رهاب الباطن
Rehab Al Batin

adeer

adeer

تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والمتابعة بإمارة المدينة وبمقر من محكمة التنفيذ وبموجب حكم من محكمة الإحالة الشخصية

عن بيع

12 عقار

عقارية مميزة

في المنطقة الشرقية
(خزامى، الخليج، الجوهرة)

بمقام المزاد العلني (الإلكتروني)

عبر المنصة الوطنية للمزادات

سوومتك
المنصة الوطنية للمزادات

الدخول من الرابط

بداية التسجيل	نهاية التسجيل
26/03/2026	30/03/2026
الساعة 10:00 صباحاً	الساعة 12:00 ظهراً

بيانات العقارات

01	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000
02	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000
03	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000
04	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000
05	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000
06	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000
07	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000
08	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000
09	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000
10	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000
11	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000
12	سكني	فيلا	شرق الخزامى	1 دور	1
	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000 م²	1,000,000

الفرصة الأولى - مبنى سكني

الخليج - 3 غرف

المساحة : 385,00 م²

الحالة حيث هي في مدينة سكاكا تقع في حي نوبي وبالقرب أيضا (3 دقائق بالسيارة)

الحدود والأطوال

الجهات	الأطوال
شمالا	شارع طول 30 م
شرقا	حائط طول 14.5 م
غربا	ملك رقم 4 بعرض 8 م
جنوبا	شارع طول 30 م

ملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود الفعلية والحدود الموضحة في الصك، في الشرق تبعد 0.5 متر عن الحدود الموضحة في الصك، وفي الغرب تبعد 1.5 متر عن الحدود الموضحة في الصك، وفي الشمال تبعد 1.5 متر عن الحدود الموضحة في الصك، وفي الجنوب تبعد 1.5 متر عن الحدود الموضحة في الصك.
- يوجد بناء قديم.

تفاصيل العقار

رقم الصك	المساحة	الإستخدام	رقم العقار
310000007272	385,00	سكني	1
نوع الملكية	الحي	المدينة	رقم المخطط
-	3	سكاكا	10,000

يوجد في الرابط استمارة عن العقار

يوجد في الرابط الخرائط عن العقار

الفرصة الثانية - فيلا سكنية

حائل الرابض - 4 غرف

المساحة : 750,00 م²

الحالة حيث هي في مدينة سكاكا تقع في حي نوبي وبالقرب

الحدود والأطوال

الجهات	الأطوال
شمالا	الحائط 25 م
شرقا	الحائط 30 م
جنوبا	الحائط 25 م
غربا	شارع طول 30 م

يوجد في الرابط استمارة عن العقار

يوجد في الرابط الخرائط عن العقار

الفرصة الثالثة - مبنى استراحة

حائل الرابض - 4 غرف

المساحة : 3,500 م²

الحالة حيث هي في حي حائل تقع بالقرب أيضا استراحات

الحدود والأطوال

الجهات	الأطوال
شمالا	شارع طول 30 م
شرقا	شارع طول 30 م
جنوبا	شارع طول 30 م
غربا	الحائط طول 70 م

ملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود الفعلية والحدود الموضحة في الصك، في الشرق تبعد 0.5 متر عن الحدود الموضحة في الصك، وفي الغرب تبعد 1.5 متر عن الحدود الموضحة في الصك، وفي الشمال تبعد 1.5 متر عن الحدود الموضحة في الصك، وفي الجنوب تبعد 1.5 متر عن الحدود الموضحة في الصك.
- يوجد بناء قديم.

تفاصيل العقار

رقم الصك	المساحة	الإستخدام	رقم العقار
310000007272	3,500	سكني	1
نوع الملكية	الحي	المدينة	رقم المخطط
-	3	سكاكا	10,000

يوجد في الرابط استمارة عن العقار

يوجد في الرابط الخرائط عن العقار

الفرصة الرابعة - مبنى سكني

حائل الرابض - أبو موسى الأشعري

المساحة : 442,23 م²

الحالة حيث هي في حائل مقابل حي أبو موسى الأشعري

الحدود والأطوال

الجهات	الأطوال
شمالا	شارع طول 30 م
شرقا	شارع طول 30 م
جنوبا	شارع طول 30 م
غربا	شارع طول 30 م

ملاحظات

- يوجد بناء قديم.

تفاصيل العقار

رقم الصك	المساحة	الإستخدام	رقم العقار
310000007272	442,23	سكني	1
نوع الملكية	الحي	المدينة	رقم المخطط
-	3	حائل	10,000

يوجد في الرابط استمارة عن العقار

يوجد في الرابط الخرائط عن العقار

الفرصة الخامسة - أرض فضاء

حفر الباطن – العزيزية

المساحة : 341,00 م²

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال/ م
شمال	شارع عرض 30 متر	15.5
جنوب	قطعة أرض رقم 14	15.5
شرق	قطعة أرض رقم 11	22
غرب	قطعة أرض رقم 15	22

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	للاستخدام	رقم الصك
أرض فضاء	حفر الباطن	سكني	9325090232231
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	شبك الدخول
816 / 26	13	341,00	10,000

الوصول إلى الرفع المساحي

الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

الفرصة السادسة - معارض تجارية

حفر الباطن – للحمدية

المساحة : 2,500 م²

العقار عبارة عن أرض مقام عليها محلات تجارية يحتوي على ١ محلات تجارية وسكن للعمالة من دور واحد.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال/ م
شمال	قطعة أرض رقم 48	50
جنوب	نافذ عرض 50 متر	50
شرق	قطعة أرض رقم 30 + 31	50
غرب	شارع عرض 60 متر	50

ملاحظة:

- عدد أدوار خدمة بناء العقار
- ٥ أمتار من الأسفل مع العقار للجلي له من البحرة الشرقية .

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	للاستخدام	رقم الصك
معارض تجارية	حفر الباطن	تجاري	4325100117964
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	شبك الدخول
131 / 9	43	2,500	250,000

الوصول إلى الرفع المساحي

الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

الفرصة السابعة - أرض سكنية

حفر الباطن – النزهة

المساحة : 600 م²

العقار عبارة عن أرض سكنيه فضاء.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال/ م
شمال	قطعة أرض رقم 17	20
جنوب	شارع عرض 15 متر	20
شرق	قطعة أرض رقم 16	30
غرب	قطعة أرض رقم 20	30

ملاحظة:

- الأمتار تلو ضمن سور واحد مع محوطة أراضي مجاورة لي ولا يوجد مدخل من الإرض بسبب بناء السور بالكامل وانما مدخل للأرض من الأرض المجاورة لها.

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	للاستخدام	رقم الصك
أرض سكنية	حفر الباطن	سكني	8325110012200
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	شبك الدخول
154 / 9	18	600	15,000

الوصول إلى الرفع المساحي

الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

الفرصة الثامنة - مبنى سكني

حفر الباطن – العزيزية

المساحة : 356,50 م²

العقار عبارة عن دور أرضي ومنافق أرضيه.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال/ م
شمال	شارع عرض 30 متر	23
جنوب	قطعة أرض رقم 8	23
شرق	قطعة أرض رقم 9	15.5
غرب	شارع عرض 15 متر	15.5

ملاحظة:

- وجد امتداد في طول الشارع الشمالي وتقدر بن العمك بالكيوبل حسب العمك طول الشارع الشمالي 23م وحسب الكيوبل بموجب الطبقة 24.50م وطول الشارع الغربي حسب العمك 15.5م وحسب الكيوبل بموجب الطبقة 2.12م ولكنك يوجد امتداد في المساحة حسب العمك 356.5 م356.5م وحسب الكيوبل بموجب الطبقة 2.12م
- حسب العمك طول الشارع الشمالي 23م وحسب الكيوبل بموجب الطبقة 24.24م وطول الشارع الغربي حسب العمك 15.5م وحسب الكيوبل بموجب الطبقة 2.12م
- عدد أدوار خدمة بناء العقار.

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	للاستخدام	رقم الصك
مبنى سكني	حفر الباطن	سكني	3325010042596
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	شبك الدخول
26/816	10	356,50	10,000

الوصول إلى الرفع المساحي

الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

الفرصة التاسعة - مبنى سكني

القيصومة – الفيصلية

المساحة : 591,25 م²

المطار غداره عن ملامح أرضية.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م'
شمال	قطعة أرض رقم 49	21.50
جنوب	شارع عرض 8 متر	21.50
شرق	قطعة أرض رقم 48	27.50
غرب	شارع عرض 15 متر	27.50

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي و طول الحد الغربي في الخطيط في الملك و يوجد اختلاف في المساحة لأن في حسب الخطيط 591,25م² حسب الملك 591,25 وفاك بسب ومع المنطقة في الخطيط ، طول الحد الجنوبي حسب الخطيط 34.57 م أكثر و حسب تفكيو في الملك 1.5 م أكثر و طول الحد الشرقي حسب الخطيط 27.5م و حسب تفكيو في الملك 2.5 م أكثر.
- تعذر توفر رخصة بناء للملك.

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
مبنى سكني	القيصومة	سكني	7325017013210
رقم bdmd	رقم القطعة	المساحة م'	مبلغ الدخل
15/18	50	591,25	10,000

الوصول إلى الرفع المساحي | الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

الفرصة العاشرة - أرض سكنية

حفر الباطن – الفيصلية

المساحة : 500,00 م²

المطار غداره عن أرض سكنية فضاء .

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م'
شمال	قطعة أرض رقم 264	25
جنوب	قطعة أرض رقم 268	25
شرق	قطعة أرض رقم 265	20
غرب	شارع عرض 20 متر	20

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
أرض سكنية	حفر الباطن	سكني	4325010003720
رقم bdmd	رقم القطعة	المساحة م'	مبلغ الدخل
119/9	266	500,00	15,000

الوصول إلى الرفع المساحي | الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

الفرصة الحادية عشر - مبنى تجاري

حفر الباطن – العزيزية

المساحة : 273,00 م²

المطار غداره عن أرض مقام عليها ورشة سيارات وستوح .

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م'
شمال	شارع عرض 8 متر	13
جنوب	قطعة أرض رقم 18	13
شرق	قطعة أرض رقم 17	21
غرب	شارع عرض 15 متر	21

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في أطوال الخطيط في الملك ، طول الحد الشمالي حسب الملك 13م و حسب الخطيط 12م و الحد الشرقي حسب الملك 21 م و حسب الخطيط 23م و الحد الجنوبي حسب الملك 23م و حسب الخطيط 21م و الحد الغربي حسب الملك 21م و حسب الخطيط 23م .
- تعذر توفر رخصة بناء للملك.

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
مبنى تجاري	حفر الباطن	تجاري	6325015004294
رقم bdmd	رقم القطعة	المساحة م'	مبلغ الدخل
31	20	273,00	10,000

الوصول إلى الرفع المساحي | الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

الفرصة الثانية عشر - فيلا عظم

حفر الباطن – الفيحاء

المساحة : 600,00 م²

المطار غداره عن فيلا قيد الإنشاء مكونة من دورين .

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م'
شمال	قطعة أرض رقم 1476	30
جنوب	قطعة أرض رقم 1480	30
شرق	قطعة أرض رقم 1477	20
غرب	مواقف سيارات	20

ملاحظة:

- تعذر توفر رخصة بناء للعقار .

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
فيلا عظم	حفر الباطن	سكني	9953230001103
رقم bdmd	رقم القطعة	المساحة م'	مبلغ الدخل
16/ب+ج	1478	600,00	60,000

الوصول إلى الرفع المساحي | الذهاب إلى موقع العقار على الخريطة

شروط المشاركة
في المزاد الالكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف اعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل اذا دعت الحاجه.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

خطوات المشاركة
في المزاد الالكتروني

01 تسجيل الدخول في المنصة الوطنية للمزادات

02 استعراضات المزادات

03 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04 سداد قيمة المشاركة في المزاد - قابله للاسترداد

05 الفوز بالمزاد

سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

أدير
adeer

920004024
ADEER.COM

@Adeerksa

0537588801
0563634766
0536848480

رقم التصنيف: 449 | رقم المُلصق: 321061 | رقم ترخيص وكيل البيع: 44020077