

مزاد فرص جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام ١٤٣١ هـ - ٢٠١٠ م،
نعمل بأعلى معايير الجودة والمصداقية، ونسعى
لتقديم خدمات عقارية مميزة.

0505550240



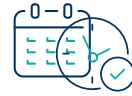
Ma.Bazarah



مزاد فرص جدة

تعلن مؤسسة محمد احمد بازعه التجارية وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ بجدة عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة جدة

يبدأ الاحد 9 - مارس - 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الاربعاء 12 - مارس - 2025
الساعة 11:00 - 11:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطل	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2	الحي	المدينة	نوع العقار
500,000	401044401033144	420210027415	—	—	5,000	البوادي	جدة	مجمع فلل
100,000	401014501810702	393899001032	583	ع/المعدل 457/3	594	المرجان	جدة	فيلا سكنية
100,000	403094500006158	960628000664	19/179	ع/491/3	780	النهضة	جدة	عمارة سكنية
35,000	403094600029789	360636000949	338	ع/ج/س/المعدل 3/3	750	المروج	جدة	أرض سكنية

- 01
- 02
- 03
- 04



11:50 مساءً

يوم الأربعاء
2025/03/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مجمع فلل سكنية على ثلاثة شوارع ومؤجر بالكامل ومكون من ثمانية فلل ومسبح

شمالاً شارع عرض 12 م ثم القطعة رقم 68
جنوباً شارع عرض 12 م ثم القطعة رقم 65
شرقاً شارع السادس عرض 12 م
غرباً ملك

الحدود

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأطوال

المساحة 2م 5,000
الإستخدام سكني
الحي البوادي
شحن المحفظة 500,000

النوع مجمع فلل
رقم الصك 420210027415
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

يوجد إختلاف ما بين الطبيعة والصك:

- استخدام العقار سكني
- طول الحد الشمالي في الصك 50م وفي الطبيعة 51.24م
- طول الحد الجنوبي في الصك 50م وفي الطبيعة 47م
- طول الحد الشرقي في الصك 100م وفي الطبيعة 98.24م
- مساحة الارض في الصك 5,000م وفي الطبيعة 4,991م
- يوجد غرفة كهرباء في الحد الجنوبي داخل حدود العقار.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية.

ملاحظة : الفلل مؤجرة وجميع المبالغ المستحقة مسددة إلى تاريخ نهاية العقود، للتفاصيل اطلع على (تفاصيل عقود الإيجار)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

تفاصيل عقود الايجار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تغلق المزايدة على العقار

11:20 مساءً

يوم الأربعاء
2025/03/12

وصف العقار

فيلا سكنية عظم مكونة من دورين وملحق على شارعين مقابل مسجد

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 584
شرقاً قطعة رقم 581
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 25 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 4.24 م
جنوباً 21 م
شرقاً 28.50 م
غرباً 18 م

الأطوال

المساحة 2م 594

الإستخدام سكني

الحي المرجان

شحن المحفظة 100,000

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 393899001032

رقم المخطط 457/3 ع المعدل

رقم القطعة 583

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

يوجد إختلاف ما بين الطبيعة والصك:

- طول الحد الشمالي في الصك 29.74م وفي الطبيعة 27.11م .
- طول الحد الجنوبي في الصك 28.5م وفي الطبيعة 26.96م.
- طول الحد الغربي في الصك 18م وفي الطبيعة 18.94م .
- الحد الغربي في الصك شارع عرض 12م وفي الطبيعة شارع عرض 14م
- مساحة الارض في الصك 594م² وفي الطبيعة 550.38م²



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

11:10 مساءً

يوم الأربعاء
2025/03/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تتكون من طابقين وتحتوي على ستة شقق (عدد ثلاث شقق بكل طابق)

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 180
شرقاً قطعة 181
غرباً قطعة 177

الحدود

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة 2م 780
الإستخدام سكني
الحي النهضة
شحن المحفظة 100,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 960628000664
رقم المخطط 19/179
رقم القطعة ع/491/3

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

يوجد إختلاف ما بين الطبيعة والصك:
- رقم القطعة في الصك 179/19 وفي المخطط 179.
- اسلاك الكهرباء مفقودة لبعض شقق.
- يوجد تشققات في بعض الاسقف.

مكونات الشقق كالتالي:
اربع شقق تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ومجلس ودورتين مياه
شقتين تتكون من ثلاثة غرف وصالة ومطبخ ومجلس ودورتين مياه



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

11:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025/03/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية بواجه جنوبية تقع شمال مدينة جدة بمنطقة ذات توجه سياحي

شمالاً قطعة رقم 341
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة 336
غرباً قطعة 340

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة 2م 750
الإستخدام سكني
الحي المروج
شحن المحفظة 35,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 360636000949
رقم المخطط 338
رقم القطعة 3/ج/س/المعدل

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

يوجد إختلاف ما بين الطبيعة والصك:
- طول الحد الشمالي في الصك 25م وفي الطبيعة 25.09م
- الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 341 وفي المخطط قطعة رقم 341 وجزء من القطعة رقم 339
- مساحة الارض في الصك 750م وفي الطبيعة 736.37م

شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا

الضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .

■ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (فرص جدة)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



منصة السعودية للمزادات



ينتهي الاربعا 12 - مارس - 2025
الساعة 11:00 - 11:50 مساء



يبدأ الاحد 9 - مارس - 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0505550240



0555547111