

إنفاذ  
Infath



المزاد الثلاثاء  
4 مارس 2025

مزاد  
جود الرياض

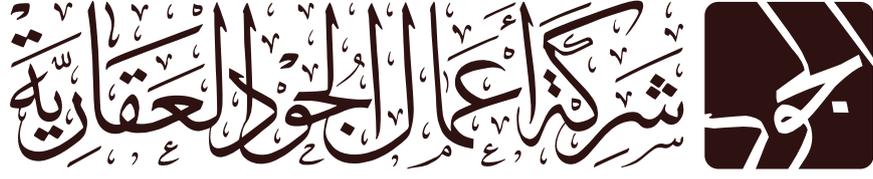


إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



## شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



[www.AlJood.com](http://www.AlJood.com)



[@aljoodRealEstat](https://www.instagram.com/aljoodRealEstat)



# مزاد جود الرياض



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن  
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز  
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ

الثلاثاء 4 مارس 2025



الساعة 9:40 مساءً



قاعة العوجا في عبية نجد - الرياض



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
70,000	403094600034025	360681003916	1071	3 / 2351	625	ظهرة لبن	الرياض	أرض تجارية سكنية	01
70,000	403094600031752	214001002148	3562	أ / 2705	875	دعكة	الرياض	عمارة تجارية سكنية	02
70,000	402014500734434	760604002814	4110	ج / 1638	625	العرياء القربي	الرياض	فيلا سكنية	03
30,000	402014400731369	360644000594	486/1	2008	400	طويق	الرياض	فيلا سكنية	04
30,000	403094600027881	360611002113	----	1669	264.37	الفاخرية	الرياض	فيلا سكنية	05
15,000	403094600020756	310124003909	353	2003	74.23	بدر	الرياض	شقه رقم 16/1	06
70,000	401024501279996 401024501279996	910111046646 310111046645	----	----	البيع مشاع 50% بإجمالي مساحة 220.75 من أصل 441.5 البيع مشاع 50% بإجمالي مساحة 654 م من أصل 1308 م	العودة العود	الرياض	أرض مقام عليها مدرسة	07
30,000	403094500005046	425003013817	268	----	3200	نجد	ديراب	ارض زراعية	08
1,000,000	402014300720574	625001001358	2	1635 على بعد 32 كم غرب المزاحمية	1800000	المزاحمية	المزاحمية	ارض زراعية	09



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

01

## وصف العقار

أرض سكنية تجارية بواجهة شمالية

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م <sup>٢</sup>	625	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الطك	360681003916	الاستخدام	سكني تجاري	الأنطوال	شمالاً بطول 25 م جنوباً بطول 25 م شرقاً بطول 25 م غرباً بطول 25 م
رقم المخطط	3 / 2351	الحي	ظهرة لبن	الرفع المساحي	
رقم القطعة	1071	شيك الدخول	70,000 ريال	صور إضافية	

## معلومات إضافية

استخدام الأرض سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

## وصف العقار

عمارة تحت الإنشاء  
مكونة من: 14 شقة مقسمة على ثلاث طوابق وملحق علوي  
تقسيم الشقق: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.

النوع	فيلا سكنية تجارية	المساحة م <sup>2</sup>	875	شمالاً	قطعة رقم 3556
رقم الصك	214001002148	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	أ/ 2705	الحي	دعكنة	شرقاً	قطعة رقم 3561
رقم القطعة	3562	شيك الدخول	70,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 3563

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 35 م
غرباً	بطول 35 م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

اسم الحي في الصك دعكنة وفي البوابة المكانية الدار البيضاء،  
لا يتوفر عداد ماء وكهرباء



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

03

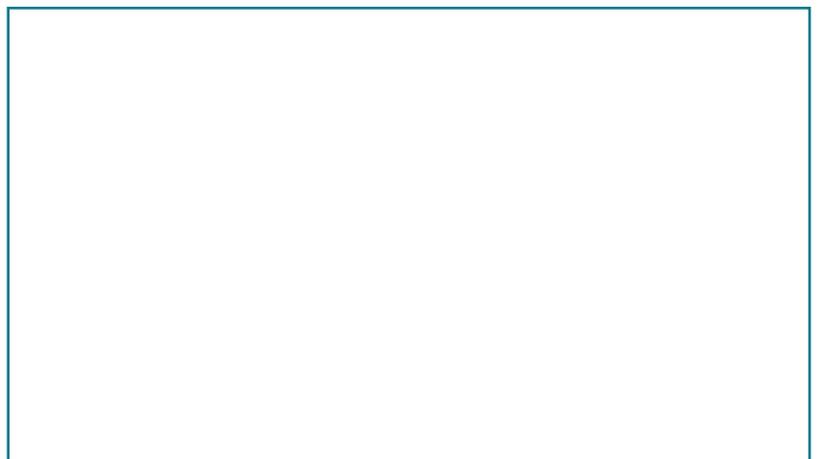
## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من: طابقين وملاحق  
الطابق الأرضي مجلس وصالة طعام وصالة ومطبخ و٣ غرف نوم ودورتين مياه  
الطابق الأول شقتين كل شقة صالة ومطبخ و٣ غرف نوم ودورة مياه  
الملاحق العلوي مستودع ودورة مياه شينكو  
الملاحق الأرضية مجلس وغرفتين ومستودع ومطبخ ودورتين مياه ومظلة .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	760604002814	ح / 1638	4110
المساحة م <sup>٢</sup>	625		
الاستخدام	سكني		
الحي	العريضاء الغربي		
شيك الدخول	70,000 ريال		
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 4108		
جنوباً	قطعة رقم 4112/2		
شرقاً	قطعة رقم 4109		
غرباً	شارع عرض 15 م		

الأطوال	
شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

## معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ  
Infath





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

05

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من: طابق أرضي وملحق  
الطابق الأرضي: مجلسين وصالة طعام وصالة ومطبخ غرفتين دورتين مياه  
الملحق الأرضية: ثلاث غرف ودورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	264.37	الحدود	شمالاً	قطعة جار
رقم الطك	360611002113	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة جار	
رقم المخطط	1669	الحي	الفاخرية	شرقاً	قطعة جار	
رقم القطعة	----	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 10 م	

الآطوال	شمالاً	بطول 22.5 م
جنوباً <td>بطول 22.5 م</td> <td></td>	بطول 22.5 م	
شرقاً <td>بطول 11.75 م</td> <td></td>	بطول 11.75 م	
غرباً <td>بطول 11.75 م</td> <td></td>	بطول 11.75 م	

## معلومات إضافية

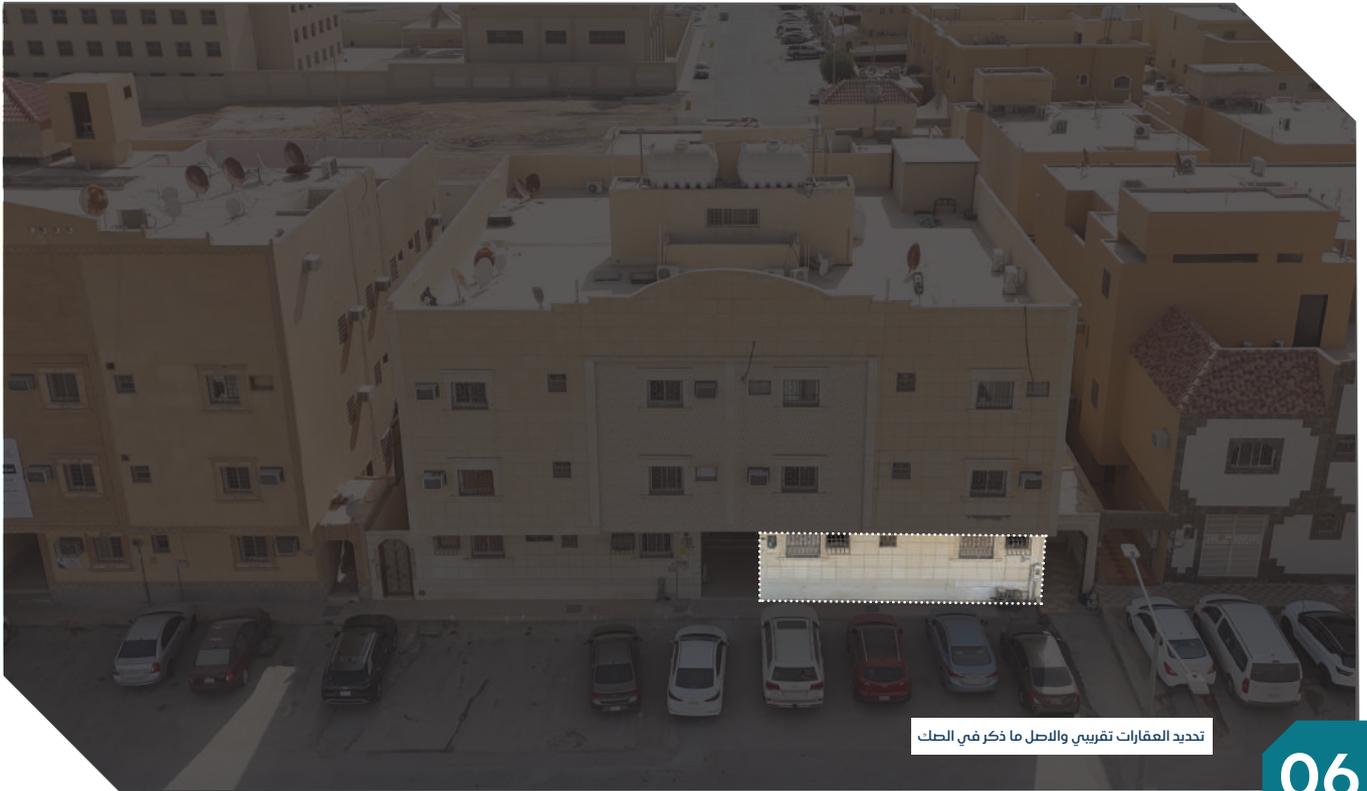
قطعة الأرض المقام عليها الفيلا في البوابة المكانية مشتركة  
بالقطعة الشمالية وغير مفرزة  
العقار يتطلب تحسين حالة البناء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

06

## وصف العقار

شقة سكنية رقم (1/16) في الطابق الأرضي  
مكونه من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.

النوع	شقه رقم 16/1	المساحة م <sup>2</sup>	74.23
رقم الصك	310124003909	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2003	الحي	بدر
رقم القطعة	353	شيك الدخول	15,000 ريال
		شارع عرض 30م	شمالاً
		ممر خارجي عرض 2.50م+جار	جنوباً
		مدخل عمارة + منور+ممر+خارجي عرض 2.50م	شرقاً
		ارتداد عرض 2م	غرباً

الحدود

الأتطول

شمالاً	بطول 4.7 م
جنوباً	بطول 5.4 م
شرقاً	بطول 2 م
غرباً	بطول 10.8 م

## معلومات إضافية

الشقة تتضمن مدخلين: الأول ضمن المدخل الرئيسي للعمارة وبالإضافة لمدخل جانبي مع الارتداد  
رقم المخطط مختلف بين الصك والبوابة المكانية في الصك ٢٠٠٣، وفي البوابة ٢٠٠٣ / هـ.  
العقار يتطلب تحسين حالة البناء

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

07

## وصف العقار

أرض مشتركة بصكين، مقامة عليها مبنى مدرسة ومظلة،  
البيع مشاع بنسبة 50% لكل صك بمساحة اجمالية 874.75 م<sup>2</sup> من أصل 1749.5م<sup>2</sup>.  
المدرسة مكونه: من طابقين وملحق أرضي  
الطابقين: فصول ودورات مياه  
الملحق الأرضي: غرفتين حارس .

النوع	أرض مقام عليها مدرسة	المساحة م <sup>2</sup> الصك الأول	البيع مشاع 50% بإجمالي مساحة 220.75 من أصل 441.5
رقم الصك الأول	910111046646	المساحة م <sup>2</sup> الصك الثاني	البيع مشاع 50% بإجمالي مساحة 654 م من أصل 1308 م
رقم الصك الثاني	310111046645	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي الصك الأول	العودة
رقم القطعة	---	الحي الصك الثاني	العود
		شيك الدخول	70,000 ريال

## معلومات إضافية

القطعة في البوابة المكانية لديها رقم ورقمها ا والصك بدون  
المبنى القائم مدرسة ومظلة على قطعة أرض مشتركة بصكين  
تختلف المساحة بين الصك والرفع المساحي  
- مساحة الصك حسب الصكوك 1308 + 441.5 م - حسب الرفع المساحي  
والطبيعة 1691.41 م  
البيع مشاع 50% مساحة 220.75 من أصل 441.5م<sup>2</sup> للصك 910111046646 الحي  
في الصك العودة والبوابة المكانية اليمامة  
البيع مشاع 50% مساحة 654م<sup>2</sup> من أصل 1308م<sup>2</sup> للصك 910111046645 الحي  
في الصك العود والبوابة المكانية اليمامة  
العقار يتطلب تحسين حالة البناء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ  
Infath

## معلومات إضافية

تختلف أطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة  
- طول الضلع الشمالي الصك 30 م +0 م - الرفع المساحي 2.53+6.58+23.18 م  
- طول الضلع الجنوبي الصك 30 + 14 م - الرفع المساحي 19.91+23.83 م  
- طول الضلع الشرقي الصك +18.7 31.5 م الرفع المساحي 13.78+32.39 م  
- طول الضلع الغربي الصك 48 م - الرفع المساحي 42 م  
تختلف الحدود بين الصك والرفع المساحي  
- الحد الشمالي الصك شارع عرض 10 م - الرفع المساحي شارع عرض 10.67 م شرقا و 11.16 م غربا  
- الحد الجنوبي الصك شارع عرض 9 م وارض البائع - الرفع المساحي شارع عرض 9 م وعند المنتصف 7.84 م  
- الحد الشرقي الصك قطعة الارض وشارع عرض 15 م - الرفع المساحي شارع عرض 14.45 م  
- الحد الغربي الصك شارع عرض 8 م وملك الغير - الرفع المساحي شارع عرض 8 م

### شمالاً

الصك الأول شارع عرض 10م بطول 0 م  
الصك الثاني شارع عرض 10م بطول 30 م

### جنوباً

الصك الأول أرض مملوكة البائع بطول 14 م  
الصك الثاني شارع عرض 9م بطول 30 م

### شرقاً

الصك الأول شارع عرض 15 م بطول 50.2 م  
الصك الثاني قطعة الارض بطول 48 م

### غرباً

الصك الأول ملك الغير بطول 48 م  
الصك الثاني شارع عرض 8م بطول 48 م



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

08

## وصف العقار

مزرعة مقامة على أرض زراعية مكونة من ملاحق ونخيل الملاحق: مجلسين ومطيخ ومستودعين ودورتين مياه وحضائر وبركة وبئر

رقم القطعة	النوع	أرض زراعية	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	3200
رقم المخطط	رقم الصك	425003013817	رقم الصك	الاستخدام	زراعي
رقم القطعة	رقم المخطط	268	رقم المخطط	الحي	نجد
شارع عرض 15م	رقم القطعة	268	رقم القطعة	شيك الدخول	30,000 ريال
قطعة رقم 270	شمالاً				
قطعة رقم 266	جنوباً				
قطعة رقم 269	شرقاً				
	غرباً				

بطول 80 م	شمالاً
بطول 80 م	جنوباً
بطول 40 م	شرقاً
بطول 40 م	غرباً

## معلومات إضافية

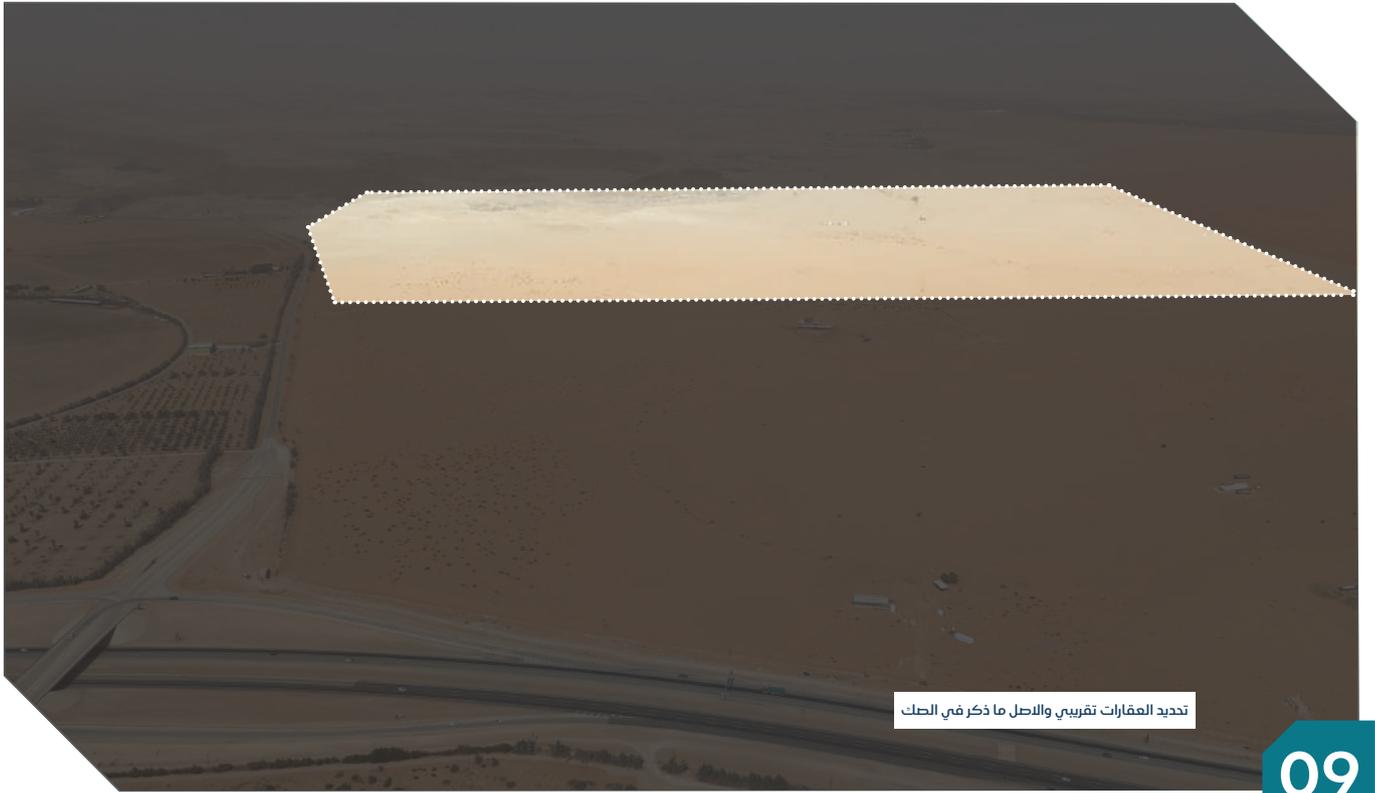
أسقف الملاحق مستعارة، والنخيل يتطلب العناية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للموقع





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

09

## وصف العقار

أرض خام زراعية

رقم الصك	النوع	رقم المخطط	رقم القطعة
625001001358	أرض زراعية	1635 على بعد 32 كم غرب المزاحمية	2
المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
1800000	زراعي	المزاحمية	1,000,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 3	قطعة رقم 1 وطريق دويبان عرض 50 م	شارع عرض 50 م	طريق ذيبان عرض 50 م

الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 1540 م	بطول 2660 م	بطول 950 م	بطول 690 م	

## معلومات إضافية

تقع بالقرب من طريق الرياض مكة السريع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



إنفاذ  
Infath

## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد جود الرياض  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة أعمال الجول والعقارات

## يقام المزاد



9:40 مساءً



الثلاثاء 4 مارس 2025



قاعة العوجا  
في عبية نجد - الرياض



منصة السعودية للمزادات

## للتواصل والاستفسار

920031881 

0570857888 



قاعة العوجا  
في عبية نجد  
امسح للوصول للموقع



إنفاذ  
Infath