

مَدَد

MADD



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000203
وكيل بيع قضائي: 43020066

يقام المزاد
يوم الثلاثاء 2024/7/30 م
الساعة 4 مساءً

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.gov.sa 

@infath_sa 

عن المحافظ العقارية للعقارت

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن ، فصولاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35 مليون متر مربع (تعاادل أكثر من ضعف مساحة حي بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)



0536422241

ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0536522241

تعلن شركة المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعقارات بمدينة جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» بحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

يقام المزاد حضورياً وإلكترونياً يوم الثلاثاء 2024/7/30 م الساعة 4 مساءً

المزاد الإلكتروني :

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

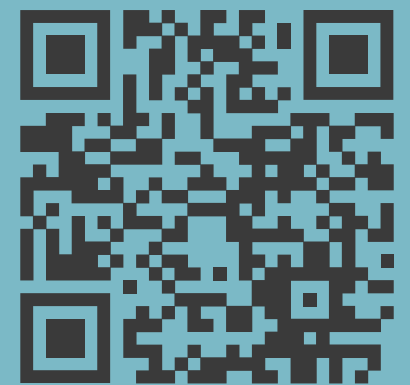


المزاد الحضوري :

قاعة ليلتي



للوصول لموقع
القاعة
اضغط هنا



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000203
وكيل بيع قضائي: 43020066

- سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو
لأغراض التسويق والنشر

للبيع بالمراد العلني

أكثر من 90 ألف متر مربع من الأراضي السكنية والتجارية تتألق
في أرقى الأحياء والمواقع شمال مدينة جدة يتصدرها رأس بلك
على طريق الكورنيش وأراضي شاطئ درة العروس وأراضي
الشاطئ والصفاء وبلكات الأمواج و واحة الخليج (الزمرد)

01

رأس بلك
متعدد الإستخدام
على طريق الكورنيش

اضغط هنا لزيارة موقع العقار

نوع العقار

مبنى

الحي

أبحر الجنوبية

رقم القطعة

بدون

المساحة

14,698.43 م²

رقم الصك

320211032880

رقم المخطط

—

شيك الدخول

3,000,000 ريال

02

رأس بلك
سكني

اضغط هنا لزيارة موقع العقار

نوع العقار

أرض

الحي

الشاطئ

رقم القطعة

119/د و 120/د و 121/د و 122/د و 123/د و 124/د

المساحة

4,063 م²

رقم الصك

920211022262

رقم المخطط

3/372ع

شيك الدخول

500,000 ريال

03

رأس بلك
سكني

اضغط هنا لزيارة موقع العقار

نوع العقار

أرض

الحي

الأمواج

رقم القطعة

577 و 578 و 579 و 580

المساحة

2,691 م²

رقم الصك

320227000383

رقم المخطط

420/ج/س

شيك الدخول

200,000 ريال

04

بلك سكني

اضغط هنا لزيارة موقع العقار

نوع العقار

أرض

الحي

الأمواج

رقم القطعة

535 و 536 و 537 و 538 و 539 و 540 و 541 و 542

المساحة

5,705.5 م²

رقم الصك

920208017869

رقم المخطط

420/ج/س

شيك الدخول

500,000 ريال

05

رأس بلك
تجاري سكني

اضغط هنا لزيارة موقع العقار

نوع العقار

أرض

الحي

واحة الخليج

رقم القطعة

1131/ج و 1132/ج و 1133/ج و 1134/ج و 1135/ج و 1136/ج و 1137/ج و 1138/ج

المساحة

8,268.58 م²

رقم الصك

720226011467

رقم المخطط

99/ج/س

شيك الدخول

500,000 ريال

06

بلك سكني

اضغط هنا لزيارة موقع العقار

نوع العقار

أرض

الحي

واحة الخليج

رقم القطعة

825/ب و 826/ب و 827/ب و 828/ب و 829/ب و 830/ب و 831/ب و 832/ب و 833/ب و 834/ب و 835/ب و 836/ب و 837/ب و 838/ب و 839/ب و 840/ب

المساحة

14,120.55 م²

رقم الصك

420214015027

رقم المخطط

99/ج/س

شيك الدخول

500,000 ريال

07

بلك سكني

اضغط هنا لزيارة موقع العقار

نوع العقار

أرض

الحي

واحة الخليج

رقم القطعة

229/ج و 230/ج و 231/ج و 232/ج و 233/ج و 234/ج و 235/ج و 236/ج و 237/ج و 238/ج و 239/ج

المساحة

9,878.5 م²

رقم الصك

320225002922

رقم المخطط

99/ج/س

شيك الدخول

500,000 ريال

08		نوع العقار	الحي	رقم القطعة	المساحة
أرض سكني ترفيهي على شاطئ درة العروس (بذهبان)		أرض	درة العروس	103من بلك رقم ج/2	1,080.11م ²
اضغط هنا لزيارة موقع العقار		رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول	
		320219005271	320/ج/س	200,000 ريال	
09		نوع العقار	الحي	رقم القطعة	المساحة
أرض سكني ترفيهي على شاطئ درة العروس (بذهبان)		أرض	درة العروس	104من بلك رقم ج/2	1,080.11م ²
اضغط هنا لزيارة موقع العقار		رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول	
		420219005272	320/ج/س	200,000 ريال	
10		نوع العقار	الحي	رقم القطعة	المساحة
أرض سكني ترفيهي على شاطئ درة العروس (بذهبان)		أرض	درة العروس	99من بلك رقم ج/2	1,316.21م ²
اضغط هنا لزيارة موقع العقار		رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول	
		920219005269	320/ج/س	200,000 ريال	
11		نوع العقار	الحي	رقم القطعة	المساحة
رأس بلك سكني		أرض	الصفاء	ب/5 و د/5	14,817.25م ²
اضغط هنا لزيارة موقع العقار		رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول	
		320228000269	ب/82	2,000,000 ريال	
12		نوع العقار	الحي	رقم القطعة	المساحة
أرض سكني		أرض	الصفاء	د	7,345.01م ²
اضغط هنا لزيارة موقع العقار		رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول	
		920217007970	ب/82	700,000 ريال	
13		نوع العقار	الحي	رقم القطعة	المساحة
أرض سكني تجاري		أرض	الصفاء	ب/1	7,332.86م ²
اضغط هنا لزيارة موقع العقار		رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول	
		420218016222	ب/82	700,000 ريال	
14		نوع العقار	الحي	رقم القطعة	المساحة
أرض سكني على شارع 25م		أرض	السلامة	517 و 518	1,200م ²
اضغط هنا لزيارة موقع العقار		رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول	
		920207014086	ب/32	200,000 ريال	
15		نوع العقار	الحي	رقم القطعة	المساحة
مبنى سكني على شارع 15م		مبنى	السامر	709	750م ²
اضغط هنا لزيارة موقع العقار		رقم الصك	رقم المخطط	شيك الدخول	
		320215002773	ب/352	200,000 ريال	

01

رأس بلك متعدد الاستخدام على طريق الكورنيش

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





شمالاً : شارع إسطنبول عرض 17.30 م	بطول : 204 يبدأ من الغرب للشرق ثم شطفه 7.07 م
جنوباً : يحده أرض مملوكة	بطول : 177.3 من الغرب للشرق بطول مائة وسبعة وسبعون متر وثلاثون سنتيمتر ثم جنوبا 11م ثم شرقا 28.5 م
شرقا : شارع عرض 32 م	بطول : 70.23 م
غربا : مساحات تجميلية عرض 11 م	بطول : 71.75 م
ثم شارع الكورنيش عرض 16 م	

الحدود والأطوال

ملاحظة :

- 1- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الشرقي في الصك : 70.23م وفي الرفع المساحي: 64.16م
- طول الضلع الجنوبي في الصك : 216.8م في الرفع المساحي: 199.45م
- مساحة الارض في الصك: 14,698.43م2 وفي الرفع المساحي: 13,951.44م2
- 2- يوجد على العقار مبنى قصر دورين

الطرق



المعالم

- نادي جدة لليخوت
- ردسي مول
- سيتي ووك
- فندق فورسيزون
- حلبة كورنيش جدة



شارع الأمير فيصل بن فهد بعرض 32 م

شارع إسطنبول عرض 17.30 م

شارع الشاطئ



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة



لمشاهدة المزيد من صور العقار

02

رأس بلك سكني بحي الشاطئء

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



نوع العقار
أرض سكني
رأس بلك

01

صك رقم
920211022262

02

رقم القطعة
119 د و 120 د و 121 د
و 122 د و 123 د و 124 د

03

رقم المخطط
ع/372/3

04

حي
الشاطئ

05

المساحة
2م 4,063

06

شيك الدخول
500,000 ريال

07

بطول : 65 م ثم ينكسر جنوب شرق 4.24 م

شمالاً : شارع عرض 12م

بطول : 63 م ثم ينكسر شمال شرق 7.7 م

جنوباً : شارع عرض 25 م

بطول : 52 م

شرقاً : شارع عرض 20 م

بطول : 60 م

غرباً : قطعة رقم 117 والقطعة رقم 118

الحدود والأطوال

ملاحظة

- 1- يوجد اختلاف في الضلع الجنوبي بين الصك والرفع المساحي :
في الصك طول الضلع الجنوبي 63 م ثم ينكسر شمال شرق 7.7 م
في الرفع المساحي طول الضلع الجنوبي : بطول 7.07 + 63 م
- 2- يوجد خطأ في كتابة الشطفه في الضلع الجنوبي في الصك

الطرق


طريق صاري


طريق الأمير فيصل


طريق الكورنيش


طريق الملك عبدالعزيز

المعالم

فندق فورسيزون

ستارز أفينيو

مركز Le Prestige

برج الشاشة



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

03

رأس بلك سكني بحي الأمواج

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01

نوع العقار
أرض سكني
رأس بلك

02

صك رقم
320227000383

03

رقم القطعة
577 و 578
و 579 و 580

04

رقم المخطط
420/ج/س

05

حي
الأمواج

06

المساحة
2,691 م²

07

شيك الدخول
200,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : يحده القطعتين رقم 575 و رقم 576	بطول : 50 م
جنوباً : شارع عرض 15 م	بطول : 44 م ثم ينكسر شمال شرق 4.24 م
شرقاً : شارع عرض 15 م	بطول : 51 م
غرباً : شارع عرض 25 م	بطول : 51 م ثم ينكسر جنوب غرب 4.24 م

الطرق



طريق الأمير عبدالله الفيصل



طريق الأمير عبدالمجيد



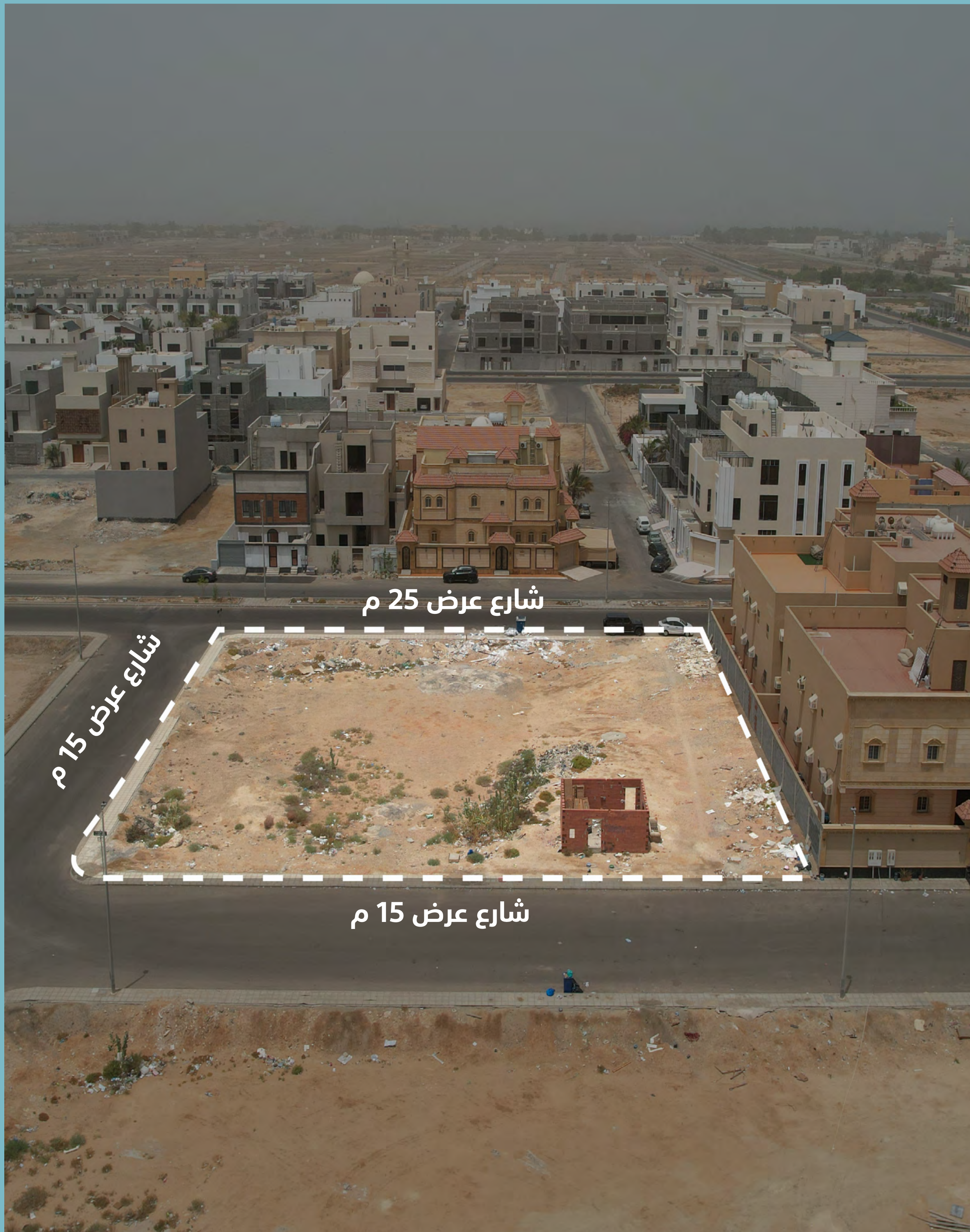
طريق الأمير نايف

المعالم

برج جدة

مجمع الملك عبدالله

واجهة جدة البحرية



شارع عرض 25 م

شارع عرض 15 م

شارع عرض 15 م



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

04

بلك سكني
بحي الأمواج

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



نوع العقار
أرض سكني بلك

01

صك رقم
920208017869

02

رقم القطعة
535 و 536 و 537 و 538
و 539 و 540 و 541 و 542

03

رقم المخطط
420/ج/س

04

حي
الأمواج

05

المساحة
5,705.5 م²

06

شيك الدخول
500,000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15 م	بطول : 44 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 4.24م
جنوباً : شارع عرض 15 م	بطول : 44 م ثم ينكسر شمال شرق بطول 4.24م
شرقاً : شارع عرض 15 م	بطول : 108.47 م ثم ينكسر شمال غرب بطول 4.25 م
غرباً : شارع عرض 15 م	بطول : 108.47 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 4.25 م

ملاحظة :

يوجد اختلاف بين الصك و الرفع المساحي في الاطوال:
في الصك الطول الشرقي: 4.25 + 108.47 م
في الرفع المساحي الطول الشرقي: 4.24 + 108.47 م
في الصك الطول الغربي: 4.25 + 108.47 م
في الرفع المساحي الطول الغربي: 4.24 + 108.47 م

الطرق



طريق الأمير عبدالله الفيصل



طريق الأمير عبدالمجيد



طريق الأمير نايف

المعالم

برج جدة

مجمع الملك عبدالله

واجهة جدة البحرية



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

05

رأس بلك تجاري سكني بحي واحة الخليج

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



نوع العقار
أرض تجاري سكني
رأس بلک

01

صک رقم
720226011467

02

رقم القطعة
1131/ج و 1132/ج و 1133/ج
و 1134/ج و 1135/ج و 1136/ج
و 1137/ج و 1138/ج

03

رقم المخطط
99/ج/س

04

حي
واحة الخليج

05

المساحة
2م8,268.58

06

شیک الدخول
500,000 ريال

07

شمالاً : شارع عرض 52 م	بطول : 34.81 م ثم ينکسر للجنوب الشرقي بطول 4.13م
جنوباً : حديقة عرض 25 م	بطول : 40.69 م
شرقاً : شارع عرض 25 م	بطول : 202 م يبدأ من الجنوب للشمال
غرباً : شارع عرض 16 م	بطول : 198.72 م يبدأ من الجنوب للشمال ثم ينکسر للشمال الشرقي بشطفه بطول 4 أمتار و 43.30 م

الحدود
والأطوال

الطرق


طريق الأمير عبدالله الفيصل


طريق الملك سعود

المعالم

وجهة ألما

مدينة البحيرات



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

06

بلك سكني
بحي واحة الخليج

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





شمالاً : ممر مشاه عرض 6 م بطول : 61.78 م	
ثم حديقة مختلفة الاضلاع	
جنوباً : ممر مشاه عرض 6 م بطول : 61.78 م	
ثم حديقة مختلفة الاضلاع	
شرقاً : شارع عرض 25م	بطول : 27 م يمتد من الجنوب للشمال الشرقي على شكل قوس ثم يتجه شمالا بطول 153 م ثم ينحني على شكل قوس نحو الشمال الغربي بطول 27 م
غرباً : شارع عرض 25 م	بطول : 204 م

الحدود والأطوال

الطرق



المعالم

وجهة ألما مدينة البحيرات



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

07

بلك سكني
بحي واحة الخليج

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



نوع العقار
أرض سكني بلك

01

صك رقم
320225002922

02

رقم القطعة
ج/229 ج/230 ج/231 ج/232 ج/233 ج/234 ج/235 ج/236 ج/237 ج/238 ج/239

03

رقم المخطط
ج/99/س

04

حي
واحة الخليج

05

المساحة
9,878.5 م²

06

شيك الدخول
500,000 ريال

07

شمالاً : شارع عرض 16 م	بطول : 144م يمتد من الشرق للغرب يليه شطفه باتجاه الجنوب الغربى 4.24م جنوبا
جنوباً : شارع عرض 32 م	بطول : 175م يمتد من الغرب للشرق يليه شطفه باتجاه الشمالية الشرقى بطول 7.07م
شرقا : شارع عرض 25م	بطول : 52م يمتد من الغرب إلى الشمال يليه شطفه باتجاه الشمال الغربى بطول 4.24 م
غرباً : مواقف سيارات بعرض 30 م يتجه جنوبا 30 م ويحدها ممر مشاة بعرض 6 م	بطول : 27 م يمتد من الشمال إلى الجنوب ثم يتجه غرباً بطول 30 م

الحدود
والأطوال

الطرق



طريق الأمير عبدالله الفيصل



طريق الملك سعود

المعالم

وجهة ألما

مدينة البحيرات



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

08

أرض سكني ترفيحي
على شاطئ درة العروس
(بذهبان)

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





شمالاً : شارع عرض 27 مترا	بطول : 21.6 م
جنوباً : ارتداد عن البحر الأحمر بطول 15.50 م	بطول : 21.6 م
شرقاً : أرض مملوكة رقم 102	بطول : 50 م
غرباً : أرض مملوكة رقم 104	بطول : 50 م

الحدود والأطوال

المعالم

مشروع القدية

شاطئ خليج سلمان



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

09

أرض سكني ترفيحي
على شاطئ درة العروس
(بذهبان)

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





شمالاً : شارع عرض 27 مترا	بطول : 21.6 م
جنوباً :ارتداد عن البحر الأحمر بطول 15.50 م	بطول : 21.6 م
شرقاً :قطعة رقم 103	بطول : 50 م
غرباً : قطعة رقم 105	بطول : 50 م

الحدود والأطوال

المعالم

مشروع القدية

شاطئ خليج سلمان



شارع عرض 27 م



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

10

أرض سكني ترفيهي
على شاطئ درة العروس
(بذهبان)

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01

نوع العقار

أرض سكني ترفيهي

على شاطئ درة العروس

(بذهبان)

02

صك رقم

920219005269

03

رقم القطعة

99 من بلك رقم ج/2

04

رقم المخطط

320/ج/س

05

حي

درة العروس

06

المساحة

1,316.21 م²

07

شيك الدخول

200,000 ريال

شمالاً : شارع عرض 27 مترا

جنوباً :ارتداد عن البحر الأحمر بطول 15.50 م

شرقاً :قطعة رقم 98

غرباً : قطعة رقم 100

الحدود

والأطوال

المعالم

شاطئ خليج سلمان

مشروع القدية



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

11

رأس بلك سكني بحي الصفا

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



نوع العقار
أرض سكني
رأس بلك

01

صك رقم
320228000269

02

رقم القطعة
ب/5 و د/5

03

رقم المخطط
ب/82

04

حي
الصفاء

05

المساحة
14,817.25م²

06

شيك الدخول
2,000,000 ريال

07

شمالاً : شارع بعرض 20 م	بطول : 104 م
جنوباً : شارع عرض 15 م	بطول : 99.75 م
شرقاً : قطعة رقم (أ) و القطعة رقم (ج)	بطول : 146.5 م
غرباً : شارع بعرض 20 م	بطول : 145 م

الحدود والأطوال

يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك و الرفع المساحي:

1- في الصك الطول الشمالي 104 في الرفع المساحي الطول الحد الشمالي 105.8
في الصك الطول الشرقي 146.5 في الرفع المساحي الطول الحد الشرقي 154.44
في الصك الطول الجنوبي 99.75 في الرفع المساحي الطول الحد الجنوبي 96.61
في الصك الطول الغربي 145 في الرفع المساحي الطول الحد الغربي 145.29

2- كما ويوجد اختلاف في ارقام بين الصك و المخطط
حيث ان الصك ب/5 و د/5 في المخطط 1ب و 2ب و 3د و 4د

الطرق

الطريق الدائري

طريق أم القرى

شارع عبدالله شربتلي

المعالم

الياسمين مول

حلقة الخضار و الفواكه



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

12

أرض سكني
بجي الصفا

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





شمالاً : قطعة رقم ب	بطول: 111.5 م
جنوباً : شارع عرض 15م	بطول: 111.25 م
شرقاً : قطعة رقم ج	بطول: 66.4 م
غرباً : شارع عرض 15 م	بطول: 65.05 م

الحدود والأطوال

الطرق



شارع عبدالله شربتلي



طريق أم القرى



الطريق الدائري

المعالم

حلقة الخضار و الفواكه

الياسمين مول



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



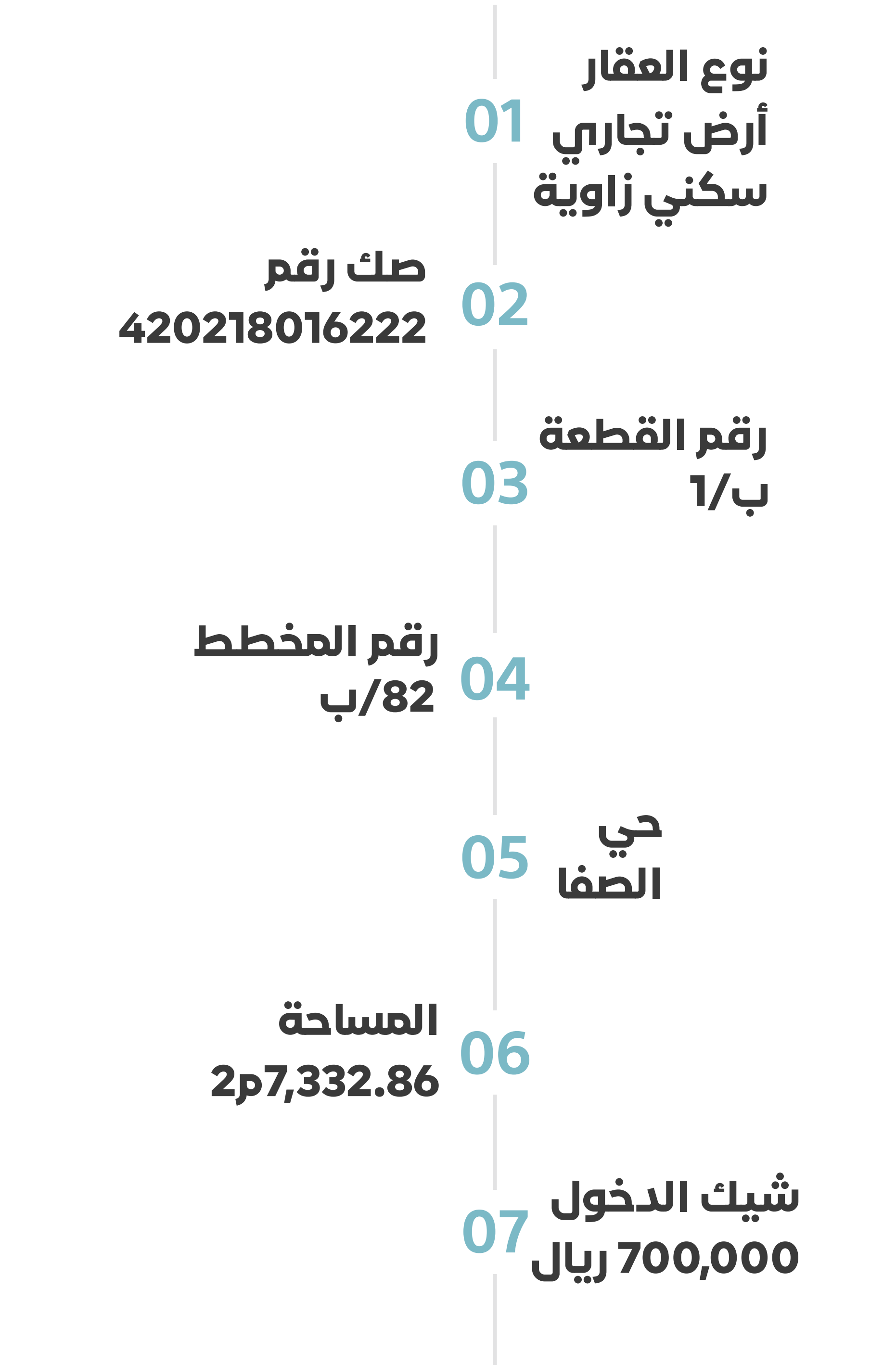
اضغط هنا للمشاهدة

13

أرض سكني تجاري
بحي الصفا

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





شمالاً :شارع عرض 30 م	بطول : 111.7 م
جنوباً : قطعة المرموز لها بحرف د	بطول : 111.5 م
شرقاً : قطعة المرموز لها بحرف أ	بطول : 66.4 م
غرباً : شارع عرض 15 م	بطول : 65.05 م

الحدود والأطوال

الطرق

- 

شارع عبدالله شربتلي
- 

طريق أم القرى
- 

الطريق الدائري

المعالم

- حديقة الخضار و الفواكه
- الياسمين مول



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



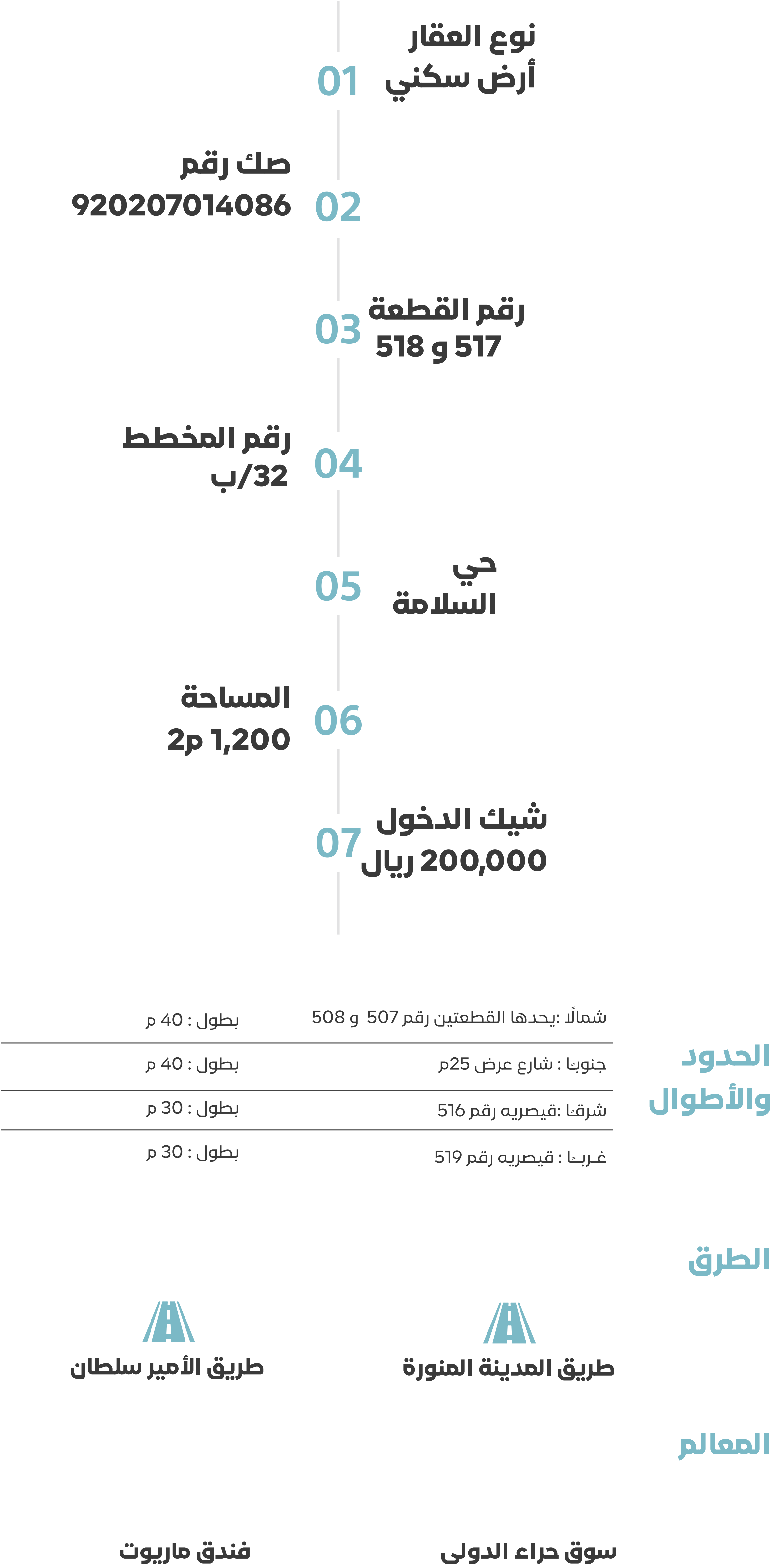
اضغط هنا للمشاهدة

14

أرض سكني
بحي السلامة

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار







اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

15

مبنى سكني
بحي السامر

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



نوع العقار
مبنى سكني 01

صك رقم
320215002773 02

رقم القطعة
709 03

رقم المخطط
352/ب 04

حي
السامر 05

المساحة
750 م² 06

شيك الدخول
200,000 ريال 07

شمالاً : قطعة رقم 707	بطول : 25 م
جنوباً : قطعة رقم 711	بطول : 25 م
شرقاً : قطعة رقم 710	بطول : 30 م
غرباً : شارع عرض 15 م	بطول : 30 م

الحدود
والأطوال

العقار مكون من دورين يحتوي على 6 شقق تتكون الشقق من نموذجين :
النموذج الاول بعدد 2 شقق : (غرفتين نوم+ مجلس+ مطبخ + صالة طعام + غرفة معيشه + 2 دورة مياه)
النموذج الثاني بعدد 4 شقق: (غرفتين نوم + غرفة معيشه + مجلس + مطبخ + 2 دورة مياه)
يوجد ملحق خارجي في العقار

طلب تنفيذ رقم : 401024501157812

الطرق



طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز



الطريق الدائري



شارع عرض 15 م



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة



لمشاهدة المزيد من صور العقار

خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول
في منصة مباشر

01



02

استعراض
المزادات

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

03



04

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

1- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

2- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

4- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

5- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان

6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

7- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي %٢,0 من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

9- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية < > إنفاذ < >

توقيت المزاد

يقام المزاد حضورياً وإلكترونياً يوم الثلاثاء 2024/7/30 م الساعة 4 مساءً

المزاد الإلكتروني :

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



المزاد الحضوري :

قاعة ليلتي



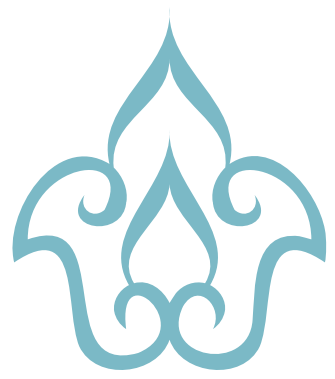
للوصول لموقع القاعة

اضغط هنا



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

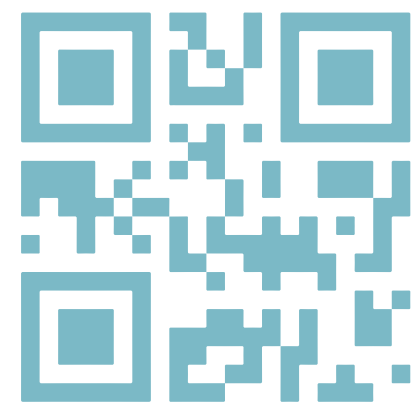
رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000203
وكيل بيع قضائي: 43020066



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

X @ f y
ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1
0 5 3 6 5 2 2 2 4 1



شركة المحافظ العقارية للعقارات

رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000203

وكيل بيع قضائي: 43020066