

مزاد
روائع المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً ولإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية ريادية

مزا روائع المدينة



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الأحد 9 مارس
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 12 مارس



يبدأ الساعة 1:00 مساءً
ينتهي ما بين الساعة 10:00 - 11:05 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م 2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
01	فيلا سكنية	المدينة المنورة	جشم مخطط ذوي الدخل المحدود	420	103/26 ت	696	540111006977	402014600740834	50000
02	فيلا سكنية	المدينة المنورة	منطقة بطحان مهزوز في	362,6	1414/ت/666	2/3	440117003919	403094600022843	50000
03	فيلا سكنية	المدينة المنورة	شوران	1100	1413/ت/634	2698	540114017672	401014602251486	50000
04	قطعة ارض	المدينة المنورة	الحرف من المخطط التهديبي للدرس الوطني	523,18	1407/ف/2	36	340117012140	403094600026446	35000
05	أرض سكنية	المدينة المنورة	المفيسة	306,24	1395 / ع / 281 / 26 هـ	12	940117012685	403094600020788	30000
06	أرض سكنية	المدينة المنورة	المفيسة	396,01	1395 / ع / 281 / 26 هـ	18	440117012684	403094600020788	30000
07	أرض سكنية	المدينة المنورة	المفيسة	300,02	1395 / ع / 281 / 26 هـ	11	340117012695	403094600020788	30000
08	أرض سكنية	المدينة المنورة	المفيسة	322,93	1395 / ع / 281 / 26 هـ	17	340117012692	403094600020788	30000
09	أرض سكنية	المدينة المنورة	المفيسة	300,02	1395 / ع / 281 / 26 هـ	10	940117012691	403094600020788	30000
10	أرض سكنية	المدينة المنورة	المفيسة	327,5	1395 / ع / 281 / 26 هـ	16	940117012694	403094600020788	30000
11	بيت شعبي	المدينة المنورة	خارج باب قباء	147,98	-	ب د و ن	940116011729	403094600023937	10000
12	بيت شعبي	المدينة المنورة	الدويمة	713,49	-	-	740110011332	402014600741762	30000
13	بيت شعبي	المدينة المنورة	وعيرة المدينة	326,87	-	-	440112021381	403094600026758	15000
14	أرض سكنية	وادي الفرع	وادي الفرع	685,97	1416/ت/719	2353	343501001142	401014502093750	2000



10:00 مساءً



2024 / 3 / 12

تغلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية في المدينة المنورة - جشم مخطط ذوي الدخل المحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة م 2	420	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 695
رقم الصك	540111006977	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 8م
رقم المخطط	103/26 ت	الحي	جشم مخطط ذوي الدخل المحدود		شرقاً	قطعة رقم 694
رقم القطعة	696	شيك الدخول	50000		غرباً	قطعة رقم 698

معلومات إضافية

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق الدور الأرضي: 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ. الدور الأول: 4 غرف 3 دورة مياه صالته وغرفة ملابس. الملحق: غرفة ودورة مياه ملحق أرضي: غرفة سائق ودورة مياه

مميزات العقار

- يميز العقار بوجوده بحي متكامل الخدمات
- تشطيب الواجهة مميز

ملاحظات

- اسم الحي في المستكشف بلدي الخالدية
- يوجد انتفاخ وتكسر في بعض أجزاء البلاط في العقار
- يوجد تنديبه وتسريبات ماء سابقة في العقار
- يوجد تشلخات في بعض جدران العقار



10:05 مساءً



2024 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية في المدينة المنورة - مهزوز في منطقة بطحان

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	362,6
رقم الصك	440117003919	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1414/ت/666	الحي	مهزوز في منطقة بطحان
رقم القطعة	2/3	شيك الدخول	50000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	الوحدة رقم 1 شارع عرض 8م القطعة رقم 3 شارع عرض 8م

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية متصلة دورين وملحق ارضي غرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ.
- الدور الأول 4 غرف 4 دورات مياه وصالة وسيرفز والملحق غرفة ودورة مياه ملحق ارضي مجلس
- سقف قرميد يوجد مسبح

مميزات العقار

- يقع العقار على واجهيتين
- العقار يوجد به مسبح
- العقار يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله

ملاحظات

- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي
- مساحة العقار 376م² حسب موقع بسيطة و يوم ماب
- يوجد تكسر في بعض أجزاء البلاط في العقار

ملاحظات الحدود

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي حيث ذكر بالصك الحد الشرقي
- يحدها قطعة رقم (3) شارع محمد عمران اللذذي عرض (8م) والصحيح يحدها قطعة رقم (3)

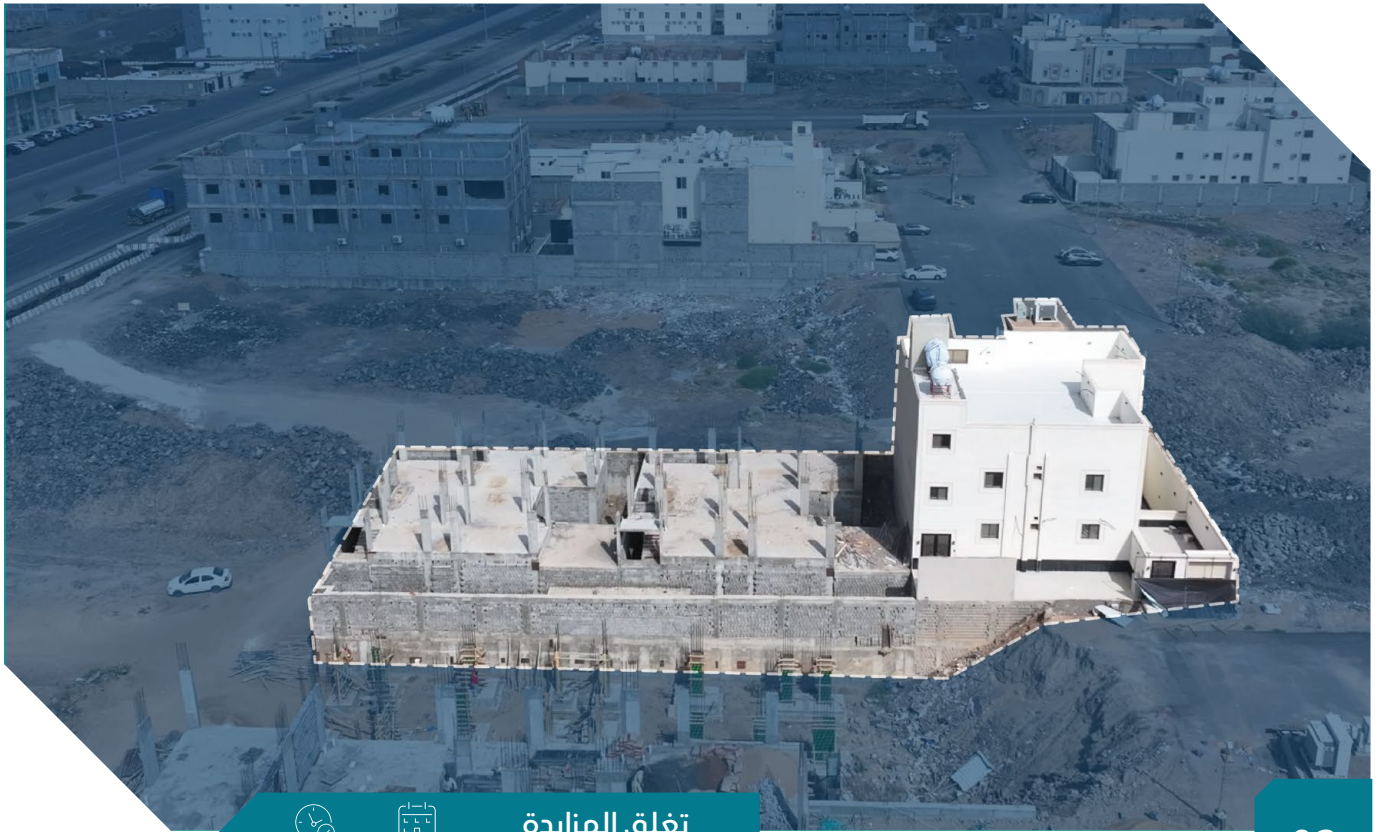
الأطوال

شمالاً 25.79 م شرقاً 14.26 م
جنوباً 22.49+5.14 م غرباً 10.61 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



10:10 مساءً



2024 / 3 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية في المدينة المنورة - شوران

شمالاً	قطعة رقم 2683
جنوباً	قطعة رقم 2655
شرقاً	قطعة رقم 2699
غرباً	مواقف سيارات و قطعة رقم 2697

الحدود

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	540114017672
رقم المخطط	1413/ت/634
رقم القطعة	2698
المساحة م ²	1100
الاستخدام	سكني
الحي	شوران
شيك الدخول	50000

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مع مبنى قيد الانشاء وتتكون من دورين وملحق وقبوة في الخلف قبوة واعمدته.
الدور الأرضي: 5 غرف 3 دورات مياه صاله مطبخ. الدور الأول: 3 غرف 3 دورات مياه صاله مطبخ. القبوة: 2 مجلس صاله مطبخ نواقص جزء من أدوات السباكة فقط الجزء الخلفي عظم بالكامل القبوة واعمدته الدور الأول القبوة مكون من شقتين كل شقة مسبح مساحه مفتوحة وعداد كهرباء

مميزات العقار

- العقار مساحته فسيحة
- يوجد في العقار مسبح

ملاحظات

- يوجد نقص في بعض أدوات السباكة
- جزء من العقار عظم قيد الانشاء
- الحد القريب من البعض مواقف سيارات والبعض قطعة رقم 2697

ملاحظات الحدود

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والرفع المساحي حيث ذكر بالصك ان رقم المخطط 1413/ت/634 والرفع المساحي 1413/ت/643

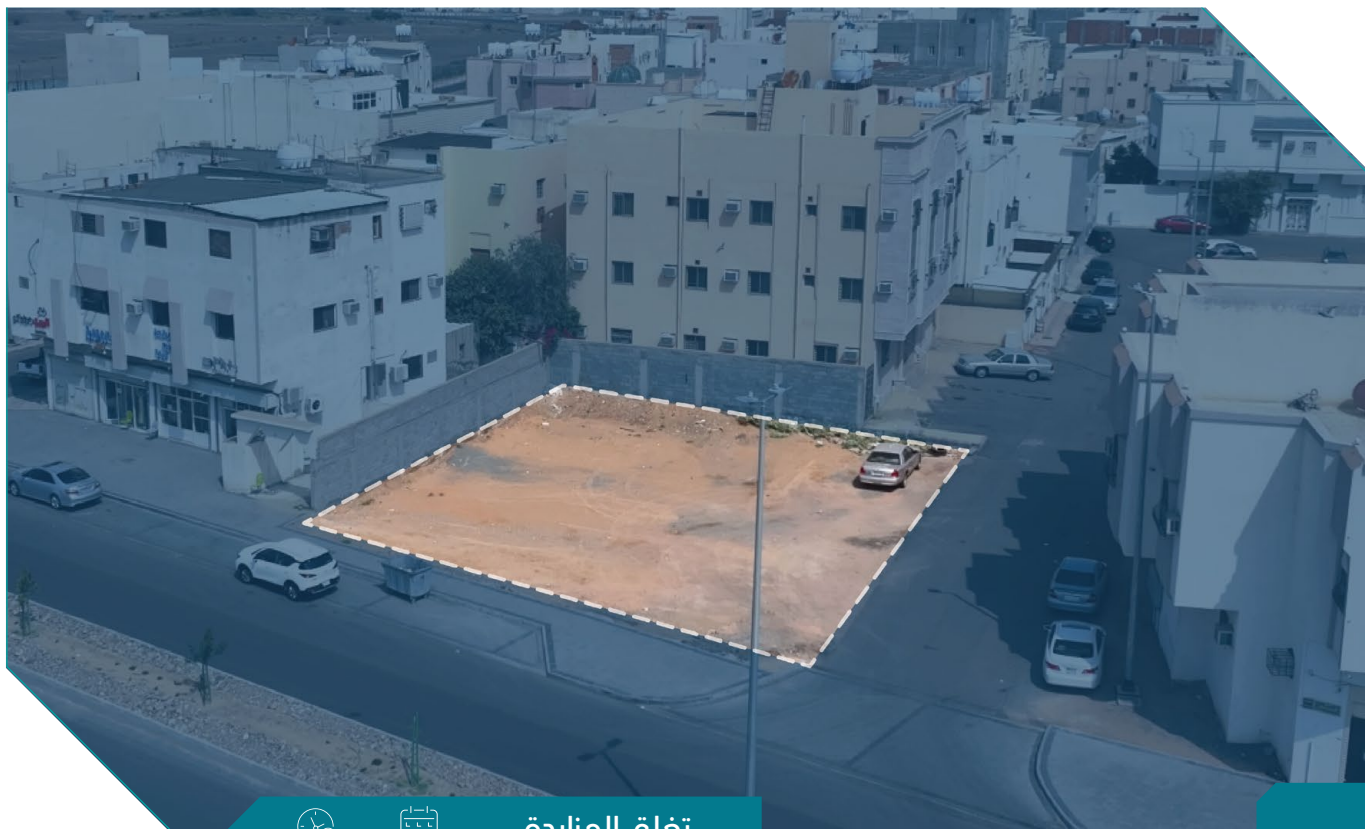
شمالاً 20 م	شرقاً 55 م
جنوباً 20 م	غرباً 55 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



10:15 مساءً



2024 / 3 / 12

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية في المدينة المنورة - الجرف من المخطط التهديبي للحرس الوطني

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	340117012140	1407/ف/2	36
المساحة م ²	523,18	سكني	الحرف من المخطط التهديبي للحرس الوطني 35000
الاستخدام	الحرف من المخطط التهديبي للحرس الوطني 35000	الحرف من المخطط التهديبي للحرس الوطني 35000	الحرف من المخطط التهديبي للحرس الوطني 35000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية

مميزات العقار

- يميز الأرض انها تقع على شارع عرض 30م وشارع عرض 10م

ملاحظات

- المساحة الأرض 517م² حسب موقع يو ماب وبسيطه
- استخدام الأرض في الصك سكنية وحسب منصة بسيطة تجاري سكني

ملاحظات الحدود

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك و الرفع المساحي حيث ذكر بالصك الحد الغربي يحدها قطعة رقم 35 والصحيح يحدها القطعة رقم 85

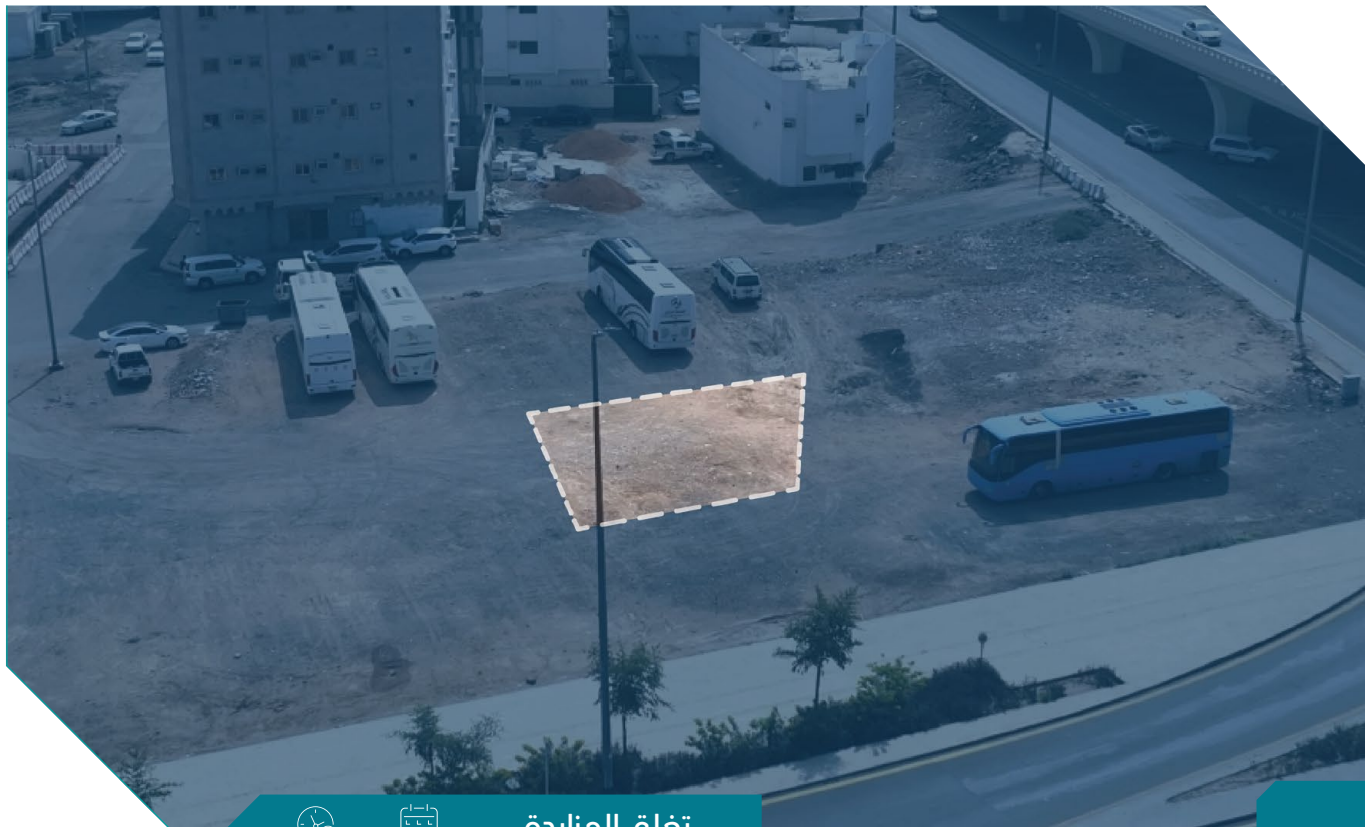
الأطوال

شمالاً 21م
جنوباً 18.05م + 6.17م
شرقاً 22.80م
غرباً 21.45م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



10:20 مساءً



2024 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية في المدينة المنورة - المغفيلة

شمالاً ممر مشاه عرض 6م
جنوباً قطعة رقم 18
شرقاً قطعة رقم 11
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 940117012685
رقم المخطط 26 / 281 / ٤ / 1395 هـ
رقم القطعة 12
المساحة 2 م 306,24
الاستخدام سكني
المغفيلة
شيك الدخول 30000

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على واجهتين شمالية وغربية

مميزات العقار

- تقع الأرض بالقرب من طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
- يبعد العقار عن المسجد النبوي أقل من كيلوين

ملاحظات

- مساحة الأرض 297م2 حسب موقع يو ماب وبسيطه
- استخدام الأرض تجاري - سكني حسب منصة بسيطة

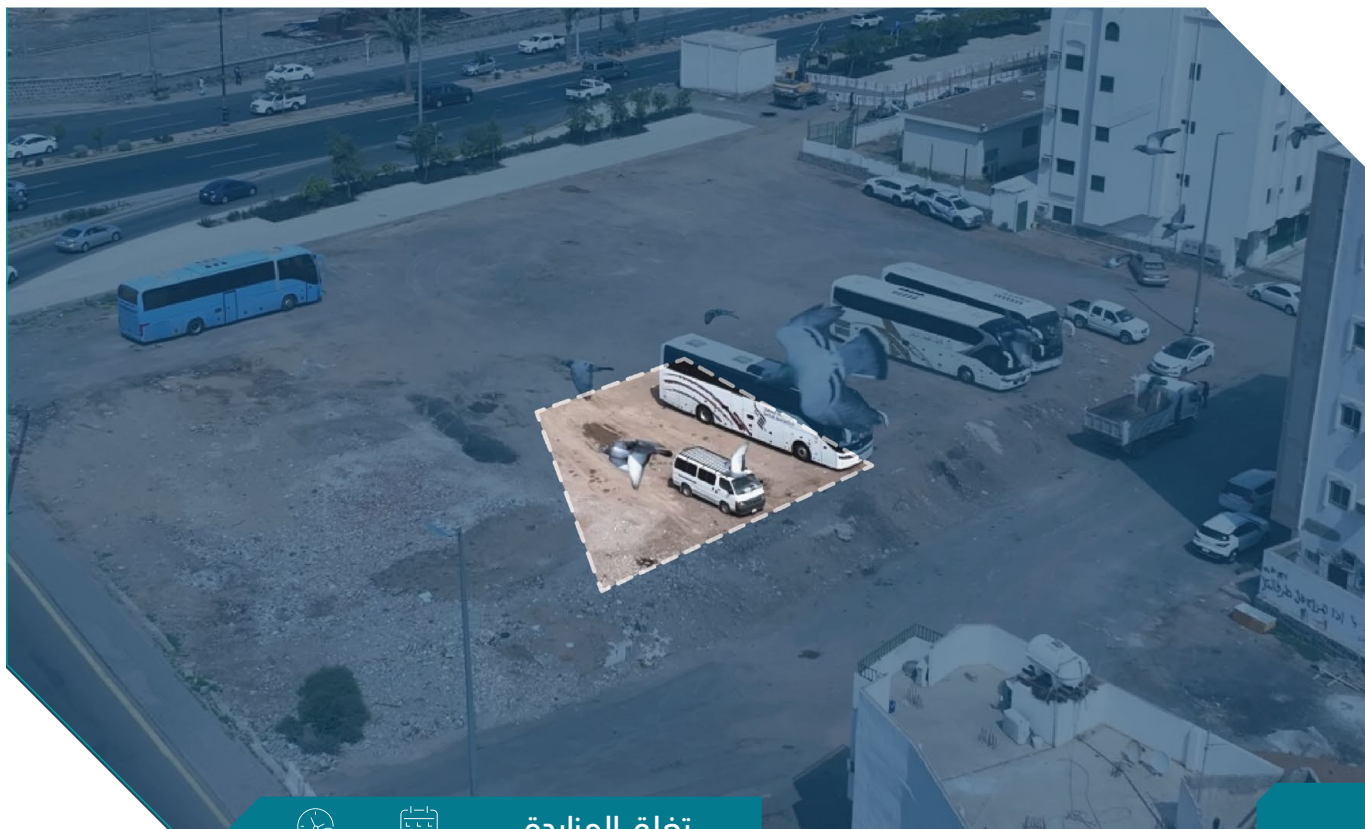
الأطوال

شمالاً 15.65 م شرقاً 17.65 م
جنوباً 19.10 م غرباً 17.90 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



10:25 مساءً



2024 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية في المدينة المنورة - المغفيلة

شمالاً قطعة رقم 12
جنوباً شارع عرض 6م
شرقاً قطعة رقم 17
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 440117012684
رقم المخطط 26 / 281 / ٤ / 1395 هـ الحي
رقم القطعة 18
المساحة 2 م 396,01
الاستخدام سكني
المغفيلة
شيك الدخول 30000

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على واجهتين جنوبيّة وغربيّة

مميزات العقار

- تقع الأرض بالقرب من طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
- يبعد العقار عن المسجد النبوي اقل من كيلوين

ملاحظات

- مساحة الأرض 392 م2 حسب موقع يو ماب وبسيطه
- استخدام الأرض تجاري - سكني حسب منصة بسيطة

شمالاً 19.10 م شرقاً 18.85 م
جنوباً 23.60 م غرباً 4.05+15.10 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



10:30 مساءً



2024 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية في المدينة المنورة - المفيسة

شمالاً ممر مشاه عرض 6م
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً قطعة رقم 10
غرباً قطعة رقم 12

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 340117012695
رقم المخطط 1395 / ٤ / 281 / 26 هـ الحي
رقم القطعة 11
المساحة 2 م 300,02
الاستخدام سكني
المفيسة
شيك الدخول 30000

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية

مميزات العقار

- تقع الأرض بالقرب من طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
- يبعد العقار عن المسجد النبوي اقل من كيلوين

ملاحظات

- مساحة الأرض 291 م2 حسب موقع يو ماب وبسيطه
- استخدام الأرض تجاري - سكني حسب منصة بسيطة

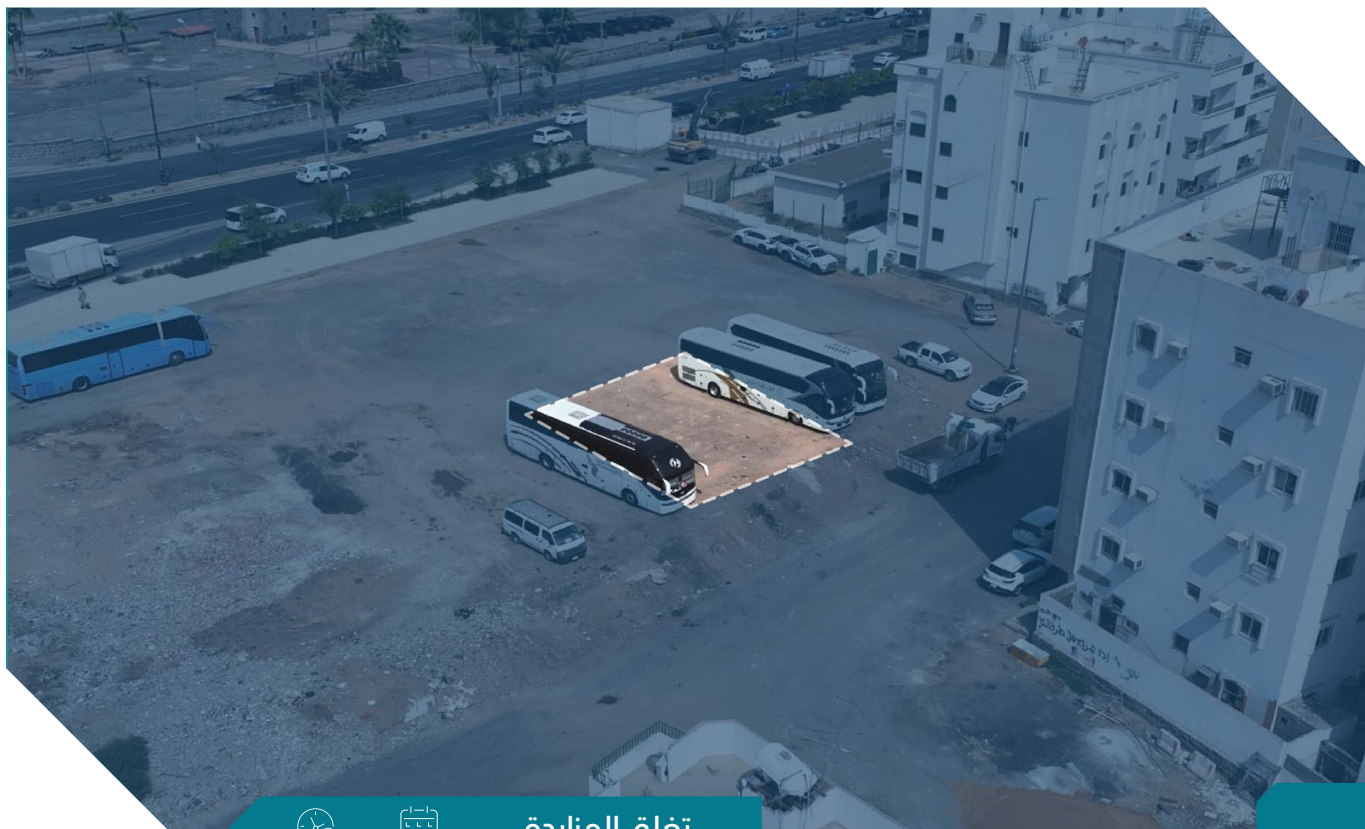
الأطوال

شمالاً 17م
جنوباً 17م
شرقاً 17.65م
غرباً 17.65م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



10:35 مساءً



2024 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية في المدينة المنورة - المغيصلة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 11
شارع عرض 16
قطعة رقم 16
قطعة رقم 18

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 340117012692
رقم المخطط 1395 / ٤ / 281 / 26
رقم القطعة 17

المساحة 2 م
الاستخدام سكني
المغيصلة
شيك الدخول

322,93
سكني
30000

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

مميزات العقار

- تقع الأرض بالقرب من طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
- يبعد العقار عن المسجد النبوي اقل من كيلوين

ملاحظات

- مساحة الأرض 318 م2 حسب موقع يو ماب وبسيطه

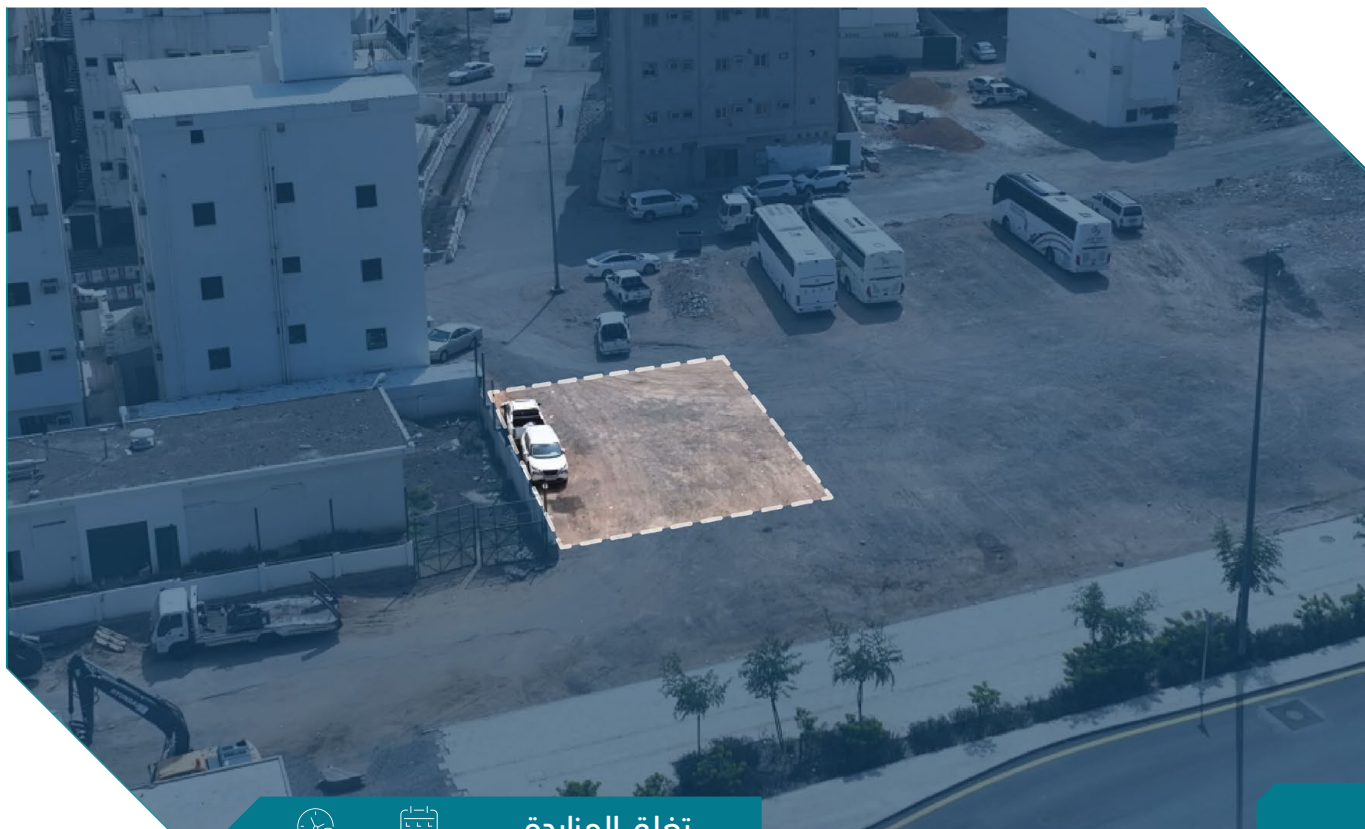
الأطوال

شمالاً 17م
جنوباً 17م
شرقاً 19.15 م
غرباً 18.85 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



10:40 مساءً



2024 / 3 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

أرض سكنية - في المدينة المنورة - المغيئلة

شمالاً ممر مشاه عرض 6م
جنوباً قطعة رقم 16
شرقاً قطعة رقم 9
غرباً قطعة رقم 11

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 940117012691
رقم المخطط 1395 / ٤ / 281 / 26 هـ
رقم القطعة 10
المساحة 2 م 300,02
الاستخدام سكني
الحي المغيئلة
شيك الدخول 30000

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة أرض سكنية بواجهة شمالية

مميزات العقار

- تقع الأرض بالقرب من طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
- يبعد العقار عن المسجد النبوي اقل من كيلوين

ملاحظات

- مساحة الأرض 293م2 حسب موقع يو ماب وبسيطه
- استخدام الأرض تجاري - سكني حسب منصة بسيطة

الأطوال

شمالاً 17م شرقاً 17.65م
جنوباً 17م غرباً 17.65م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



10:45 مساءً



2024 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية في المدينة المنورة - المغيصلة

شمالاً قطعة رقم 10
جنوباً شارع عرض 16م
شرقاً قطعة رقم 15
غرباً قطعة رقم 17

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 940117012694
رقم المخطط 26 / 281 / ٤ / 1395 هـ الحي
رقم القطعة 16
المساحة 2 م 327,5
الاستخدام سكني
المغيصلة
شيك الدخول 30000

معلومات إضافية

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 19.40 م
غرباً 19.15 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

مميزات العقار

- تقع الأرض بالقرب من طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه وطريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز
- يبعد العقار عن المسجد النبوي اقل من كيلوين

ملاحظات

- مساحة الأرض 23م2 حسب موقع يو ماب وبسيطه



10:50 مساءً



2024 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

بيت شعبي في المدينة المنورة - خارج باب قباء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارض بيضاء
شارع يعرض من (9.80) م
الى (11.40) م ومنه الباب
ارض بيضاء
دار مطرلا في الرويثي

الحدود

المساحة م 2 147,98
الاستخدام سكني
الحي خارج باب قباء
شيك الدخول 10000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 940116011729
رقم المخطط -
رقم القطعة ب د و ن

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من دورين . الدور الأرضي: 4 غرف 3 دورات مياه صالة مطبخ
الدور الأول : 5 غرف 3 دورات مياه صالة مطبخ (الدور الأول مهنقر)

مميزات العقار

- العقار يقع بالقرب من من جادة قباء

ملاحظات

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية

ملاحظات الحدود

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والشرقي و الغربي بين الصك و الرفع المساحي حيث ذكر بالصك الحد الشمالي يحدها ارض بيضاء والصحيح يحدها مبنى قائم ملك الغير كما ذكر بالصك الحد الشرقي يحدها ارض بيضاء والصحيح يحدها مبنى قائم ملك الغير كما ذكر ايضا بالحد الغربي بالصك يحدها دار مطرلا في الرويثي والصحيح يحدها ارض بيضاء

شمالاً 10.70 م شرقاً 4.40+5.60 م
جنوباً 13.30 م غرباً 4.10+11.20 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



10:55 مساءً



2024 / 3 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

بيت شعبي في المدينة المنورة - الدويمة

شمالاً شارع عرض من 9.5 م الى 7.5 م
جنوباً دار مطر الطريسي والبعض
زقاق غير نافذ عرض 85 سم
شرقاً دار رجاء الله مسفر العوفي
غرباً شارع عرض من (11.5) م الى (8) م

الحدود

713,49 المساحة م 2
سكني الاستخدام
الدويمة الحي
30000 شيك الدخول

النوع بيت شعبي
رقم الصك 740110011332
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي (هدام) بمساحة واسعة واغلب البيت هدام وساقط (غير صالح للسكن)

مميزات العقار

- العقار يقع بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز وطريق الملك عبد الله

ملاحظات

- العقار هدام
- يوجد عداد كهرباء
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك

الأطوال

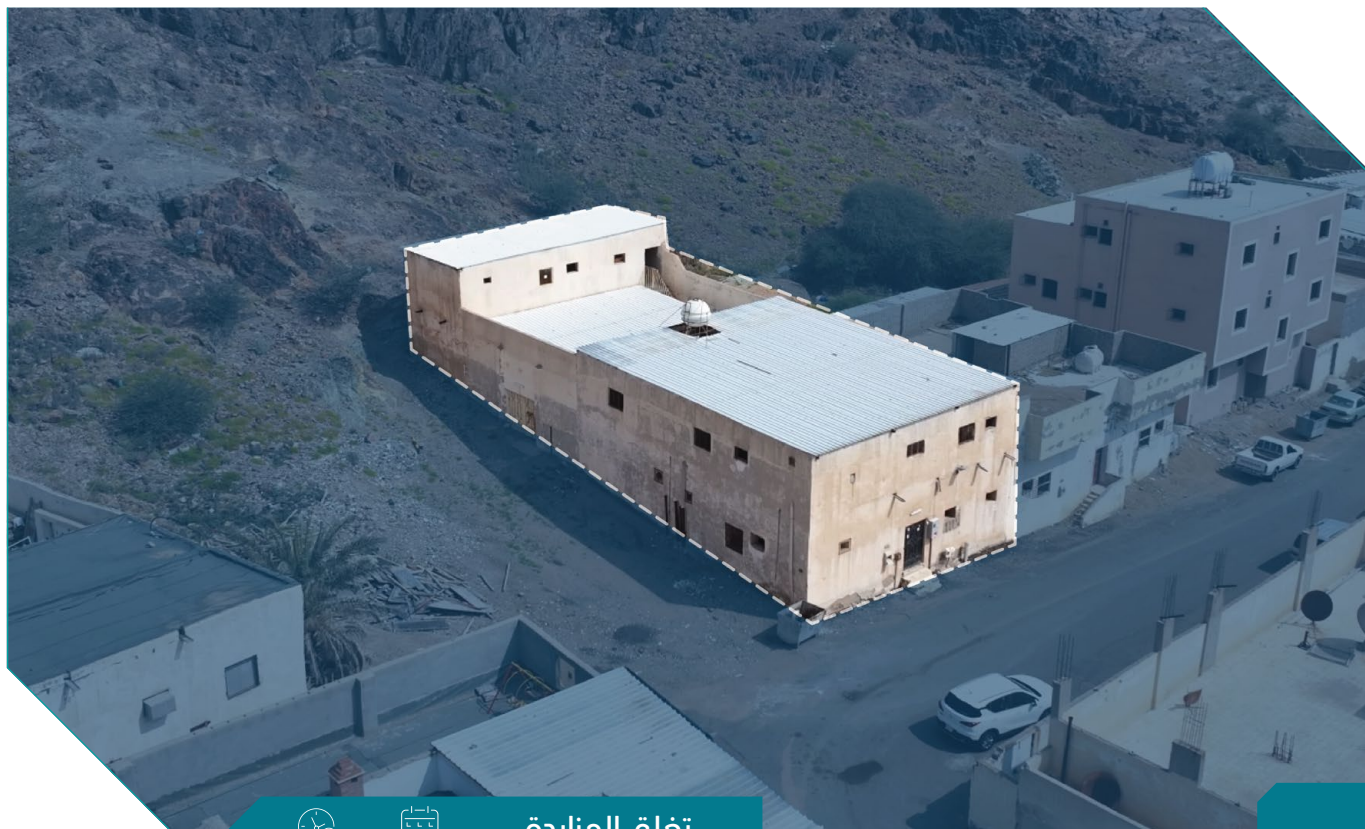
شمالاً 8.5+23.65 م شرقاً 22 م

جنوباً 6.6+0.85+3.15 م غرباً 2.4+17.6+12.1 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



11:00 مساءً



2024 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

بيت شعبي في المدينة المنورة - وعيرة المدينة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مشاه بعرض 8 متر وبعده جبل
ارض للامانه ثم شارع بعرض
وبعده دار ملك للغير
سفح جبل والبعض دار يدعي
ملكيتها ملك للغير
شارع مشاه بعرض 6 متر وبعده دار
يدعي ملكيتها ملك للغير

الحدود

326,87
سكني
وعيرة المدينة
15000

المساحة م 2
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت شعبي
440112021381
-
-

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من دورين في الجزء الامامي من البيت
الدور الأرضي: 4 غرف 2 دورات مياه صالة مطبخ . الدور الأول: 3 غرف دورة مياه صالة
الجزء الخلفي: الدور الأرضي: 2 غرفتين دورة مياه

مميزات العقار

- العقار يبعد عن مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي 7 كيلو

ملاحظات

- العقار بعض اسقفه متقر / خشب

ملاحظات الحدود

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي حيث ذكر بالصك ان الحد الغربي يحده مشاه بعرض 6م
حسب اللوحة التنظيمية وبعده دار يدعي ملكيتها سمار سمير الحربي والبعض جبل والصحيح يحدها شارع عرضه 8م
وهناك ايضا اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك و الرفع المساحي حيث ذكر بالصك ان الحد الجنوبي يحدها ارض
للأمانة ثم شارع بعرض 4م حسب اللوحة التنظيمية وبعده دار محمد حسين الجهني والصحيح يحدها شارع بعرض 10.50م

شمالاً 12م
جنوباً 11.97م

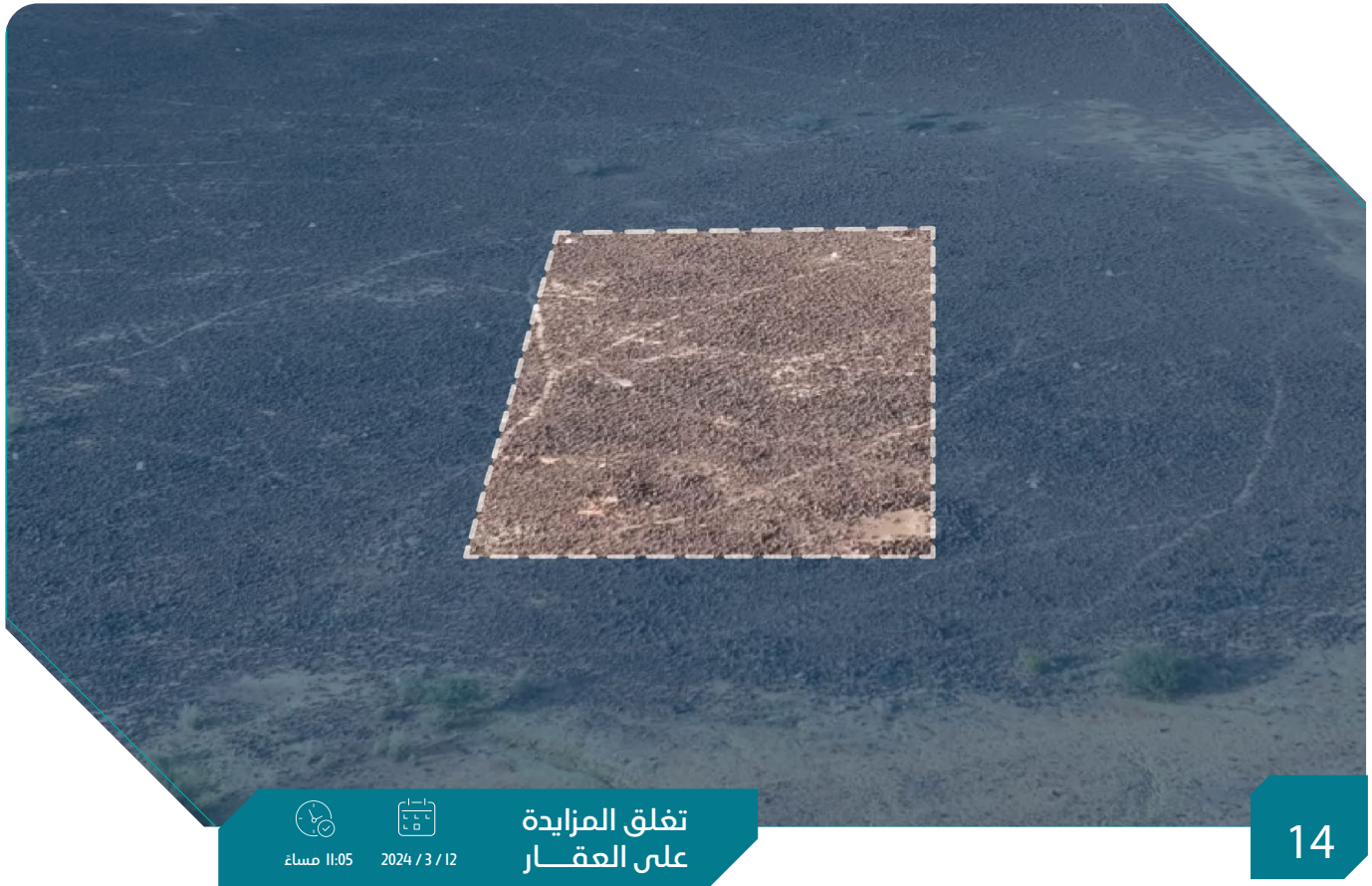
شرقاً 13.40+13.95م
غرباً 27.15م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



11:05 مساءً



2024 / 3 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

أرض سكنية بمنطقة المدينة المنورة - وادي الفرع

شمالاً شارع عرض 20
جنوباً قطعة رقم 2355
شرقاً قطعة أرض رقم 2354
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 2م 685,97
الاستخدام أرض سكنية
الحي وادي الفرع
شيك الدخول 2000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 343501001142
رقم المخطط 1416/ت/719
رقم القطعة 2353

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية وغربية

مميزات العقار

- تقع الأرض على شارعين
- قريبة من المسجد في المخطط

ملاحظات

- مساحة الأرض 673م² حسب موقع يو ماب وبسيطه

الأطوال

شمالاً 15.85+7.07م شرقاً 33.50م
جنوباً 20.850م غرباً 28.50م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ الساعة ١:00 مساءً
يتمهي مابين الساعة ١0:00 - ١١:05 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد الأحد 9 - مارس - 2025 م
ويتمهي المزاد الأربعاء 12 - مارس - 2025 م

للتواصل والاستفسار



0554750666



0554758666