

مزاد سار



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المشيطي العقارية

شركة المشيطي العقارية هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، وقد تأسست على أيدي متخصصين في التسويق العقاري و مقيم معتمد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. نقدم خدماتنا بدقة ومهنية، وتشمل هذه الخدمات: التقييم لغرض المزادات، التقييم لغرض الرهن، التقييم لغرض الاستثمارات العقارية، التقييم لتوزيع وتصفية الإرث، التقييم لغرض البيع والشراء، والتقييم لغرض التأمين. كما تقوم الشركة بالتقييم لغرض التقارير المالية والزكاة.

/almoshit y.com



almoshit y_sa



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	الرياض	غبيراً	135	—	—	360604003010	403094500015768	10,000
02	الرياض	عريض	500	2702	3456	360692002431	403094600032213	15,000
03	الرياض	الدفاع	9682.5	196	2 / 105	360660002735	403094600031101	1,000,000
04	الرياض	عريض	477.67	3094	932	410217003232	401044501119987	10,000
05	الرياض	منفوحة	210	1191	730	360668000806	403094600028050	15,000
06	الرياض	الشفاء	675	أ / 2032	254	510215014694	402014500740131	50,000
07	الرياض	الدار البيضاء	192.71	أ / 2705	1 / 433	310816005996	401044601363375	10,000
08	الرياض	الحائر	400	—	—	310116043935	403094500007646	20,000
09	الرياض	ضاحية عريض	900	أ / 2744	2789	710113085698	401014501965867	30,000

مزا سار



تعلن شركة المشيطي العقارية عن المزا العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/03/04 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 2025/03/06 م 

من 10:00 مساءً إلى 11:20 مساءً 

منصة مباشر للمزادات





10:00 مساءً



2025/03/06

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية غربية في حي غبيرا ، ذات مساحة مميزة، وموقع حيوي يتميز العقار بموقعه الإستراتيجي لإطلالته على شارع الفرزدق، ونفاذه إلى طريق الأمير محمد بن عبدالرحمن .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة م 135
الاستخدام سكني
الحي غبيرا
شيك الدخول 10,000

النوع عمارة
رقم الصك 360604003010
رقم المخطط —
رقم القطعة —

شمالاً 13.5 م
جنوباً 13.5 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأتوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

دورين

- الدور الأرضي : يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من غرفتين وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياه.
- الدور الأول : يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من غرفتين وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياه.

ملاحظات :-

- الحد الغربي المذكور بالصك شارع عرض 18 م
- الحد الغربي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة شارع عرض 8 م
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي .
- مساحة الأرض المذكورة حسب الصك " 135.00 م .
- مساحة الأرض المذكورة حسب الرفع المساحي " 134.13 م .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



10:10 مساءً

2025/03/06

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

قطعة سكنية بواجهة شمالية شرقية في حي عريض جنوب الرياض ، ذات مساحة مميزة، ويعد أبرز الأحياء الواعدة للسكن أو الاستثمار.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 3458
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 3457

الحدود

المساحة م 500
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000

النوع أرض
رقم الصك 360692002431
رقم المخطط 2702
رقم القطعة 3456

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- قطعة سكنية بواجهة شمالية شرقية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:20 مساءً

2025/03/06

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض تجارية نافذة على طريق الخرج مباشرة، تتكون من قطعتين متجاورتين ، في حي الدفاع، جنوب العاصمة الرياض، وتتركز الأرض في المنطقة الأكثر حيوية على طريق الخرج مباشرة. وبعد طريق الخرج أحد الطرق الرئيسية التي تربط العاصمة وتقع عليه الكثير من المشاريع والأنشطة التجارية الحيوية، والأبراج الفندقية والمكتبية.

شمالاً شارع عرض 20 م
الجزء المنوع من الصك يلية طريق الخرج عرض 40 م
جنوباً
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً
قطعة رقم 105 / 3 / 1
وقطعة رقم 105 / 3 / 2
وقطعة رقم 105 / 3 / 3
وقطعة رقم 105 / 3 / 4
وقطعة رقم 105 / 3 / 5

الحدود

المساحة م 9682.5
الاستخدام تجاري
الحي الدفاع
شيك الدخول 1,000,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 360660002735
رقم المخطط 196
رقم القطعة 105 / 2

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 193.65 م
غرباً 193.65 م

الأتوال

معلومات إضافية

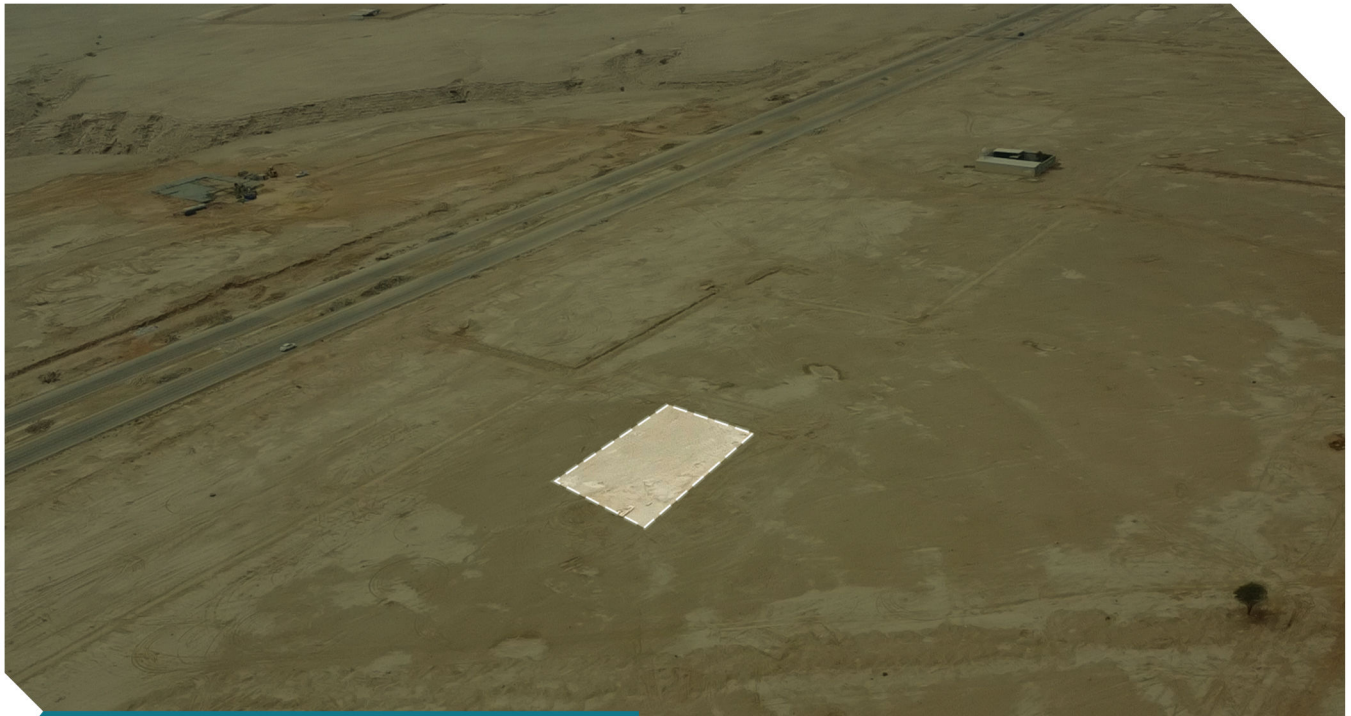
ملاحظات :-

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية .
- الحد الغربي حسب الصك غير مدرج .
- الحد الغربي حسب البوابة المكانية والرفع المساحي القطعة رقم 105 / 3 / 1 و 105 / 3 / 2 و 105 / 3 / 3 و 105 / 3 / 4 و 105 / 3 / 5 .
- الحد الشرقي مذكور بالبوابة المكانية شارع 15 م .
- الحد الجنوبي الصك الجزء المنوع من الصك يلية طريق الخرج عرض 40 م والرفع المساحي طريق الخرج عرض 40 م
- يوجد غرفة كهرباء .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



🕒 10:30 مساءً

📅 2025/03/06

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

قطعة سكنية بواجهة شمالية شرقية في حي عريض جنوب الرياض ، ذات مساحة مميزة، ويعد أبرز الأحياء الواعدة للسكن أو الاستثمار.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 933
شرقاً قطعة رقم 930
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 477.67
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 410217003232
رقم المخطط 3094
رقم القطعة 932

شمالاً 20.77 م
جنوباً 20.77 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :-

- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك الرابعة والبوابة المكانية عريض

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:40 مساءً



2025/03/06

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية في حي منفوحة، جنوب الرياض، في حي سكني تتميز بموقعها الإستراتيجي ويتميز الحي بقربه من منطقة الأعمال التجارية ، يتكون العقار من دورين وملحق أرضية وملحق علوي .

شمالاً قطعة رقم 713
جنوباً قطعة رقم 729
شرقاً قطعة رقم 721
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 14 م
غرباً 14 م

الأطوال

المساحة م 210
الاستخدام سكني
الحي منفوحة
شيك الدخول 15,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360668000806
رقم المخطط 1191
رقم القطعة 730

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- الدور الأرضي : يحتوي على خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياة.
- الدور الأول : ستة غرف ومطبخ ودورتين مياة.

ملاحظات :-

- يوجد اختلاف بين مساحة الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك 210 م
- مساحة الرفع المساحي 205.5 م

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10:50 مساءً



2025/03/06

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية في حي الشفا، في المربع الأقرب لطريق ابن تيمية، على مسافة أمتار من حديقة العروبة وقربها من طريق ديراب الفرعي، في جنوب العاصمة الرياض، مما يجعلها في موقع إستراتيجي لقربها من منطقة الأعمال .

شمالاً 243 قطعة رقم
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 255

الحدود

المساحة م 675
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 510215014694
رقم المخطط 2032 / أ
رقم القطعة 254

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من ملحق ارضي ودورين وملحق علوي
- الملحق الأرضي : يتكون من مجلس ودورة مياه.
- الدور الأرضي : يتكون من مجلسين ومطبخ وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الدور الأول : يتكون من خمس غرف وصالة وغرفة غسيل وخمس دورات مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من ثلاث غرف وثلاث دورات مياه.
- يوجد مصعد بالفيللا .

ملاحظات :-

- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي .
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 243 .
- والحد الشمالي حسب الرفع المساحي قطعة رقم 243 و 2/243 .
- يوجد باب في سور الارتداد الشمالي يفتح على الجار .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11:00 مساءً

2025/03/06

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة بواجهة غربية تقع الدار البيضاء في الدور الثاني برقم 23 / 11 ، ذات مساحة مميزة، وموقع حيوي يتميز العقار بموقعه الإستراتيجي لإطلالتها على شارع عرفات.

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

310816005996

رقم المخطط

2705 / أ

رقم القطعة

1 / 433

المساحة م

192.71

الاستخدام

سكني

الحي

الدار البيضاء

شيك الدخول

10,000

الحدود

شمالاً

جار بارتداد عرض 2.00 متر + منور

جنوباً

الوحدة رقم 23 / 9 + منور

شرقاً

جار بارتداد عرض 2.00 م

غرباً

ممر خارجي عرض 1.50 م + الوحدة رقم 23 / 12

الآطوال

شمالاً

5.94 + 1.70 + 4.00 + 1.70 + 5.63 م

جنوباً

6.50 + 1.01 + 7.30 م

شرقاً

14.01 م

غرباً

5.00 + 1.70 + 6.15 + 0.08 + 1.85 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- شقة سكنية بواجهة بواجهة غربية.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

عقود الإيجار



11:10 مساءً

2025/03/06

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عمارة سكنية في حي الحائر، شمال الرياض، في حي سكني تتميز بموقعها الإستراتيجي ويتميز الحي بقربه من منطقة الأعمال التجارية، في جنوب الرياض تتكون من دورين وملحق ارضي .

شمالاً شارع عرض 21.30 م
جنوباً ارض مسورة ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م 400
الاستخدام سكني
الحي الحائر
شيك الدخول 20,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 310116043935
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار

- الدور الأرضي : يتكون من غرفتين ومجلس وصالة ومقلمط ودورتين مياة
- الملحق الأرضي : يتكون من مشب ودورتين مياة
- الدور الأول : يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من مجلس وصالة ومقلمط ومطبخ وغرفتين ودورتين مياة

ملاحظات :-

- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الجنوبي حسب الصك ملك الغير .
- الحد الجنوبي حسب الرفع المساحي قطعة رقم 885 .
- الحد الشرقي حسب الصك ملك الغير .
- والحد الشرقي حسب الرفع المساحي قطعة رقم 886 .
- الحد الغربي حسب الصك ملك الغير .
- الحد الغربي حسب الرفع المساحي 882 .
- رقم القطعة 884 ورقم المخطط 3918 في المستكشف الجغرافي .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



11:20 مساءً



2025/03/06

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

قطعة سكنية بواجهة شمالية في حي ضاحية عريض، جنوب الرياض، في حي سكني يتميز بموقعه الإستراتيجي جنوب العاصمة الرياض تتميز بقربها من منطقة الأعمال ، ويعد أبرز الأحياء الواعدة للسكن أو الاستثمار .

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً قطعة رقم 2798
شرقاً قطعة رقم 2788
غرباً قطعة رقم 2790

الحدود

المساحة م 900
الاستخدام سكني
الحي ضاحية عريض
شيك الدخول 300,000

النوع أرض
رقم الصك 710113085698
رقم المخطط 2744 / أ
رقم القطعة 2789

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :-

- يوجد إختلاف بإسم الحي بالصك والبوابة المكانية .
- اسم الحي في الصك ضاحية عريض .
- اسم الحي في البوابة المكانية عريض .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سار) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر المزادات



الساعة 10:00 صباحاً
الساعة 10:00 م إلى 11:20 م



من الثلاثاء 04 مارس 2025
إلى الخميس 06 مارس 2025

للتواصل والاستفسار

0 5 3 1 5 7 6 0 0 0
0 5 3 2 2 7 8 0 0 0
0 5 0 5 3 7 6 3 6 7