

BLOOM

بلوم



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 1200015645

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تعلن المحافظ العقارية عن بيع العقارات
بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من
محكمة التنفيذ

العقار الأول

01

رقم الصك

318503000336

02

نوع العقار

رأس بلك

[بناية تجارية وأرض مسورة]

03

الحي

المغرزات

04

رقم المخطط

2901

05

رقم القطعة

426 - 425

06

المساحة

2,637.88 م²

07

مبلغ المشاركة

2,000,000 ريال

08

اضغط هُنا

لزيارة موقع العقار

الحدود والأطوال

بطول 37.9 م
بطول 36.52 م
بطول 72.66 م
بطول 74.04 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : شارع عرض 60 م
شرقا : قطعة رقم 423 و 424
غربا : شارع عرض 20 م

ينتهي المزاد

يبدأ المزاد

الاثنين 2023/04/10 م
الساعة 11:00 م

الخميس 2023/04/06 م
الساعة 9 ص

العقار الثاني

رقم الصك

910118040294

نوع العقار

50 % مشاعاً
من أرض سكنية

الحي

الياسمين

رقم المخطط

2737

رقم القطعة

7612

المساحة

620 م²

مشاعاً من إجمالي مساحة 1240 م²

مبلغ المشاركة

300,000 ريال

اضغط هُنا

لزيارة موقع العقار

الحدود والأطوال

يبدأ المزاد

ينتهي المزاد

الخميس 2023/04/06 م

الاثنين 2023/04/10 م

الساعة 10:55 م

الساعة 9 ص

العقار الثالث

01

رقم الصك

810123020550

02

نوع العقار

فيلا سكنية

03

الحي

المرسلات

04

رقم المخطط

1324

05

رقم القطعة

488

بلك 297

06

المساحة

437 م²

07

مبلغ المشاركة

300,000 ريال

08

اضغط هنا

لزيارة موقع العقار

الحدود والأطوال

بطول 19 م

بطول 19 م

بطول 23 م

بطول 23 م

شمالا : قطعة رقم 487

جنوبا : شارع عرض 10 م

شرقا : قطعة رقم 486

غربا : قطعة رقم 490

ينتهي المزاد

الاثنين 2023/04/10 م
الساعة 10:50 م

يبدأ المزاد

الخميس 2023/04/06 م
الساعة 9 ص

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
إلى الموقع الإلكتروني
www.auctions.com.sa

01



02

استعراض
المزادات

اختيار
المزاد والدخول
للمشاركة

03



04

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

الفوز
بالمزاد

05



نهاية المزاد يوم الاثنين
2023-04-10 م
1444 - 09 - 19 هـ

وقت نهاية المزاد
ما بين الساعة 10:50 م - 11:00 م
وفق الموعد المحدد لكل عقار

بداية المزاد يوم الخميس
2023-04-06 م
1444 - 09 - 15 هـ

وقت بداية المزاد
9:00 ص



طريقة
التسجيل

اضغط هنا لزيارة الموقع الإلكتروني
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



شروط دخول المزاد

1- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات auctions.com.sa

2- شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد

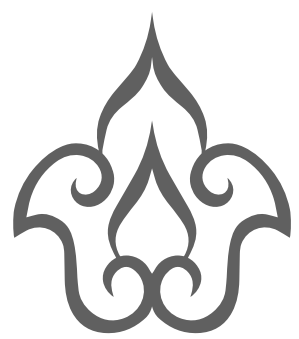
4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

7- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

8- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

   
ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1
0 5 3 6 5 2 2 2 4 1