

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد

يبدأ السبت 08 مارس 2025
ينتهي الاثنين 10 مارس 2025

مزاد
أرجوان عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادنا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام .

أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

054 356 4333
054 354 8222



@taibet_alkhair



مزا أرجوان عسير

تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 8 / 03 / 2025 م 1:00 ظهراً

نهاية المزاد

الاثنين 10 / 03 / 2025 م 11:00 إلى 11:55 مساءً

منصة مباشر للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	بيشة	صوفان	40,334	-	-	272801002726	402014400723706	150,000 ريال
فيلا سكنية	بيشة	الحزامي	440	8 / أ / 20	286	972811004079	403094600026502	50,000 ريال
فيلا سكنية	بيشة	الحزامي	514	8 / أ / 20	187	372803003496	403094600023550	25,000 ريال
أرض زراعية	خميس مشيط	طيب الإسم	3,330	-	-	371709007664	403094600020498	50,000 ريال
محلات تجارية	خميس مشيط	وادي بن هشيل	2,060	-	-	971705009945	403094500017784	50,000 ريال
فيلا سكنية	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم ج	470	2 / ج / 1400 / 119	145	571702005853	402014400725217	25,000 ريال
مبني سكني	خميس مشيط	الجبيل	585	2 / ع / 1417 / 507	79	471711008587	403094500014490	25,000 ريال
عمارة سكنية	خميس مشيط	قمير	225	-	-	971714005114	402014300004578	10,000 ريال
أرض سكنية	خميس مشيط	شمال الخميس ج	700	2 / ع / 1423 / 691	872	371712000816	403094500006034	10,000 ريال
عمارة سكنية	ابها	المحالة مدينة السلطان	625	1 / ع / 1424 / 1030	97	499661006631	401044501309026	100,000 ريال
فيلا سكنية	ابها	الشرف	400	1 / أ / 169	8	971416003379	403094500003442	25,000 ريال
أرض سكنية	البرك	النميش	7,089.53	-	-	376101000689	401024501147944	50,000 ريال
أرض سكنية	النماص	آل غيهب	3,377	-	-	374901001882 274903000261	402014400722917	20,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بها عدد 2 مباني سقف مسلح وملحق ارضيه

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	40,334	الحدود	شمالاً قسم جار
رقم الصك	272801002726	الاستخدام	زراعي	جنوباً شارع عام	شرقاً فضاء حكومي
رقم المخطط	بدون	الحي	صوفان	غرباً	مزرعة جار
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	150,000 ريال		

معلومات إضافية

شمالاً 268م
جنوباً 268م
شرقاً 140م
غرباً 161م

الاطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المبني الاول مكون من دور ارضي وملحق علوي و 2 ملحق ارضي - الدور الارضي مكون من 5 غرف ومطبخ وصالة و3 دورات مياه . - الملحق العلوي مكون من : 2 غرفة ودورة مياه - الملحق الارضي الاول مكون من : 2 غرفة (سقف شينكو) الملحق الارضي الثاني مكون من : دورة مياه (سقف شينكو) - المبني الثاني مكون من دور ارضي وملحق ارضي - الدور الارضي مكون من 6 غرف ومطبخ وصالة و3 دورات مياه - ملحق ارضي مكون غرفة (سقف شينكو) - ملحق ارضي مكون من غرفة ودوره مياه (سقف شينكو) - يوجد بئر مياه . يوجد غرف بدون سقف

ملاحظة

يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم - طول الحد الشمالي حسب الصك 268 م وحسب الطبيعة 247.52 م - طول الحد الشرقي حسب الصك 140 م وحسباً لطبيعة 138.72 م - طول الحد الجنوبي حسب الصك 268 م وحسب الطبيعة 259.94 م - طول الحد غربي حسب الصك 161 م وحسب الطبيعة 155.21 م - لا يوجد سور مبني علي حدود الارض - مساحة الارض حسب الصك 40,334 م وحسب الطبيعة 37,236.58 م



02

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين + ملحق على شارع الأمير سلطان بالقرب من تقاطع شارع عمر بن الخطاب وطريق الملك سعود وشارع الرياض

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	440	الحدود	شمالاً قطعة رقم 285
رقم الصك	972811004079	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 40م	شرقاً قطعة رقم 288
رقم المخطط	بلك ج / 20 / أ / 8	الحي	الحزامي	غرباً قطعة رقم 284	
رقم القطعة	286	شحن المحفظة	50,000 ريال		

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الاطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

مكونات العقار : الدور الأرضي مكون من : ٣ غرف و صاله و مطبخ و 3 دورة مياه
الدور الأول مكون من : مطبخ و صاله و 4 غرف و 2 دورة مياه
الدور الثاني مكون من : 4 غرف و صاله و 2 دورة مياه
يوجد ملحق أرضي (سقف غير خرساني) في الشمالي عبارة عن غرفة

ملاحظة

الإستخدام الحالي للعقار سكني ويقع على شارع تجاري - إسم الحي بالصك
بيشة وحسب الخرائط حي الحزامي والتفيلة



إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	514	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	372803003496	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 188
رقم المخطط	20 / أ / 8 / بلك د	الحي	الحزامي	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	187	شحن المحفظة	25,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 185

معلومات إضافية

الدور الارضي مكون من 6 غرف و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ ومستودع الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونه من 4 غرف و 2 دوره مياه وصاله ومطبخ

ملاحظة

رقم المخطط حسب الصك 20 / أ / 8 / بلك د وحسب الامانة 8/20 قد فيوجد اختلاف في اطوال حدود ومساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان - الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 15 بطول 25 م وحسب الطبيعة شارع عرض 22 م بطول 24.10 م طول الحد الجنوبي حسب الصك 24 م وحسب الطبيعة 23.93 م مساحة الارض حسب الصك 514 م وحسب الطبيعة 504 م - الحد الشمالي (الشارع) يتجه ناحية الشمال الشرقي قليلا وغير مؤثر على موقع العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



إنفاذ
Infath

وصف العقار

أرض زراعية مسورة مقام عليها مستودع كبير مفتوح من الداخل و 2 غرفة و دورة مياه (مباني سقف شينكو)

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	3,330
رقم الصك	371709007664	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	طيب الإسم
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ريال

شمالاً وادي بيشة
جنوباً سبيل قدم يليه مزرعة جار
شرقاً مجرى ماء يليه مزرعة جار
غرباً مزرعة جار

الحدود

شمالاً 37م
جنوباً 37م
شرقاً 90م
غرباً 90م

الاطوال

معلومات إضافية

الحي المذكور بالصك خميس مشيط وعلى الطبيعة طيب الإسم

ملاحظة

طول الحد الشمالي حسب الصك 37 م وحسب الطبيعة 39.91 م - طول الحد الشرقي حسب الصك 90 م وحسب الطبيعة 90.15 م - طول الحد الجنوبي حسب الصك 37 م وحسب الطبيعة 37.60 م طول الحد الغربي حسب الصك 90 م وحسب الطبيعة 84.25 م مساحة الأرض حسب الصك 3,330 م وحسب الطبيعة 3,322.03 م يوجد أبار و خزانات
يوجد باب يفتح على الحد الجنوبي
يوجد باب يفتح على الحد الشمالي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05

وصف العقار ارض مقام عليها (2 محل ومستودع غاز وسكن عمال)

النوع	ارض تجارية	المساحة م ²	2,060	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	971705009945	الاستخدام	تجاري	جنوباً جار	شرقاً شارع عرض 40م
رقم المخطط	بدون	الحي	وادي بن هشبيل	غرباً شارع عرض 18م	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	50,000 ريال		

شمالاً 103م
جنوباً 103م
شرقاً 21م
غرباً 19م

الاطوال

معلومات إضافية

الجهة الشرقية 4 فتحات تجارية مقسمة الي 2 محل محل سيراميك و محل مفروشات به دوره مياه سقف شينكو الجهة الغربية يوجد مستودع غاز محل غاز (سقف شينكو) ويوجد سكن عمال يتكون من 7 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و مكتب سقف شينكو

ملاحظة

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الاطوال والمساحة
الحد الشمالي حسب الصك جار بطول 103 م وحسب الطبيعة جار بطول 103.03 م
الحد الجنوبي حسب الصك جار بطول 103 م وحسب الطبيعة جار بطول 104.84 م
الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 18 م بطول 19 م وحسب الطبيعة شارع عرض 18 م بطول 18.55 م
المساحة الاجمالية حسب الصك 2,060 م وحسب الطبيعة 2,048.46 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

عقود الايجارات



إنفاذ
Infath



06

وصف العقار

فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضيه ومظلة شينكو

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	470	الحدود	شمالاً قطعة رقم 144
رقم الصك	571702005853	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع ومواقف سيارات	شمالاً قطعة رقم 144
رقم المخطط	119 / 1400 / ج / 2	الحي	شمال خط المطار القديم ج	شرقاً قطعة رقم 143	جنوباً شارع ومواقف سيارات
رقم القطعة	145	شحن المحفظة	25,000 ريال	غرباً قطعة رقم 147	شرقاً قطعة رقم 143

معلومات إضافية

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 23م
غرباً 24م

الاطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

الدور الارضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 2 دوره مياه - الدور الاول مكون من 2 صاله ومطبخ و 5 غرف و 2 دوره مياه - الملحق العلوي مكون من مستودع (سقف شينكو) الملحق الارضي ملحق 1 مكون من مستودع ملحق 2 عبارة عن مغلسة (سقف شينكو)

ملاحظة

يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم - يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان المساحة حسب الصك 470 م وحسب الطبيعة 469.85 م



07

وصف العقار مبنى سكني مكون من دور ارضي وملحق ارضي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مبنى سكني	471711008587	507 / 1417 / ع / 2	79
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شحن المحفظة
585	سكني	الجبيل	25,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 78
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 81 وقطعة رقم 80
غرباً قطعة رقم 77

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الاطوال

معلومات إضافية

الدور الارضي مكون من شقتين الشقة الاولى مكون من مطبخ و5 غرف و3 دورات مياه مشطبة الشقة الثانية مكونه من صالة و3 غرف و3 دورات مياه ومطبخ عظم غير مكتملة التشطيب الملحق الارضي مكون من مشب سقف قرميد

ملاحظة

العقار غير مشطب من الخارج بالكامل لا يوجد سور فاصل للحد الشرقي مع القطعة رقم 81 السور غير مكتمل البناء للحد الجنوبي المساحة حسب الصك 585 م وحسب الطبيعة 584.48 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



08

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	225	الحدود	شمالاً شارع عرض 6م
رقم الصك	971714005114	الاستخدام	سكني	جنوباً يحدها جار	شرقاً شارع عرض 10م
رقم المخطط	بدون	الحي	قمبر	غرباً بيت جار	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000 ريال		

معلومات إضافية

ملاحظة

الدور الأرضي يتكون من 3 فتحات تجارية و شقة في الخلف مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 حمام
الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 حمام

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ
Infath



09

وصف العقار قطعة أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً قطعة 871
رقم الصك	371712000816	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 873
رقم المخطط	691 / 1423 / ع / 2	الحي	شمال الخميس ج	شرقاً	حديقة
رقم القطعة	872	شحن المحفظة	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30م

معلومات إضافية

ملاحظة

الحي المذكور بالصك شمال الخميس ج وحسب الخرائط حي الجزيرة
الحد الغربي (الشارع) يتجه ناحية الشمال الغربي قليلا وغير مؤثر على
موقع العقار

الأرض جبلية

موقع العقار

الرفع المساحي



إنفاذ
Infath



10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو وأرضي اول وثاني وملحق ارضي وملحق علوي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	499661006631	1030 / 1424 / ع / 1	97
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
625	سكني	المحالة مدينة سلطان	100,000 ريال
الحدود	الاطوال		
شمالاً	شمالاً 25م		
جنوباً	جنوباً 25م		
شرقاً	شرقاً 25م		
غرباً	غرباً 25م		

معلومات إضافية

ملاحظة

العمارة مكونة من قبو ودور أرضي و اول و ثاني وملحق ارضي وملحق علوي - القبو مكون من شقتين الشقة الاولى مكونة من 2 مجلس - غرفة طعام - صالة - مستودع - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه الشقة الثانية مكونة من مجلس - غرفة طعام - صالة - مستودع - مطبخ - 2 غرفة - 3 دورات مياه . الدور الارضي و الاول و الثاني كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من : 2 مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه . الملحق الارضي غرفة سائق ودوره مياه (سقف شينكو) - ملحق علوي غرفة مسلح

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



إنفاذ
Infath



11

وصف العقار

فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وقبو بالقرب من شارع الأمير سلطان وطريق الملك عبد العزيز

شمالاً قطعة رقم 6
جنوباً قطعة رقم 10
شرقاً قطعة رقم 7
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الشرف
شحن المحفظة 25,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 971416003379
رقم المخطط 1 / أ / 169
رقم القطعة 8

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الاطوال

معلومات إضافية

القبو مكون من شقتين شقة مكونه من غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه , وشقة مكونه من دورة مياه و غرفة و صالة - الدور الارضي مكون من مجلس و وغرفة طعام و صالة و غرفة و 2 دورة مياه - الدور الاول مكون من 4 غرف و 2 دورة مياه

ملاحظة

رقم المخطط حسب الصك 1/أ/169 وحسب الأمانة أ/169/0000 يوجد تشققات وتتشقات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم لا يوجد سلم للسطح الحي مذكور بالصك حي الشرف وحسب الطبيعة حي الأندلس - يوجد إختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط بي الصك والطبيعة حيث ان رقم القطعة بالصك 8 وحسب المخطط رقم القطعة 8 د / 302 - الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 6 وحسب الطبيعة قطعة رقم 6 د / 304 الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 10 وحسب الطبيعة قطعة رقم 10 د / 300 الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 7 وحسب الطبيعة قطعة رقم 7 د / 304

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



إنفاذ
Infath

12

وصف العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	376101000689
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	7,089.53
الاستخدام	سكني
الحي	النميش
شحن المحفظة	50,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظة

الحد الشمالي حسب الصك حرم الطريق الجديد بعرض 30 م من منتصف الخط بطول 100 م وحسب الطبيعة حرم الطريق العام جده الدرب يلية الطريق العام 100 م - الحد الشرقي حسب الصك ملك البائع بطول 70.27 م وحسب الطبيعة سور قائم املاك خاصة بطول 70.27 م - الحد الجنوبي حسب الصك خط ترابي يليه ملك البائع بطول 100 م وحسب الطبيعة ارض فضاء بطول 100 م - الحد الغربي ملك البائع بطول 71.52 م وحسب الطبيعة ارض فضاء بطول 71.52 م - مساحة الارض حسب الصك 7,089.53 م وحسب الطبيعة 7,070.40 م وتم التقييم حسب الصك - الحد الشمالي (الشارع) يتجه ناحية الشمال الشرقي قليلا

الحدود

شمالاً حرم الطريق الجديد بعرض 30م من منتصف الخط
جنوباً خط ترابي يليه جار
شرقاً جار
غرباً جار

الاطوال

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 70.27م
غرباً 71.52م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



13

وصف العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	374901001882
رقم المخطط	274903000261
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	3,377
الاستخدام	سكني
الحي	آل غيهب
شحن المحفظة	20,000 ريال

معلومات إضافية

تفاصيل إضافية 274903000261

العقار عبارة عن أرض نوع الاستخدام حسب الصك سكني نوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني - السور غير مبني علي حدود العقار بالكامل . - لا يوجد سور علي حدود العقار في الحد الغربي للعقار - الحد الشرقي (الشارع والمدخل) يتجه ناحية الشمال الشرقي قليلا وغير مؤثر علي موقع العقار - منسوب الأرض منخفض . - يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة حيث أن حسب الصك 1,341.70 م وحسب الطبيعة 1,334.26 م

تفاصيل إضافية 374901001882

يوجد اختلاف في أطوال الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة حيث أن - الحد الشمالي طوله حسب الصك 46 م وحسب الطبيعة 44.27 م - الحد الشرقي لا يوجد اختلاف . - الحد الجنوبي طوله حسب الصك 60.10 م وحسب الطبيعة 50.42 م . - الحد الغربي طوله حسب الصك 47 م وحسب الطبيعة 44.16 م مساحة الأرض حسب الصك 2,035.30 م وحسب الطبيعة 1,753.12 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath

حدود صك 274903000261

شمالاً

جار بطول 39.50م

جنوباً

جار بطول يبدأ من الشرق متجهاً جنوب غرب 37م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 194 درجة وطول 6.60م ثم ينكسر غرباً بزاوية 160 درجة وطول 5م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 208 درجة و بطول 13.50م و بطول 62.10م

شرقاً

شارع اسفلت عرض 5م ومدخل عرض 4م يليه جار بطول 28.50م

غرباً

جار بطول 34م

حدود صك 374901001882

شمالاً

جار بطول يبدأ من الشرق متجهاً جنوب غرب 11.20م ثم يمتد جنوب غرب بزاوية 184 درجة بطول 34.80م. بطول 46م

جنوباً

جار ومدخل ترابي عرض 4م بطول يبدأ من الشرق متجهاً جنوب غرب 9م ثم يمتد الجنوب غرب 182 درجة بطول 8.30م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 168 درجة و بطول 23.80م ثم يمتد جنوب غرب بزاوية 176 درجة بطول 9م بطول 60.10م

شرقاً

باقي جار بطول 34م

غرباً

جار بطول 47م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



1 : 00 ظهراً

11 : 00 إلى 11 : 55 مساءً



8 مارس 2025

10 مارس 2025



إلكترونياً

منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار



054 354 8222



054 356 4333

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرجوان عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية