

مـزاد  
عـسـيـب



## تعلن شركة مزاد التجارية عن المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

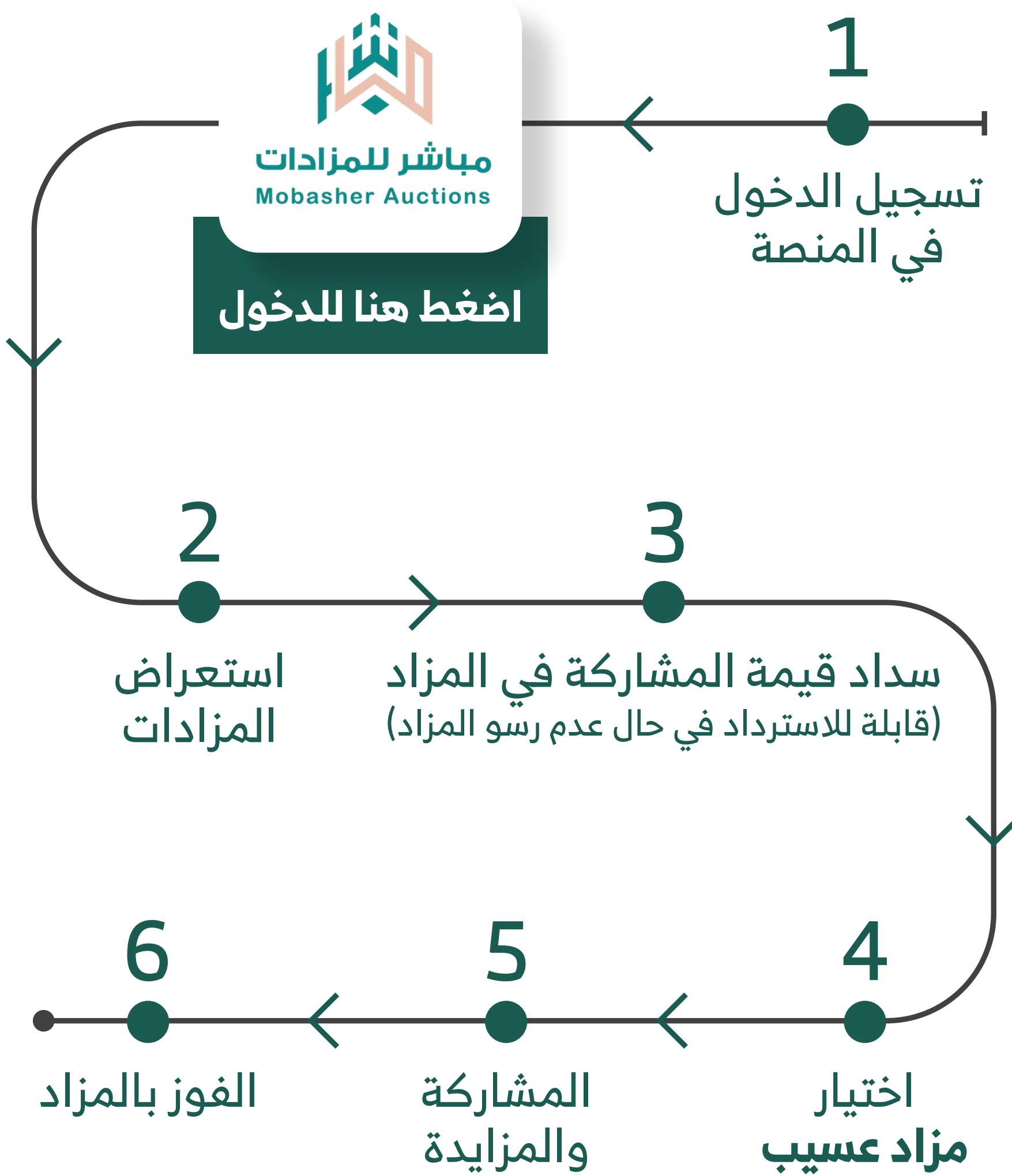
لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز  
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

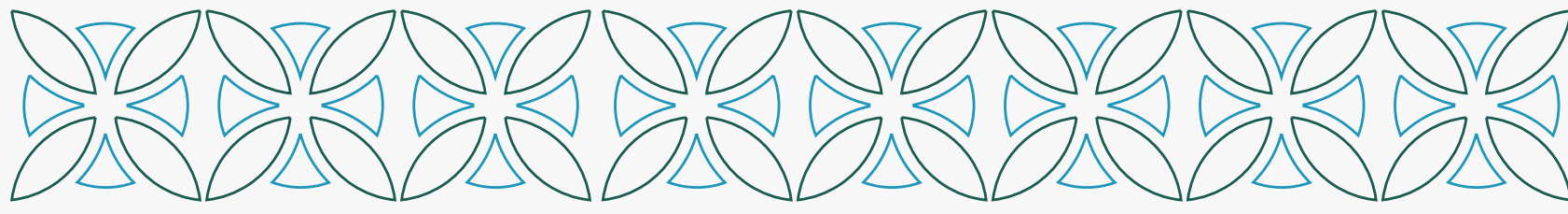
### نهاية المزاد

الأحد  
2024 / 03 / 31 م  
1445 / 09 / 21 هـ  
10:30 م - 11:30 م

### بداية المزاد

الخميس  
2024 / 03 / 28 م  
1445 / 09 / 18 هـ  
11:00 ص





## أرض زراعية

حريملاء - ملهم

قيمة الشحن:

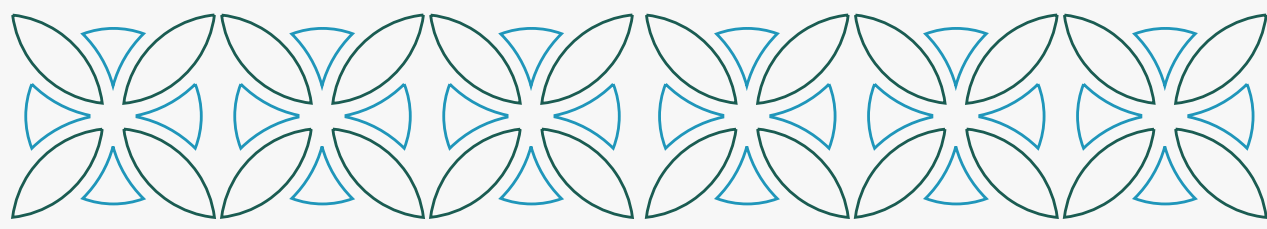
500,000

رقم الصك:

712802006825

المساحة/م<sup>2</sup>:

15,000



## أرض سكنية مسورة

الدرعية - ظهرة العودة

قيمة الشحن:

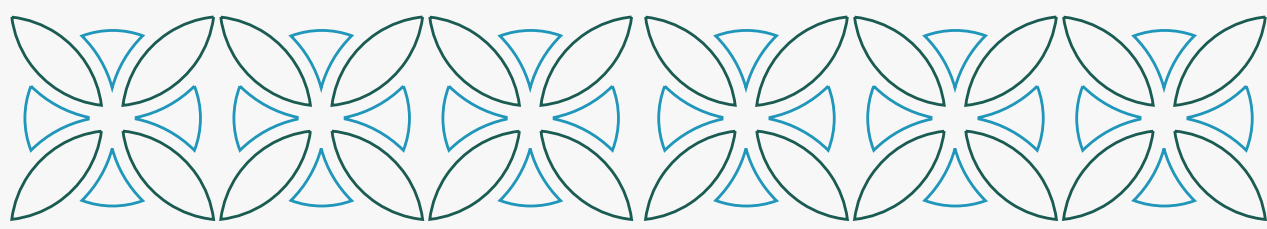
50,000

رقم الصك:

511614000230

المساحة/م<sup>2</sup>:

400



## فيلا دوبليكس سكنية

الدرعية - ظهرة العودة

قيمة الشحن:

50,000

رقم الصك:

211610000414

المساحة/م<sup>2</sup>:

242.42



## أرض سكنية

العيينة - مركز العيينة

قيمة الشحن:

50,000

رقم الصك:

911610003276

المساحة/م<sup>2</sup>:

630



## أرض سكنية

حريملاء - ملهم

قيمة الشحن:

50,000

رقم الصك:

912802008255

المساحة/م<sup>2</sup>:

660



## أرض سكنية

حريملاء - الروضة

قيمة الشحن:

50,000

رقم الصك:

212801006512

المساحة/م<sup>2</sup>:

1,035



## أرض زراعية

حريملاء - ملهم

المساحة بالمتر المربع

15,000

رقم الصك: 712802006825 | رقم القطعة: 1 | رقم المخطط: ر/400

قيمة الشحن 500,000 ريال سعودي

## الحدود والأطوال:

|                       |                  |                              |                  |        |
|-----------------------|------------------|------------------------------|------------------|--------|
| جنوباً                | ▲                | شارع عرضه 50 م ثم أرض مطلوبة | ▲                | شمالاً |
| مزرعة صاحب الطلب      |                  |                              |                  |        |
| 88 م                  | طول الحد الجنوبي | 93 م                         | طول الحد الشمالي |        |
| غرباً                 | ◀                | شارع عرضه 50 م ثم جبل        | ▶                | شرقاً  |
| شارع عرضه 50 م ثم جبل |                  |                              |                  |        |
| 206 م                 | طول الحد الغربي  | 183 م                        | طول الحد الشرقي  |        |

التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط هنا للاتجاهات

## وصف العقار:



العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية .

## المميزات والمعالم المحيطة



أرض زراعية في مركز ملهم بمساحة (15,000م<sup>2</sup>)، تتميز بوقوعها على ثلاثة شوارع، كما تتميز بوقوعها على طريق ملهم الرئيسي النافذ على طريق الملك فهد السريع، تتميز ملهم أنها من الوجهات الشمالية المستقبلية لامتداد مدينة الرياض.

## ملاحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



## أرض سكنية مسورة

الدرعية - ظهرة العودة

المساحة بالمتر المربع

400

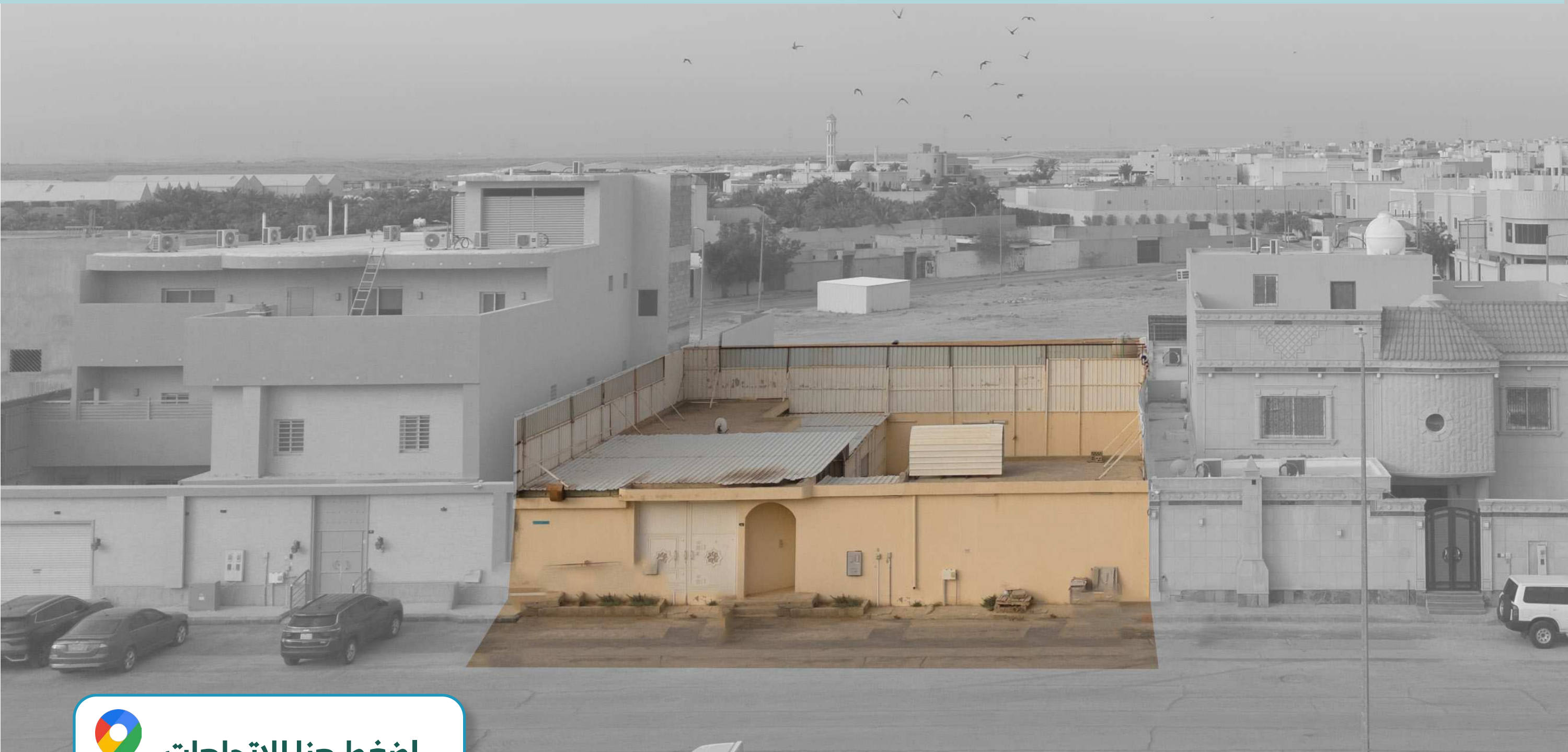
رقم الصك: 511614000230 | رقم القطعة: 400 | رقم المخطط: 43

قيمة الشحن 50,000 ريال سعودي

## الحدود والأطوال:



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



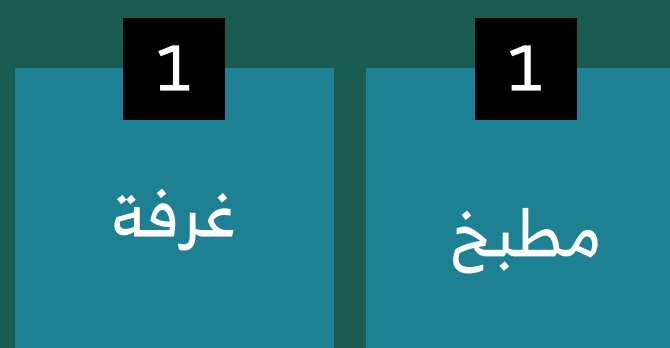
اضغط هنا للاتجاهات

## وصف العقار:



العقار عبارة عن أرض مقام عليها ( ملحقين أرضيين )

## ملحق أرضي (1)



## ملحق أرضي (2) بسقف شنكو



## مميزات ومعالم محيطة



أرض سكنية مسورة تقع في الدرعية بظهرة العودة الشرقية بمساحة 400م2 تتميز بأنها على شارع شرقي بعرض 20م بالقرب من شارع الأمير عبدالله بن عبدالرحمن وبالقرب من منتزه البحيري ومنتزه وادي حنيفة وهي وجهة تراثية متجددة.

## ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



# فيلا دوبلكس سكنية

الدرعية - ظهرة العودة

المساحة بالمتر المربع

## 242.42

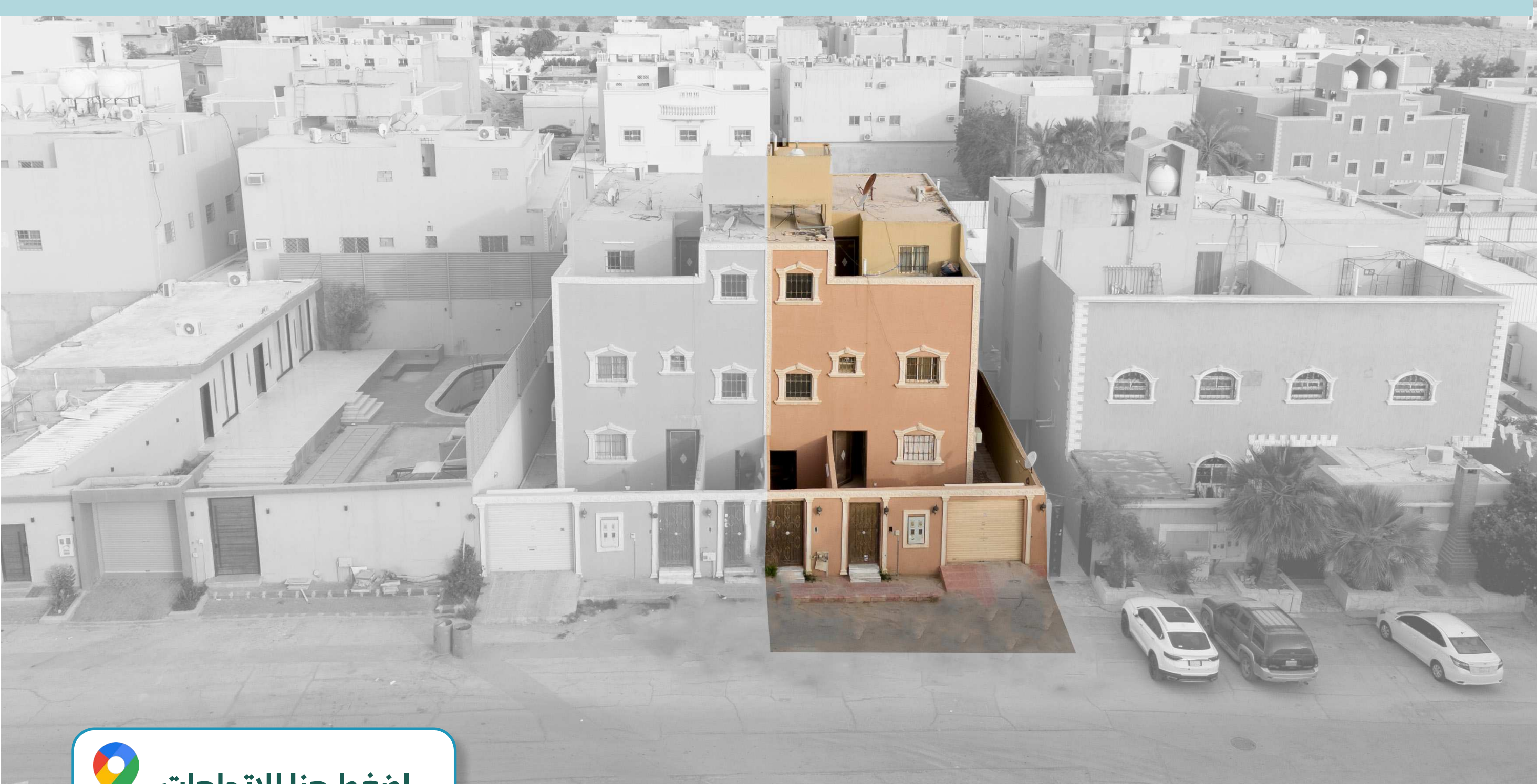
رقم الصك: 211610000414 | رقم القطعة: أ/655 | رقم المخطط: 43

قيمة الشحن 50,000 ريال سعودي

## الحدود والأطوال:



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط هنا للاتجاهات

## وصف العقار:



العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي

### ملحق علوي (شقة)



### الدور الأرضي (شقة)



### الدور الأول (شقة)



## المميزات والمعالم المحيطة



فيلا دبلوكس في الدرعية بظهرة العود الشرقي، على مساحة 242.42م2 تفتح على شارع جنوبي بعرض 18م، تقع بين شارعين الشيخ محمد الباهلي، والأمير عبدالله بن عبدالرحمن، وبالقرب من منتزه البجيرى ومنتزه وادي حنيفة وهي وجهة تراثية متجددة.

### ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



## أرض سكنية

العينة - مركز العينة

المساحة بالمتر المربع

630

رقم الصك: 911610003276 | رقم القطعة: 86 | رقم المخطط: أ/181

قيمة الشحن 50,000 ريال سعودي

## الحدود والأطوال:

|        |                 |      |                  |
|--------|-----------------|------|------------------|
| جنوباً | قطعة رقم 87     | 30 م | طول الحد الجنوبي |
| شمالاً | قطعة رقم 85     | 30 م | طول الحد الشمالي |
| غرباً  | جبل             | 21 م | طول الحد الغربي  |
| شرقاً  | شارع عرض 20 متر | 21 م | طول الحد الشرقي  |

التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط هنا للاتجاهات

## وصف العقار:



العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

## المميزات والمعالم المحيطة



أرض سكنية بمساحة 630م2 تقع بالقرب من شعيب الحيسية في منطقة قريبة من الخدمات العامة وبالقرب من الطريق الرئيسي للعينة.

## ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



## أرض سكنية

حريملاء - ملهم

المساحة بالمتر المربع

660

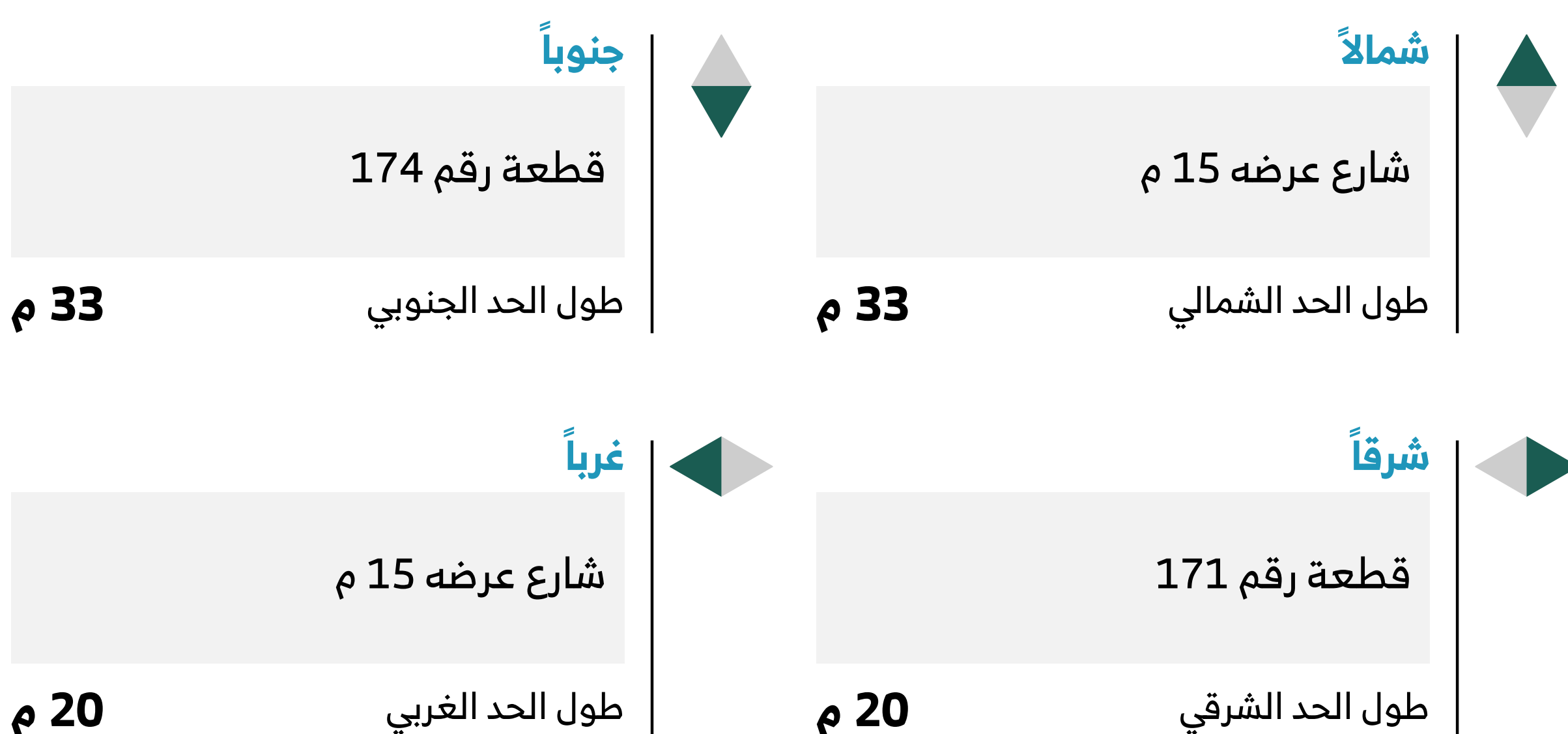
رقم المخطط:  
636رقم القطعة:  
173رقم الصك:  
912802008255

ريال سعودي

50,000

قيمة الشحن

## الحدود والأطوال:



التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط هنا للاتجاهات

## وصف العقار:



العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

## المميزات والمعالم المحيطة



أرض سكنية تقع على مساحة 660 م<sup>2</sup>، في محافظ ملهم الجديدة تفتح على شارع شمالي عرض 15م وغربي عرض 15م.

## ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



## أرض سكنية

حريملاء - الروضة

المساحة بالمتر المربع

1,035

رقم المخطط:  
384رقم القطعة:  
13 و 14رقم الصك:  
212801006512

ريال سعودي

50,000

قيمة الشحن

## الحدود والأطوال:

|        |                     |      |        |                     |      |
|--------|---------------------|------|--------|---------------------|------|
| جنوباً | شارع عرضه 25 م      | 23 م | شمالاً | شارع عرضه 15 م      | 23 م |
|        | طول الحد الجنوبي    |      |        | طول الحد الشمالي    |      |
| غرباً  | قطعة رقم 11 ورقم 12 | 45 م | شرقاً  | قطعة رقم 15 ورقم 16 | 45 م |
|        | طول الحد الغربي     |      |        | طول الحد الشرقي     |      |

التحديد في الصورة لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط هنا للاتجاهات

## وصف العقار:



العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

## المميزات والمعالم المحيطة



أرض سكنية تقع في حي الروضة من محافظة حريملاء بمساحة 1035م2 يقع بين شارعين شمالي بطول 15م وجنوبي بطول 25م على شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز و بالقرب من طريق الملك فهد .

## ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.



# شروط الدخول بالمزا

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



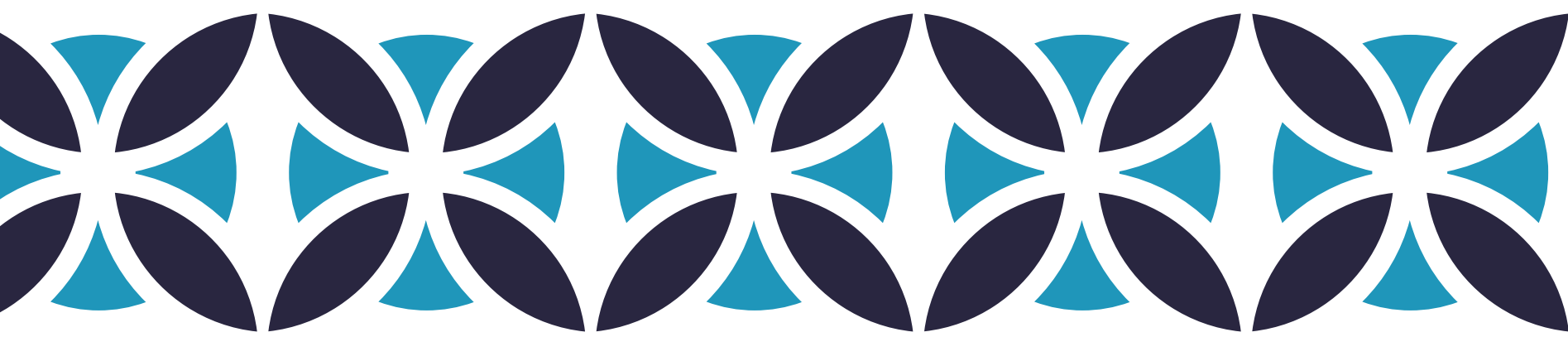


يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

## برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.





تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات وثيقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان من خلال العروض المباشرة واستثمار المنصات الرقمية الصحف وشاشات الطرق وغيرها من أساليب الدعاية الحديثة، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي من خلال تجويد الخدمات وتنويع وسائل التسويق العقاري مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

رقم التصنيف  
(972)

ترخيص رقم  
(44020084)

وكيل بيع قضائي



Twitter, Snapchat, Instagram icons  
@Mzad\_co



055 455 0498  
059 1111 559





**055 455 0498**  
**059 1111 559**



**@Mzad\_co**