

فِيضِن

VISION



المحافظ القارية
AlMahafez AlAqariya
وكيل البيع الفضائي لرقم 1200015645

إنفاذ
Infath
مركز الامتداد والتخصية
extension and customization



وزارة العدل

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

رقم المخطط
859

شيك الدخول
1,000,000 ريال

49,400 م²
بمساحة

رقم الصك
812802001027

رقم القطعة
1

أرض زراعية
على أربعة شوارع
في مركز ملهم
بمدينة حريملاء

01

يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:30 م



لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

رقم المخطط
-

شيك الدخول
300,000 ريال

1,380.83 م²
بمساحة

رقم الصك
310115031073

رقم القطعة
بدون

فيلا سكنية
رأس بلك
بحي المربع

02

يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:25 م



لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

رقم المخطط
2351

شيك الدخول
200,000 ريال

800 م²
بمساحة

رقم الصك
410103008454

رقم القطعة
أ / 13444

أرض زاوية مقام
عليها فلتين تحت
الانشاء بحي لبن

03

يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:20 م



لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

رقم المخطط
2739

شيك الدخول
200,000 ريال

1,475.25 م²
بمساحة

رقم الصك
310129002242

رقم القطعة
152 - 153

مبنى سكني
وأرض مسورة
زاوية بحي السلام

04

يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:15 م



لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

1,225 م²
بمساحة

عمارة زاوية
بحي النسيم
الغربي

05

رقم المخطط
1270 / هـ

رقم الصك
310180000863

شيك الدخول
200,000 ريال

رقم القطعة
1394



لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

750 م²
بمساحة

فيلا سكنية
بحي العزيزية

06

رقم المخطط
2245

رقم الصك
560609000384

شيك الدخول
100,000 ريال

رقم القطعة
3126

يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:05 م



لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

625 م²
بمساحة

فيلا سكنية
بحي ظهرة
البديعة

07

رقم المخطط
ب / 1638

رقم الصك
210180000805

شيك الدخول
100,000 ريال

رقم القطعة
1556

يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:00 م



لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

375 م²
بمساحة

فيلا سكنية
بحي النسيم

08

رقم المخطط
ج / 911

رقم الصك
610119023333

شيك الدخول
100,000 ريال

رقم القطعة
2 / 2453

يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 4:55 م



لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

700 م²
بمساحة

أرض سكنية زاوية
بمحافظة رماح

09

رقم المخطط
173

رقم الصك
813802002481

شيك الدخول
20,000 ريال

رقم القطعة
195

يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 4:50 م



لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

132 م²
بمساحة

بيت شعبي زاوية
بحي الخالدية

10

رقم المخطط
-

رقم الصك
810103043277

شيك الدخول
20,000 ريال

رقم القطعة
بدون

يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 4:45 م



لزيارة موقع العقار
اضغط هنا

110 م²
بمساحة

عمارة بحى
غبيراء

11

رقم المخطط
-

رقم الصك
910125033191

شيك الدخول
20,000 ريال

رقم القطعة
بدون

يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 4:40 م



01

أرض زراعية على أربعة شوارع في مركز ملهم بمدينة حریملاء

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنَا



يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:30 م



رقم الصك
812802001027

01

02

نوع العقار
أرض زراعية

الحي
حريملاء

03

04

رقم المخطط
859

رقم القطعة
1

05

06

المساحة
49,400 م²

مبلغ المشاركة
1,000,000 ريال

07

الحدود والأطوال

طول : 190 م
طول : 190 م
طول : 260 م
طول : 260 م

شمالا : شارع عرض 40م
جنوبا : شارع عرض 40م
شرقا : شارع عرض 40م
غربا : شارع عرض 40م

المعالم الحيطة

طريق الملك فهد 12.50 كم

ملهم 4.00 كم

طريق حريملاء 4.00 كم

صلبوخ 6.30 كم

طريق ملهم 6.00 كم

حريملاء 15.20 كم

02

فيلا سكنية رأس بك بحي المربع

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنَا



يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:25 م



رقم الصك
310115031073

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

الحي
المربع

03

04

رقم المخطط
-

رقم القطعة
بدون

05

06

المساحة
1380.83 م²

مبلغ المشاركة
300,000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالا: شارع عرض 10 م
جنوبا: شارع عرض 10 م
شرقا: شارع عرض 20 م
غربا: قطعة رقم 102

طول: 48.89 م
طول: 48.89 م
طول: 29 م
طول: 29 م

المعالم الحيطة

| | | | |
|---------|--|-------|----------------------------|
| 415 م | طريق الملك فهد | 150 م | لولو هايبر ماركت |
| 180 م | طريق الملك فيصل | 270 م | البيك |
| 6.00 كم | شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي (الضباب) | 390 م | غرفة الرياض المركز الرئيسي |



03

أرض زاوية مقام عليها فلتين تحت الانشاء بحي لبن

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنَا



يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:20 م



رقم الصك
410103008454

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

الحي
لبن

03

04

رقم المخطط
2351

رقم القطعة
أ/13444

05

06

المساحة
800 م²

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

07

الحدود والأطوال

طول : 25 م
طول : 25 م
طول : 32 م
طول : 32 م

شمالا : قطعة رقم 13440 / أ
جنوبا : شارع عرض 20 م
شرقا : قطعة رقم 13443 / أ
غربا : شارع عرض 20 م

المعالم الحيطة

2.50 كم

طريق جدة

350 م

دانكن دونات

4.00 كم

طريق الدائري الغربي

450 م

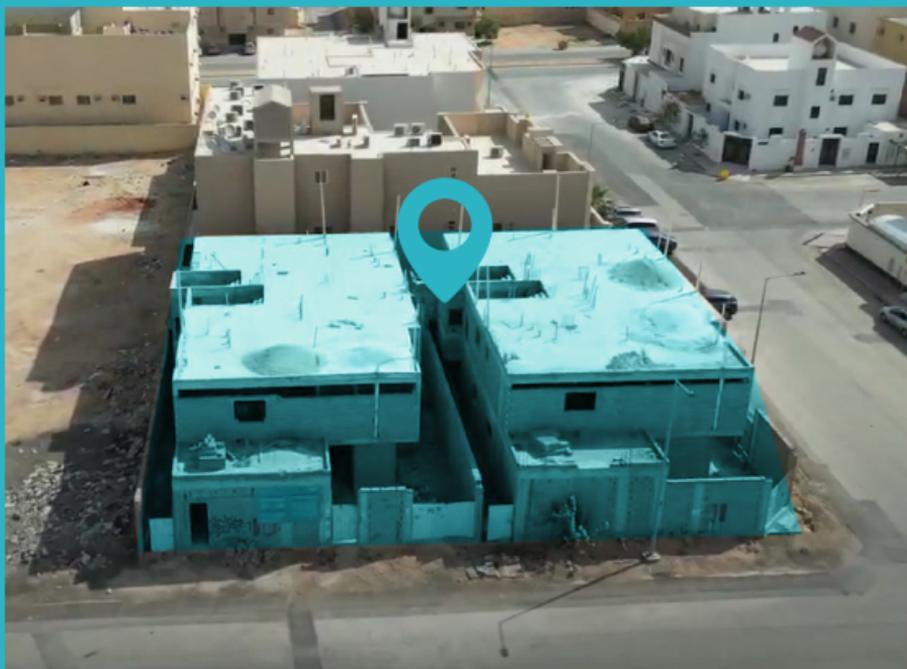
مصرف الراجحي

6.00 كم

طريق الأمير أحمد بن عبدالعزيز

2.72 كم

هيرفي



04

مبنى سكني وأرض مسورة زاوية بحي السلام

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنَا



يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023/03/20 م الساعة 5:15 م



رقم الصك
310129002242

01

02

نوع العقار
مبنى سكني
أرض مسورة زاوية

الحي
السلام

03

04

رقم المخطط
2739

رقم القطعة
153 - 152

05

06

المساحة
1,475.25 م²

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

07

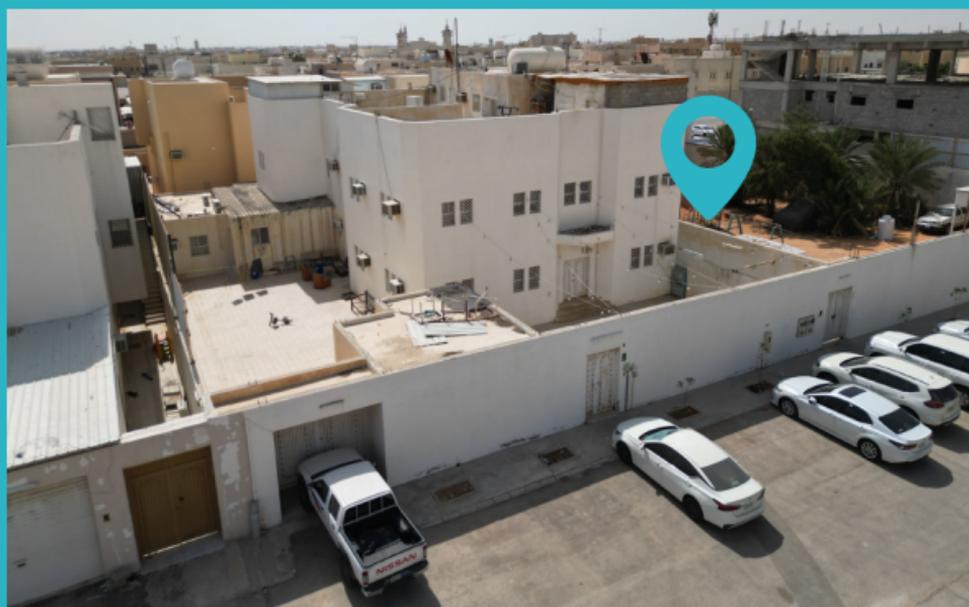
الحدود والأطوال

شمالا: ميدان يليه ممر 15م
جنوبا: قطعة رقم 157 و158
شرقا: قطعة رقم 151
غربا: ممر مشاة عرض 10م

طول: 50 م
طول: 44.50 م
طول: 30 م
طول: 25.5 م منكسر نحو الشرق بطول 5.50 م
ثم الى الجنوب بطول 4.50 م

المعالم الحيطة

| | | | |
|---------|------------------------------------|---------|---------------------------------|
| 900 م | طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول | 1.29 كم | البيك |
| 1.00 كم | الإمام الشافعي | 1.20 كم | أسواق السدحان |
| 4.30 كم | الدائري الشرقي | 1.90 كم | مستشفى الأمير محمد بن عبدالعزيز |



05

عمارة زاوية بحي النسيم الغربي

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنَا



يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:10 م



رقم الصك
310180000863

01

02

نوع العقار
عمارة

الحي
النسيم

03

04

رقم المخطط
هـ / 1270

رقم القطعة
1394

05

06

المساحة
1,225 م²

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

07

الحدود والأطوال

طول : 35 م
طول : 35 م
طول : 35 م
طول : 35 م

شمالا : قطعة رقم 1384
جنوبا : شارع عرض 15 م
شرقا : قطعة رقم 1395
غربا : شارع عرض 30 م

المعالم الحيطة

على الشارع مباشرة

شارع عبدالله بن عمر

850 م

ماكدونالدز

1.00 كم

شارع سعد بن ابي وقاص

1.20 كم

سوق حجاب

1.30 كم

طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول

1.50 كم

البيك



06

فيلا سكنية بحي العزيزية

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنَا



يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:05 م



رقم الصك
560609000384

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

الحي
العزيرية

03

04

رقم المخطط
2245

رقم القطعة
3126

05

06

المساحة
750 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

طول : 30 م
طول : 30 م
طول : 25 م
طول : 25 م

شمالا : قطعة رقم 3124
جنوبا : قطعة رقم 3128
شرقا : قطعة رقم 3125
غربا : شارع عرض 20 م

المعالم الحيطة

طريق عرفات 140 م

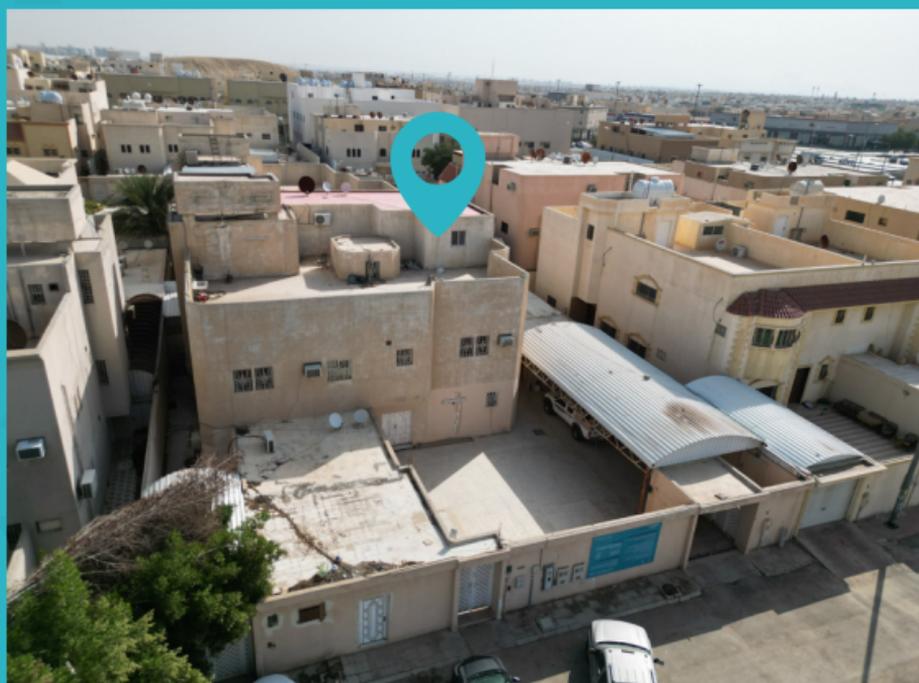
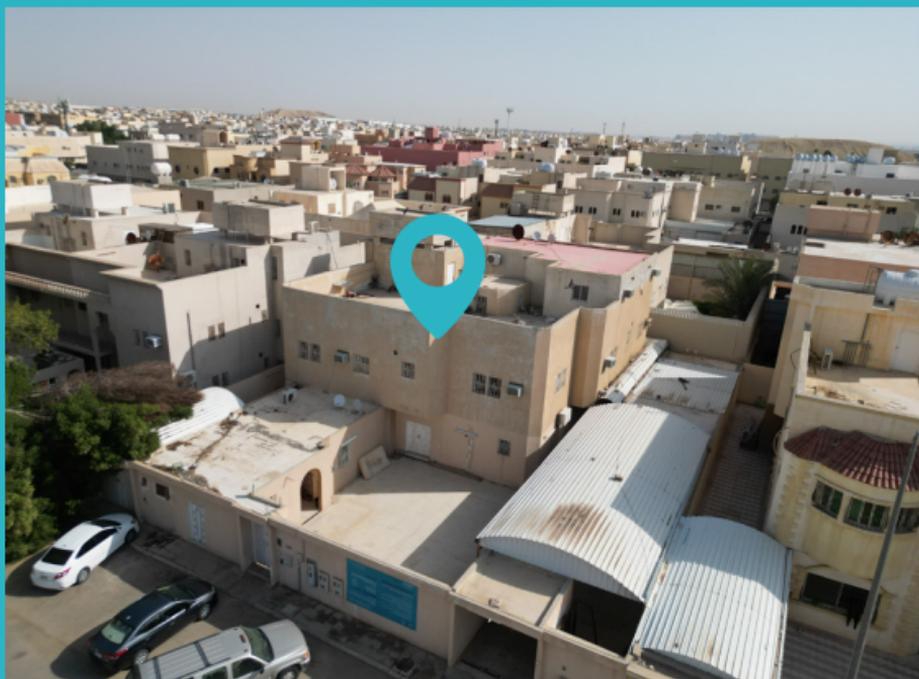
ماكدونالدز 850 م

طريق العزيرية 340 م

سوق حجاب 1.20 كم

طريق الخرج 2.40 كم

البيك 1.50 كم



07

فيلا سكنية بحي ظهرة البديعة

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنَا



يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 5:00 م



رقم الصك
210180000805

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

03

الحي
ظهرة البديعة

04

رقم المخطط
ب / 1638

05

رقم القطعة
1556

06

المساحة
625 م²

07

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

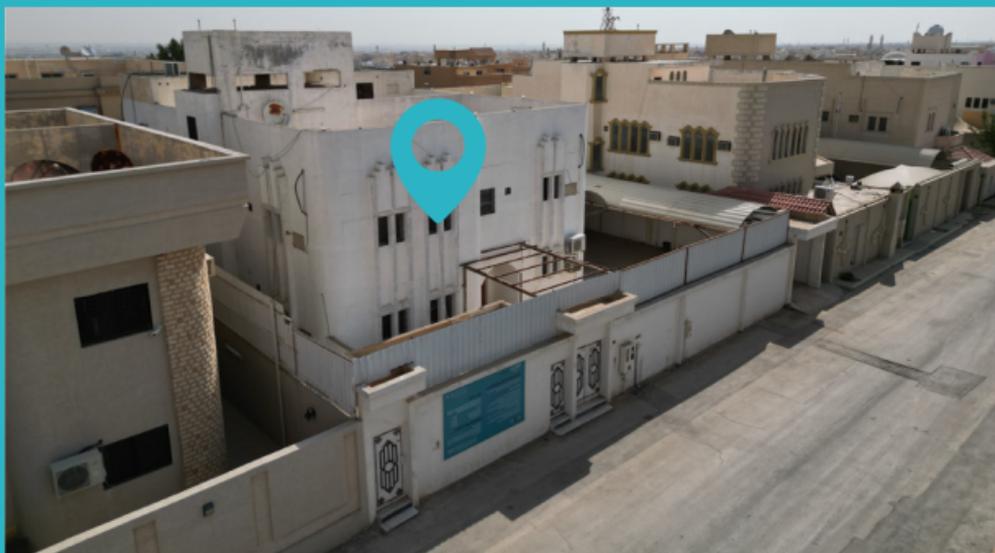
الحدود والأطوال

طول : 25 م
طول : 25 م
طول : 25 م
طول : 25 م

شمالا : قطعة رقم 1554
جنوبا : قطعة رقم 1558
شرقا : قطعة رقم 1555
غربا : شارع عرض 12 م

المعالم الحيطة

| | | | |
|--------------------|---------|------------------------|---------|
| مكتبة جرير | كم 1.45 | شارع عائشة بنت ابي بكر | م 375 |
| هايبر بنده | م 950 | طريق المدينة المنورة | م 950 |
| مستشفى الملك سلمان | كم 1.62 | طريق الدائري الجنوبي | كم 3.00 |



08

فيلا سكنية بحي النسيم

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنَا



يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 4:55 م



رقم الصك
610119023333

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

الحي
النسيم

03

04

رقم المخطط
ج / 911

رقم القطعة
2 / 2453

05

06

المساحة
375 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

طول : 30 م
طول : 30 م
طول : 12.5 م
طول : 12.5 م

شمالا : قطعة رقم 1 / 2453
جنوبا : قطعة رقم 2455
شرقا : جزء من القطعة رقم 2454
غربا : شارع عرض عشرة امتار 10 م

المعالم الحيطة

80 م

شارع سعد بن ابي وقاص

مستشفى الجزير 1.40 كم

480 م

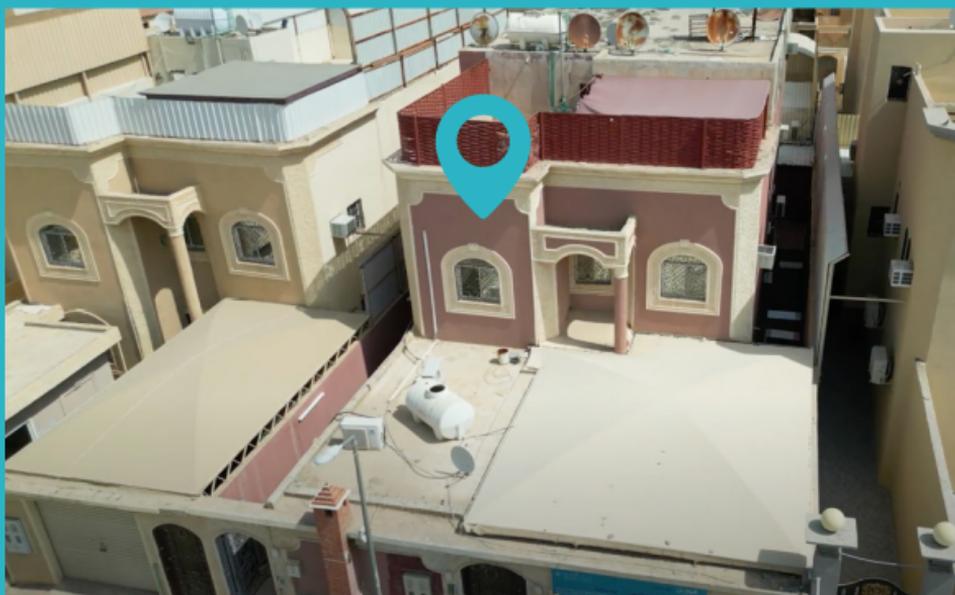
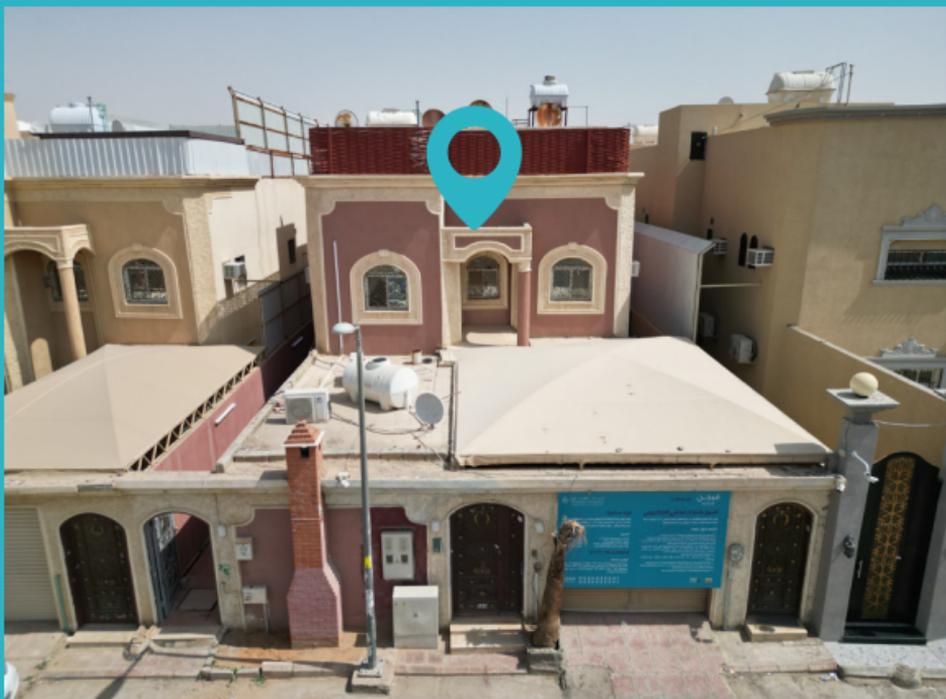
طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول

سوق حجاب 1.70 كم

2.30 كم

طريق الدائري الثاني

وقت اللياقة 500 م



09

أرض سكنية زاوية بمحافظة رماح

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنَا



يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 4:50 م



رقم الصك
813802002481

01

02

نوع العقار
أرض سكنية

الحي
رماح

03

04

رقم المخطط
173

رقم القطعة
195

05

06

المساحة
700 م²

مبلغ المشاركة
20,000 ريال

07

الحدود والأطوال

طول : 25 م
طول : 25 م
طول : 28 م
طول : 28 م

شمالا : شارع عرض 15م
جنوبا : قطعة رقم 197
شرقا : قطعة رقم 196
غربا : شارع عرض 15م

المعالم الحيطة

الشارع العام 600 م
طريق عام شرقي 1.00 كم

مستشفى رماح العام 4.00 كم
قاعة افراح ليالي رماح 950 م

صناعية رماح 1.90 كم

10

بيت شعبي زاوية بحي الخالدية

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنَا



يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 4:45 م



رقم الصك
810103043277

01

02

نوع العقار
بيت شعبي

03

الحي
الخالدية

04

رقم المخطط
-

05

رقم القطعة
بدون

06

المساحة
132 م²

07

مبلغ المشاركة
20,000 ريال

الحدود والأطوال

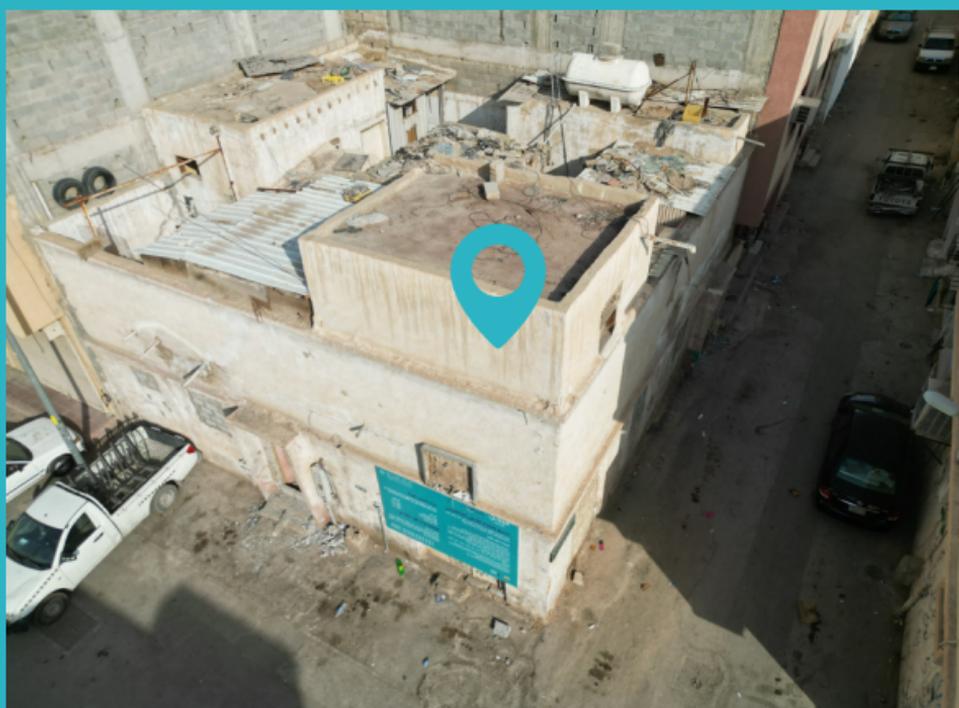
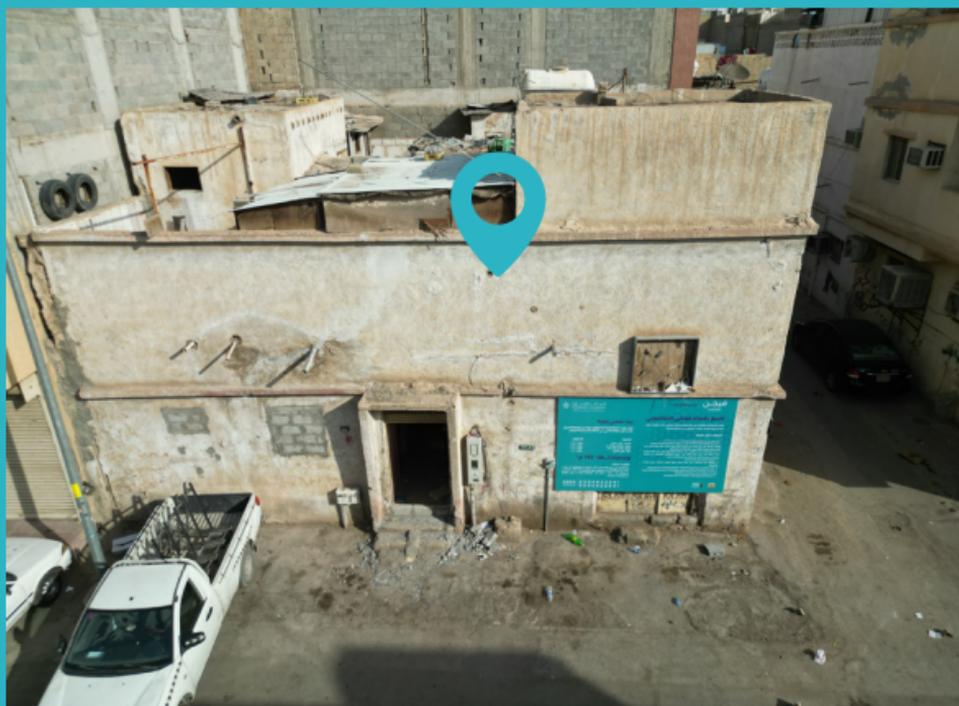
طول : 12 م
طول : 12 م
طول : 11 م
طول : 11 م

شمالا : باقي ملكي
جنوبا : شارع عرض 15م
شرقا : شارع عرض 6م
غربا : باقي ملكي

المعالم الحيطة

270 م شارع العنوز
1.90 كم طريق علي بن ابي طالب
365 م طريق الخرج

320 م الصناعية القديمة
600 م ألوان مول
1.90 كم الطازج



11

عمارة بحى غبيراء

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنَا



يبدأ المزاد الأحد 2023/03/19 م الساعة 9 ص
ينتهي المزاد الاثنين 2023 / 03 / 20 م الساعة 4:40 م



رقم الصك
910125033191

01

02

نوع العقار
عمارة

الحي
غبيراء

03

04

رقم المخطط
-

رقم القطعة
بدون

05

06

المساحة
110م²

مبلغ المشاركة
20,000 ريال

07

الحدود والأطوال

طول : 10 م
طول : 10 م
طول : 11 م
طول : 11 م

شمالا : أرض
جنوبا : شارع عرض 6م
شرقا : ملك
غربا : ملك

المعالم الحيطة

طريق الامير محمد بن عبدالرحمن 930 م

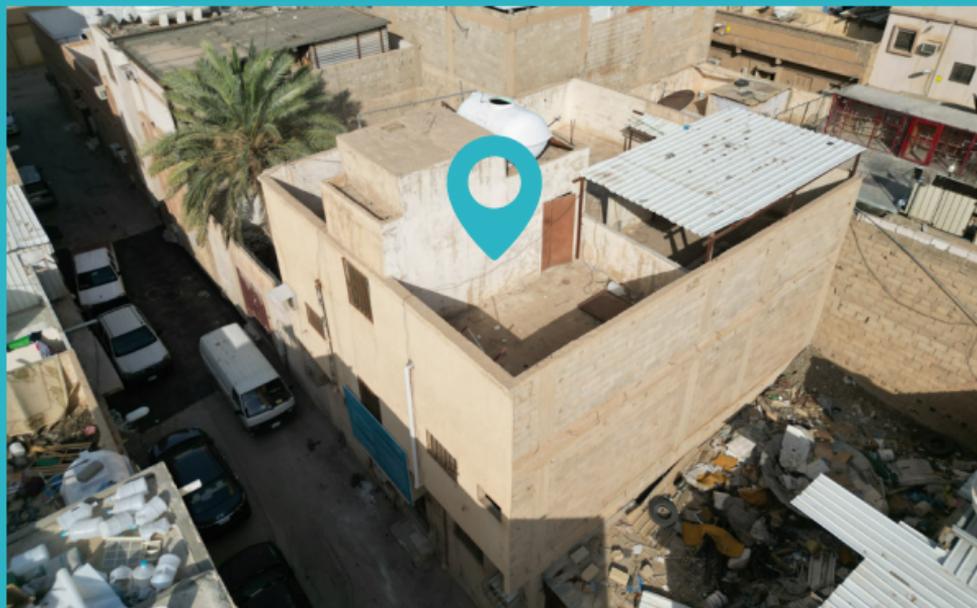
الصناعية القديمة 500 م

طريق علي بن ابي طالب 250 م

ألوان مول 620 م

طريق الخرج 280 م

الطازج 2.19 كم



شروط دخول المزاد

1- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات auctions.com.sa

2- شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

7- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

8- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



طريقة
التسجيل

اضغط هنا لزيارة الموقع الإلكتروني

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0536422241

0536522241

المعلومات والبيانات المذكورة أولية وليست نهائية