

The Icon

أيقونة الريف

يُكفِيكَ مِنَ الْعَقَارِ اسْتِكْنَانَهُ وَإِيرَادَهُ

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

مجموعة من الأراضي المتميزة تمتد بمساحة تصل إلى أكثر من 230 ألف متر مربع تتألق على طريق الخرج متطلعة نحو مستقبل جديد من حكايات الاستثمار الترفيهي والسياحي المبتكر

خمس قطع أراضي زراعية تتألق على
طريق الخرج بمساحة أكثر من 230 ألف متر مربع

محيط العقار

تتميز هذه الأرض بمحيط هادئ خلاب على طريق الخرج تنتشر بين أرجائه أجواء الطبيعة النقية، متطلعة نحو حكايات جديدة تستضيف فيها مقاصد للاسكتان بعيداً عن صخب العاصمة وزحامها، وتطوير مشاريع مجموعة من الأكواخ والشاليهات والمزارع الريفية الخلابة المتألقة بالعوائد التأجيرية المنتظمة.

وصف العقار

يمتد هذا العقار المكون من خمس قطع من الأراضي الزراعية على مساحة إجمالية تتجاوز 230 ألف متر مربع، حيث تتألق القطعة رقم 8 على طريق الخرج من الجهة الشمالية بمساحة تقدر بـ 44,076.01 م²، ثم تليها القطعة رقم 9 بمساحة إجمالية تقدر بـ 48,182.04 م²، ثم تليها القطعة رقم 10 بمساحة إجمالية تقدر بـ 47,485.90 م²، ثم تليها القطعة رقم 11 بمساحة إجمالية تقدر بـ 46,356.12 م²، ثم تليها القطعة رقم 12 بمساحة إجمالية تقدر بـ 49,281.19 م².

طريق الخرج

44,076.01

48,182.04

47,485.90

46,356.12

49,281.19

3D

خريطة ثلاثية الأبعاد تقريبية

العقار الأول

قطعة أرض زراعية
زاوية على طريق الخرج

الحدود والأطوال

شمالاً: طريق الخرج عرض 64 م بطول: 255 م
جنوباً: قطعة رقم 9 بطول: 223.6 م
شرقاً: شارع عرض 20 م بطول: 253.64 م
غرباً: جار بطول: 137.07 م

معلومات العقار

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



44,076.01 م²
المساحة

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
611515013497	74102	8

قيمة شحن المحفظة 500,000 ريال

السيناريو المقترح

SCENARIO

أرض تنبض بالاستكان المريح بين جنبات نخبة من الشاليهات الريفية الرائعة

تتألق قصة هذه الأرض على طريق الخرج بهذا السيناريو الفاخر، المتألق بتقسيم قطعة الأرض رقم 8 وتطوير عدة شوارع تنتظم بين أرجائها مجموعة من الشاليهات الخاصة الفاخرة بمساحة إجمالية قدرها 44,076.01 م²

02

العقار الثاني
قطعة أرض زراعية

معلومات العقار

48,182.04 م²
المساحة

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
311507009800	9	74102

قيمة شحن المحفظة 500,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالا: قطعة رقم 8	بطول: 223.6 م
جنوبا: قطعة رقم 10	بطول: 218.5 م
شرقا: شارع عرض 20 م	بطول: 218 م
غربا: جار	بطول: 218 م

السيناريو المقترح

SCENARIO

لحظات استكنان متفردة بين جنبات نخبة من الأكواخ الريفية الساحرة

تتفرد قصة هذه الأرض بالقرب من طريق الخرج بهذا السيناريو الريفي الساحر، المتألق بتقسيم قطعة الأرض رقم 9 وتطوير أكثر من 30 كوخاً بارتفاع دورين تتمتع بالاستقلالية والخصوصية الكاملة، بمساحة إجمالية قدرها 48,182.04 م² وسط أجواء رائعة ملائمة للاستكنان وقضاء اللحظات الهادئة بعيداً عن صخب المدينة وازدحامها



3D

الهيئة العامة للغذاء والدواء
THREE DIMENSIONAL DESIGN



3D

THREEDIMENSIONAL DESIGN

العقار الثالث

قطعة أرض زراعية

معلومات العقار

47,485.90 م²
المساحة

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



رقم المخطط
74102

رقم القطعة
10

رقم الصك
211507009797

قيمة شحن المحفظة 500,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 9 بطول: 218.5 م
جنوباً: قطعة رقم 11 بطول: 213.25 م
شرقاً: شارع عرض 20 م بطول: 220 م
غرباً: جار بطول: 220 م

السيناريو المقترح

SCENARIO

أرض تستضيف تطوير مجموعة من الاستراحات المتألقة بالعوائد التأجيرية المنتظمة

تتطلع حكاية هذا السيناريو لصنع حكاية من حكايات العوائد التأجيرية المنتظمة في أجواء ريفية هادئة، عندما تتألق قطعة الأرض رقم 10 بتطوير مجمع استراحات أنيق يضم حوالي 10 استراحات متوسطة المساحة بمساحة إجمالية قدرها 47,485.90 م²

0

العقار الرابع
قطعة أرض زراعية

4

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 10 بطول: 213.25 م
جنوباً: قطعة رقم 12 بطول: 208.23 م
شرقاً: شارع عرض 20 م بطول: 220 م
غرباً: جار بطول: 220 م

معلومات العقار

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



46,356.12 م²
المساحة

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
311515012064	74102	11

قيمة شحن المحفظة 500,000 ريال

السيناريو المقترح

SCENARIO

أرضٌ تتطلع نحو مزيد من الهدوء الريفي بين جنبات مجموعة من المزارع الخلابة

يألها من قصة ريفية رائعة تمتزج بسحر الطبيعة والأجواء النقية يرويها هذا السيناريو حينما
تزهو قطعة الأرض رقم 11 بتطوير مشروع مجموعة من المزارع الخلابة بمساحة إجمالية تبلغ
46,356.12 م²

العقار الخامس

قطعة أرض زراعية زاوية

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 11 بطول: 208.23 م
جنوباً: شارع عرض 20 م بطول: 205.84 م
شرقاً: شارع عرض 20 م بطول: 220 م
غرباً: جار بطول: 260.14 م

معلومات العقار

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



49,281.19 م²
المساحة

رقم المخطط
74102

رقم القطعة
12

رقم الصك
211507009785

قيمة شحن المحفظة 500,000 ريال

السيناريو المقترح

SCENARIO

أرض تزهو بمخطط زراعي مصغر بمساحة 50 ألف م² تقريباً

تتقرب تفاصيل هذا السيناريو المتألق على امتداد قطعة الأرض رقم 12 مشروع تطوير وتقسيم مخطط زراعي مصغر يضم أربع قطع بمساحة إجمالية قدرها 49,281.19 م²



خطوات الدخول بالمزاد



05

الفوز
بالمزاد

وقت نهاية المزاد
من 4:50 م إلى 5:30 م



04

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

وقت بداية المزاد
09:00 ص



03

اختيار
المزاد والدخول
للمشاركة

نهاية المزاد يوم الأربعاء
2023-05-31 م
1444 - 11 - 11 هـ



02

استعراض
المزادات



01

تسجيل الدخول
إلى الموقع الإلكتروني
www.auctions.com.sa

بداية المزاد يوم الإثنين
2023-05-29 م
1444 - 11 - 09 هـ



شروط دخول المزاد

- أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.
- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
- شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده إلا بعد تسليم كافة المبالغ للعقار والسعي والضريبة.
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
- الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية ، وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم المكتب المسوق خلال خمسة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، فيكون السعي مستحقاً، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن بيع العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي .
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجحالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

لم يكن "بيع ما أسند إلينا من مزادات" في الأعوام الماضية محض صدفة حاصلة، وإنما كان - بعون الله وتوفيقه نجاحاً قائماً على أعلى معايير الجودة العالمية، لينصب تركيزنا في كل مزاد نقيمه على تحقيق أعلى نسبة رضى لكل المعنيين به، وجعله تجربة فريدة الحدوث، فضلاً عن إنجاز مهمة البيع وإتمامها على الوجه الذي يليق بثقتهم. فالمحافظ العقارية تهدف لأن تكون الرائدة في سوق المزادات العقارية، ولكننا نعلم أن علينا بذل الكثير لتحقيق هذا الطموح، في أن تصبح صاحبة الريادة في هذا المجال

عبد الرحمن بن صالح السيف

الرئيس التنفيذي للمحافظ العقارية

عضو في:



المعهد التسويقي
البريطاني



اتحاد محترفي المزادات
بولاية تكساس



الرابطة الأمريكية
لمحترفي المزادات



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1

0 5 3 6 5 2 2 2 4 1

ترخيص رقم 1200015645

تنويه إخلاء مسؤولية

جميع المعلومات الواردة في الكتيب معلومات أولية استرشادية تقديرية غير نهائية مقترحة من قبل المسوق وليست معتمدة لدى جهة رسمية وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة من بلديات وأمانات من إمكانية تطبيقها من عدمه وعليه يلتزم المشتري بالتعرف على إمكانية تطبيق هذه السيناريوهات ودقتها والتعرف على استخدامات العقارات وخدماتها بنفسه خلال فترة معاينة العقارات قبل المزاو وليس على المسوق أو البائع أي مسؤولية في حال تبين خلاف ذلك.