

The Icon

أيقونة السيف

يكفيك من العقار مستقبله وإيراده

An aerial photograph of the ocean with white-capped waves breaking. The image is overlaid with a semi-transparent dark blue filter. In the center, the Arabic text 'عقار يجاور سحر البحر' is written in a golden-yellow, serif font.

عقار يجاور سحر البحر

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

بلازا رأس بلـك في موقع استثنائي على طريق الكورنيش بحي
الحمراء في الدمام بمساحة 4,520.99 متر مربع تتألق بـ العوائد
والإيرادات المنتظمة مقابل أحد أهم مشاريع هيئة الترفيه
بالمنطقة الشرقية

محيط العقار

هنا على طريق الكورنيش حيث لا حديث يعلو على حديث سحر شواطئ الخليج العربي، مطلقاً العنان وقائداً الإلهام نحو تفاصيل روعة الحياة والأنشطة، في قلب هذا المحيط الراقى بحي الحمراء المتألق بحكايات تجارية أنيقة تجاور روعة البحر، بجوار المستقبل الواعد لأحد أهم مشاريع هيئة الترفيه بالمنطقة الشرقية.

وصف العقار

يتفرد هذا العقار بموقعه الاستثنائي أمام الخليج العربي، حيث تتمركز هذه البلازا على طريق الكورنيش بحي الحمراء في مدينة الدمام بمساحة إجمالية تبلغ 4,520.99 متر مربع، كما يتميز هذا المجمع التجاري بقصص العوائد والإيرادات التأجيرية المنتظمة ترويه نخبة من المعارض التجارية الأنيقة



جزيرة المرجان

طريق الكورنيش



3D

خريطة ثلاثية الأبعاد تقريبية

العقار مُستغل أفضل استخدام ويحقق عوائد وإيرادات منتظمة



3D

لغة ثلاثية الأبعاد رقمية للمشروع
THREE DIMENSIONAL DESIGN



3D

لغة ثلاثية الأبعاد للمشروع
THREE DIMENSIONAL DESIGN

معلومات العقار

4,520.99 م²
المساحة

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا



الحدود والأطوال

شمالا: شارع عرض 30 م
جنوبا: شارع عرض 15 م
شرقا: شارع عرض 30 م
غربا: قطعة رقم 19 + 20

بطول: 35 م
بطول: 35 م
بطول: 65 م
بطول: 65 م

شمالا: شارع عرض 30 م
جنوبا: شارع عرض 15 م
شرقا: قطعة رقم 17 و 18
غربا: قطعة رقم 21 + 22

بطول: 38.26 م
بطول: 31.97 م
بطول: 65 م
بطول: 65 م

رقم المخطط

1 / 203

رقم القطعة

أ / 17 + أ / 18

أ / 19 + أ / 20

رقم الصك

393090000410

693090000409

قيمة شحن المحفظة 2,000,000 ريال

المعالم المحيطة



00 m
طريق الكورنيش



1.60 km
طريق الخليج



2.00 km
طريق الملك عبدالله



600 m
قرية الدولفين



1.40 km
جزيرة المرجان



2.45 km
منتزة الملك عبدالله





خطوات الدخول بالمزاد



05

الفوز
بالمزاد

وقت نهاية المزاد
05:30 م



04

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

وقت بداية المزاد
09:00 ص



03

اختيار
المزاد والدخول
للمشاركة

نهاية المزاد يوم الأربعاء
2023-05-24 م
04 - 11 - 1444 هـ



02

استعراض
المزادات



01

تسجيل الدخول
إلى الموقع الإلكتروني
www.auctions.com.sa

بداية المزاد يوم الإثنين
2023-05-22 م
02 - 11 - 1444 هـ



شروط دخول المزاد

- أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.
- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
- شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده إلا بعد تسليم كافة المبالغ للعقار والسعي والضريبة.
- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
- الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية ، وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم المكتب المسوق خلال خمسة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، فيكون السعي مستحقاً، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.
- يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن بيع العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي .
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

لم يكن "بيع ما أسند إلينا من مزادات" في الأعوام الماضية محض صدفة حاصلة، وإنما كان - بعون الله وتوفيقه نجاحاً قائماً على أعلى معايير الجودة العالمية، لينصب تركيزنا في كل مزاد نقيمه على تحقيق أعلى نسبة رضى لكل المعنيين به، وجعله تجربة فريدة الحدوث، فضلاً عن إنجاز مهمة البيع وإتمامها على الوجه الذي يليق بثقتهم. فالمحافظ العقارية تهدف لأن تكون الرائدة في سوق المزادات العقارية، ولكننا نعلم أن علينا بذل الكثير لتحقيق هذا الطموح، في أن تصبح صاحبة الريادة في هذا المجال

عبد الرحمن بن صالح السيف

الرئيس التنفيذي للمحافظ العقارية

عضو في:



المعهد التسويقي
البريطاني



اتحاد محترفي المزادات
بولاية تكساس



الرابطة الأمريكية
لمحترفي المزادات



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA

MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1

0 5 3 6 5 2 2 2 4 1

ترخيص رقم 1200015645

تنويه إخلاء مسؤولية

جميع المعلومات الواردة في الكتيب معلومات أولية استرشادية تقديرية غير نهائية مقترحة من قبل المسوق وليست معتمدة لدى جهة رسمية وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة من بلديات وأمانات من إمكانية تطبيقها من عدمه وعليه يلتزم المشتري بالتعرف على إمكانية تطبيق هذه السيناريوهات ودقتها والتعرف على استخدامات العقارات وخدماتها بنفسه خلال فترة معايية العقارات قبل المزاو وليس على المسوق أو البائع أي مسؤولية في حال تبين خلاف ذلك.