

مزاد
جنان الخريج



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري) في أوائل عام 2009م وأضحت في سنوات قليلة رائدة في مجال التسويق العقاري في منطقتي القصيم والرياض كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام .

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



مزاد جنان الخريج

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
ويشرف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الأحد 09 رمضان 1446 هـ
الساعة 10:00 ص



ينتهي الثلاثاء 11 رمضان 1446 هـ
من 10:30 لـ 10:55 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
ريال 2,000,000	402014300005185	560607004152	-	-	م ² 587,348.5	النخيل	الذرج	مزرعة
ريال 150,000	--	311511010786 360604007483 311515022353	70+74	61	م ² 667.5	السلام	الذرج	مبنى تجاري
ريال 150,000	403094600020785	313206001944 313206001950	15+16 17+18	883	م ² 2400	اليزدهار	الدلم	فيلا سكنية
ريال 100,000	40309450009184	411515019540	-	-	م ² 19,139.16	العيثم	الذرج	أرض زراعية
ريال 5,000	403094600027464	212501001180	824	205 حي 4 بالسلامية	م ² 625	-	حوطة بني تميم	أرض سكنية
ريال 5,000	403094500016283	512504001505	170	370	م ² 660	حي السلامة	حوطة بني تميم	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



10:30 مساءً



1446 / 09 / 11 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

مزرعة في مدينة الخرج بحي النخيل وبمساحة شاسعة تقدر بـ 587,348.5 م²

نوع العقار :	مزرعة	المساحة :	587,348.5 م ²	أضغط هنا للوصول للموقع
رقم الصك :	560607004152	الاستخدام :	زراعي	
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	النخيل	صور العقار والرفع المساحي
رقم القطعة :	-	شحن المحفظة :	2,000,000 ريال	

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة مزرعة تحتوي على :
- قسم الزراعة : (2400 نخلة تقريبا متعددة - أشجار حمضيات وفواكة متنوعة - أشجار ورقيات وخضروات متنوعة - 4 آبار مياه ارتوازية - رشاشين)
- قصر سكني مسور يتكون من : (بوابتين لسور القصر + نوافير رخامية خارجية + حدائق خارجية + مواقف سيارات مظلة + ملائق غرف عمال وسائقين + مصعد الدور الأرضي : (القسم الأول "صالة + مجلس نساء + غرفتين + مستودع + غرفة طعام + دورتين مياه مع مفاصل" + القسم الثاني "مجلس رجال مع دورة مياه ومفاصل + صالة طعام + مطبخ + غرفة ضيافة + جناح ضيافة يتكون من: "غرفتين + دورة مياه" + مسبخ 8م + مطلات خرسانية بجوار المسبخ)
- الدور الثاني : (صالتين + مطبخ + بوفيه + جناح مكون من: "غرفة + دورة مياه + بلكونة خاصة" + 4 أجنحة كل جناح يتكون من: "غرفتين + دورة مياه" + جناحين كل جناح يتكون من: "غرفة + دورة مياه + دولاب ملابس" + بلكونة)
- القبو : (مطبخ كبير + سكن عاملات + مستودعات)
- غرف عمال خارجية + ملحق بجوار القصر يتكون من خيمة + "مجلس + دورة مياه" + سكن عمال "غرفتين + دورة مياه + مستودع" + سكن حارس + غرفة مسلخ + مستودعات هانجر + مظلة خرسانية حظائر + مظلة شينكو حظائر

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث أن المساحة حسب الصك (587,348.5م²) وحسب الرفع المساحي (582,823.73م²)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والرفع المساحي حيث أن طول الحد حسب الصك (24.95م) وحسب الرفع المساحي (105.67م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي حيث أن طول الحد حسب الصك (342.30م) وحسب الرفع المساحي (343.57م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي حيث أن طول الحد حسب الصك (794.54م) وحسب الرفع المساحي (789.36م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي حيث أن طول الحد حسب الصك (353.5م) وحسب الرفع المساحي (353.49م)
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الحد حسب الصك (شارع عرض 6.55م إلى 7.5م وأرض ملك جار) وحسب الرفع المساحي (شارع عرض 6.55م إلى 7.5م وتماص الحد جار)
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الحد حسب الصك (شارع عرض 5م) وحسب الرفع المساحي (شارع عرض 5م ترابي)
- يوجد ابراج نقل كهربية داخل الملكية
- لم تظهر أي بيانات بالبوابة المكانية تخص القطعة
- البيع لا يشمل المتعلقات

- الحدود والأطوال -

شمالاً

شارع عرض 6.55م إلى 7.5م وأرض ملك جار بطول 312.5م يبدأ من الشرق من إلى الغرب ثم يميل إلى الداخل قليلا جهة الغرب 428.65م بزاوية 175.4 درجة ثم يميل إلى الشمال الغربي بطول 35.3م بزاوية 211.17 درجة ثم ينكسر شمالا بطول 135.4م بزاوية 232.37 درجة ثم يميل إلى الشمال الغربي بطول 29.2م وزاوية 166.45 درجة ثم يميل إلى الداخل جهة الشمال الغربي بطول 183.9م بزاوية 168.25 درجة ليكون إجمالي الحد 1124.95م

جنوباً

شارع عرض 15م بطول 7م شطفاً يبدأ من الشرق إلى الغرب بزاوية 122.25 ثم يتجه إلى الغرب مائلا للداخل قليلا جهة الشمال الغربي بطول 85.2م وبرؤية 136 درجة ثم يميل جهة الشمال الغربي قليلا بطول 88.7م وبزاوية 171.7 درجة ثم يستمر جهة الشمال الغربي بطول 72م وبزاوية 1726 درجة ثم يميل قليلا إلى الداخل بطول 111.4م بزاوية 171.41 درجة ثم يميل إلى الخارج قليلا جهة الشمال الغربي بطول 20.104م بزاوية 191.15 درجة ثم يميل إلى الخارج قليلا جهة الغرب بطول 80م بزاوية 197.14 درجة ثم يتجه نحو الجنوب الغربي بطول 123م بزاوية 201.12 درجة ثم ينكسر جهة الشمال الغربي بطول 336.8م بزاوية 129.1 ثم يميل إلى الداخل قليلا جهة الشمال الغربي بطول 94.15م بزاوية 169.45 ثم يميل قليلا جهة الشمال الغربي بطول 69.7م بزاوية 166.41 ثم يتجه نحو الشمال الغربي حتى يتصل بالضلع الغربي بطول 170.15م بزاوية 188.22 وهو تمام الحد ليكون الاجمالي 1342.3م

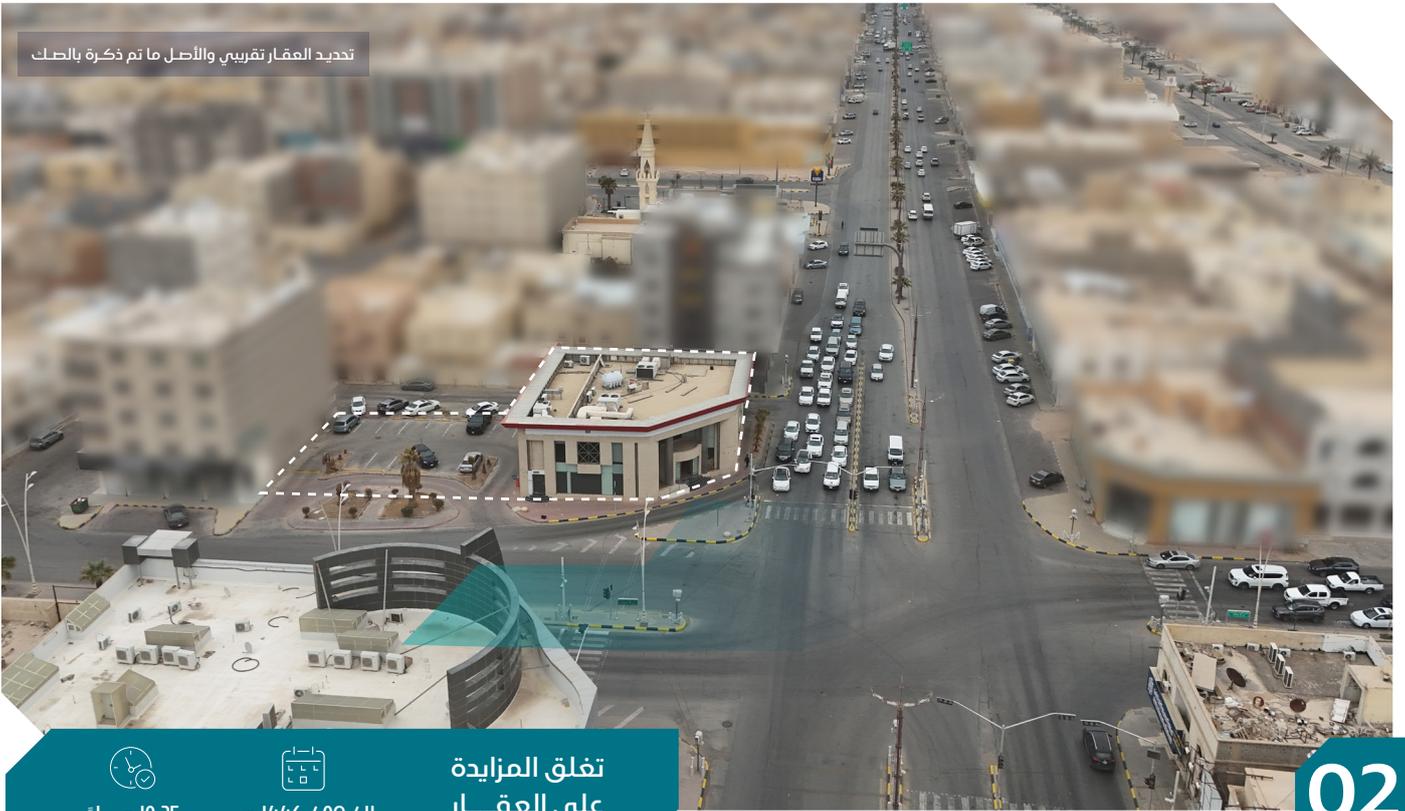
شرقا

شارع عرض 30م بطول 4.54م يبدأ من الشمال الغربي إلى الجنوب الشرقي بزاوية 137 ثم ينكسر إلى الجنوب بطول 790م بزاوية 125.33 مع الضلع الشمالي بزاوية 122.25 مع الضلع الجنوبي إجمالي طوله 794.54م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 9.7م يبدأ من الشمال إلى الجنوب ثم ينكسر إلى الجنوب الغربي بزاوية 147 بطول 155.5م ثم يميل إلى الخارج جهة الجنوب حتى يتصل بالحد الجنوبي بطول 188.3م بزاوية 186.12 ويتصل مع الحد الجنوبي بزاوية 113.38 ليكون إجمالي الحد 353.5م

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



10:35 مساءً



1446 / 09 / 11 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

مبنى تجاري / سكني في مدينة الخرج بحي السلام بمساحة 667.5 م²

شمالاً : ملك جـار
جنوباً : شارع رقم 11 عرض 40م
شرقاً : شارع رقم 6 عرض 11م
غرباً : شارع رقم 5 عرض 30م

حدود العقار

نوع العقار :	مبنى تجاري
رقم الصك :	311511010786 360604007483 311515022353
رقم المخطط :	61
رقم القطعة :	70+74
المساحة :	667.5 م ²
الاستخدام :	سكني / تجاري
اسم الحي :	السلام
شحن المحفظة :	150,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن مبنى تجاري مكون من دور أرضي ودور علوي ويحتوي على :
- الدور الأرضي : صاله مكونه من 4 كاونتر- مكتب زجاجي - مكتب مع مستودع - 2 صراف - بوفيه - دورة مياه - باب قراش (محذل سياره) خزانه - قسم نساء 1 كاونتر - صاله متوسطه - مكتب - مواقف سيارات
- الدور العلوي : 5 كاونتر- 2 مكتب - بوفيه - غرفة تحكم - صاله استقبال - غرفه خلف الكاونتر

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية حيث أن الصك رقم 311515022353 والصك رقم 360604007483 يحملان نفس رقم القطعة رقم 74 بينما حسب البوابة المكانية رقم القطعة 69
- يوجد اختلاف بين مجموع مساحة الثلاث صكوك والبوابة المكانية والرفع المساحي حيث أن المساحة حسب مجموع مساحة الصكوك (667.5م²) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (1240.29م²)
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية حيث أن الحد حسب الصك (ملك جار) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (قطعة رقم 68)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية حيث أن طول الحد حسب الصك (20.80م) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (25م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية حيث أن طول الحد حسب الصك (19.76م) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (28.88م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية حيث أن طول الحد حسب الصك (33.86م) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (51.70م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي والبوابة المكانية حيث أن طول الحد حسب الصك (32م) وحسب الرفع المساحي والبوابة المكانية (42م)
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين الصك والرفع المساحي حيث أن عرض الشارع حسب الصك (شارع عرض 30م) وحسب الرفع المساحي (شارع عرض 40م)
- الاستخدام حسب البوابة المكانية (سكني)

شمالاً : بطول 20.8 م
جنوباً : بطول 19.76م
شرقاً : بطول 33.86 م
غرباً : بطول 32 م

الأتطول

أضبط هنا للوصول للموقع

صور العقار والرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



10:40 مساءً



1446 / 09 / 11 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الدلم بحي الإزدهار بمساحة 2400 م²

شمالاً : قطعتي رقم 13 و 14
جنوباً : شارع عرض 20م
شرقاً : شارع عرض 30م
غرباً : شارع عرض 15م

حدود العقار

نوع العقار :	فيلا سكنية	المساحة :	2400 م ²
رقم الصك :	313206001944 313206001950	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	883	اسم الحي :	الإزدهار
رقم القطعة :	17+18 + 15+16	شحن المحفظة :	150,000 ريال

معلومات إضافية

محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من حوش + دورين + السطح
- الحوش يحتوي على : (3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - مستودع - مواقف سيارات - ملحق + بوفيه صغير - جلسه خشب)
- الدور الأرضي يحتوي على : (2 مجلس - دورة مياه + مغاسل - دورة مياه + 2 مغسله - مقلط - صاله - غرفه ماستر +
دوره مياه - مجلس نساء + دورة مياه)
- الدور العلوي يحتوي على : (غرفة ماستر - غرفة ملابس - غرفة - غرفة ملابس - غرفه ماستر - غرفه - 5 دورات مياه
- بوفيه - صاله - 2 غرفه + صاله)
- السطح يحتوي على : (غرفه - دورة مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث أن مجموع مساحة الصكين (2400م²)
وحسب الرفع المساحي (2389.09م²)
- اسم الحي حسب الصك غير موجود اسم الحي حسب البورصة العقارية والبوابة المكانية "الإزدهار"

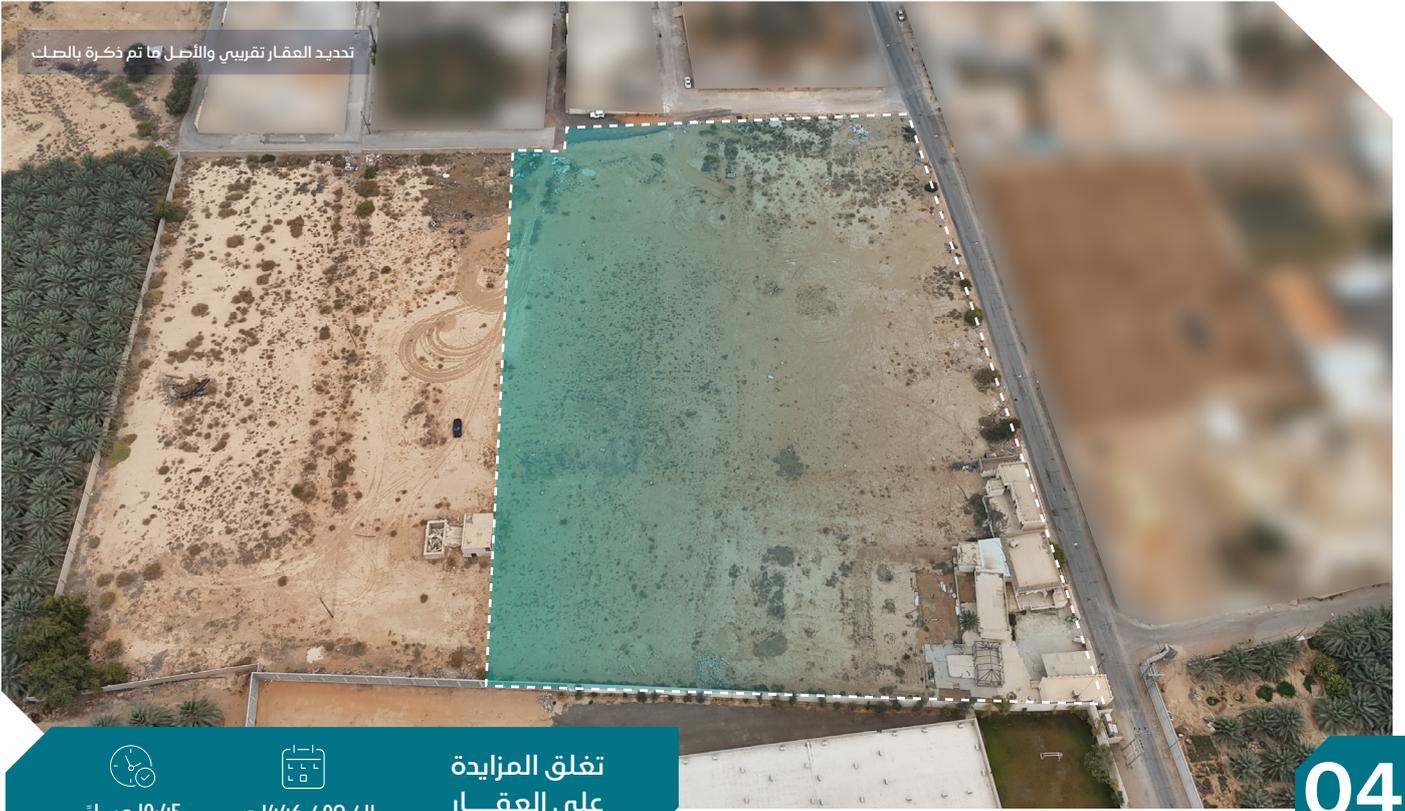
شمالاً : بطول 60 م
جنوباً : بطول 60 م
شرقاً : بطول 40 م
غرباً : بطول 40 م

الأتوال

أضف هنا للوصول للموقع

صور العقار والرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل كما تم ذكره بالصك



10:45 مساءً

1446 / 09 / 11 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية في مدينة الخرج بحي الهياثم بمساحة 19,139.16 م²

شمالاً : يحده ملك جار
جنوباً : قطعة رقم 21 وشارع عرض 12م
شرقاً : يحده ملك جار
غرباً : شارع عرض 10م

حدود العقار

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	19,139.16 م ²
رقم الصك :	411515019540	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	الهياثم
رقم القطعة :	-	شحن المحفظة :	100,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً : بطول 119م
جنوباً : بطول منكمس يبدأ من الشرق للفرب بطول 11.64م
ثم ينكسر للجنوب بطول 15.08م ثم ينكسر للفرب
بطول 96.88م بطول اجمالي 123.6م
شرقاً : بطول 154.17م
غرباً : بطول 173.01م

الأطوال

محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على مبانى :
- ملحق أرضي 1 (غرفة + دورة مياه + مطبخ)
- ملحق أرضي 2 (غرفتين + دورة مياه)
- ملحق أرضي 3 (غرفة + دورة مياه + حظيرة شينكو)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث أن مجموع المساحة حسب الصك (19139.16م²) وحسب الرفع المساحي (19134.91م²)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك والرفع المساحي حيث ان طول الحد حسب الصك (119م) وحسب الرفع المساحي (118.34م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي حيث ان طول الحد حسب الصك (96.88م + 11.64م + 15.08م) وحسب الرفع المساحي (96.88م + 11.64م + 14.62م)
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي حيث ان طول الحد حسب الصك (154.17م) وحسب الرفع المساحي (154.13م)
- لا يوجد سور يفصل بين الصك والجار

أضبط هنا للوصول للموقع

صور العقار والرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصلك



10:50 مساع

1446 / 09 / 11 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية في حوطة بني تميم بمساحة 625 م²

شمالاً : شارع عرض 20م
جنوباً : قطعة رقم 825
شرقاً : قطعة رقم 826
غرباً : قطعة رقم 822

حدود العقار

نوع العقار :	أرض سكنية	المساحة :	625 م ²
رقم الصك :	212501001180	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	205 حي 4 بالسلامية	اسم الحي :	--
رقم القطعة :	824	شحن المحفظة :	5,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً : بطول 25 م
جنوباً : بطول 25م
شرقاً : بطول 25م
غرباً : بطول 25م

الأطوال

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بمسمى المخطط واسم الحي بين الصك والبوابة المكانية
رقم المخطط بالصك 205 حي 4 بالسلامية , رقم المخطط بالبوابة المكانية 205 اسم الحي بالبوابة المكانية (المصيف)

أضف هنا للوصول للموقع

صور العقار والرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



10:55 مساءً



1446 / 09 / 11 هـ

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية في حوطة بني تميم بحي السلامة بمساحة 660 م²

شمالاً : قطعة رقم 168	المساحة : 660 م ²	نوع العقار : أرض سكنية
جنوباً : قطعتي رقم 173 و 172	الاستخدام : سكني	رقم الصك : 512504001505
شرقاً : قطعة رقم 169	اسم الحي : السلامة	رقم المخطط : 370
غرباً : شارع عرض 30م	شحن المحفظة : 5,000 ريال	رقم القطعة : 170

حدود العقار

شمالاً : بطول 30 م
جنوباً : بطول 30 م
شرقاً : بطول 22 م
غرباً : بطول 22 م

الأتوال

أضبط هنا للوصول للموقع

صور العقار والرفع المساحي

معلومات إضافية

العقار عبارة أرض سكنية بمساحة 660م² والبيع مشاع على 50% فقط من الصك بمساحة 330م²

ملاحظات على العقار :

- حسب الرفع المساحي العقار مطابق للحدود والاطوال على الطبيعة
- ملاحظات البوابة المكانية :-
- القطعة على البوابة غير مجزئة بمساحة كاملة 3119.92م² - بالصك مساحة مجزئة 660م²
- غير موضح رقم للقطعة بالبوابة - بالصك رقم القطعة 170.
- يوجد اختلاف بالحدود والاطوال الحد الشمالي حسب الصك قطعة 168 بطول 30 م - حسب البوابة المكانية قطعة 167 بطول 29.79 م والقطعة 168 بطول 30 م
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي حسب الصك قطعة 173 والقطعة 172 بطول 30 م - حسب البوابة المكانية طريق الملك سلمان بن عبد العزيز بطول 29.86 م + 30 م
- يوجد اختلاف بطول الضلع الشرقي حسب الصك 22 م- حسب البوابة المكانية 22 + 30 م
- يوجد اختلاف بطول الضلع الغربي حسب الصك بطول 22 م - حسب البوابة المكانية بطول 22 م + 30 م
- الاستخدام حسب الصك بعد التجزئة (سكني) حسب البوابة المكانية للقطعة الغير مجزئة (حرف تجارية)
- اسم الحي حسب الصك "السلامية" حسب البورصة العقارية "الورود" حسب البوابة المكانية "زمزم"

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد جنان الخرج
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



إلى الثلاثاء ١١ رمضان ١٤٤٦ هـ
من الساعة ١٠:٣٠ لـ ١٠:٥٥ م



يبدأ الأحد ٠٩ رمضان ١٤٤٦ هـ
الساعة ١٠:٠٠ ص

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0500764454