

شركة وادي السلي
Wadi Selli



شاليهات الحريق





شاليهات استثنائية

العقار يكون من اربع شاليهات



● كل شالية عبارة عن

● غرفتين نوم

● مطبخ دورة مياة

● خيمة

● مؤثثة بالكامل

618.7 م



دور ارضي



تشطيب مودرن



مدينة الحريق



حي اليرموك

دخل استثماري + ٧٢ الف



1 دقيقة مسجد آل حسين



3 دقيقة حديقة المدينة الجديدة



7 دقيقة سوق الحمضيات والتمور

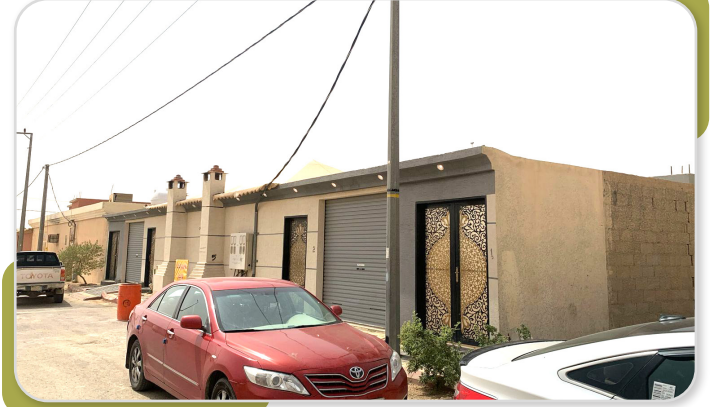


10 دقيقة المطل





الصور على الطبيعة





معلومات العقار

المنطقة الرياض

المدينة : الحريق

الحي : اليرموك

المساحة - 618.7م

صك الكتروني - 912902001149

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	قطعة	رقم 37	23
جنوبا	شارع	عرض 15 م	23
شرقا	قطعة	رقم 40	26.3
غربا	قطعة	رقم 36	27.5





خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة المزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



للدخول إلى منصة مزادات

إنشاء حساب في المنصة



<https://www.youtube.com/watch?v=DHBY4y5zU2Y>



شحن المحفظة واسترداد مبلغ التأمين



<https://www.youtube.com/watch?v=Syx86zaSlhA>





شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم المالك.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام (ثلاثة أيام عمل) يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يقر المشتري بالمعايينة للعقار معاينة تامة نافية للجهالة خلال فترة الإعلان وأن المشتري قد إطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار وليس له ادعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للمصفي عدم ترسية المزاد في حال عدم مناسبة السعر مع تقييم العقار.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.5% من ثمن البيع مضاف اليه ضريبة القيمة المضافة بإسم (شركة وادي السلي للعقارات).
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتم تحديد موعد توقيع عقد البيع فوراً بعد تمام سداد قيمة البيع كاملة.





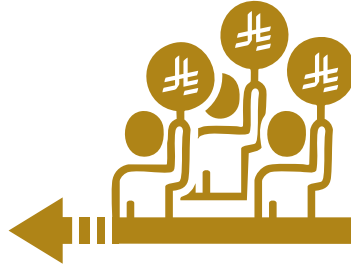
تاريخ الطرح

نهاية المزاد

2/3/2025

الأحد

11.59 PM



بداية المزاد

27/2/2025

الخميس

12 AM

مبلغ الدخول ٣٠٠٠٠ الف ٣



على منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



0556695352



اليرموك 8434-8530

