

FANCY



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 1200015645

انفاذ
Infath

مركز الاستاد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



تعلن المحافظ العقارية عن بيع العقارات
بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبحكم من
محكمة الأحوال الشخصية

العقار الأول

رقم الصك	01	910112036749
نوع العقار	02	أرض زاوية
الحي	03	العريجات
رقم المخطط	04	د/2008
رقم القطعة	05	1/9/أ/201
المساحة	06	450 م ²
مبلغ المشاركة	07	100,000 ريال
اضغط هنا	08	لزيارة موقع العقار

شمالا : شارع عرض 15م طول : 25 م
جنوبا : قطعة رقم 2/9/أ/201 طول : 25 م
شرقا : جزء من القطعة رقم 1/200 طول : 18 م
غربا : شارع عرض 20 م طول : 18 م

الحدود والأطوال

ينتهي المزاد

الثلاثاء 2023/04/04 م
الساعة 11:00 م

يبدأ المزاد

الإثنين 2023/04/03 م
الساعة 9 ص

شارع الأمير مساعد بن عبدالرحمن بن فيصل

جامع الشيخ
عبدالله اليراهيم

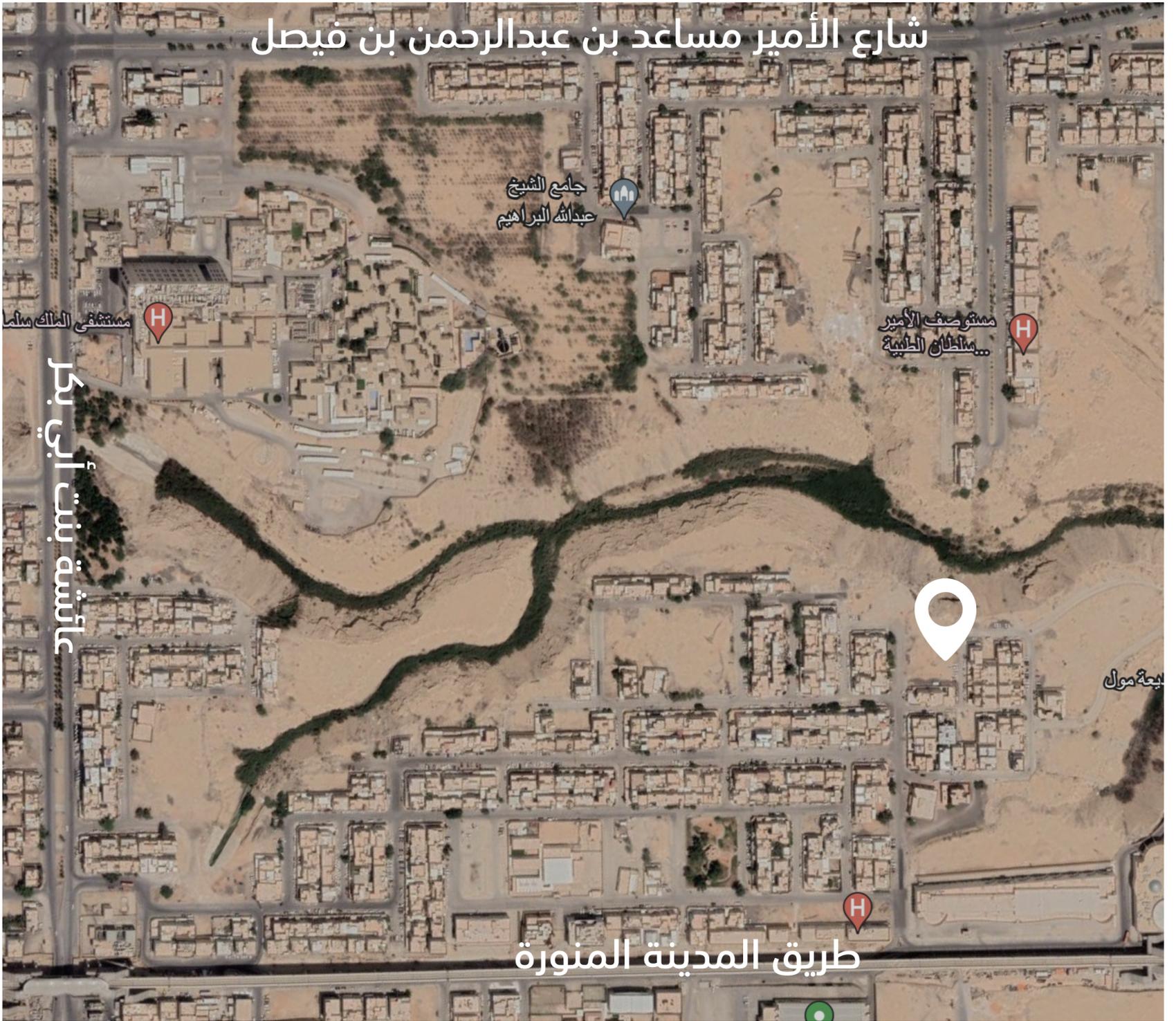
مستشفى الأمير
... سلطان الخليفة

مستشفى الملك خالد

عائشة بنت أبي بكر

طريق المدينة المنورة

بيعة مول



العقار الثاني

رقم الصك	01	410124025375
نوع العقار	02	أرض زاوية
الحي	03	العريجات
رقم المخطط	04	د/2008
رقم القطعة	05	1/9/أ/200
المساحة	06	450 م ²
مبلغ المشاركة	07	100,000 ريال
اضغط هنا	08	لزيارة موقع العقار

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : قطعة رقم 2/9/أ/200
شرقا : شارع عرض 15 م
غربا : جزء من القطعة رقم 1/201

طول : 25 م
طول : 25 م
طول : 18 م
طول : 18 م

الحدود والأطوال

ينتهي المزاد

الثلاثاء 2023/04/04 م
الساعة 10:55 م

يبدأ المزاد

الإثنين 2023/04/03 م
الساعة 9 ص

شارع الأمير مساعد بن عبدالرحمن بن فيصل

جامع الشيخ
عبدالله اليراهيم

مستشفى الأمير
... سلطان الخليفة

مستشفى الملك خالد

عائشة بنت أبي بكر

طريق المدينة المنورة

بيعة مول



خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
إلى الموقع الإلكتروني
www.auctions.com.sa

01



02

استعراض
المزادات

اختيار
المزاد والدخول
للمشاركة

03



04

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد



05

الفوز
بالمزاد



نهاية المزاد يوم الثلاثاء
2023-04-04 م
1444 - 09 - 13 هـ

وقت نهاية المزاد
ما بين الساعة 10:55 م - 11:00 م
وفق الموعد المحدد لكل عقار

بداية المزاد يوم الإثنين
2023-04-03 م
1444 - 09 - 12 هـ

وقت بداية المزاد
9:00 ص



طريقة
التسجيل

اضغط هنا لزيارة الموقع الإلكتروني
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



شروط دخول المزاد

1- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات auctions.com.sa

2- شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

7- يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

8- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

   
ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1

0 5 3 6 5 2 2 2 4 1