

مزاد خيرات

KHAYRAT AUCTION



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

9 مارس 2025 | 12 مارس 2025

مكة المكرمة درة العالم الإسلامي،
تحتضن قلوب المؤمنين بمقدساتها
العظيمة، وتروي تاريخاً خالداً يمتزج
بروحانية المكان وعظمة الزمان.

9

فرص عقارية

مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لفرص
عقارية مميزة بمدينة مكة المكرمة

بيان
العقارات

العقار	أرض	الاستخدام	سكني
01	العوالي	المساحة	900 م ²
	مبلغ الدخول	رقم الصك	920115002500
	100,000 ريال	رقم القطعة	2397
		رقم المخطط	أ / 26 / 21 / 1

العقار	أرض	الاستخدام	سكني
02	العوالي	المساحة	900 م ²
	مبلغ الدخول	رقم الصك	920128006592
	100,000 ريال	رقم القطعة	2398
		رقم المخطط	-

العقار	أرض	الاستخدام	سكني
03	العوالي	المساحة	450 م ²
	مبلغ الدخول	رقم الصك	320129005328
	50,000 ريال	رقم القطعة	2399
		رقم المخطط	26 / 21 / 1

العقار	أرض	الاستخدام	سكني
04	العوالي	المساحة	450 م ²
	مبلغ الدخول	رقم الصك	320129005329
	50,000 ريال	رقم القطعة	1 / 2399
		رقم المخطط	26 / 21 / 1

العقار	أرض	الاستخدام	سكني
05	العوالي	المساحة	450 م ²
	مبلغ الدخول	رقم الصك	920127004504
	50,000 ريال	رقم القطعة	2400
		رقم المخطط	26 / 21 / 1

العقار	أرض	الاستخدام	سكني
06	العوالي	المساحة	450 م ²
	مبلغ الدخول	رقم الصك	520127004505
	50,000 ريال	رقم القطعة	1 / 2400
		رقم المخطط	26 / 21 / 1

العقار	أرض	الاستخدام	سكني
07	العوالي	المساحة	1185 م ²
	مبلغ الدخول	رقم الصك	920114010291
	50,000 ريال	رقم القطعة	2499
		رقم المخطط	أ / 26 / 21 / 1

العقار	أرض	الاستخدام	سكني
08	العوالي	المساحة	900 م ²
	مبلغ الدخول	رقم الصك	4600002963848
	50,000 ريال	رقم القطعة	2511
		رقم المخطط	أ / 26 / 21 / 1

العقار	أرض	الاستخدام	سكني
09	بطحاء قريش	المساحة	1605.31 م ²
	مبلغ الدخول	رقم الصك	220122002226
	120,000 ريال	رقم القطعة	1007
		رقم المخطط	ب / 79 / 7 / 1

01

العقار الأول

المساحة

900 م²

أرض سكنية

مبلغ الدخول 100,000 ريال

الموالي

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار شمالية على

ممر مشاة عرض 6م بطول 30 م

رقم المخطط 26 / 21 / 1

رقم القطعة 2397

رقم الحك 920115002500

الحدود والأطوال

شمالاً : ممر مشاة عرض 6م بطول 30 م

جنوباً : منطقة جبلية بطول 30 م

شرقاً : 2398 بطول 30 م

غرباً : منطقة جبلية بطول 30 م

المعالم المحيطة

5 كم مستشفى قوى الأمن بمكة المكرمة

3 كم طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

6 كم طريق الدائري الرابع

8 كم جامعة أم القرى

موقع العقار

صور العقار

02

العقار الثاني

المساحة

900 م²

أرض سكنية

مبلغ الدخول 100,000 ريال

الموالي

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار شمالية على

حديقة عامة وتمام الحد شارع بعرض 15م

رقم المخطط -

رقم القطعة 2398

رقم الحك 920115002529

الحدود والأطوال

شمالاً : حديقة عامة وانتظار سيارات وتمام الحد شارع بعرض 15م بطول 30 م

جنوباً : منطقة جبلية بطول 30 م

شرقاً : 2399 بطول 30 م

غرباً : 2397 بطول 30 م

المعالم المحيطة

5 كم مستشفى قوى الأمن بمكة المكرمة

3 كم طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

6 كم طريق الدائري الرابع

8 كم جامعة أم القرى

موقع العقار

صور العقار

03

العقار الثالث

المساحة

450 م²

أرض سكنية

مبلغ الدخول 50,000 ريال

الموالي

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار شمالية على

شارع عرض 15م

رقم المخطط 26 / 21 / 1

رقم القطعة 2399

رقم الحك 320129005328

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 15 م

جنوباً : منطقة جبلية بطول 15 م

شرقاً : قطعة رقم 2400 بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 2399 / 1 بطول 30 م

المعالم المحيطة

5 كم مستشفى قوى الأمن بمكة المكرمة

3 كم طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

6 كم طريق الدائري الرابع

8 كم جامعة أم القرى

موقع العقار

صور العقار

04

العقار الرابع

المساحة

450 م²

أرض سكنية

مبلغ الدخول 50,000 ريال

الموالي

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار شمالية على

شارع عرض 15م

رقم المخطط 26 / 21 / 1

رقم القطعة 1 / 2399

رقم الحك 320129005329

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 15 م

جنوباً : منطقة جبلية بطول 15 م

شرقاً : قطعة رقم 2399 بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 2398 بطول 30 م

المعالم المحيطة

5 كم مستشفى قوى الأمن بمكة المكرمة

3 كم طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

6 كم طريق الدائري الرابع

8 كم جامعة أم القرى

موقع العقار

صور العقار

05

العقار الخامس

المساحة

450 م²

أرض سكنية

مبلغ الدخول 50,000 ريال

الموالي

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار شمالية على

شارع عرض 15م

رقم المخطط 26 / 21 / 1

رقم القطعة 2400

رقم الحك 920129004504

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 15 م

جنوباً : منطقة جبلية بطول 15 م

شرقاً : قطعة رقم 2401 بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 2399 / 1 بطول 30 م

المعالم المحيطة

5 كم مستشفى قوى الأمن بمكة المكرمة

3 كم طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

6 كم طريق الدائري الرابع

8 كم جامعة أم القرى

موقع العقار

صور العقار

06

العقار السادس

المساحة

450 م²

أرض سكنية

مبلغ الدخول 50,000 ريال

الموالي

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار شمالية على

شارع عرض 15م

رقم المخطط 26 / 21 / 1

رقم القطعة 1 / 2400

رقم الحك 520127004505

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 15 م

جنوباً : منطقة جبلية بطول 15 م

شرقاً : قطعة رقم 2400 بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 2399 بطول 30 م

المعالم المحيطة

5 كم مستشفى قوى الأمن بمكة المكرمة

3 كم طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

6 كم طريق الدائري الرابع

8 كم جامعة أم القرى

موقع العقار

صور العقار

07

العقار السابع

المساحة

1185 م²

أرض سكنية

مبلغ الدخول 50,000 ريال

الموالي

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار غربية على

شارع عرض 35م

رقم المخطط 26 / 21 / 1

رقم القطعة 2499

رقم الحك 920114010291

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2500 بطول 39 م

جنوباً : قطعة رقم 2498 بطول 40 م

شرقاً : منطقة جبلية بطول 30 م

غرباً : شارع عرض 35م بطول 30 م

المعالم المحيطة

5 كم مستشفى قوى الأمن بمكة المكرمة

3 كم طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

6 كم طريق الدائري الرابع

8 كم جامعة أم القرى

موقع العقار

صور العقار

08

العقار الثامن

المساحة

900 م²

أرض سكنية

مبلغ الدخول 50,000 ريال

الموالي

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار غربية على

شارع عرض 15م

رقم المخطط 26 / 21 / 1

رقم القطعة 2511

رقم الحك 460002903848

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 2512 بطول 30 م

جنوباً : قطعة رقم 2510 بطول 30 م

شرقاً : منطقة جبلية بطول 30 م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 30 م

المعالم المحيطة

5 كم مستشفى قوى الأمن بمكة المكرمة

3 كم طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

6 كم طريق الدائري الرابع

8 كم جامعة أم القرى

موقع العقار

صور العقار

09

العقار التاسع

المساحة

1605.31 م²

أرض سكنية

مبلغ الدخول 120,000 ريال

بطء فريش

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار جنوبية على

شارع عرض 15م و شرقية على شارع عرض 15م

رقم المخطط 26 / 19 / 1

رقم القطعة 1007

رقم الحك 220122002226

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1006 بطول 53.25 م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 58.5 م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 29 م

غرباً : أرض جبلية بطول 29 م

المعالم المحيطة

12 كم المسجد الحرام

13 كم مستشفى النور التخصصي

9 كم طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز

1 كم طريق الدائري الرابع

موقع العقار

صور العقار

شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعالينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .

يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد

من الأحد

الساعة 01:00 ظهراً 2025-03-09 م 1446-09-09 هـ

إلى الأربعاء

الساعة 11:00 مساءً 2025-03-12 م 1446-09-12 هـ

عبر منصة



فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company



055 100 3535

054 899 0005

050 722 9033

رخصة فال للمزادات

4200000246

النابغة للمزادات ... منبع الفرص