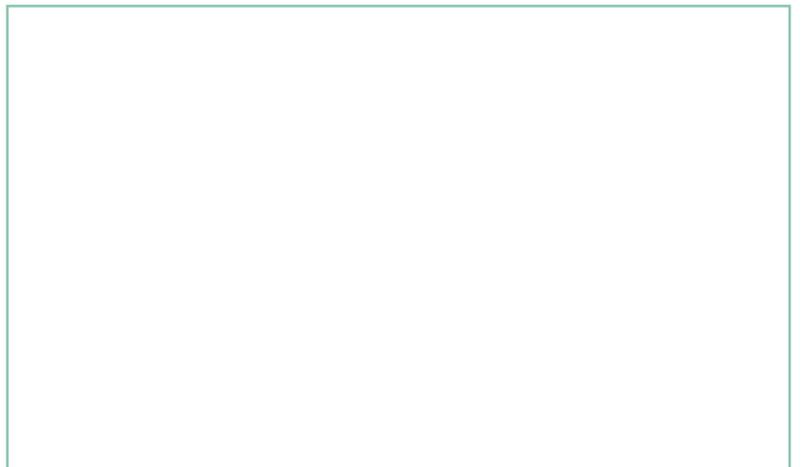
الأرض تقع بواجهة جنوبية شمالية شرقية وعلى ثلاث واجهات، في منطقة تضم فنادق وأسواق، وبالقرب من محطة وقود. موقعها على شارع الأندلس، مباشرة عند دوار السارية، وعلى بعد 700 متر من البحر. يحيط بها عدد من المرافق الحيوية، مثل غرفة جدة التجارية، المحكمة العمالية، وأمانة جدة. تتوفر فيها جميع الخدمات الأساسية، بما في ذلك الكهرباء، المياه، والصرف الصحي.

النوع	أرض تجارية	المساحة م <sup>2</sup>	3,691.4 م <sup>2</sup>
رقم الصك	362025001643	الإستخدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	الرويس
رقم القطعة	ب	شيك الدخول	1,000,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
	جنوباً	ممر عرض 10 م
	شرقاً	طريق الأندلس عرض 84 م شمالاً ودوار الملك عبد الله جنوباً
	غرباً	شمالاً القطعة رقم أ وجنوباً القطعة رقم ج

الأطوال	شمالاً	49 يبدأ من الغرب للشرق ثم ينكسر بشطفة للجنوب الشرقي بطول 4.25 م
	جنوباً	28.7 م
	شرقاً	بطول 34.77 م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر على شكل قوس بطول 30 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 17.34 م
	غرباً	78.06 م

## معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

## وصف العقار

العقار عبارة عن مركز تجاري بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية

يحدّه شارع عرض 20 م  
شمالاً  
شارع عرض 52 م  
جنوباً  
شارع عرض 52 م  
شرقاً  
ملك للفير  
غرباً

الحدود

النوع	مركز تجاري
رقم الصك	360634001807
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م <sup>2</sup>	36,862.90
الإستخدام	تجاري
الحي	الزهراء
شيك الدخول	10,000,000

145 م  
شمالاً  
116.70 م  
جنوباً  
بطول مختلف يبدأ  
من الشمال للجنوب  
بطول 172.5 م ثم  
ينكسر للفير  
بطول 100.5 م  
غرباً  
226.20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

1- الطابق الأرضي: محلات تجارية مع بعض المطاعم، من ضمن المحلات محلات تجارية عالمية ( إكسترا ، سنتربوينت ،هوم سنتر- وعلامات تجارية أخرى )  
2- الطابق الأول: يضم ألعاب تسلية للأطفال وكافيهات وبعض المحلات التجارية، بالإضافة إلى صالة بولينق ، صالة ألعاب ، زاوية مطاعم وكافيهات ، ومركز قياس ( هيئة تقويم التعليم والتدريب ) ، وأنشطة تعليمية ودورات تدريبية  
3- الطابق الثاني: يحتوي على مسجد خاص بالصلاة و دورات مياه مع وجود مكتب ترتيب ونظافة مع وجود مكاتب إدارية للمحلات  
كما ان المركز يمتاز بمواقف خاصة للسيارات .

العقار مؤجر لمدة 15 سنة حيث انه من السنة السادسة حتى العاشرة يزيد الإيجار بنسبة 5%، ومن السنة الحادية عشر حتى الخامسة عشر يزيد الإيجار بنسبة 10% ، للاطلاع على بيان الإيجار من خلال المرفق في الخانة المحددة.  
يوجد برجين اتصالات على سطح المبنى  
يوجد مصعدين في المركز ، وسلمين كهربائية.  
كهرباء ومولد كهرباء يوجد بالمول عدد 251 عدد  
وعداد ماء واحد فقط.

ملاحظات:

1- مساحة الأرض على الطبيعة أكبر من المسجل في الصك حيث أن المساحة المسجلة في الصك ( 36,862.90 م<sup>2</sup> ) ولكن على أرض الواقع تبلغ المساحة ( 37,763.62 م<sup>2</sup> )  
2- على المشارك للعقار تعبئة الإقرار بعلمه باختلاف المساحة والتزامه باتخاذ جميع الإجراءات النظامية دون أدنى مسؤولية على المركز.

موقع العقار

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

صور إضافية

03

## وصف العقار

أرض تجارية سكنية على ثلاث واجهات شمالي 16م جنوبي 52م شرقي 16م

شمالاً شارع عرض 16 م	المساحة م <sup>2</sup> 7,391	أرض تجارية سكنية	النوع
جنوباً شارع عرض 52 م	الإستخدام تجاري سكني	419826000126	رقم الطك
شرقاً شارع عرض 16 م	الحي الجزيرة	244 / ج / س	رقم المخطط
غرباً قطعة رقم 2173	شيك الدخول 500,000	2174 / 2 / ك	رقم القطعة

شمالاً 97 م  
جنوباً 97 م  
شرقاً 68 م  
غرباً 74 م

## الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## معلومات إضافية

## المميزات :

- مساحة واسعة
- تقع على شارع تجاري
- بجوارها شريط سكني
- مخطط معتمد

## ملاحظة :

مساحة الطك 7,391م<sup>2</sup> وحسابياً وحسب أطوال الطك المساحة 7,385.31م<sup>2</sup>

## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايمة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايمة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايمة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية  
(السعودية للمزادات)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سارية جدة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



الساعة 4:30 مساءً



الخميس 27 فبراير 2025م



فندق الهيلتون بجدة  
القاعة الكبرى



السعودية للمزادات

## للتواصل والإستفسار

053 344 9191 

12 222 2228 



### قاعة المزاد

إمسح على الباركود  
للوصول للموقع