

إنفاذ
Infath

مزاد
جود مكة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة

متخصصة في خدمات التسويق و تنظيم و تقييم

و إدارة المزادات العلنية و الإلكترونية العقارية كما

تغطي جميع قطاعات السوق العقارية .



AlamriRealty@



0563004090
0500661630



AlamriRealty@

مزايا جود مكة



تعلن مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة عن البيع العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ عن مجموعة مميزة من العقارات

بداية المزاد

الأحد : 2 مارس 2025 

الساعة 2 ظهراً 

نهاية المزاد

الأربعاء : 5 مارس 2025 

من الساعة 10:15 مساءً
إلى الساعة 11:00 مساءً 

عبر منصة (مباشر) للمزادات 



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكني - تجاري	مكة المكرمة	مكة المكرمة	93.65 م ²	-	-	320121018536	403094600018273	70,000 ر.س
أرض سكني	مكة المكرمة	السلامة (التنظيم- البحيرات)	459.70 م ²	ك.ك/ 26/ 29	184	794170000244	401024601572914	30,000 ر.س
أرض سكني	مكة المكرمة	البحيرات	2947.78 م ²	-	-	520123010711	401044501156139	70,000 ر.س
أرض سكني	مكة المكرمة	مكة المكرمة	1506.61 م ²	-	-	320116005390	401024501485117	20,000 ر.س
عمارة سكني	مكة المكرمة	مكة المكرمة	313.40 م ²	-	-	620105007325	402014400728323	10,000 ر.س
أرض سكني - تجاري	مكة المكرمة	الزاهر (العتيبة)	435.40 م ²	-	-	360632003379	403094600026525	50,000 ر.س
أرض سكني	مكة المكرمة	مكة المكرمة	407.58 م ²	-	-	920111006411	402014600742403	30,000 ر.س
أرض سكني - تجاري	جدة	الرياض	821.04 م ² البيع مشاع بنسبة (33.333333%)	س / ج / 184	أ / 25	820211017038	401024501304381	180,000 ر.س
عمارة سكني	مكة المكرمة	العندافية (خلف شارع منصور)	307.08 م ²	-	-	620114013907	4001048922	30,000 ر.س
بيت شعبي	مكة المكرمة	شعب عامر (جبل أبي سلسل)	73.58 م ²	-	-	320121002401	402014600741627	7,000 ر.س

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة على العقار



10:15 م



2025 / 3 / 5

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري - يقع في حي المعابدة مكونة من ارضي وسبع ادوار متكررة وملحق علوي وتحتوي على واحد وعشرون غرفة وسبع مطابخ واربعة عشر دورة مياه ومحل تجاري ومستودع تتميز بواجهتين شمالية شرقية على شارع 36 م عمر العقار تقريبي 20 سنة .

النوع

عمارة

رقم الصك

320121018536

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²93.65 م²

الإستخدام

سكني - تجاري

الحي

مكة المكرمة

شحن المحفظة

70,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ 403094600018273

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

بطول 12 م

بطول 11 م

بطول 8 م

بطول 8.5 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن أنقاض والارض وقف للغير
-تقع بحي المعابدة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتنجارة

إنفاذ
Infath



02

10:20 م

2025 / 3 / 5

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة ارض سكني تقع بحي السلامة (التنعيم - البحيرات)
تتميز بواجهتين شرقية وغربية

النوع	أرض	المساحة م ²	459.70 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 185
رقم الصك	794170000244	الإستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 183
رقم المخطط	ك ك 1 / 26 / 29	الحي	السلامة (التنعيم- البحيرات)	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	184	شحن المحفظة	30,000 ر.س	غرباً	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	401024601572914			

الأنطوال	شمالاً	بطول 26.96 م
	جنوباً	بطول 14,71م
	شرقاً	بطول 16,75 م
	غرباً	بطول 39,08 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

10:25 م

2025/3/5

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكني تقع بحي البحيرات
تتميز بواجهتين جنوبية غربية .

شمالاً ارض جبلية الكائنة ثمة

جنوباً سكة نافذة وبها الباب الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير
عرضها من جهة الشرق خمسة أمتار وخمسون سنتمرا ومن
جهة الغرب سبعة أمتار وسبعون سنتمرا

شرقاً ملك الغير

غرباً سكة نافذة وبها بابين والفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير
عرضها من جهة الشمال متران وثمانون سنتمرا ومن جهة
الجنوب أربعة أمتار وعشرة سنتمترات

الحدود

المساحة م: 2947.78 م²سكني
البحيرات

70,000 ر.س

401044501156139

الإستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض

رقم الصك 520123010711

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً بطول 45 م

جنوباً بطول 35,1 م

شرقاً بطول 79,6 م

غرباً بطول 69 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

يوجد اساسات مقامة على الارض .

- طول الحد الشرقي في الصك 79.6م وفي الطبيعة 78.02م

- مساحة الارض في الصك 2,947.78م وفي الطبيعة 2,936.7م "



04

تفلق المزايدة
على العقار

10:30 م

2025 / 3 / 5

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكني تقع بحي الحسينية
تتميز بواجهتين جنوبية غربية.

شمالاً ارض فضاء وعلى بعد 100م قمة الجبل
جنوباً شارع نافذ بعرض 10م من الشرق والغرب فاصل
بين هذا المحدود وحوش به غرف ملك الغير
شرقاً ارض فضاء وعلى بعد 200م قمة الجبل
غرباً شارع نافذ بعرض 11.80م من الشمال و 12م من
الجنوب فاصل بين المحدود وحوش ملك الغير
وشارع نافذ

الحدود

المساحة م² 1506.61
سكني
مكة المكرمة
20,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 320116005390
رقم المخطط -
رقم القطعة -
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

401024501485117

معلومات إضافية

شمالاً بطول 50 م
جنوباً بطول 11م 52
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 4م 26

الأطوال

- طول الحد الشمالي في الصك 50 وفي الطبيعة 49.45.
- طول الحد الشرقي في الصك 30 وفي الطبيعة 29.49 .
- طول الحد الجنوبي في الصك 5.31+46.80 وفي الطبيعة 4.16+46.42.
- طول الحد الغربي في الصك 26.40 وفي الطبيعة 26.09 .
- مساحة الارض في الصك 1506.61م² وفي الطبيعة 438.98م².
- تقع بحي الحسينية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتنجـــــارة

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

10:35 م

2025/ 3 / 5

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تقع بحي العتيبية (ريع الكحل) مكونة من دور ارضي واول وملحق علوي وتحتوي على إحدى عشر غرفة وصالة ومطبخين وخمس دورات مياه تتميز بواجهة شرقية .

النوع	عمارة	رقم الصك	620105007325
رقم المخطط	-	رقم القطعة	-
المساحة م ²	313.40 م ²	رقم طلب التنفيذ	402014400728323
الإستخدام	سكني	رقم المحفظة	10,000 ر.س
الحي	مكة المكرمة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شحن المحفظة		الأنطوال	شمالاً بطول 8,3 م جنوباً بطول 2,8 م شرقاً بطول 33,3 م غرباً بطول 29,2 م
رقم طلب التنفيذ		الرفع المساحي	
		صور إضافية	
		موقع العقار	

معلومات إضافية

- طول الحد الجنوبي في الصك 2.8م وفي الطبيعة 2م
- طول الحد الشرقي في الصك 33.3م وفي الطبيعة 30.96م
- طول الحد الغربي في الصك 29.2م وفي الطبيعة 29م
- مجموع الاطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك.
- تقع بحي العتيبية (ريع الكحل)



06

تفلق المزايدة
على العقار

10:40 م

2025 / 3 / 5

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكني تجاري تقع بحي الزاهر (العتيبية)
تتميز بواجهتين شمالية شرقية .

شمالاً يحده سكة غير نافذة عرض 4م من جهة الغرب
و 4,60 م من جهة الشرق
جنوباً ارض بيضاء جبلية
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً يحده بيت ملك الغير

الحدود

435.40 م²
سكني - تجاري
الزاهر (العتيبية)
50,000 ر.س

المساحة م:
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض

360632003379

رقم طلب التنفيذ 403094600026525

شمالاً بطول 23,6 م
جنوباً بطول 22,8 م
شرقاً بطول 19 م
غرباً بطول 18,7 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة على العقار

10:45 م

2025 / 3 / 5

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكني محوشة تقع بحي المعابدة (ربيع داخر)
تتميز بواجهتين شمالية شرقية .

شمالاً سكه نافذة بعرض 4.96م شرقا و 3.50م غربا
جنوباً ملك الغير
شرقاً سكه نافذة بعرض 5.96م شمالا و 5.23م جنوبا
غرباً ملك الغير

الحدود

407.58 م²سكني
مكة المكرمة

30,000 ر.س

المساحة م:

الإستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014600742403

ارض

النوع

920111006411

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً بطول 19,77 م
جنوباً بطول 20,1 م
شرقاً بطول 18,25 م
غرباً بطول 21,2 م

الأتوال

معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي في الصك 19.77 وفي الطبيعة 19.7 .
- طول الحد الشرقي في الصك 2.83+15.42 وفي الطبيعة 15.7+3 .
- طول الحد الغربي في الصك 10.20+11 وفي الطبيعة 10+11
- مساحة الارض في الصك 2م407.58 وفي الطبيعة 2م407.06.
- تقع بحي المعابدة (ربيع داخر)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مؤسسة حسين محمد العمري
للتجارةانفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

10:50 م

2025 / 3 / 5

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكني تجاري تقع بحي الرياض (جدة)
تتميز بواجهتين شمالية شرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	النوع	الحدود
ارض	820211017038	أ / 25	س / ج / 184	821.04 م ² البيع مشاع بنسبة (33.333333%)	سكني - تجاري	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
				180,000 ر.س	الرياض	
					شحن المحفظة	
					رقم طلب التنفيذ	

معلومات إضافية

البيع والتصفية للعقار المشاع بمقدار (33.333333 %) وتقدر مساحة المشاع 821 م²

- في الصك الطول الشمالي 38 في الطبيعة الطول الحد الشمالي 11.55+27.38

- في الصك الطول الشرقي 50.7.07 في الطبيعة الطول الحد الشرقي 8.52+54.2

- في الصك الطول الجنوبي 67 في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 61.43

- في الصك الطول الغربي 52 في الطبيعة الطول الحد الغربي 29.59

- مساحة الأرض في الواقع 2463.12 م² و الصك 2246.55 م²

- العقار يقع ضمن منطقة محصورة لانه يتقاطع مع حرم مجرى السيل .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتنفيذ

انفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

10:55 م

2025 / 3 / 5

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تقع بحي الهنداوية (خلف شارع منصور) مكونة من أربعة ادوار وتحتوي على ثمانية وعشرون غرفة وعشرة مطابخ وستة عشر دورات مياه - تتميز بواجهة شمالية .

سكة نافذه و بها الباب جهة الدار بعرض
ممايلي الشرق 0.25م و مما يلي الغرب 5م

ملك الغير و تمام الحد ملك الغير

ملك الغير

ملك الغير

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

307.08 م²

سكني

الهنداوية

30,000 ر.س

4001048922

المساحة م:

الإستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

عمارة

620114013907

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

الأنطوال

بطول 28,8 م

بطول 27,4 م

بطول 3م

بطول 7 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

معلومات إضافية

- طول الحد الجنوبي في الصك 28م وفي الطبيعة 27.85م .

- مساحة الارض في الصك 307.08م وفي الطبيعة 304.85م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتنجـــــارة

إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايدة
على العقار

11:00 م

2025/3/5

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي تقع بحي شعب عامر (جبل ابي سلاسل) مقام عليها غرفة ومطبخ ودورة مياه متهالكه - تتميز بواجهة غربية .

رعيه متصله بسكه نافذة فاصله بين المحدود وبيت شعبي ملك الغير بعرض 4م شمالا و 3.30 م جنوباً

حوش به غرف شعبيه ملك الغير جنوباً

حوش ملك الغير وتمام الحد ملك الغير شرقاً

سكة نافذة فاصلة بين المحدود وملك للغير بعرض 2.55 م شمالا و 1.70 م جنوباً غرباً

الحدود

(جبل ابي سلاسل)

73.58 م²

سكني

شعب عامر

7,000 ر.س

402014600741627

المساحة م:

الإستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

320121002401

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

-الحد الشمالي في الصك 6.25 وفي الطبيعة 18.7.

-الحد الشرقي في الصك 11.4 وفي الطبيعة 4.76.

-الحد الجنوبي في الصك 8.35 وفي الطبيعة 6.92.

-الحد الغربي في الصك 12.82 وفي الطبيعة 7.91.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتجارة

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابها وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

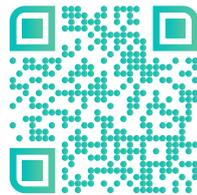


إختيار مزاد جيد مئة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة حسين محمد العمري
للتجارة

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 2 ظهراً
وينتهي المزاد من الساعة 10:15 مساءً
إلى الساعة 11:00 مساءً



يقام المزاد يوم الأحد 2 مارس 2025
وينتهي المزاد يوم الأربعاء 5 مارس 2025



عبر منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار



0563004090
0500661630