



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com 

0504746662 

east_abha 

مزاد خيرات مكة



تعلن شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 08 مارس 2025 م



1:00 م



نهاية المزاد

الثلاثاء 11 مارس 2025 م



10:00 م إلى 11:05 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الجموم	خارج حدود الأحياء	678.15	8 / م / ق / ج	906	421003001433	403094600031573	ريال 20,000
أرض سكنية	الجموم	خارج حدود الأحياء	751.14	8 / م / ق / ج	816	921001000127	402014300721765	ريال 25,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المخطط العام للضفة الغربية بالقرنيزية تقسيم 1	625	1 / 21 / 6 / ج	686	520126001372	403094600032291	ريال 250,000
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	العدل	2462.75	1 / 20 / 17 / ب	82	320127006377	401024501462938	ريال 300,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	النزهة	535.45	1 / 19 / 29	358	520108023588	403094600026623	ريال 100,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	أجياد	135.63	-	-	520112001734	403094600024378	ريال 200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعاينة (شعبة الأجابه)	627.32	-	-	420125001438	402014500739949	ريال 250,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	-	329.33	-	-	420121010648	402014400731453	ريال 75,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	825	1 / 20 / 7 / ب	221	920123016164	403094600023844	ريال 150,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المخطط العام للضفة الغربية بالقرنيزية تقسيم 1	625	1 / 21 / 6 / ج	688	420121018038	403094500003134	ريال 200,000
أرض زراعية	الجموم	-	310000	-	-	621003000364	402014400732367	ريال 400,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بحارة الدهسة	231.57	-	-	920107001913	401014501512147	ريال 250,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	الهنداوية	477.25	-	-	520112002613 420112004534	402014200005936 402014500739688	ريال 350,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	-	47472.4	-	-	720121014007	403094500015932	ريال 1,750,000



01

10:00 م

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة غربية

شمالاً: قطعة رقم 904
جنوباً: قطعة رقم 908
شرقاً: قطعة رقم 905
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م: 678.15
الإستخدام: سكني
الحي: خارج حدود الأحياء
شحن المحفظة: 20,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 421003001433
رقم المخطط: 8 / م / ق / ج
رقم القطعة: 906

معلومات إضافية

شمالاً: 19.94 م شرقاً: 34 م
جنوباً: 19.96 م غرباً: 34 م

الأتطول

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



تفلق المزايمة على هذا العقار
 يوم الثلاثاء 11 مارس 2025
 10:05 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة شمالية غربية

شمالاً:	شارع عرض 16 م
جنوباً:	قطعة رقم 817
شرقاً:	قطعة رقم 814
غرباً:	شارع عرض 16 م

الحدود

شمالاً:	34.45 م	شرقاً:	20.37 م
جنوباً:	30 م	غرباً:	21.3 م

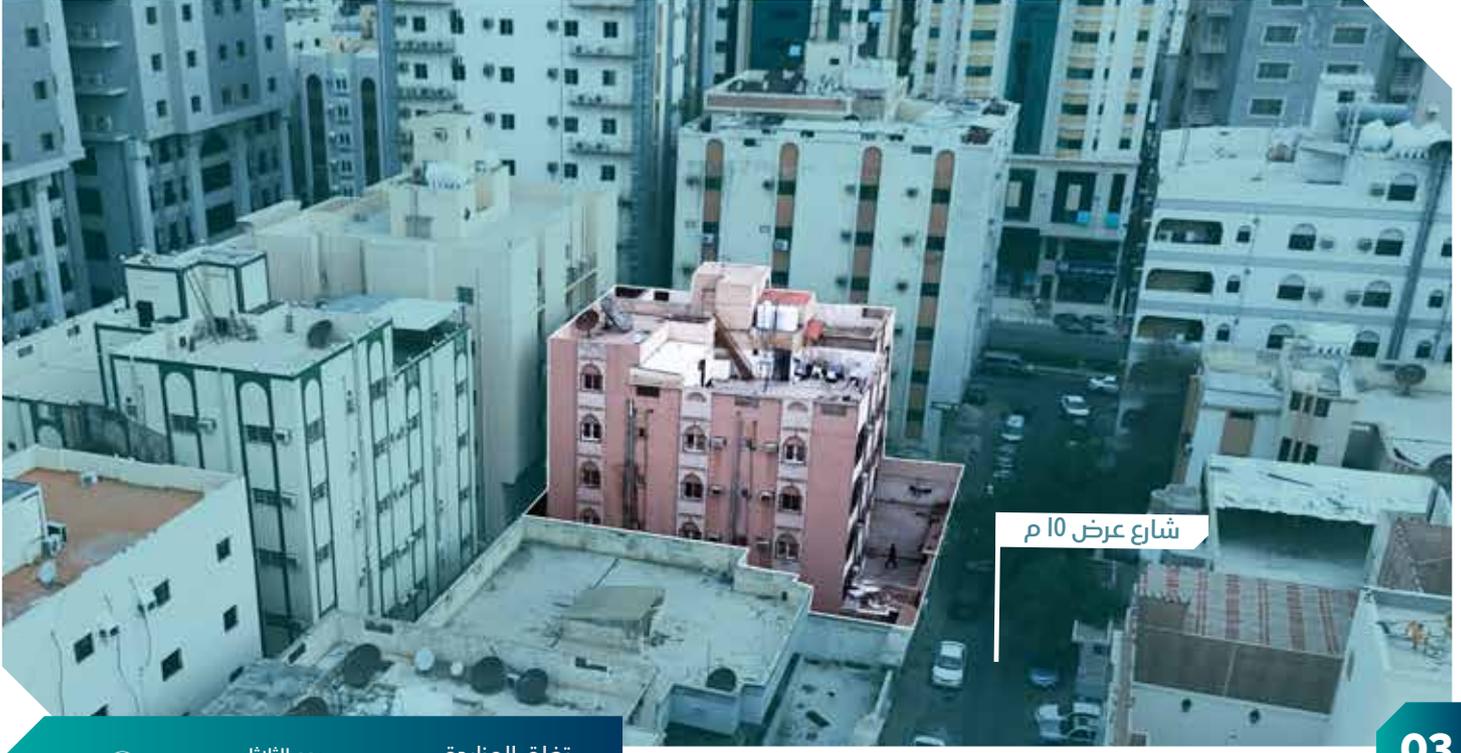
الأتطول

النوع:	أرض	المساحة م ² :	751.14
رقم الصك:	921001000127	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	8 / م / ق / ج	الحي:	خارج حدود الاحياء
رقم القطعة:	816	شحن المحفظة:	25,000 ريال

معلومات إضافية

- طول الحد الجنوبي في الصك 30م وفي الطبيعة 39م
 - مجموع أطوال الحدود في الصك لا يعكس المساحة المذكورة
 - مساحة الارض في الصك 2م751.14 وحسابيا 2م662.08 وفي الطبيعة 2م751.14

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول لموقع العقار



03

10:10م

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و4 ادوار متكررة وملحق علوي وتحتوي على 29 غرفة و9 مطابخ و17 دورة مياه بواجهة جنوبية.

النوع:	عمارة	المساحة م2:	625	شمالاً:	قطعة رقم 687
رقم الصك:	520126001372	الإستخدام:	سكني	جنوباً:	شارع عرض (10.05م شرقاً) (وغرباً 9.98)
رقم المخطط:	1 / 21 / 6 / ج	الحي:	المخطط العام للضفة الغربية بالعزيرية تقسيم 1	شرقاً:	قطعة رقم 684
رقم القطعة:	686	شحن المحفظة:	250,000 ريال	غرباً:	قطعة رقم 688

معلومات إضافية

- العقار مأهول
- اسم الحي على مستكشف بلدي ومستكشف مكه المكرمة (الجامعة)

الحدود

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

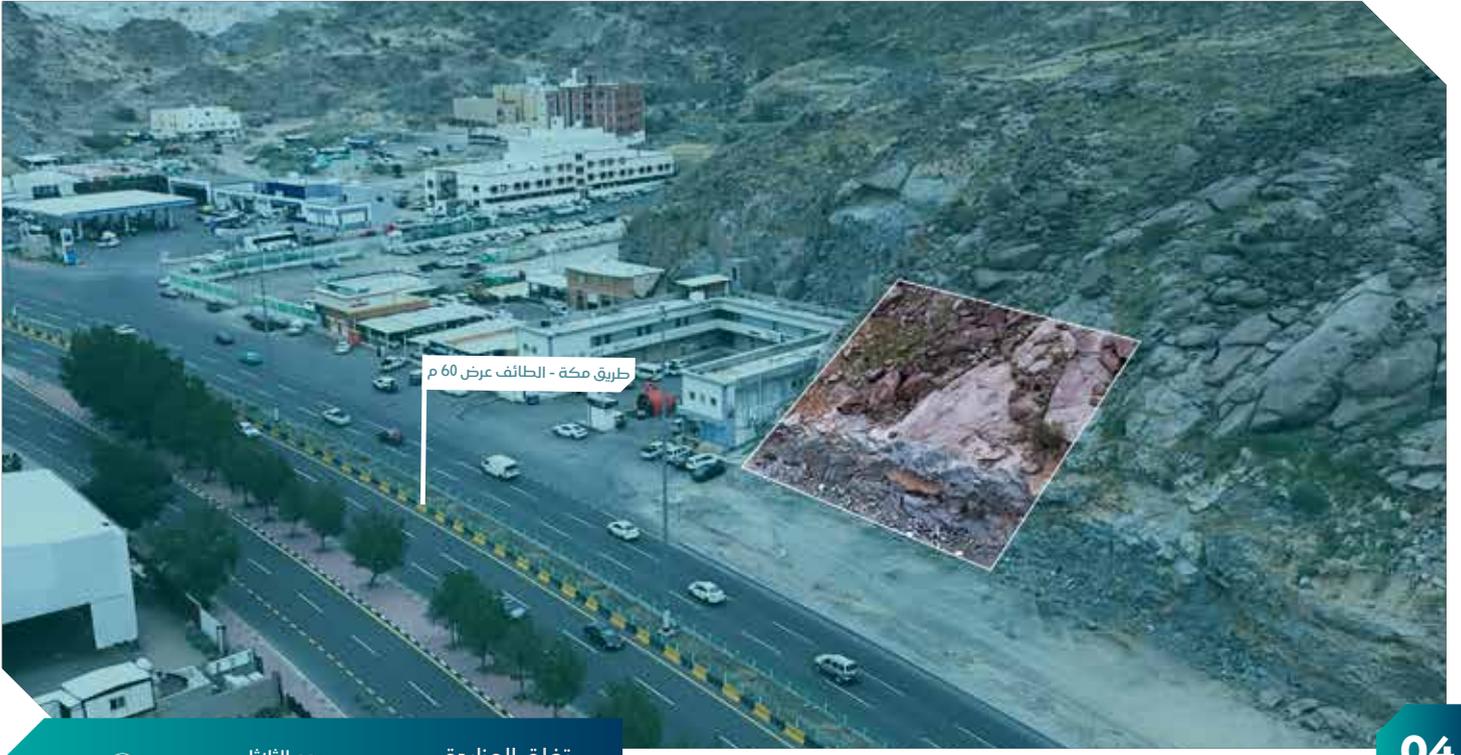
الأتطول

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

عقد الإيجار



04

10:15 م

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء جبلية بواجهة شمالية

شمالاً: طريق مكة الطائف بعرض 60م
جنوباً: أرض جبلية بيضاء
شرقاً: قطعة 81
غرباً: أرض جبلية بيضاء

الحدود

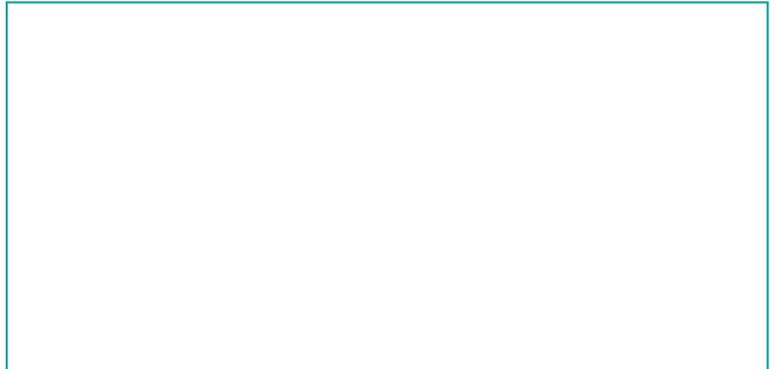
شمالاً: 50 م شرقاً: 50 م
جنوباً: 50 م غرباً: 50 م

الأتوال

المساحة 2462.75 م²:
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: العدل
شحن المحفظة: 300,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 320127006377
رقم المخطط: 1 / 17 / 20 / ب
رقم القطعة: 82

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

10:20م

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وشرقية وتحتوي على 11 غرفة وصالتين ومطبخين و5 دورات مياه

شمالاً: قطعة رقم 357
جنوباً: شارع عرض 10م
شرقاً: شارع عرض 10م
غرباً: قطعة رقم 360

الحدود

المساحة 2م: 535.45
الإستخدام: سكني
الحي: النزهة
شحن المحفظة: 100,000 ريال

النوع: فيلا
رقم الصك: 520108023588
رقم المخطط: 29 / 19 / 1
رقم القطعة: 358

معلومات إضافية

شمالاً: 22 م شرقاً: 27 م
جنوباً: 17 م غرباً: 25 م

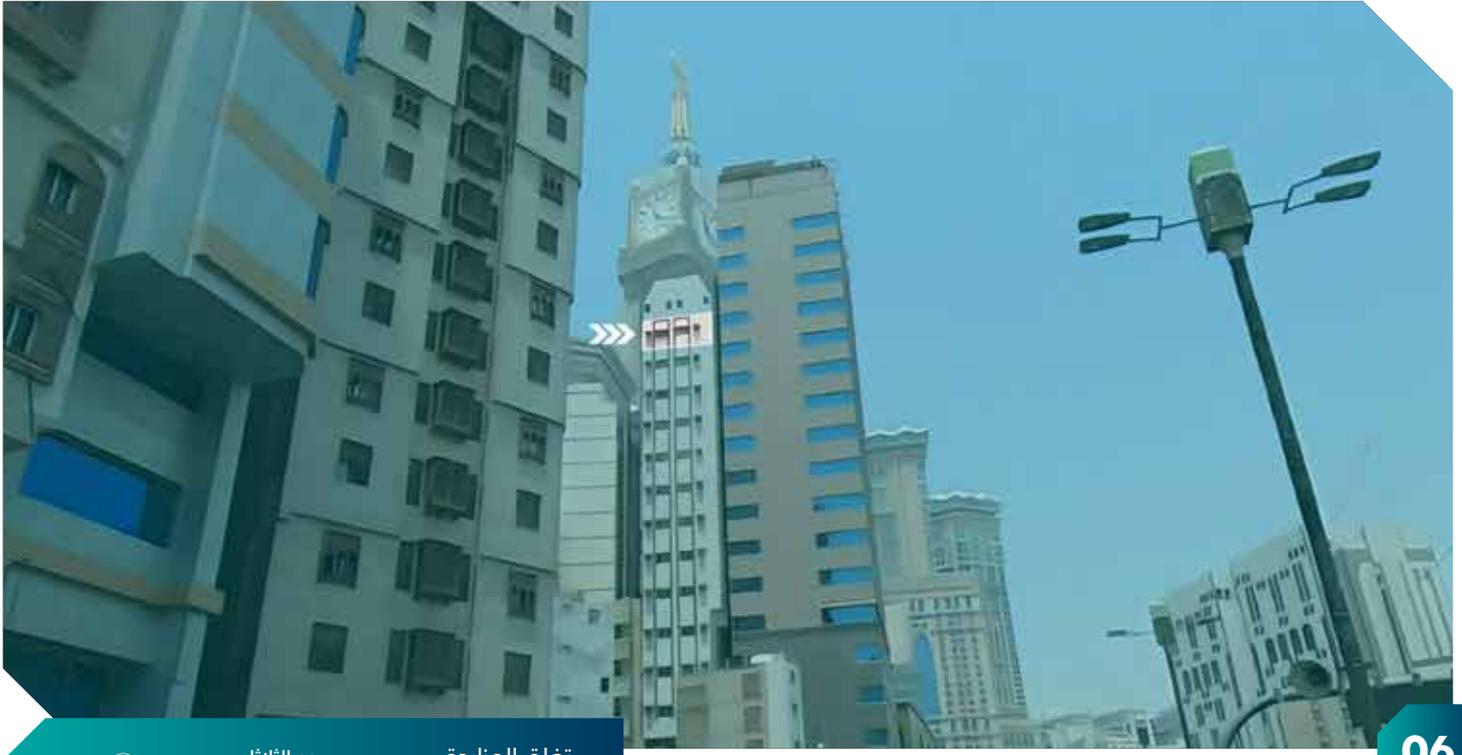
الأتطول

- العقار متماثلك
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

10:25م

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

كامل الدور الثاني عشر المتكرر ويحتوي على 5 غرف و5 دورات مياه بواجهة شرقية وغربية

النوع:	شقة	المساحة م2:	135.63
رقم الصك:	520112001734	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	-	الحي:	أجياد
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	200,000 ريال

معلومات إضافية

- لم يتم ذكر نصيب الشقة من مساحة الارض
- مساحة الدور في الصك 135.63م وحسب ما تم ذكره بالرفع المساحي 21.53م
- مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

مبنى بلدية الحرم بطول 17.49 متر

جنوباً

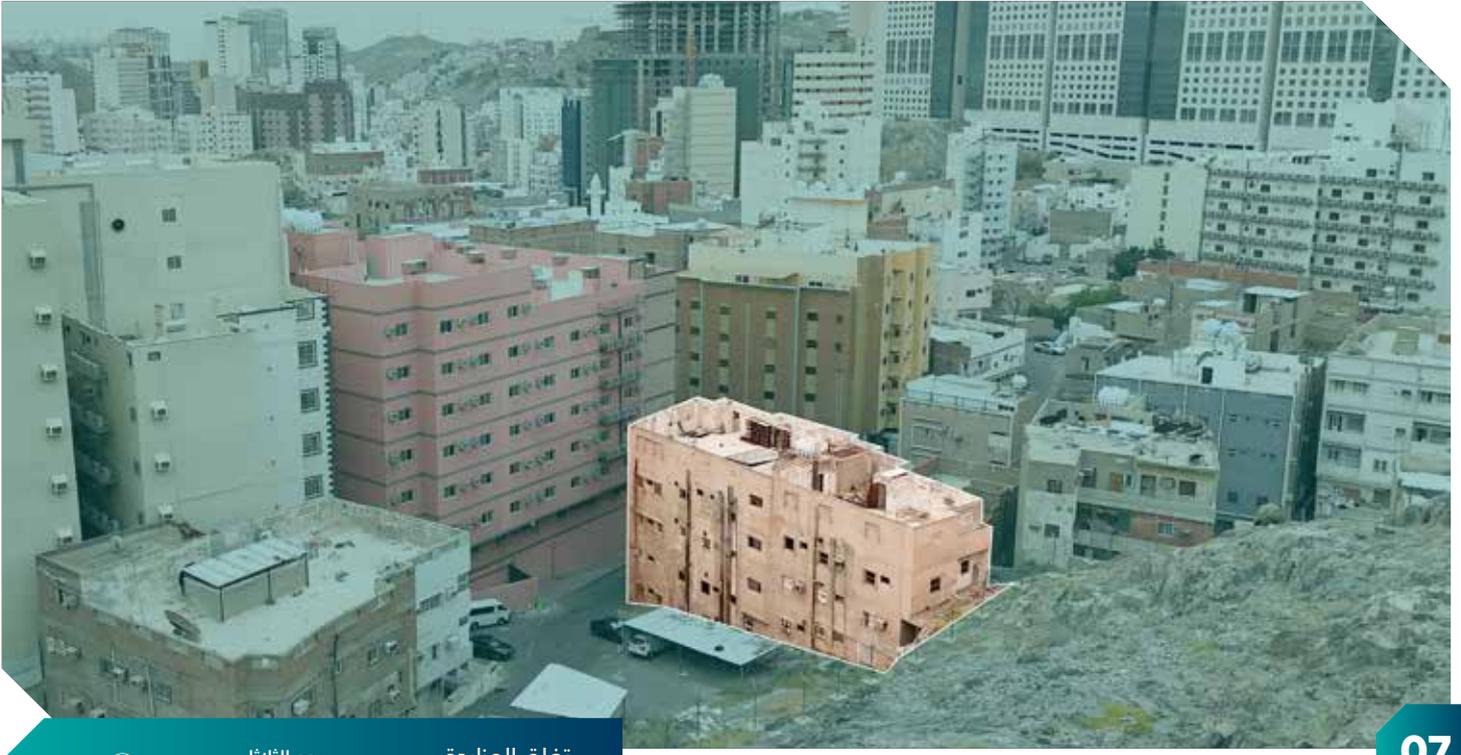
مبنى مكون من (6) أدوار وتمام الحد المصعد و الدرج المشتركين وتمام الحد عمارة مكونة من (6) أدوار بطول مختلف يبدأ من الشرق 4.45 متر ثم ينعطف للشمال بطول 2.15 متر ثم يستمر للغرب بطول 1.90 متر ثم ينعطف للشمال بطول 0.35م ثم يستمر للغرب بطول 5.60 متر ثم ينعطف للجنوب بطول 2.50 متر ثم يستمر للغرب بطول 6.15 متر

شرقاً

سكة نافذة وعليها مدخل العمارة بطول 7.43 متر

غرباً

سكة غير نافذة بطول 8.4 متر



07

10:30 م

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي و3 أدوار إجمالي عدد 26 غرفة و7 مطبخ و14 دورة مياه بواجهة جنوبية شرقية

الحدود	شمالاً: ارض جبلية
	جنوباً: سكة غير نافذة بعرض 7.50م شرقاً و6.50م غرباً بموجب الصك
	شرقاً: سكة موصلة لعلو الجبل بعرض 3.00م
	غرباً: ارض جبلية وتعام الحد جار

النوع:	عمارة
رقم الصك:	420125001438
رقم المخطط:	-
رقم القطعة:	-
المساحة م ² :	627.32
الإستخدام:	سكني
الحي:	المعابده (شعبة الاجابة)
شحن المحفظة:	250,000 ريال

معلومات إضافية

الأتطول

شمالاً: 4 م	شرقاً: 54.75 م
جنوباً: 10.8 م	غرباً: 65.95 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- طول الحد الشمالي في الصك 4 وفي الطبيعة 6.66 م
- طول الحد الشرقي في الصك 54.75م وفي الطبيعة 30.36+10.17
- طول الحد الجنوبي في الصك 10.8 وفي الطبيعة 13.3
- طول الحد الغربي في الصك 14.50+1.45+50 وفي الطبيعة 26.32+20.38
- يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك (مساحة الارض في الصك 627.32م² وفي الطبيعة 500.64م²)



10:35م

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين يحتوي على اجمالي عدد 8 غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه بواجهات شمالية وجنوبية وغربية

الحدود

شمالاً: سكة مشتركة عرض 3م شرقاً وغرباً وتتمام الحد جار

جنوباً: سكة نافذه للجبل عرض 6.45م شرقاً و 4.85م غرباً

شرقاً: جار وتتمام الحد سكه نافذه للجبل

غرباً: شارع الخنساء بعرض 32 م

النوع:	بيت شعبي
رقم الصك:	420121010648
رقم المخطط:	-
رقم القطعة:	-
المساحة م ² :	329.33
الإستخدام:	سكني - تجاري
الحي:	الخنساء
شحن المحفظة:	75,000 ريال

معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي في الصك 9.7 + 1 + 21.66 وفي الطبيعة 7.65+89.89
- طول الحد الشرقي في الصك 4.7+4.6 وفي الطبيعة 10.79
- طول الحد الجنوبي في الصك 2.2+12.07+13.4 وفي الطبيعة 12.69+1.3+14.07
- طول الحد الغربي في الصك 14.25 وفي الطبيعة 12.42
- مساحة الارض في الصك 329.33م² وفي الطبيعة 326.73م²

الأتوال

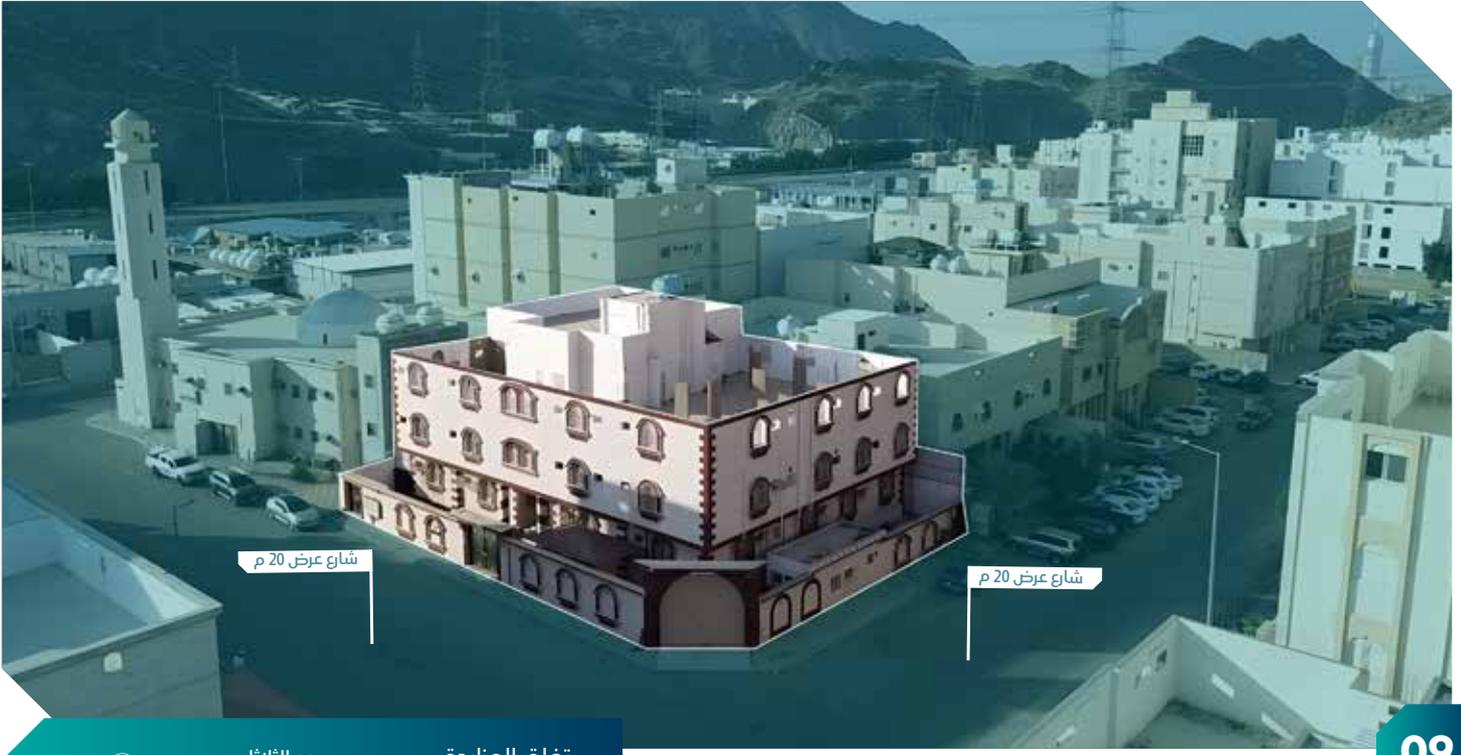
شمالاً: 32.36 م شرقاً: 9.3 م

جنوباً: 27.67 م غرباً: 14.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



تفلق المزايمة
على هذا العقار

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025

10:40م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو وارضى واول وملحق علوي وتحتوي على 23 غرفة 5 صالات و5 مطابخ و9 دورات مياه بواجهة شمالية وشرقية

النوع:	عمارة	المساحة م2:	825
رقم الصك:	920123016164	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	7 / 20 / 1 / ب	الحي:	العدل
رقم القطعة:	221	شحن المحفظة:	150,000 ريال

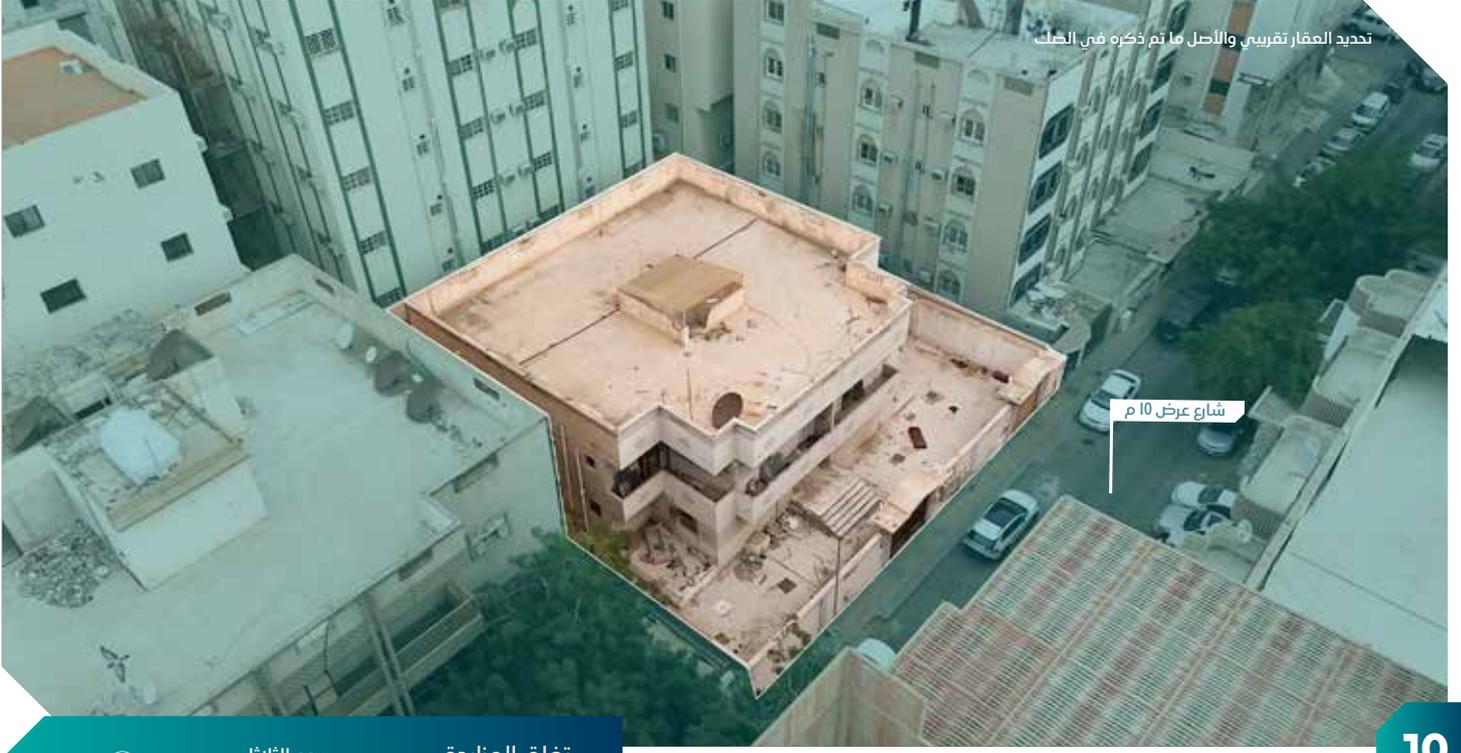
معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي في الصك 25م وفي الطبيعة 26.9م
 - طول الحد الشرقي في الصك 33م وفي الطبيعة 28.9م
 - مساحة الارض في الصك 825م وفي الطبيعة 818.34م

الحدود	شمالاً:	شارع عرض 20م
	جنوباً:	قطعة رقم 220
	شرقاً:	شارع عرض 20م
	غرباً:	قطعة رقم 223

الأتطول	شمالاً:	25 م	شرقاً:	33 م
	جنوباً:	25 م	غرباً:	33 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- للوصول لموقع العقار



10

10:45م

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025تفلق المزايحة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين بواجهة جنوبية بإجمالي عدد 12 غرفة و 3 صالات و 3 مطابخ و 9 دورات مياه

شمالاً: قطعة رقم 689
جنوباً: شارع عرض 10م
شرقاً: قطعة رقم 686
غرباً: قطعة رقم 690

الحدود

المساحة 2م: 625
الإستخدام: سكني
المخطط العام للضفة
الغربية بالعزيزة تقسيم 1
الحي:
شحن المحفظة: 200,000 ريال

النوع: عمارة
رقم الضك: 420121018038
رقم المخطط: 6 / 21 / 1 ج
رقم القطعة: 688

معلومات إضافية

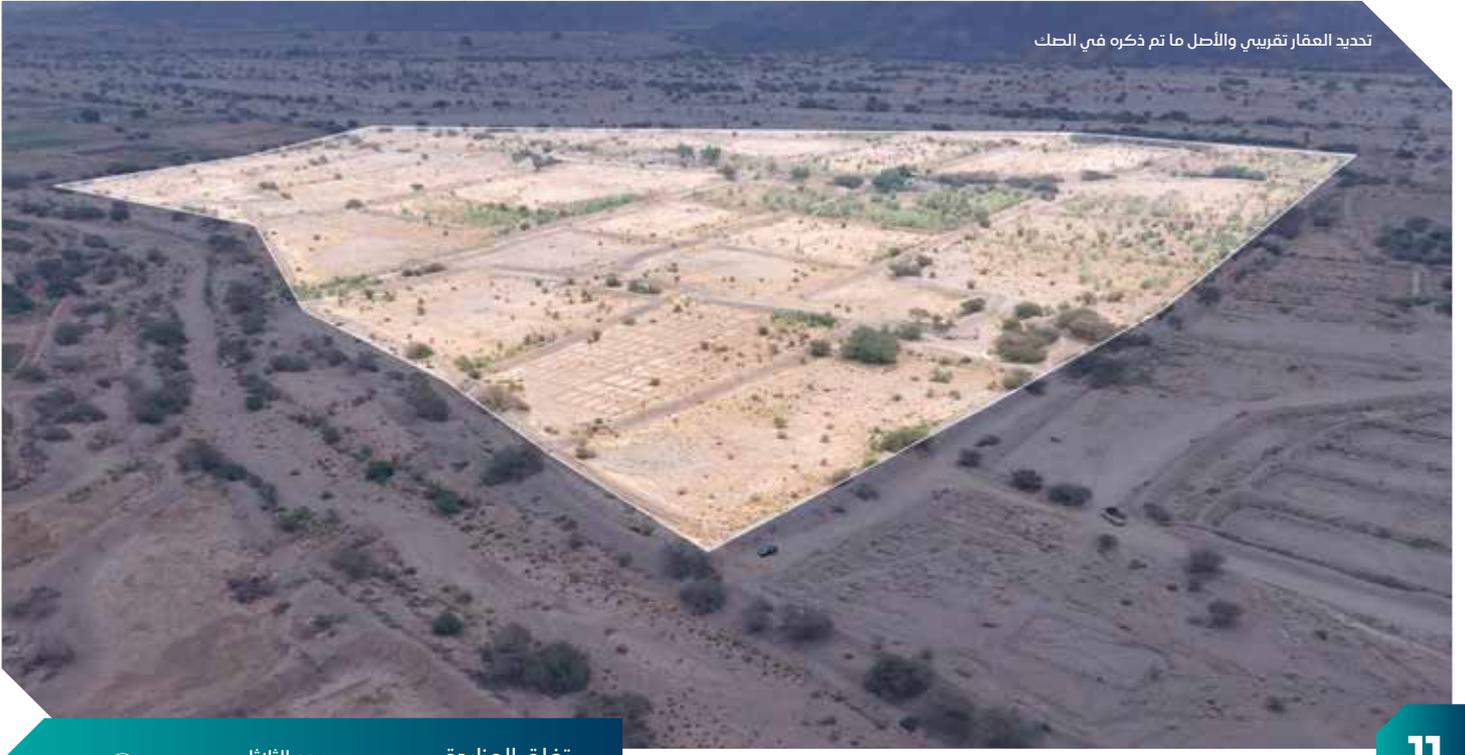
شمالاً: 25 م شرقاً: 25 م
جنوباً: 25 م غرباً: 25 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



10:50م

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

. العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهتين جنوبية و شمالية

النوع:	أرض	المساحة م2:	310,000
رقم الصك:	621003000364	الإستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	-	الحي:	-
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	400,000 ريال

معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي في الصك 303م وفي الطبيعة 598.8م
- طول الحد الشرقي في الصك 375م وفي الطبيعة 349.15 م
- طول الحد الجنوبي في الصك 700م وفي الطبيعة 684.95م
- طول الحد الغربي في الصك 700م وفي الطبيعة 695.6 م
- مساحة الارض في الصك 310000 م2 وفي الطبيعة 308774.0927 م2

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

وادي برمه بطول 303 م

جنوباً

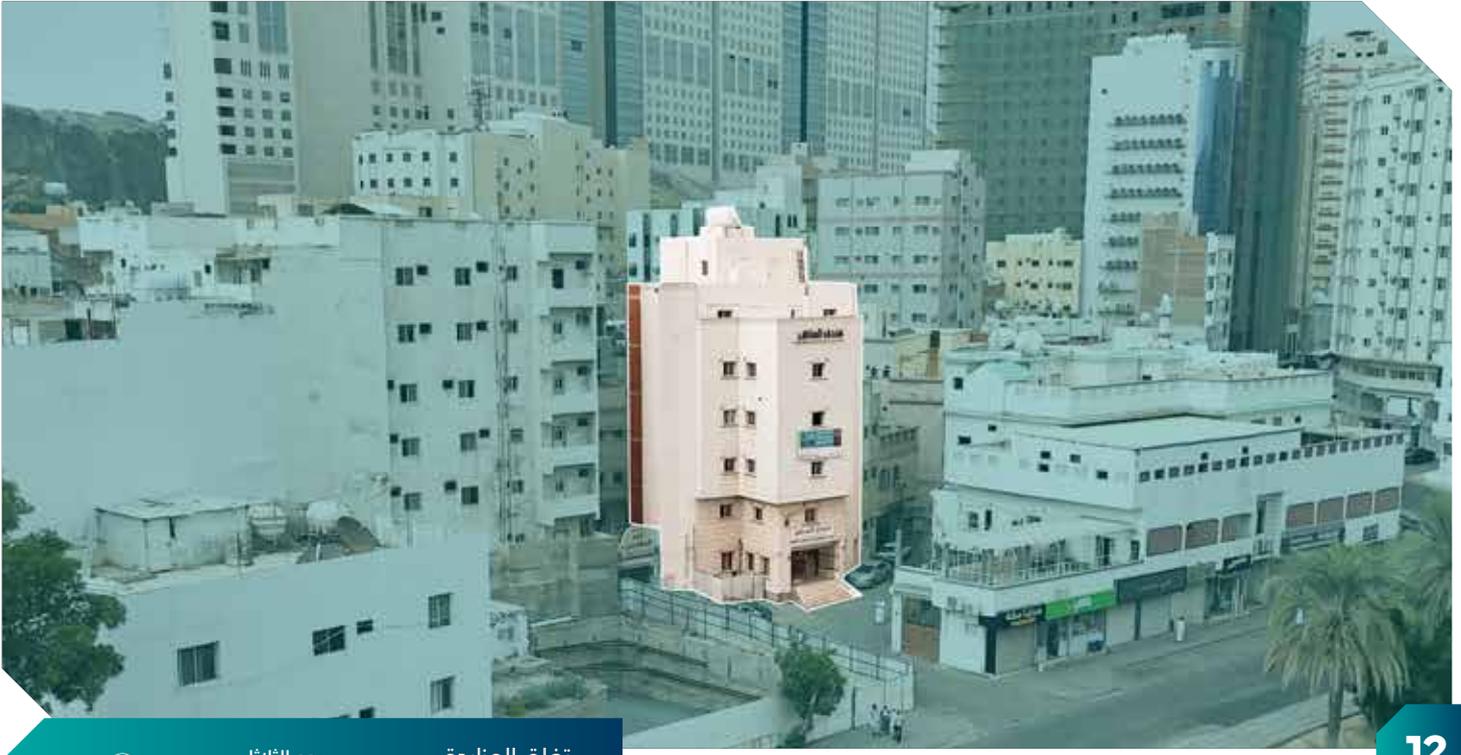
وادي اللصب بطول 700 م

شرقاً

بلاد سالم بن عواض المعبدي وبلاد محمد بن دخيل وتمام الحد مشارب البلاد بطول 375 م

غرباً

بلاد محمد بن صالح الحقباني وتمام الحد مدخل البلاد بطول 700 م



12

10:55م

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025تفلق المزايذة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق مكون من دور ارضي و5 ادوار متكررة بواجهة جنوبية وشرقية وتحتوي على 18 غرفة و18 دورة مياه واستقبال

النوع:	عمارة	المساحة م2:	231.57	شمالاً:	ملك الغير
رقم الصك:	920107001913	الإستخدام:	سكني	جنوباً:	سكة غير نافذة بعرض 5.53م شرقاً و 5.97م غرباً وتعام الحد جار
رقم المخطط:	-	الحي:	المعاينة بحارة الدهسة	شرقاً:	سكة نافذة بعرض 6م
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	250,000 ريال	غرباً:	ملك الغير

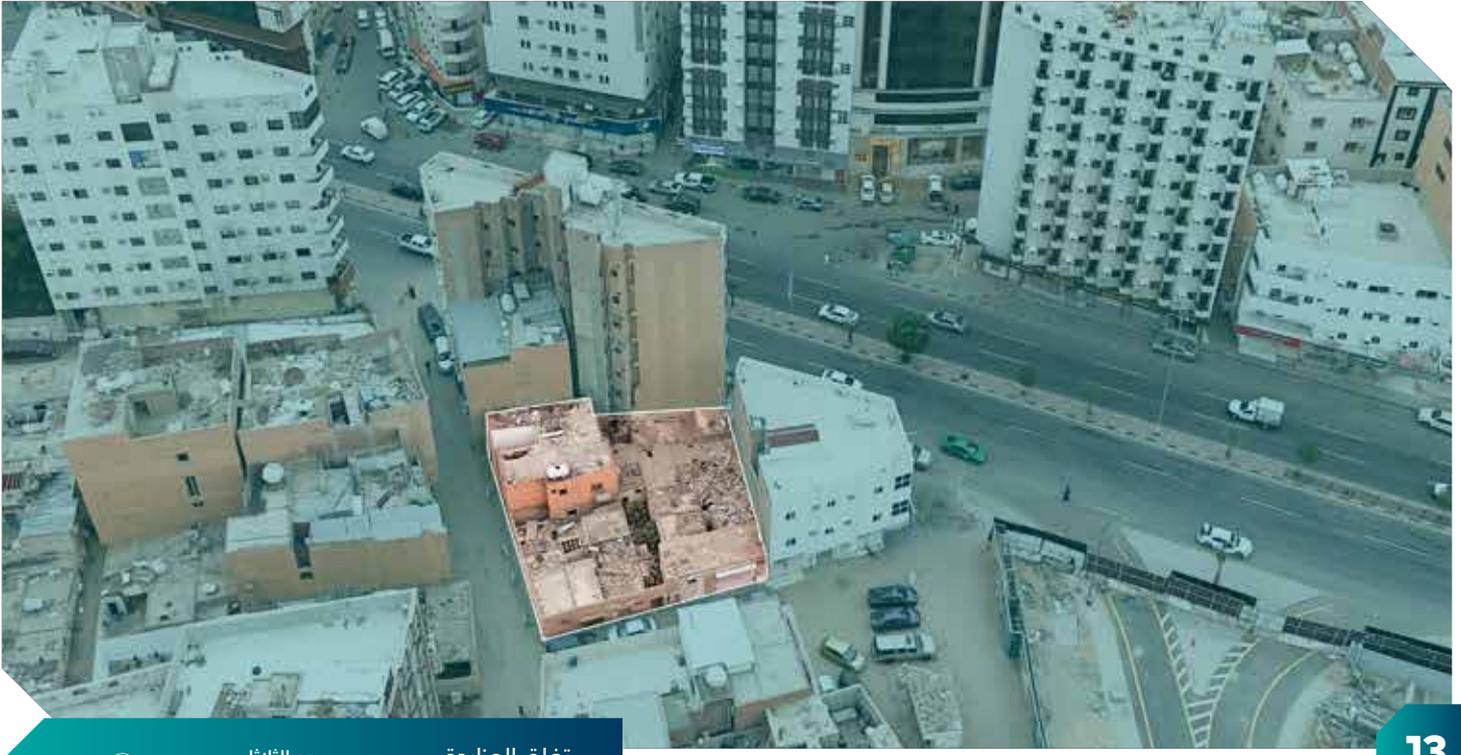
معلومات إضافية

شمالاً:	12.25 م	شرقاً:	16.99 م
جنوباً:	21.36 م	غرباً:	17.44 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



13

11:00

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور وملحق ويحتوي على 4 غرف ودورتين مياه و3 محلات تجارية بواجهة جنوبية وغربية .

شمالاً: ملك الغير
جنوباً: سكة نافذه بعرض 10.50م شرقاً
و 9.10م غرباً
شرقاً: ملك الغير وتعام الحد الارض الكائنة ثمة
غرباً: سكة النافذة وبها باب وعرضها من
جهة الشمال 7م ومن جهة الجنوب 5.85

الحدود

النوع: بيت شعبي
رقم الصك: 520112002613
رقم المخطط: 420112004534
رقم القطعة: -
المساحة م: 477.25
الإستخدام: سكني
الحي: الهنداوية
شحن المحفظة: 350,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً: 24 م
جنوباً: 21 م
شرقاً: 19.64 م
غرباً: 23 م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- العقار متعالك
- حسب الواقع يحتوي على محلات تجارية



14

05:11م

يوم الثلاثاء
11 مارس 2025تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

ارض فضاء

النوع:	أرض	المساحة م ² :	47472.4
رقم الصك:	720121014007	الإستخدام:	زراعي
رقم المخطط:	-	الحي:	-
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	1,750,000 ريال

معلومات إضافية

- الحد الشمالي في الصك مخطط المحمدية وفي الطبيعة شارع عرض 15م
- الحد الجنوبي في الصك سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب بعرض 11.5م فاصله بين هذا المحدود ومزارع ملك للغير وفي الطبيعة شارع عرض 2م
- الحد الشرقي في الصك سكة نافذة بعرض من جهتي الشرقي والغرب بعرض 11.5م فاصله بين هذا المحدود ومخطط عيد وخضري وفي الطبيعة شارع عرض 15م
- الحد الغربي في الصك سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 5م ومن الجنوب 2.5م فاصله بين المحدود ومخطط عيد وخوضري ملك للغير وجبل وفي الطبيعة شارع عرض 2م
- مساحة الارض في الصك 2م²47472.4 وفي الطبيعة 40681 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

مخطط المحمدية بطول 540.05 م

جنوباً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب 11.50 م فاصلة بين هذا المحدود ومزارع ملك للغير بطول 320.1 م

شرقاً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشمال والجنوب 11.50 م فاصلة بين هذا المحدود ومخطط عيد وخضري بطول 237.5 م

غرباً

سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 15 م ومن الجنوب 12.50 م فاصلة بين هذا المحدود وملك للغير وتعام الحد الجبل الكائن ثمة بطول 194.75 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 10:00 م حتى 11:05 م



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 08 مارس 2025 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 11 مارس 2025 م

للتواصل والاستفسار

0504885955 

0504746662 