

إنفاذ
Infath



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



4 بداية
المزاد مارس 2025 م
6 نهاية
المزاد مارس 2025 م

مزاد
سنا الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



صفوة الإحسان

نحن شركة وطنية تعمل من أجلكم وتهتم بكم وتسعى لخدمتكم بما تحمله من خبرة مكتسبة في المجال العقاري و إقامة المزادات العقارية من خلال منظومة مجهزة بفريق متكامل من حيث التنظيم والإشراف على كافة القطاعات و الأعمال المتعلقة بنشاطات الشركة ونسعى لتقديم خدمات متكاملة وبصورة احترافية لضمان الخدمة المقدمة على أن تكون عالية الجودة في جميع الممارسات العقارية وفي جميع مشاريعها وذلك بالاستفادة القصوى من كل إمكانيات الشركة ومواردها وبمشاركة جميع العاملين فيها من خلال تلبية احتياجات المجتمع



مزاد سنا الشرقية

تعلن شركة صفوة الإحسان عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 4 مارس 2025
الساعة 01:00 مساءً



ينتهي الخميس 6 مارس 2025
من 09:20 - 11:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الخبير	الحزام الأخضر	417.27	2 / 6	90	330203009481	401014501859524	100,000
أرض سكنية	الدمام	بدر	632.88	1/91	أ / 608	630117006087	401014502042126	50,000
فيلا سكنية	الدمام	الناصية	381.20	1/68	31	960683000123	402014500733590	50,000
فيلا سكنية تجارية	الدمام	القرزاز	165.35	بدون	5	630107035612	403094600018746	25,000
فيلا سكنية	الخبير	الشرائع	250.00	2 / 92	2 / 1109	430210001870	401044400791467	50,000
عمارة تجارية سكنية	الدمام	النخيل	1455.07	بدون	1	330105016151	402014500733309	500,000
فيلا سكنية	الدمام	القصور	371.80	1003/ش.د	2 / 1105	530106023870	402014600743631	100,000
شقة سكنية	الدمام	الجوهرة	208.61	1 / 861	شقة 7 الدور الأول قطعة 86	494743001742	401044400937058	50,000
بيت	القطيف	منطقة قديمة غير مخططة بحي النقا بسميات	229.60	بدون	بدون	330608005568	403094600026660	50,000
فيلا سكنية	القطيف	الفردوس بسميات	446.52	69	115	930608005556	403094600026660	100,000
أرض زراعية	القطيف	القطيف	28895.85	بدون	بدون	930607001406	402014600742755	1,000,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



09:20 مساءً

06 مارس 2025

تغلق المزايدة
علي العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شارع عرض 2م
قطعة 91
قطعة 88
قطعة 92

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 417.27
الاستخدام سكني
الحزام الأخضر
شحن المحفظة
رقم الصك 330203009481
رقم المخطط 2 / 6
رقم القطعة 90

أرض سكنية

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 19.87م
جنوباً 19.87م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



02

تغلق المزايدة
علي العقار

09:30 مساءً

06 مارس 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	632.88	شمالاً	قطعة 607
رقم الصك	630117006087	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1 / 91	الحي	بدر	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	أ/608	شحن المحفظة	50,000 ر.س	غرباً	قطعة 606

الأنطوال	شمالاً 24.87 م	جنوباً 26.12 م
	شرقاً 25 م	غرباً 25 م

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 1 / 91 وحسب المستكشف الجغرافي 1 / 91 معدل طول الحد الشمالي حسب الصك 24.87 م وحسب القرار المساحي 25.12 م طول الحد الشرقي حسب الصك 25 م وحسب القرار المساحي 23.35 م طول الحد الجنوبي حسب الصك 26.12 م وحسب القرار المساحي 25.47 م طول الحد الغربي حسب الصك 25 م وحسب القرار المساحي 23.35 م المساحة حسب الصك 632.88 م والمساحة حسب القرار المساحي 590.66 م المساحة حسب الصك 632.88 وحسبها 636.98 يوجد خدمات اتصالات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



09:40 مساءً

06 مارس 2025

تغلق المزايدة
علي العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	381.2	الحدود	شمالاً	شارع عرض 2م
رقم الصك	960683000123	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة 32	
رقم المخطط	1/68	الحي	الناصية	شرقاً	القطعة 29	
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	50,000 ر.س	غرباً	القطعة 33	

معلومات إضافية

تحتوي على دورين وملحق
الدور الأرضي: مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه
الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ و2 غرف و2 دورات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



04

تغلق المزايدة
علي العقار

09:50 مساءً

06 مارس 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين بواجهة شمالية شرقية

النوع	فيلا سكنية تجارية	المساحة م ²	165.35	شمالاً	نافذ 7.62
رقم الصك	630107035612	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	نافذ 3.90
رقم المخطط	بدون	الحي	القزاز	شرقاً	شارع عرض 21.34م
رقم القطعة	5	شحن المحفظة	25,000 ر.س	غرباً	قطعة 59

الحدود

شمالاً	10.85م	جنوباً	10.85م
شرقاً	15.24م	غرباً	15.24م

الأنطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي: شقة مجلس وثلاث غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومستودع
الدور الأول: شقة مكونة من اربع غرف ودورتين وصالة ومطبخ

الموقع غير مطابق للمستكشف
يوجد اختلاف في حدود الصك عن مخطط بلدي
حسب الصك يحدها من الغرب قطعة رقم 59 وحسب الطبيعة قطعة رقم 82
رقم المخطط بحسب الصك بدون وحسب البرصة العقارية 9999

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



10:00 مساءً

06 مارس 2025

تفلق المزايدة
علي العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين بواجهة شرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	430210001870	2 / 92	2 / 1109
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
250	سكني	الشارع	50,000 ر.س
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة 1/1109	قطعة 1111	شارع عرض 20م	قطعة 1110
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة 1/1109	قطعة 1111	شارع عرض 20م	قطعة 1110

الحدود	شمالاً	جنوباً
قطعة 1/1109	قطعة 1111	شارع عرض 20م
الحدود	شمالاً	جنوباً
قطعة 1/1109	قطعة 1111	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

يحتوي من دورين وملحق
الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام وصالة و مطبخ ودورتين مياه
الدور الأول: صالة و 3 غرف ودورتين مياه
الملحق العلوي: صالة و 2 غرف ودورتين مياه

قطعة الأرض غير مفرزة في بلدي
يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف الجغرافي وكذلك رقم القطعة
يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والطبيعة، حسب الصك يحدها قطعة رقم
1109-1 وحسب الطبيعة يحدها جزء من قطعة رقم 1109
يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك يحدها قطعة رقم 1110
وحسب الطبيعة يحدها جزء من قطعة رقم 1110

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



06

تغلق المزايدة
علي العقار

06 مارس 2025 10:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة شمالية غربية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمرارة تجارية سكنية	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	500,000 ر.س	الدور	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شارع الملك سعود 30.50م	نافذ 6.50	شارع عرض 19
رقم الصك	330105016151	بدون	1	بدون	1455.07	سكني تجاري	النخيل	شحن المحفظة	500,000 ر.س	الدور	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شارع الملك سعود 30.50م	نافذ 6.50	شارع عرض 19

معلومات إضافية

شمالاً 53.60م جنوباً 42.45م
شرقاً 30.95م غرباً
يبدأ من الشمال بطول 5 متر
ثم ينكسر قليلاً إلى الجنوب
الشرقي بطول 26.30 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار

بيان بعقود الإيجار

الدور الأرضي: 17 محل تجاري + الشقق المفروشة استقبال ثلاث مكاتب إدارية
الدور الأول: شقق سكنية مكونة من 29 غرفة ودورة مياه
الملحق العلوي: مكاتب إدارية وغرف ودورات مياه
يوجد اختلاف أطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة والحدود
يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك بطول 53.6 متر يحدها شارع الملك سعود عرض
30.50م وحسب القرار المساحي بطول 53.11 يحدها شارع الملك سعود عرض 30.50م
يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك بطول 30.95 متر يحدها نافذ عرض 7.52م وحسب القرار
المساحي بطول 30.45 متر يحدها نافذ عرض 6م
يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك بطول 26.3+5متر يحدها شارع عرض 19 م وحسب القرار
المساحي بطول 31.40 متر يحدها شارع عرض 19 م
المساحة حسب الصك 1455.07م وحسب القرار المساحي 1435.40م
يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك
يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الشرقية
يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك عن المخطط حسب الصك قطعة رقم 1 وحسب المستكشف
الجغرافي قطعة رقم 1 و3
نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي للقطعة رقم 1 رمز الاستخدام تجاري والاستخدام سكني
يجب مراجعة الجهات المختصة لتأكد من نوع الاستخدام، والاستخدام للقطعة رقم 3 سكني
العقار يوجد ببلد 3010



10:20 مساءً

06 مارس 2025

تغلق المزايدة
علي العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	371.80	شمالاً	قطعة 1/1105
رقم الصك	530106023870	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 1/1107
رقم المخطط	1003/ش.د.	الحي	القصور	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	2 / 1105	شحن المحفظة	100,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 1106 وجزء من قطعة رقم 1104

معلومات إضافية

شمالاً 26م جنوباً 26م
شرقاً 14.3م غرباً 14.3م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار

الدور الارضي: مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الاول: صالة وأربع غرف وثلاث دورات مياه
الملحق العلوي: غرفة خادمة و غرفة غسيل و دورة مياه
ملحق ارضي: مجلس و دورة مياه

يوجد اختلاف في اسم المدينة حسب الصك : الدمام وحسب المستكشف الظهران
يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الصك
يوجد اختلاف في الحد الغربي , حسب الصك : قطعة رقم 1106 وجزء من القطعة 1104
حسب الواقع : جزء من القطعة 1106 وجزء من القطعة 1104



10:30 مساءً

06 مارس 2025

تغلق المزايدة
علي العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم ٧ في الدور الاول بواجهة شمالية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	208.61
رقم الصك	494743001742	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	861 / 1	الحي	الجمهورية
رقم القطعة	شقة 7 الدور الأول قطعة 86	شحن المحفظة	50,000 ر.س

معلومات إضافية

مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف واربعة دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة

يوجد تسريب في دورة مياه على الجار بالدور الأرضي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار

شمالاً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 89 بطول 22م

جنوباً

الوحدة 5 بطول من الشرق للغرب بطول 5.50 متر ثم يتجه شمالاً بطول 2.20 متر ثم يعتدل غرباً طول 1.40 متر ثم يتجه شمالاً بطول 0.95 متر ثم يعتدل غرباً بطول 0.61 متر ثم يميل الى الجنوب الغربي بطول 1.23 متر ثم يعتدل غرباً بطول 1.72 متر ثم يميل الى الشمال الغربي بطول 8.66 متر

شرقاً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 90 بطول 11.75م

غرباً

الوحدة 8 بطول 7.75م



10:40 مساءً

06 مارس 2025

تغلق المزايدة
علي العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين وملحق ارضي . بواجهة جنوبية غربية

النوع	بيت	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	بيت
رقم الصك	330608005628	229.6	سكني	جنوباً	طريق عرض 9.50م
رقم المخطط	بدون	منطقة قديمة غير مخططة بحي التقا بسيهات	الحي	شرقاً	بيت
رقم القطعة	بدون	50,000 ر.س	شحن المحفظة	غرباً	طريق عرض 6

الأنطوال	شمالاً	جنوباً
شرقاً	11.9م	10.5م
غرباً	20.5م	20.5م

معلومات إضافية

الدور الأرضي سقف خشب : غرفتين ودورة مياه وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة غسل
الدور الأول سقف هنجر: غرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومستودع
الملحق الأرضي : دورة مياه

يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك بطول 20.5 متر يحدها بيت وحسب القرار
المساحي بطول 20.5 متر يحدها قطعة رقم 89
يوجد للقطعة رقم في مخطط بلدي , وبحسب الصك لا يوجد , وبحسب المستكشف
الجغرافي قطعة رقم 90
العقار يقع في منطقة شعبية عشوائية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



10:50 مساءً

06 مارس 2025

تغلق المزايدة
علي العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق ارضي بواجهة غربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	446.52	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم الصك	930608005556	رقم المخطط	69	رقم القطعة	115
رقم الصك	930608005556	الاستخدام	سكني	الفردوس بسيهات	100,000 ر.س	رقم المخطط	69	رقم القطعة	115	شارع عرض	شارع عرض 8م

الأنطوال	شمالاً 24.4م جنوباً 24.4م شرقاً 18.3م غرباً 18.3م
----------	--

معلومات إضافية

الملحق الأرضي: كراج وغرفة ومجلس ودورة مياه وتوجد غرفة ودورة مياه متصلة بالدور الأول
الدور الأرضي: 5 غرف ومجلسين و 4 دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع
الدور الأول شقتين
شقة: 4 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ
شقة: 2: مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف، حسب الصك 69 وحسب
المستكشف 69/5

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



11:00 مساءً

06 مارس 2025

تغلق المزايدة
علي العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	930607001406
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	28895.85
الاستخدام	زراعي
الحي	القطيف
شحن المحفظة	1,000,000 ر.س
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع المصرف العام	ملك الغير يفصل مرمرى عرضه 2م
ارض فضاء	ملك الغير ويستمر بنفس الاتجاه بطول 81.79م ويحده ملك الغير بطول 6.43م ويحده ملك الغير

شمالاً 29م جنوباً 84.96م
شرقاً 202.47م غرباً 242.51م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في جزء من طول الحد الغربي حسب الصك 6.43 م وحسب القرار المساحي 60.43م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد سنا الشرقية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



ينتهي الخميس 6 مارس 2025
من 09:20 - 11:00 مساءً



يبدأ الثلاثاء 4 مارس 2025
الساعة 01:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

920006945 

0558775351 