

INVEST

إنفست



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya
وكيل البيع الفضائي ترخيص رقم 1200019645



مركز الامتداد والتغطية
Expansion and Coverage Center



وزارة الاقتصاد

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ



عقار مقام على أرض صناعية زاوية بحي المصفاة

01

رقم المخطط
2820

رقم الصك
810170001483

قيمة شحن المحفظة
ريال 500,000

رقم القطعة
37

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:30 م



قطعتين أرض صناعية بحى المصفاة

02

رقم المخطط
3200

رقم الصك
210176000473

قيمة شحن المحفظة
ريال 500,000

رقم القطعة
رقم القطعة رقم 5 و 6
من أصل قطعة الأرض رقم 34 . 36

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:25 م



قطعة أرض صناعية زاوية بحي المصفاة

03

رقم المخطط
2820

رقم الصك
رقم الصك
910180000896

قيمة شحن المحفظة
ريال 500,000

رقم القطعة
السابعة من أصل قطعة الأرض
رقم 34 . 36

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:20 م



أرض تجارية بحي عكاظ

04

رقم المخطط
أ و - من المخطط
2003 / 2153 ب

رقم الصك
310114045617

قيمة شحن المحفظة
ريال 200,000

رقم القطعة
66 / 773

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:15 م

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

828.75 م²
بمساحة

05 أرض تجارية بحي عكاظ

رقم المخطط
أ/2153

رقم الصك
210105055414

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:10 م

قيمة شحن المحفظة
100,000 ريال

رقم القطعة
188

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

900 م²
بمساحة

06 أرض تجارية بحي عكاظ

رقم المخطط
2153

رقم الصك
510198000668

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:05 م

قيمة شحن المحفظة
100,000 ريال

رقم القطعة
675

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

900 م²
بمساحة

07 أرض تجارية بحي عكاظ

رقم المخطط
2153

رقم الصك
310129001000

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:00 م

قيمة شحن المحفظة
100,000 ريال

رقم القطعة
677

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

690 م²
بمساحة

08 أرض تجارية زاوية بحي الحزم

رقم المخطط
2191 بلك 195

رقم الصك
310114045599

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 4:55 م

قيمة شحن المحفظة
100,000 ريال

رقم القطعة
1 / 2539

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

1,304.69 م²
بمساحة

قطعتين أرض
سكنية بحي طيبة

09

رقم المخطط
3390 بلاك 22

رقم الصك
314008005573

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 4:50 م

قيمة شحن المحفظة
100,000 ريال

رقم القطعة
391 و 389

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

707.48 م²
بمساحة

أرض سكنية
بحي طيبة

10

رقم المخطط
3390 بلاك 22

رقم الصك
810124042816

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 4:45 م

قيمة شحن المحفظة
100,000 ريال

رقم القطعة
392

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

رقم الدور 2421 / 1 / 2 بمساحة 121.805 م²
ويخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا 155.46 م² ومساحة
المشاع الخاص 199.8 م² ونسبة الوحدة من العقار 50.250%

دور أول في
فيلا رقم 1/2421
بحي نمار

11

رقم المخطط
3063 بلاك 257

رقم الصك
410217011234

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 4:40 م

قيمة شحن المحفظة
50,000 ريال

رقم القطعة
1 / 2421

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

255 م²
بمساحة

عمارة سكنية
زاوية بحي اليمامة

12

رقم المخطط
1201

رقم الصك
311016002031

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 4:35 م

قيمة شحن المحفظة
50,000 ريال

رقم القطعة
27

01

عقار مقام على أرض صناعية زاوية بحي المصفاة

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:30 م

رقم الصك
810170001483

01

02

نوع العقار
عقار مقام على
أرض صناعية زاوية

الحي
المصفاة

03

04

رقم المخطط
2820

رقم القطعة
37

05

06

المساحة
20,038م²

مبلغ المشاركة
500,000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالا : قطعة رقم 35
جنوبا: شارع عرض 20م
شرقا : شارع عرض 20م
غربا : قطعة رقم 5 و 6 و 7 من اصل القطعة رقم 34 و 36
طول : 116.5 م
طول : 116.5 م
طول : 172 م
طول : 172 م

المعالم الحيطة

1 km	طريق الخرج	2 km	المنطقة الصناعية الجديدة
1 km	طريق الدائري الشرقي	1 km	مدينة البوابة الصناعية
7 km	طريق العزيزية	7 km	شركة ارامكو السعودية
		10 km	البيك
		12 km	مستشفى الرابية



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

02

قطعتين أرض صناعية بحى المصفاة

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:25 م

رقم الصك
210176000473

01

02

نوع العقار
قطعتين أرض صناعية

الحي
المصفاة

03

04

رقم المخطط
3200

رقم القطعة

05

فإن القطعة رقم 5 و 6
من أصل قطعة الارض رقم 34 ، 36

06

المساحة
11,548.65 م²

مبلغ المشاركة
500,000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالا : قطعة رقم 4 طول : 116.5 م
جنوبا: قطعة رقم 7 طول : 116.5 م
شرقا : جزء من قطعة رقم 37 طول : 116.5 م
غربا : شارع عرض 20م طول : 99.93 م

المعالم الحيطة

1 km	طريق الخرج	2 km	المنطقة الصناعية الجديدة
1 km	طريق الدائري الشرقي	1 km	مدينة البوابة الصناعية
7 km	طريق العزيزية	7 km	شركة ارامكو السعودية
		10 km	البيك
		12 km	مستشفى الرابية



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

03

قطعة أرض صناعية زاوية بحي المصفاة

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:20 م

رقم الصك 910180000896	01	
	02	نوع العقار قطعة أرض صناعية زاوية
الحي المصفاة	03	
	04	رقم المخطط 2820
رقم القطعة السابعة من أصل قطعة الارض رقم 34 ، 36	05	
	06	المساحة 8,501 م ²
مبلغ المشاركة 500,000 ريال	07	

الحدود والأطوال

شمالا : قطعة 6 من أصل 34 , 36	طول : 116.51 م
جنوبا: شارع عرض 20م	طول : 116.51 م
شرقا : جزء من قطعة 37	طول : 72.17 م
غربا : شارع عرض 20 م	طول : 73.77 م

المعالم الحيطة

1 km	طريق الخرج	2 km	المنطقة الصناعية الجديدة
1 km	طريق الدائري الشرقي	1 km	مدينة البوابة الصناعية
7 km	طريق العزيزية	7 km	شركة ارامكو السعودية
		10 km	البيك
		12 km	مستشفى الرابية



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

04

أرض تجارية بحي عكاظ

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:15 م

رقم الصك
310114045617

01

02

نوع العقار
أرض تجارية

الحي
عكاظ

03

04

رقم المخطط
و/2003 أ
من المخطط 2153/ب

رقم القطعة
66 / 773

05

06

المساحة
1,755.16 م²

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالا : قطعة رقم 769 طول : 30 م
جنوبا: شارع عرض 36 م طول : 30 م
شرقا : قطعة رقم 65 والشوطار رقم 772 طول : 58.6 م
غربا : قطعة رقم 67 والشوطار رقم 774 طول : 58.45 م

المعالم الحيطة

3 km طريق ديراب
200 m طريق الصدراء
1 km طريق النفود
4 km مستشفى الامام عبدالرحمن الفيصل
3 km ستاريكس
3 km هايبر بنده
4 km بيت الشاورما



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

05

أرض تجارية بهي عكاظ

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:10 م

رقم الصك
210105055414

01

02

نوع العقار
أرض تجارية

الحي
عكاظ

03

04

رقم المخطط
أ/2153

رقم القطعة
188

05

06

المساحة
828.75 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالا : شارع عرض 60 م
جنوبا: قطعة رقم 189
شرقا : قطعة رقم 186
غربا : قطعة رقم 190
طول : 25.5 م
طول : 25.5 م
طول : 32.5 م
طول : 32.5 م

المعالم الحيطة

3 km طريق ديراب
0.00m طريق الصحاء
1 km طريق النفود
5 km مستشفى الامام عبدالرحمن الفيصل
4 km ستاريكس
4 km هايبر بنده
4 km بيت الشاورما



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

06

أرض تجارية بحي عكاظ

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:05 م

رقم الصك
510198000668

01

02

نوع العقار
أرض تجارية

الحي
عكاظ

03

04

رقم المخطط
2153

رقم القطعة
675

05

06

المساحة
900 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالا : قطعة رقم 673 طول : 30 م
جنوبا: قطعة رقم 677 طول : 30 م
شرقا : شارع عرض 60 م طول : 30 م
غربا : قطعة رقم 676 طول : 30 م

المعالم الحيطة

500 m	طريق ديراب	4 km	مستشفى الامام عبدالرحمن الفيصل
0.00m	طريق الصدراء	2 km	ستاريكس
1 km	طريق النفود	2 km	هايبير بنده
		2 km	بيت الشاورما



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

07

أرض تجارية بحي عكاظ

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 5:00 م

رقم الصك
310129001000

01

02

نوع العقار
أرض تجارية

الحي
عكاظ

03

04

رقم المخطط
2153

رقم القطعة
677

05

06

المساحة
900 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالا : قطعة رقم 675	طول : 30 م
جنوبا: قطعة رقم 679	طول : 30 م
شرقا : شارع عرض 60 م	طول : 30 م
غربا : قطعة رقم 678	طول : 30 م

المعالم الحيطة

500 m	طريق ديراب	4 km	مستشفى الامام عبدالرحمن الفيصل
0.00m	طريق الصدراء	2 km	ستاريكس
2 km	طريق النفود	2 km	هايبير بنده
		2 km	بيت الشاورما



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

08

أرض تجارية زاوية بحي الحزم

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 4:55 م

رقم الصك
310114045599

01

02

نوع العقار
أرض تجارية زاوية

الحي
الحزم

03

04

رقم المخطط
2191 بلك 195

رقم القطعة
1 / 2539

05

06

المساحة
690 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

طول : 30 م

طول : 30 م

طول : 23 م

طول : 23 م

شمالا : قطعة رقم 1 / 2541

جنوبا : شارع عرض 10 م

شرقا : شارع عرض 30 م

غربا : جزء من القطعة رقم 1 / 2538 و جزء من القطعة رقم 2 / 2538

المعالم الحيطة

2 km طريق ديراب

1 km طريق الصحاء

2 km طريق النفود

2 km مستشفى الامام عبدالرحمن الفيصل

3 km ستاريكس

3 km هايبر بنده

3 km بيت الشاورما



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

09

قطعتين أرض سكنية بحي طيبة

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 4:50 م

رقم الصك
314008005573

01

02

نوع العقار
قطعتين أرض سكنية

الحي
طيبة

03

04

رقم المخطط
3390 بلك 22

رقم القطعة
391 و 389

05

06

المساحة
1,304.69 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

طول : 7.48 + 11.49 + انكسار 14.77 + 10.30 م
طول : 32.16 م
طول : 31.71 م
طول : 31.83 م

شمالا : قطعة رقم 398 و 396 و 392 و 390
جنوبا : شارع عرض 15 م
شرقا : قطعة رقم 393
غربا : قطعة رقم 387

المعالم الحيطية

1 km طريق العزيزية

2 km طريق عرفات

3 km طريق الخرج

5 km بندة

5 km العنود بارك مول

4 km البيك

4 km مستشفى علي بن علي



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

10

أرض سكنية بحي طيبة

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 4:45 م

رقم الصك
810124042816

01

02

نوع العقار
أرض سكنية

الحي
طيبة

03

04

رقم المخطط
3390 بلك 22

رقم القطعة
392

05

06

المساحة
707.48 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

طول : 17.1 م
طول : 26.46 م
طول : 30.69 م
طول : 32.18 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا: جزء من القطعة رقم 389 وجزء من القطعة رقم 396
شرقا : قطعة رقم 394
غربا : قطعة رقم 390

المعالم الحيطية

1 km طريق العزيزية
2 km طريق عرفات
3 km طريق الخرج

5 km بندة
5 km العنود بارك مول
4 km البيك
4 km مستشفى علي بن علي



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

11

دور أول في فيلا
رقم 1/2421 بحي
نمار

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 4:40 م

رقم الصك
410217011234

01

02

نوع العقار
دور أول رقم 2/1/2421

الحي
نمار

03

04

رقم المخطط
3063 بلك 257

رقم القطعة
2421 / 1

05

06

المساحة
121.805 م²
ويخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعا 155.46 م² ومساحة
المشاع الخاص 199.8 م² ونسبة الوحدة من العقار %50.250

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

07

الحدود والأطوال

طول : 8 م

طول : 3.85 + 1.30 + 4.15 م

طول : 14.6 م

طول : 15.9 م

شمالا : ارتداد عرض 2 م يليه

جزء من قطعة رقم 2420 وقطعة 2422

جنوبا: ارتداد عرض 5.80 م يليه شارع عرض 15 م

شرقا : ارتداد عرض 2.27 م يليه قطعة رقم 2419 / 1

غربا : ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 2423 / 1

المعالم الحيطة

100 m الامير سعود بن محمد بن مقرن

1 km نجم الدين الايوبي

1 km طريق مكة المكرمة

1 km البيك

4 km حديقة الملك عبدالله العالمية

1 km أسواق عبدالله العثيم



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

12

عمارة سكنية زاوية بحي اليمامة

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2023/06/05 م الساعة 9 ص
ينتهي يوم الأربعاء 2023/06/07 م الساعة 4:35 م

رقم الصك
311016002031

01

02

نوع العقار
عمارة سكنية زاوية

الحي
اليمامة

03

04

رقم المخطط
1201

رقم القطعة
27

05

06

المساحة
255 م²

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالا : شارع عرض 12 م
جنوبا: قطعة رقم 28
شرقا : قطعة رقم 26
غربا : شارع عرض 12 م
طول : 15 م
طول : 15 م
طول : 17 م
طول : 17 م

المعالم الحيطة

1 km طريق الملك فهد
1 km طريق الدائري الجنوبي
1 km طريق الامير محمد بن عبدالرحمن
1 km أسواق عتيقة المركزي
1.5 km أسواق العثيم
1.5 km مستشفى الحمادي



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

شروط دخول المزاد

1- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات auctions.com.sa

2- شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

7- يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

8- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



طريقة
التسجيل

انضغط هنا لزيارة الموقع الإلكتروني

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



ALMAHAFAZ _ SA
MAZAD@ALMAHAFAZ.COM

0536422241

0536522241

المعلومات والبيانات المذكورة أولية وليست نهائية