

إنفاذ
Infath

مزاد
رملات



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المحافظ العقارية

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من
تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل
حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن،
فصلاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على
امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي
بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241



www.almahafez.com



almahafez_sa



مزاد رملات



تعلن شركة المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

09:00 صباحاً - 06:00 مساءً



بدءاً من يوم الإثنين ١٤ أكتوبر 2024
إلى يوم الخميس ١7 أكتوبر 2024



منصة مباشر



بيان العقارات

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الموقع
310119036920	فيلا شارع 20م	الرياض	اليرموك	9/1822	1/1344	300	اضغط هنا
410111042391	بلك مستودعات	الرياض	السلي	2006	111-112-113-114-115-116-117 118-119-120-121-122-123-124 125-126-127-128129-130-131 - 132	10,247.42	اضغط هنا
710144001085	أرض سكنية	الرياض	الرمال	3285	65	634.04	اضغط هنا
960001413732				3935	137		
360001413752	أرض سكنية	الرياض	الرمال	3935	130	612.55	اضغط هنا
910110050751				3285	53		اضغط هنا
710128001345	أرض سكنية	الرياض	الرمال	3285	8 بلك رقم 66	1,044.99	اضغط هنا
260001413764				3935	136		اضغط هنا
510124046045	أرض سكنية	الرياض	الرمال	3285	86	864.38	اضغط هنا
760001413700				3935	114		اضغط هنا
911017002986	أرض سكنية	الرياض	الرمال	3285	1/360 بلك رقم 29	1,042.62	اضغط هنا
460001413767				3935	138		اضغط هنا
311016003500				3285	361/359		اضغط هنا

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2024-10-17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي اليرموك، مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي موزعة كالتالي: الدور الأرضي والأول: كل دور مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتي نوم ودورتي مياه، أما الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه، والملحق الأرضي عبارة عن غرفة سائق.

النوع	فيلا شارع 20 م	المساحة م ²	300
رقم الصك	310119036920	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	9/1822	الحي	اليرموك
رقم القطعة	1/1344	مبلغ شحن المحفظة	100,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600020469

شمالاً	قطعة 1342/2
جنوباً	قطعة 1344/2
شرقاً	شارع 20 م
غرباً	قطعة 1345/1

الحدود

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	12 م
غرباً	12 م

الأطوال

المعالم المحيطة

الطرق

طريق الإمام سعود	طريق الصحابة	الطريق الدائري الشرقي	طريق الدمام
------------------	--------------	-----------------------	-------------

المعالم

واحة الحمراء	هيلتون الرياض	غرنطة مول	أطياف مول
--------------	---------------	-----------	-----------

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية



02

تغلق المزايدة
على العقار

05:55 مساءً 2024-10-17

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك مقام عليه عدد 11 مستودع وغرفة كهرباء، كل مستودع مستقل ويضم مساحة مفتوحة وملحق أرضي.

شمار عرض 15 م
شمار عرض 15 م
شمار عرض 15 م
شمار عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

م 222.77
م 222.77
م 46
م 46

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة م² 10,247.42
الاستخدام مستودع
الحي السلي
مبلغ شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

500,000 ريال
402014500733519

النوع بلك مستودعات
رقم الصك 410111042391
رقم المخطط 2006
رقم القطعة 111 إلى 132

المعالم المحيطة

الطرق

الطريق الجنوبي
الطريق الدائري الشرقي
الطريق الدائري الثاني
طريق أبو عبيدة بن عامر بن الجراح

الرفع المساحي

معلومات الإيجار

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء



05:50 مساءً



2024-10-17

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض سكنية بحي الرمال، كل قطعة على شكل مثلث

شارع عرض 15م
قطعة رقم 67
قطعة رقم 135
قطعة رقم 68

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

21.11 م
21.18 م
29.91 م
30.07 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة م² 634.04

الاستخدام سكني

الحي الرمال

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

رقم الصك 710144001085
960001413732

رقم المخطط 3285
3935

رقم القطعة 65
137

المعالم المحيطة

الطرق

طريق الشيخ
جابر الصباح

طريق
الجنديرية

طريق الأمير
محمد بن سلمان

مطار الملك
خالد الدولي

ضاحية الفرسان

واجهة روشن

المعالم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء في الجهة شمال شرق قطعة رقم 137



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2024-10-17

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض سكنية بحي الرمال، كل قطعة على شكل مثلث

النوع		أرض سكنية	المساحة م ²	612.55
رقم الصك		910110050751 360001413752	الاستخدام	سكني
رقم المخطط		3285 3935	الحي	الرمال
رقم القطعة		53 130	مبلغ شحن المحفظة	100,000 ريال
			رقم طلب التنفيذ	—
المعالم المحيطة				
الطرق				
المعالم				
		طريق الأمير محمد بن سلمان	طريق الجندارية	طريق الشيخ جابر الصباح
		واجهة روشن	ضاحية الفرسان	مطار الملك خالد الدولي

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 131 وقطعة رقم 129
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 128
قطعة رقم 54

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

23.74 م
17.66 م
29.49 م
30.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصكين بعد الدمج عن المذكورة في الكروكي المساحي، حيث أن طول الحد الشمالي المذكور في الصكين بعد الدمج 23.74 م، وطول الحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي 23.81 م، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصكين بعد الدمج عن المذكورة في الكروكي المساحي، حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصكين بعد الدمج 612.55 م² ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي 614.53 م².

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض سكنية بحي الرمال، كل قطعة على شكل مثلث

المساحة م² 1,044.99

أرض سكنية

النوع

الاستخدام سكني

710128001345
260001413764

رقم الصك

الحي الرمال

3285
3935

رقم المخطط

مبلغ شحن المحفظة

100,000 ريال

8 بلك رقم 66
136

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ

المعالم المحيطة

الطرق

طريق الشيخ
جابر الصباحطريق
الجندياريةطريق الأمير
محمد بن سلمان

المعالم

مطار الملك
خالد الدولي

ضاحية الفرسان

واجهة روشن

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور في الصكين بعد الدمج عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الشرقي المذكور في الصكين بعد الدمج 27.11م وطول الحد الشرقي المذكور في الكروكي المساحي 27.11م + 4.24م ويوجد اختلاف بمساحة الأرضي المذكورة الأرضي المذكورة في الكروكي المساحي 1044.90م²



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:35 مساءً 2024-10-17

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض سكنية بحي الرمال، كل قطعة على شكل مثلث

النوع

أرض سكنية

المساحة م² 864.38

رقم الصك

510124046045
760001413700

الاستخدام سكني

رقم المخطط

3285
3935

الحي الرمال

رقم القطعة

86
114

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

المعالم المحيطة

الطرق

المعالم

طريق الشيخ
جابر الصباحطريق
الجنديريةطريق الأمير
محمد بن سلمانمطار الملك
خالد الدولي

ضاحية الفرسان

واجهة روشن

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 متر

جنوباً قطعة رقم 89

شرقاً قطعة رقم 113 + جزء من القطعة رقم 115

غرباً قطعة رقم 88

الأنطوال

شمالاً 24.69 م

جنوباً 24.70 م

شرقاً 35 م

غرباً 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصكين بعد الدمج عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الشمالي المذكور في الصكين بعد الدمج 24.69 م وطول الحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي 24.70 م ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصكين بعد الدمج عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصكين بعد الدمج 864.38 م² ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي 864.5 م².



05:30 مساءً



2024-10-17

تفلق المزايذة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ثلاث قطع أراضي سكنية بحي الرمال

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

911017002986
460001413767
311016003500

رقم المخطط

3285
3935
3285

رقم القطعة

1/360 بلك رقم 29
138
361/359

المعالم المحيطة

الطرق

المعالم

طريق الشيخ
جابر الصباح

طريق
الجنادرية

طريق الأمير
محمد بن سلمان

مطار الملك
خالد الدولي

ضاحية الفرسان

واجهة روشن

معلومات إضافية

قطعتين أرض إرقام 138 و 361/359 يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكوكني المساحي، حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك 537.7 م² ومساحة الأرض المذكورة في الكوكني المساحي 534.908 م² أيضاً قطعة رقم 1/360 يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكورة في الصك عن المذكورة في الكوكني الإرشادي حيث أن طول الحد الشمالي المذكور في الصك 9.89 م وطول الحد الشمالي المذكور في الكوكني الإرشادي 9.89 م + 4.40 م = 22.29 م، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكوكني الإرشادي، حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك 262.28 م² ومساحة الأرض المذكورة في الكوكني الإرشادي 266.43 م² يوجد فرق في مساحة الصك رقم 460001413767 حيث أن المساحة في الصك 265.64 م² وفي الرفع المساحي 254.47 م² يوجد فرق إجمالي المساحة للصكوك حيث أن إجمالي المساحة في الصكوك 1042.62 م² وإجمالي المساحة في الرفع المساحي 1055.8 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة  مباشر للمزادات Mobasher Auctions
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة شحن المحفظ
(قابلة للإسترداد)

4

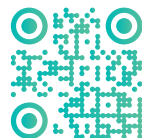


إختيار مزاد رملات
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

يقام المزاد

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



إلى الخميس
17 أكتوبر 2024
الساعة 06:00 مساءً



من الإثنين
14 أكتوبر 2024
الساعة 09:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0536522241 📞 0536422241 📞