



دار المزادات
DARAUCION.COM



مزاو لؤلؤة جدة



عمارة سكنية متميزة فى جدة

يبدأ المزاد

الأربعاء

2025/03/12 م

1446/09/12 هـ

الساعة
10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الأحد

2025/03/16 م

1446/09/16 هـ

الساعة
05:00 مساءً

اغتنم الفرصة الآن وزاود
عبر تطبيق دار المزادات!



كيفية تسجيل الدخول



كيفية شحن المحفظة



للتواصل والاستفسار

0500918888

0508582444

DarAuction.com



ينتهي 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية من 4 أدوار تتكون من:
الملحق الأرضي: 6 غرف حارس
الدور الأرضي: يتكون من 4 شقق سكنية عبارة عن شقتين تتكون من 2 غرفة ومطبخ ودورة مياه - شقتين تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه
من الدور الأول إلى الدور الثالث : كل دور يتكون من شقتين كل شقة عبارة عن 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
الملحق العلوي: يتكون من شقتين وكل شقة عبارة عن: الشقة الأولى من 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه - الشقة الثانية من 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه وسطح
السطح: غرفة شينكو

شمالاً
قطعة رقم 272 بطول 30 م
جنوباً
قطعة رقم 68 بطول 30 م
شرقاً
شارع عرض 12 م بطول 27 م
غرباً
قطعة رقم 271 بطول 27 م

الحدود والأطوال

النوع	عمارة سكنية	المساحة	810 م ²
الحي - المدينة	النزهة جدة	رقم الصك	520205012466
رقم المخطط	ع / 534 / 3	رقم القطعة	270/أ
العربون	4,800,000 ر.س	السعر الافتتاحي	5,100,000 ر.س

موقع العقار

يبدأ المزاد

الأربعاء

2025/03/12 م
1446/09/12 هـ

الساعة
10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الأحد

2025/03/16 م
1446/09/16 هـ

الساعة
05:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

☎ 0500918888

☎ 0508582444

DarAuction.com



دار المزادات
DARAUCION.COM



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة دار المزادات.
- في حال رسو المزاد يحرر شيك بقيمة العقار باسم :
المالك. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ،
و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري
و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة
القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة
والفرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه
تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من السوق
سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات
المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على
طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

الساعة
05:00 مساءً

2025/03/16 م
1446/09/16 هـ

ينتهي المزاد
الأحد

الساعة
10:00 صباحاً

2025/03/12 م
1446/09/12 هـ

يبدأ المزاد
الأربعاء

للتواصل والاستفسار

☎ 0500918888

☎ 0508582444

قم بتحميل تطبيق دار المزادات الآن



DarAuction.com



دار المزادات
DARAUCION.COM



مزاو لؤلؤة جوة

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
 - 2 إستعراض المزادات
 - 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
 - 4 إختيار مزاد (مزاو لؤلؤة جوة) والدخول للمشاركة
 - 5 الفوز بالمزاد
- امسح للدخول على المنصة الإلكترونية



للتواصل والاستفسار

☎ 0500918888

☎ 0508582444

قم بتحميل تطبيق دار المزادات الآن



DarAuction.com



دار المزادات
DARAUCION.COM



مزاو لؤلؤة جوة



عمارة سكنية متميزة فى جدة

يبدأ المزاد

الأربعاء

2025/03/12 م
1446/09/12 هـ

الساعة
10:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الأحد

2025/03/16 م
1446/09/16 هـ

الساعة
05:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0500918888

0508582444

قم بتحميل تطبيق دار المزادات الآن



ترخيص فال
4200000187

DarAuction.com