

انفاذ  
Infath



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى، تتصف بال جودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة، وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين.



qahtma07@gmail.com



0505855881



@MohammedTala1

# مزاد نوادير العاصمة

تعلن شركة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ

الأحد 2025/03/09  
10:00 صباحاً

بداية المزاد



الثلاثاء 2025/03/11  
من 10:00 إلى 11:30 مساءً

نهاية المزاد



عبر منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	الرياض	الياسمين	364.50	1637	2 / 5592	410106015222	403094600019493	100,000
فيلا سكنية	الرياض	الملقا	721.4	3175	19	2673071581000000	403094500013166	200,000
فيلا سكنية	الرياض	العليا	319.50	690	579	810117039237	403094500012618	50,000
أرض سكنية	الرياض	العارض	469.2	6 / 3236	2/61	310115055449	403094600032971	100,000
أرض سكنية	الرياض	العارض	508.3	6 / 3236	1/61	410115055448	403094600032971	100,000
أرض سكنية	الرياض	الزاهر	2508	3135	198	4280070246000000	403094500012618	50,000
فيلا + أرض زراعية	الرياض	العمارية / الدعية	15617.68	-	258 260+259+251 250	311606003868 211605004834 711610005260	402014400724331	500,000

01

02

03

04

05

06

07



10:00 مساءً

2025/03/11

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي، الملحق الأرضي يحتوي على غرفة سائق ودورة مياه، الدور الأرضي يتكون من مجلسين، مقلط، صالة، مطبخ، ودورتين مياه، أما الدور الأول فيشمل صالة، 5 غرف، و 4 دورات مياه، بينما الملحق العلوي يحتوي على غرفة نوم ودورة مياه.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 5593  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 5592/1  
قطعة رقم 5594

الحدود

المساحة 2م 364.50  
الاستخدام سكني  
الحي الياسمين - الرياض  
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 410106015222  
رقم المخطط 1637  
رقم القطعة 2/5592

## معلومات إضافية

شمالاً 13.5 م  
جنوباً 13.5 م  
شرقاً 27 م  
غرباً 27 م

الأطوال

المميزات :

- يتميز العقار بموقعه في حي الياسمين وهو من اعرق احياء شمال الرياض
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز والملك عبد العزيز
- يقع بالقرب من مستشفى سليمان الحبيب

الملاحظات:

- رقم المخطط: الصك 1637، البوابة 1637 / س .
- اسم الحي: الصك "مفرزات"، البوابة "الياسمين"
- يوجد محول كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الشرقية
- الحد الغربي: الصك قطعة رقم 5594، الرفع المساحي قطعة رقم 5594 / 1 .
- الاختلاف في اسم ورقم المخطط بين الصك والرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:15 مساءً

2025/03/11

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملاحق أرضية وملحق علوي ومصعد ومسبح، الدور الأرضي يحتوي على استقبال، مجلسين، مقلط، صالة، مطبخ، ودورتين مياه، الدور الأول يتكون من صالة، بوفيه، 5 غرف، غرفة ملابس، و5 دورات مياه، الملحق الأرضي يحتوي على مجلس، غرفة سائق، دورتين مياه، مجلس، مطبخ، دورة مياه، وغرفة تحكم للمسبح، بينما الملحق العلوي يحتوي على غرفتين، غرفة غسيل، دورة مياه، مستودع، وسقف حديد، ويوجد مظلتين على الحوش الغربي ومظلة على المسبح.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	721.4
رقم الصك	2673071581000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3175	الحي	الملقا - الرياض
رقم القطعة	19	شيك الدخول	200,000 ريال

شمالاً	قطعة رقم 18
جنوباً	قطعة رقم 21
شرقاً	قطعة رقم 17
غرباً	شارع عرض 18 م

الحدود

شمالاً	35.18 م
جنوباً	35.19 م
شرقاً	20.5 م
غرباً	20.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- موقعه في حي الملقا مكتمل الخدمات وهو من أعرق أحياء شمال الرياض و به كثافة سكانية عالية
- يقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و طريق أنس بن مالك
- بالقرب من مستشفى سليمان الحبيب والمستشفى الألماني.
- قريب من مشروع أفينيو نيوز الرياض.

الملاحظات:

- الحد الشرقي: الصك قطعة رقم 17، الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 17.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:30 مساءً



2025/03/11

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي، الدور الأرضي يحتوي على مجلس، صالة، غرفتين نوم، دورتين مياه، ومطبخ، بينما الملحق يحتوي على غرفة حارس.

شمالاً قطعة رقم 578  
جنوباً قطعة رقم 579  
شرقاً شارع عرض 12 م  
غرباً قطعة رقم 583

الحدود

المساحة 2م 319.50  
الاستخدام سكني  
الحي العليا - الرياض  
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 810117039237  
رقم المخطط 690  
رقم القطعة 579

شمالاً 21.3 م  
جنوباً 21.3 م  
شرقاً 15 م  
غرباً 15 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- موقعها في حي العليا وهو من أفضل أحياء وسط الرياض مكتملة الخدمات
- يقع العقار بالقرب طريق مكة المكرمة وشارع العليا العام
- بالقرب من مدينة الملك فهد الطبية و من مكتبة الملك فهد الوطنية

الملاحظات:

- مساحة الأرض: الصك 319.50 م , الرفع المساحي 313.96 م .
- الضلع الشرقي: الصك 15 م, الرفع المساحي 14.74 م.
- الضلع الغربي: الصك 15 م, الرفع المساحي 14.74 م.
- رقم المخطط: الصك 690, البوابة 772 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:45 مساءً



2025/03/11

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

أرض سكنية بحي العارض - الرياض

شمالاً 62 قطعة  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 61 / 1  
غرباً قطعة رقم 63

الحدود

المساحة 2م 469.2  
الاستخدام سكني  
الحي العارض - الرياض  
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 310115055449  
رقم المخطط 6/3236  
رقم القطعة 2/61

شمالاً 12 م  
جنوباً 12 م  
شرقاً 39.1 م  
غرباً 39.1 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- موقعها في حي العارض وهو من الاحياء التي عليها اقبال سكاني عالي لاكمال الخدمات .
- بالقرب طريق ابو بكر الصديق وشارع ربحانة بنت زيد .

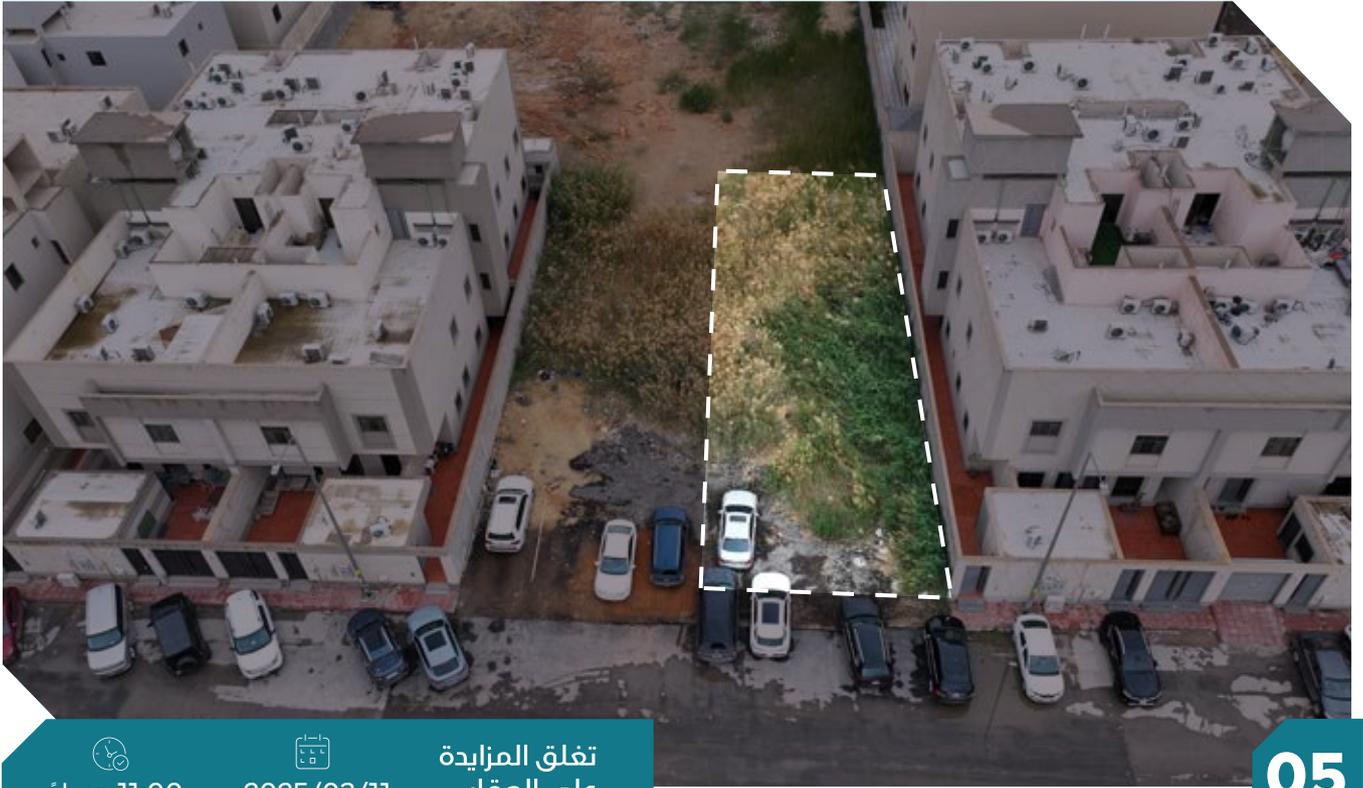
الملاحظات:

- لم يتم تقسيم القطعة بمخطط الامانة حسب ما هو مذكور في الصك حيث ان رقم القطعة حسب الصك " 2 / 61 " وحسب مخطط الامانة " 61 " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:00 مساءً

2025/03/11

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

أرض سكنية بحي العارض - الرياض

شمالاً 62 قطعة  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 59  
غرباً قطعة رقم 2 / 61

الحدود

المساحة 508.3 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي العارض - الرياض  
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 410115055448  
رقم المخطط 6/3236  
رقم القطعة 1/61

شمالاً 13 م  
جنوباً 13 م  
شرقاً 39.1 م  
غرباً 39.1 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- موقعها في حي العارض وهو من الاحياء التي عليها اقبال سكاني عالي لاكمال الخدمات.
- بالقرب طريق ابو بكر الصديق وشارع ربحانة بنت زيد.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الامانة حيث ان الحد الشرقي حسب الصك " قطعة رقم 59 " وحسب الرفع المساحي ومخطط الامانة " قطعة رقم 1 / 59 " , لم يتم تقسيم القطعة بمخطط الامانة حسب ما هو مذكور في الصك حيث ان رقم القطعة حسب الصك " 1 / 61 " وحسب مخطط الامانة " 61 " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:15 مساءً

2025/03/11

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

أرض سكنية فضاء بحى الزاهر - الرياض

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 200  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 199

الحدود

المساحة 2م 2508  
الاستخدام سكني  
الحي الزاهر - الرياض  
شيك الدخول 50,000 ريال

أرض سكنية

النوع

4280070246000000

رقم الصك

3135

رقم المخطط

198

رقم القطعة

شمالاً 44 م  
جنوباً 44 م  
شرقاً 57 م  
غرباً 57 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

■ تتميز الارض بموقعها وسط منطقة استراحات خاصة

الملاحظات:

■ العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية , هام : حسب البوابة المكانية والسجل العقاري

■ " القطعة موقوف "

■ الشوارع غير مسفلته

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:30 مساءً

2025/03/11

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي، الدور الأرضي يحتوي على 4 مجالس، مقلط، صالة، مطبخ، مشب، ودورتين مياه، الدور الأول يتكون من مجلس، صالة، مقلط، 7 غرف، غرفة ملابس، و5 دورات مياه، الملحق العلوي يحتوي على غرفتين ودورة مياه، الملحق الأرضي يحتوي على مجلس، صالة، مطبخ، غرفة حارس، 3 دورات مياه، وملحق سقف شينكو مكون من غرفتين، مجلس، ودورتين مياه، في الملحق الأرضي أيضًا توجد خيمة في الدور الأرضي مع دورة مياه خرساني في خانة الحديدية، حظيرة، 43 نخلة، غطاس، حوض مياه، جلسة، بئر، ويوجد عداد كهرباء.

النوع	فيلا + أرض زراعية
رقم الصك	311606003868 211605004834 711610005260
رقم المخطط	-
رقم القطعة	260+259+258+251+250
المساحة م <sup>2</sup>	15617.68
الاستخدام	زراعي
الحي	العمارية/الدرعية - الرياض
شيك الدخول	500,000 ريال

## معلومات إضافية

### المميزات:

- يتميز العقار بموقعه في منطقة استراحتات ومنتجعات خاصة في حي الدرعية

### الملاحظات:

- العقار متداخل ومترايب مقام على 3 صكوك
- الصك رقم 211605004834 يوجد اختلاف بالمساحة (مساحة الصك 9617.68 م<sup>2</sup> - الرفع المساحي 9609.71 م<sup>2</sup>)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

صك رقم 311606003868

شمالاً

قطعة رقم 250 بطول 50 متر

جنوباً

شارع عرض 5م بطول 50 متر

شرقاً

قطعة رقم 257 بطول 60 متر

غرباً

قطعة رقم 259 بطول 60 متر

صك رقم 211605004834

شمالاً

قطعة رقم 250 و 258 بطول 120 متر

جنوباً

شارع عرض 20م بطول 123,93 متر

شرقاً

شارع عرض 15م بطول 64,67 متر

غرباً

شارع عرض 15م بطول 95,63 متر

صك رقم 711610005260

شمالاً

قطعة رقم 249 بطول 60 متر

جنوباً

قطعة رقم 251 بطول 60 متر

شرقاً

قطعة رقم 258 بطول 50 متر

غرباً

شارع عرض 15م بطول 50 متر

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد ( نوادر العاصمة ) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية



## يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 11 مارس 2025  
من 10:00 إلى 11:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأحد 09 مارس 2025  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0543508881 

0505855881 