

مزاد الشرق



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي مُعلن عقاري رقم : 6250524

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Center for the Issuance and Liquidation



وزارة العدل

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تعلن المحافظ العقارية عن بيع العقار بالمزاد
العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

01

فيلا سكنية

موقع العقار

رقم الصك	310103017779	الحي	النهضة	المخطط	أ / 1353 بلك 86	القطعة	1265	المساحة	875	قيمة المشاركة	200,000
----------	--------------	------	--------	--------	--------------------	--------	------	---------	-----	---------------	---------

نهاية المزاد 5:30

02

استراحة

موقع العقار

رقم الصك	810115022653	الحي	القادسية	المخطط	ب / 1358	القطعة	698	المساحة	1,000.4	قيمة المشاركة	200,000
----------	--------------	------	----------	--------	----------	--------	-----	---------	---------	---------------	---------

نهاية المزاد 5:20

03

فيلا سكنية زاوية

موقع العقار

رقم الصك	710123042573	الحي	النسيم الشرقي	المخطط	g / 1270	القطعة	1527	المساحة	355	قيمة المشاركة	100,000
----------	--------------	------	------------------	--------	----------	--------	------	---------	-----	---------------	---------

نهاية المزاد 5:10

01

العقار الأول

فيلا سكنية بحي النهضة

نهاية المزاد 5:30

موقع العقار

رقم الصك
310103017779

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

03

الحي
الرياض-النهضة

04

رقم المخطط
أ / 1353
بلك 86

05

رقم القطعة
1265

06

المساحة
875م²

07

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

الحدود والأطوال

بطول 25 م
بطول 25 م
بطول 35 م
بطول 35 م

شمالا : شارع عرض 14 م
جنوبا : قطعة رقم 1264
شرقا : قطعة رقم 1266
غربا : قطعة رقم 1262

المعالم الحيطة

شارع سلمان الفارسي
850 م

مكتبة جرير
950 م

طريق خريص
900 م

لولو هايبر ماركت
1.00 كم

طريق الشيخ جابر أحمد الصباح
1.76 كم

أسواق التميمي
1.10 كم

2022-12-24



02

العقار الثاني

استراحة بجي القادسية

نهاية المزاد 5:20

موقع العقار

رقم الصك
810115022653

01

02

نوع العقار
استراحة

الحي
القادسية

03

04

رقم المخطط
ب/1358

رقم القطعة
698

05

06

المساحة
1,000.4م²

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

07

الحدود والأطوال

بطول : 25 م
بطول : 25 م
بطول : 40.01 م
بطول : 40.02 م

شمالا : قطعة رقم 697
جنوبا : شارع 30 م
شرقا : قطعة رقم 696
غربا : قطعة رقم 700

المعالم الحيطة

طريق الحنادرية
830 م

معارض السيارات القادسية
1.20 كم

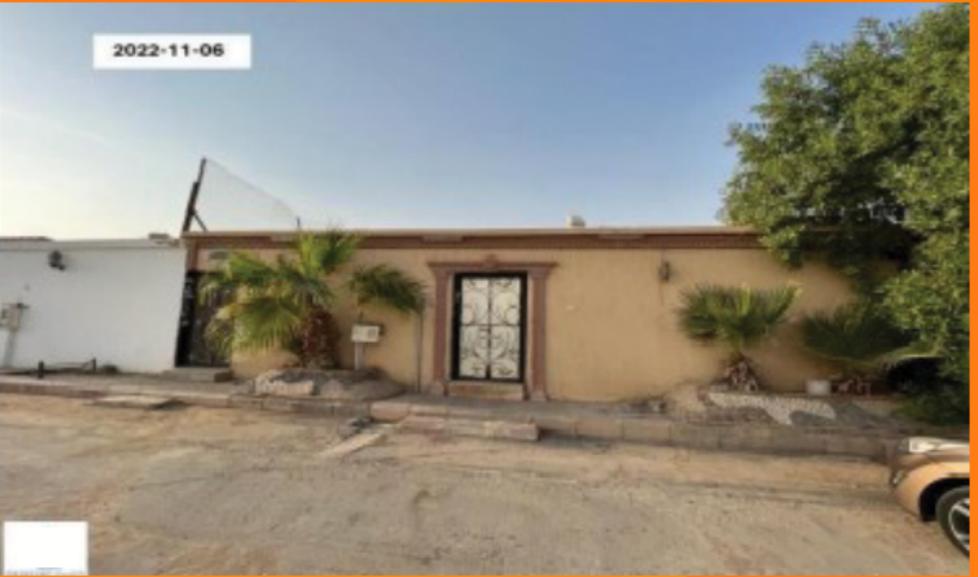
طريق الإمام سعود
980 م

ستاد الملك فهد
2.90 كم

طريق الملك عبدالله
2.84 م

مكتب جريب
4.00 كم

2022-11-06



03

العقار الثالث

فيلا سكنية زاوية بحي النسيم الشرقي

نهاية المزاد 5:10

موقع العقار

رقم الصك
710123042573

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية
زاوية

03

الحي
النسيم الشرقي

04

رقم المخطط
g / 1270

05

رقم القطعة
1527

06

المساحة
355 م²

07

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

الحدود والأطوال

بطول 18 م
بطول 16 م
بطول 17.5 م
بطول 20 م

شمالا : قطعة رقم 1526
جنوبا : شارع عرض 15 م
شرقا : قطعة رقم 1532
غربا : شارع عرض 15 م

المعالم الحيطة

شارع حسان بن ثابت
125 م

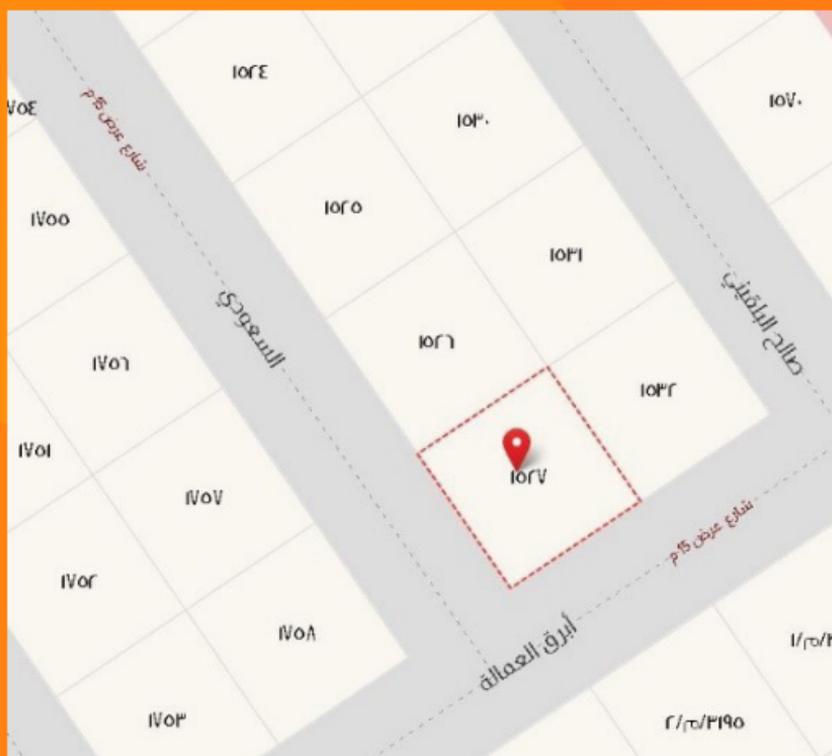
طريق خريص
2.60 كم

طريق الدائري الثاني
2.33 كم

سوق حجاب
1.20 كم

ماكدونالدز
335 م

العثيم مول
2.50 كم



شروط دخول المزاد

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات

شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
إلى الموقع الإلكتروني
www.auctions.com.sa

01



02

استعراض
المزادات

اختيار
المزاد والدخول
للمشاركة

03



04

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

الفوز
بالمزاد

05



نهاية المزاد يوم الأربعاء
2023-02-15 م
1444 - 07 - 24 هـ

وقت نهاية المزاد
ما بين الساعة 5:10 م - 5:30 م
وفق الموعد المحدد لكل عقار

بداية المزاد يوم الإثنين
2023-02-13 م
1444 - 07 - 22 هـ

وقت بداية المزاد
9:00 ص



طريقة
التسجيل

اضغط هنا لزيارة الموقع الإلكتروني
السعودية للمزادات
Saudi Auctions Co.





المحافظ العقارية AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1
0 5 3 6 5 2 2 2 4 1

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفيه
Escurement and Liquidation Center



إخلاء مسؤولية

جميع المعلومات الواردة في المنشور تتطلب تأكيد من المشتري للعقار بنفسه خلال فترة الإعلان بالمعينة والمراجعة للجهات المختصة للتأكد منها ومن إمكانية تطبيقها أو دقتها، حيث أنها معلومات أولية ، لذا جرى التنويه