ARMAL

أرمال الرمال

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

رقم الترخيص 4200000203

أراضي خزام
يحيط بها المستقبل

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

17 قطعــة أرض بمســاحة إجماليـة

43,289.59 م^2 علــى طريــق خزام

في حي الرمال

ARMAL

3D

خريطة ثلاثية الأبعاد تقريبية

منتزه الرمال الرياضي

المسار الرياضي

Sports Boulevard

1

2

3

4

5

6

7

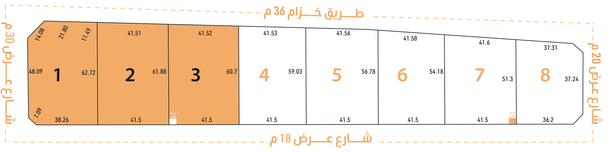
AL DHAHIA

By Al Akaria

تطرح شـركـــة المحـــافـــظ العـــقـــارية للبيـع بالمـزاد العلني الإلكتروني 17 قطعة أرض (تجـاري / سـكني / مكتبـي) بمسـاحة إجمالية 43,289.59 م^2، على طريق خزام في حي الرمال، تباهي بموقعها الاستثنائي بجوار مشـروع منتزه الرمال الرياضي، أحد مسارات مشـروع المسـار الرياضي، ومشروع الضاحية السكنى الذي يضم 557 فيلا، على مقربة من مطار الملك خالد، يحيط بها نخبة من مشاريع المسـتقبل العالميـة في العاصمـة الرياض، مثل مشروع أكسبو الرياض 2030 ومشروع استاد الملك سلمان.

العقار الأول

رأس بلك 3 قطع على طريق خزام



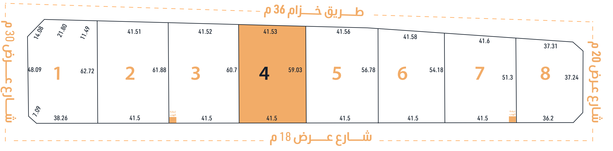
م	المخطط	القطعة	مساحة الصك	رقم الصك	الموقع
1	3319	1	2657.86	910107042532	
2	3319	2	2,587.64	410107042534	
3	3319	3	2,544.19	310107042535	
إجمالي المساحة			7,789.69		

شحن المحفظة	500,000 ريال

ARMAL

العقار الثاني

قطعة أرض على طريق خزام



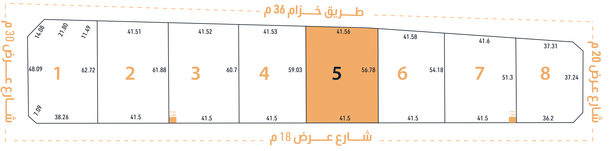
م	المخطط	القطعة	مساحة الصك	رقم الصك	الموقع
1	3319	4	2,486.75	210116037149	

شحن المحفظة	300,000 ريال

ARMAL

العقار الثالث

قطعة أرض على طريق خزام



م	المخطط	القطعة	مساحة الصك	رقم الصك	الموقع
1	3319	5	2,404.93	310116037150	

شحن المحفظة	300,000 ريال

ARMAL

العقار الرابع

رأس بلك 3 قطع على طريق خزام

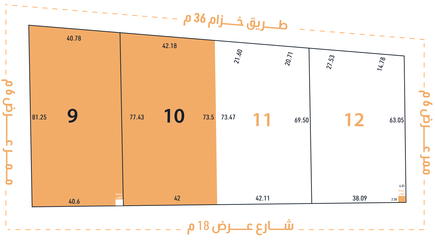
م	المخطط	القطعة	مساحة الصك	رقم الصك	الموقع
1	3319	6	2,303.08	710116037151	
2	3319	7	2,190.04	710116037152	
3	3319	8	2,069.82	210116037153	
إجمالي المساحة			6,562.94		

شحن المحفظة	500,000 ريال

ARMAL

العـقـار الخامس

رأس بـــلـــك
قطعتان على
طريـــق خزام



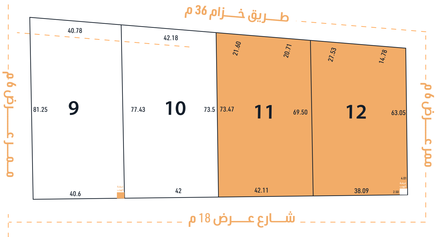
م	المخطط	القطعة	مساحة الصك	رقم الصك	الموقع
1	3319	9	3,220.86	310116037154	
2	3319	10	3,169.38	310116037155	
إجمالي المساحة			6,390.24		

شحن المحفظة	500,000 ريال

A R M A L

العـقـار السادس

رأس بـــلـــك
قطعتان على
طريـــق خزام



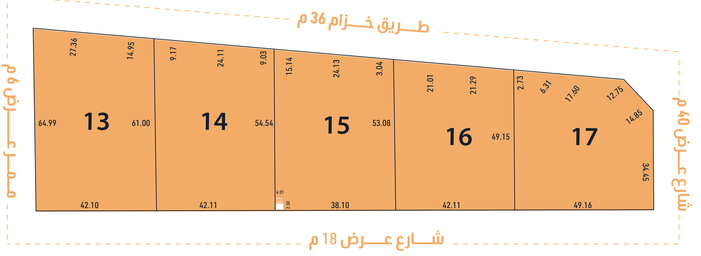
م	المخطط	القطعة	مساحة الصك	رقم الصك	الموقع
1	3319	11	3,003.94	810113070545	
2	3319	12	2,827.15	310116037157	
إجمالي المساحة			5,831.09		

شحن المحفظة	500,000 ريال

A R M A L

العـقـار السابع

بلك 5 قطع على طريق خزام



م	المخطط	القطعة	مساحة الصك	رقم الصك	الموقع
1	3319	13	2,646.86	310107042536	
2	3319	14	2,479.85	510107042537	
3	3319	15	2,303.4	710107042541	
4	3319	16	2,147.63	310107042538	
5	3319	17	2,246.21	310112050069	
إجمالي المساحة			11,823.95		

شحن المحفظة	1,000,000 ريال

A R M A L

يقـام المـــزاد عبـــر منصـــة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

mobasher.sa

وقت المزاد

بداية المزاد يوم الثلاثاء
2024/12/24 م

نهاية المزاد يوم الخميس
2024/12/26 م

وقـت بداية المـزاد
9:00 ص

وقت نهـاية المـزاد
4:00 م

شروط دخول المزاد

1. أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.
2. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم بسداد مبلغ المشاركة بالمبالغ المذكورة لكل عقار عن طريق (منصة مباشرة للمزادات)، وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة بالشراء.
3. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.
5. الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بشيك مصدق باسم الشركة المسوقة خلال أربعة عشر يوم عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، فيتم مصادرة شيك الدخول، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.
7. السعي على المشتري بنسبة 2.5 % من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي.
8. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5٪ على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
9. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض ورضي بها على وضعها الراهن وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات ورضي بها على وضعها الراهن، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

رقم الترخيص 4200000203

ALMAHAFEZ_SA

MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0536422241

0536522241

إخلاء مسؤولية:الخرائط، والمعلومات، والبيانات، والتفاصيل الواردة في هذا الملف هي لأغراض توضيحية فقط وغير معتمدة، وخاضعة للتغيير في أي وقت، والعناصر المعروضة في الخريطة والأبعاد والرسومات تقريبية فقط وقد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة المرسومة في الخريطة. جميع الأرقام والبيانات الواردة أولية وليست نهائية