

مزاد صروح حائل



تاريخ المزاد

1 مارس 2025 م

3 مارس 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة صروح المدائن للمزادات
Srooh Almadain Real Estate Company

شركة صروح المدائن للمزادات

تختص شركة صروح المدائن للمزادات كأحد فروع شركة صروح المدائن للعقارات - وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية منذ انطلاقتها عام (2001م)، وتحت مظلتها بإدارة المزادات كواحدة من خدمات الشركة ، وتتقدم الشركة بخطى ثابتة ومدرسة نحو المستقبل لتطوير مسيرتها الرائدة في مجال عملها بفضل رؤيتها الواضحة للمستقبل، كما تتمتع الشركة بتوفير كوكبة من الكوادر البشرية من المتخصصين والمهنيين ذوي الخبرة الواسعة والكفاءة العالية المهنية والعملية والعلمية المتنوعة في المجال العقاري بأنواعه وتقديم الدعم اللوجستي والاستشاري لإدارة المزادات ولأصحاب العقارات لإتمام صفقاتهم العقارية، والتي تركز على استلام تفاصيل العقار المطروح للمزاد وعرضه في صورة واضحة جلية تحمل أدق التفاصيل، مع تنفيذ الإعلانات المصاحبة لطرح المزاد ، والعمل المتواصل للقيام بوضع الخطة التسويقية للعقارات السكنية والتجارية بشتى أنواعها، وفرز الشرائح المستهدفة والمهتمة بشراء العقار، وكذلك تنظيم العمل الإشرافي والتنفيذي لليوم المحدد لطرح العقار للبيع بالمزاد العلني حتى إنتهاء عملية البيع وترسية المزاد، فإنجازات الشركة واضحة وضوحاً جلياً وإنجازاتها تتحدث عن نفسها لكونها أصبحت حقيقة واضحة وضوح الشمس في كبد السماء.



<https://srooh-m.com/>



059 2220 950



@sroohauctions

مزا صروح حائل



تعلن شركة صروح المدائن للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 1 مارس 2025 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 3 مارس 2025 م



10:00 مساءً



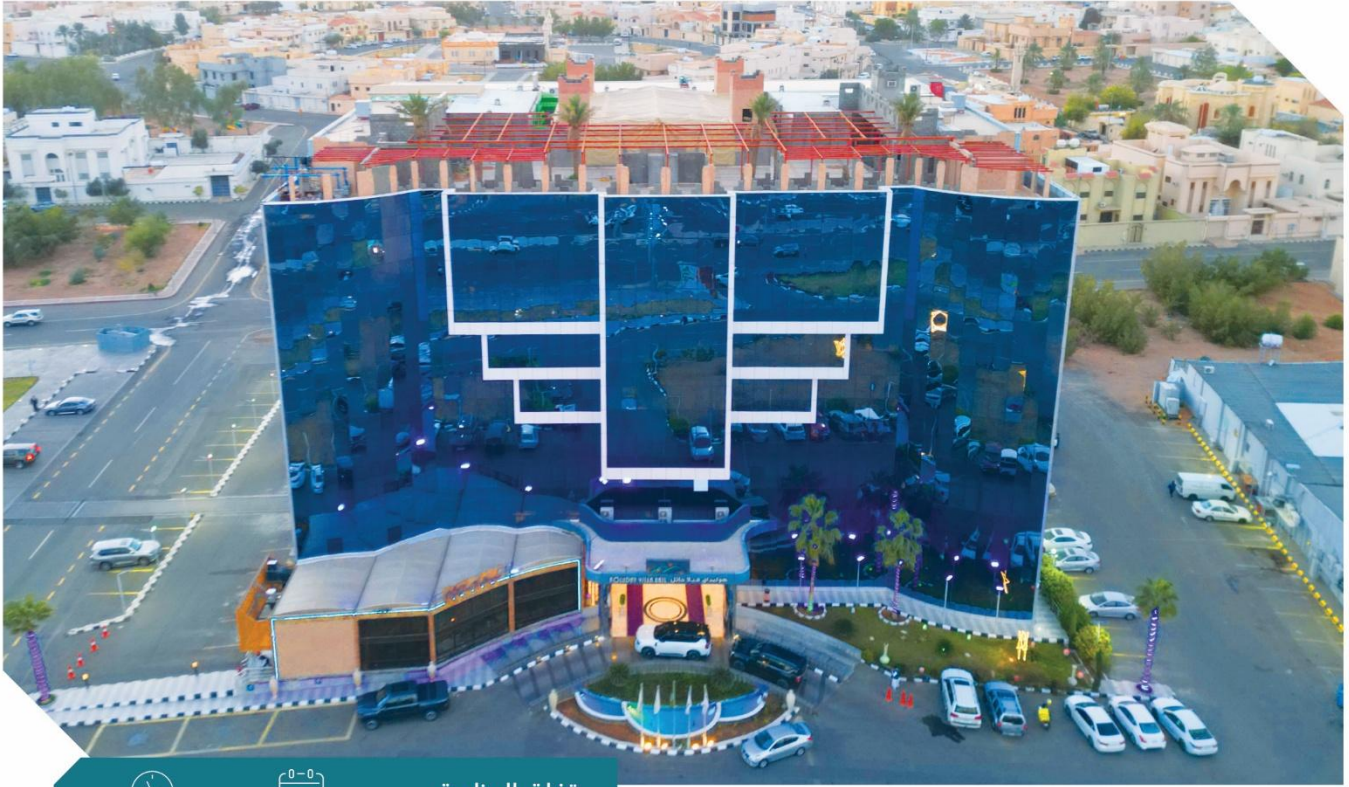
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مبنى تجاري مقام علية فندق	حائل	الجامعيين	2,836 م ²	_____	_____	642108012455	403094600024073	1,000,000 ر.س

01



10:00 مساءً

2025 / 3 / 3 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق 4 نجوم مكون من 8 أدوار

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً ارض حكومية ويلية شارع عرض 12م
شرقاً شارع عرض 12 متر ويلية حرم
طريق حائل المدينة بعرض 56م
غرباً شارع عرض 7م

الحدود

2,836 م²
سكني تجاري
الجامعيين
1,000,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع مبني تجاري مقام عليا فندق
رقم الصك 642108012455
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 56.72م
غرباً 56.75م

الأتوال

رفع مساحي

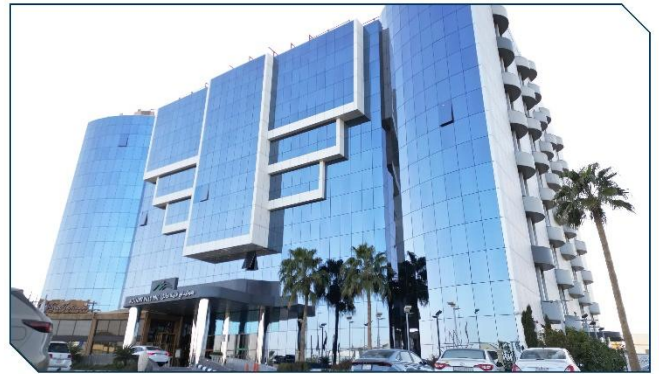
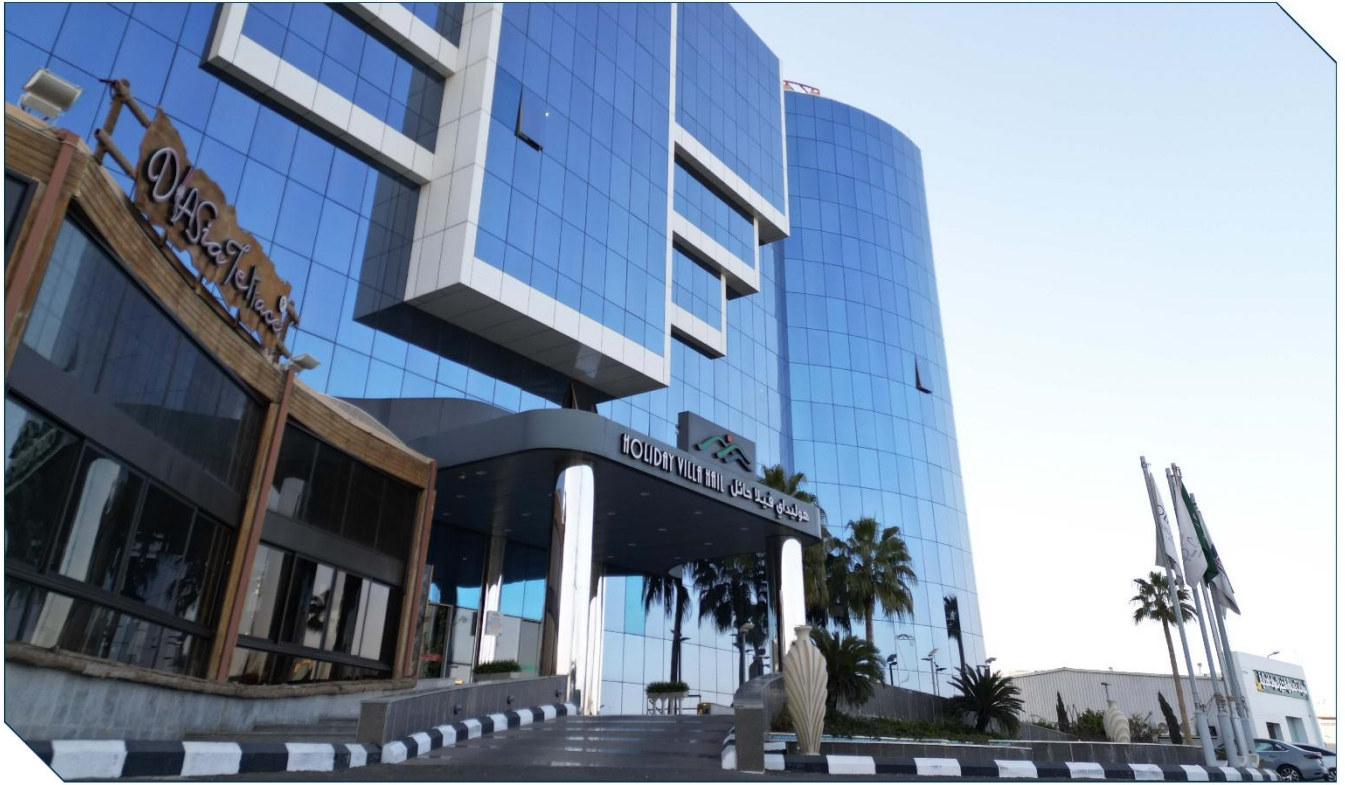
عقود إيجار

صور إضافية

للوصول إلى موقع العقار

- يحتوي على عدد : 221 وحدة ايجارية
- عدد الصالات : 30
- عدد الغرف : 237
- عدد دورات المياه : 247
- عدد 4 قاعات مختلفة المساحات
- المطاعم : عدد 3 (واحد تحت الانشاء بالسطح)
- كوفي باللوبي عدد 4
- المكاتب صاليتين و 3 مكاتب
- نادي صحي ومسبح بالسطح والسقف هنقر
- دورات عامة 6 وحدات تحتوي عدد من المغاسل والدورات
- المصاعد الكهربائية : 5 | السلالم : 2
- دورات مياه خاصة للموظفين مصلى
- التكييف مركزي
- الغاز ممدد له اسطوانات كبيرة يوجد موقف سيارات

- الحد الجنوبي حسب الصك ارض حكومية وحسب الطبيعة مواقف
- يوجد اختلاف في عروض الشوارع بين الصك والطبيعة
- يوجد هيكل غير خرساني عبارة عن كوفي شوب وغرفة كهرباء خارج حدود الصك
- اعمدة ديكور المدخل الرئيسي خارج حدود الصك
- العقار مؤجر لمدة 25 سنة بعقد إيجار ورقي قيمة 2.350.000



مميزات العقار

- العقار مقام عليا فندق 4 نجوم.
- يقع بالقرب من تقاطع الملك سعود مع طريق الملك عبدالله.
- يبعد عن مطار حائل 7 كيلو.
- يقع بالقرب من العقار محطة وقود.
- يقع بالقرب من الغرفة التجارية بحائل.
- يقع العقار بالقرب من حديقة الأمير سلطان.
- يوجد بالحى جميع الخدمات والمرافق العامة.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في موقع
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صروح حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة صروح المدائن للمزادات
Srooh Almadain Real Estate Company

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 12:00 مساءً
وينتهي المزاد الساعة 10:00 مساءً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 1 مارس 2025 م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 3 مارس 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0592220950

☎ 0544003088