

هَتَّان



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي هتَّان عقاري رقم : 6250524

انفاذ
infath

مركز الوساطة والتسوية
Mediation and Conciliation Center



للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تعلن المحافظ العقارية عن بيع العقارات بالمزاد
العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

تفاصيل العقارات

- 1

فيلا سكنية

رقم الصك 310123034074

الحي الحمراء

المخطط 2905

القطعة 1/314

المساحة 700

قيمة المشاركة 300,000

نهاية المزاد 5:30
- 2

فيلا سكنية

رقم الصك 810125033677

الحي القدس

المخطط 2304

القطعة 1070

المساحة 900

قيمة المشاركة 300,000

نهاية المزاد 5:20
- 3

أرض زاوية

رقم الصك 710113008062

الحي ضاحية نمار

المخطط 2516

القطعة 877

المساحة 900

قيمة المشاركة 200,000

نهاية المزاد 5:10
- 4

فيلا زاوية

رقم الصك 910110046457

الحي السعودي

المخطط ب/1638

القطعة 7541

المساحة 500

قيمة المشاركة 100,000

نهاية المزاد 5:00
- 5

فيلا سكنية

رقم الصك 710184001451

الحي السعودي

المخطط 1017

القطعة 657

المساحة 400

قيمة المشاركة 100,000

نهاية المزاد 4:50
- 6

فيلا سكنية

رقم الصك 410107052662

الحي الدار البيضاء

المخطط ب/2483

القطعة 86

المساحة 500

قيمة المشاركة 100,000

نهاية المزاد 4:40
- 7

فيلا سكنية

رقم الصك 310170001255

الحي المريجاء الغربي

المخطط ب/2008

القطعة 211/1

المساحة 400

قيمة المشاركة 100,000

نهاية المزاد 4:30
- 8

فيلا سكنية

رقم الصك 510199001195

الحي طويق

المخطط 2008

القطعة 585/4

المساحة 400

قيمة المشاركة 50,000

نهاية المزاد 4:20
- 9

بيت سكني زاوية

رقم الصك 610111048506

الحي المناخ

المخطط 2783

القطعة 381

المساحة 317.91

قيمة المشاركة 50,000

نهاية المزاد 4:10
- 10

استراحة زاوية

رقم الصك 910106064815

الحي دعكنة

المخطط أ/2705

القطعة 1803

المساحة 500

قيمة المشاركة 100,000

نهاية المزاد 4:00

01

العقار الأول

فيلا سكنية
بحي الحمراء

نهاية المزاد 5:30

موقع العقار

رقم الصك
310123034074

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

الحي
الحمراء

03

04

رقم المخطط
2905

رقم القطعة
1/314

05

06

المساحة
700م²

مبلغ المشاركة
300,000 ريال

07

الحدود والأطوال

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 35 م
بطول 35 م

شمال : قطعة رقم 1 / 313
جنوب : شارع عرض 20م
شرق : قطعة رقم 2 / 312
غرب : قطعة رقم 316

المعالم الحيطة

شارع الشيخ حسن بن حسين
550 م

مستشفى الدكتور محمد فقيه
2.70 كم

طريق الإمام عبدالله بن سعود
600 م

الحمراء مول
1.50 كم

طريق الملك عبدالله
1.40 كم

مكتبة جريب
2.00 كم



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

02

العقار الثاني

فيلا سكنية
بحي القدس

نهاية المزاد 5:20

موقع العقار

رقم الصك
810125033677

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

الحي
القدس

03

04

رقم المخطط
2304

رقم القطعة
1070

05

06

المساحة
900م²

مبلغ المشاركة
300,000 ريال

07

الحدود والأطوال

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : قطعة رقم 1069
شرقا : قطعة رقم 1068 / أ
غربا : قطعة رقم 1072

المعالم الحيطة

طريق الامير سعود بن عبدالعزيز آل سعود الكبير
35 م

متحف قصر الجزيرة للطيران
900 م

طريق الملك عبدالله
750 م

الحمراء مول
2.70 كم

طريق الدائري الشرقي
1.40 كم

البيك
2.40 كم



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

03

العقار الثالث

أرض زاوية بحي ضاحية نمار

نهاية المزاد 5:10

موقع العقار

رقم الصك
710113008062

01

02

نوع العقار
أرض زاوية

03

الحي
ضاحية نمار

04

رقم المخطط
2516

05

رقم القطعة
877

06

المساحة
900 م²

07

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

الحدود والأطوال

بطول : 30 م
بطول : 30 م
بطول : 30 م
بطول : 30 م

شمالا : قطعة رقم 876
جنوبا : شارع عرض 40 م
شرقا : ممر مشاة 10 م
غربا : قطعة رقم 879

المعالم الحيطة

شارع علي بن بيشان
على الطريق مباشرة

سلام مول
5.22 كم

شارع سفيان بن الحكم
300 م

اكسترا
3.60 كم

طريق نجم الدين الایموي
950 م

مركز الهرم التجاري
3.00 كم



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

04

العقار
الرابع

فيلا سكنية زاوية
بحي السعودي

نهاية المزاد 5:00

موقع العقار

رقم الصك
910110046457

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية
زاوية

الحي
السويدي

03

04

رقم المخطط
ب/1638

رقم القطعة
7541

05

06

المساحة
500 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : شارع عرض 15 م
جنوبا : قطعة رقم 7542
شرقا : قطعة رقم 7539
غربا : شارع عرض 15 م

المعالم الحيطية

بديع الزمان الهمزاني
400 م

البيك
1.40 م

محمد بن فهاد
360 م

سوق الرياض الدولي
1.80 كم

الشيخ عبدالعزيز محمد بن علي
700 م

اسواق التميمي
2.20 كم



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

05

العقار الخامس

فيلا سكنية بحـي السويدي

نهاية المزاد 4:50

موقع العقار

رقم الصك
710184001451

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

الحي
السويدي

03

04

رقم المخطط
1017

رقم القطعة
657

05

06

المساحة
400 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

شمالا : قطعة رقم 653
جنوبا : شارع عرض 10 م
شرقا : قطعة رقم 656
غربا : قطعة رقم 658

المعالم الحيطة

شارع كعب بن زهير
150 م

هاف مليون
900 م

السويدي العام
470 م

البنك الاهلي التجاري
850 م

عائشة بنت ابي بكر
760 م

اسواق العثيم
350 م



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

06

العقار السادس

فيلا سكنية
بحي الدار البيضاء

نهاية المزاد 4:40

موقع العقار

رقم الصك
410107052662

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

03

الحي
الدار البيضاء

04

رقم المخطط
ب/2483

05

رقم القطعة
86

06

المساحة
500 م²

07

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

الحدود والأطوال

بطول : 25 م
بطول : 25 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

شمالا : قطعة رقم 87
جنوبا : قطعة رقم 875
شرقا : قطعة رقم 79
غربا : شارع عرض 20 م

ملحوظة: رقم القطعة في الحد الجنوبي طبقا للمخطط هو 85

المعالم الحيطة

شارع وادي هجر
60 م

درعة
800 م

طريق الحائر
550 م

حراج بن قاسم
2.50 كم

شارع عرفات
700 م

البيك
2.80 كم



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

07

المقار
السابع

فيلا سكنية
العريحاء الغربي

نهاية المزاد 4:30

موقع المقار

رقم الصك
310170001255

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

الحي
العريجات الغربي

03

04

رقم المخطط
ب/2008

رقم القطعة
211 / 1

05

06

المساحة
400 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

شمالا : شارع عرض 20 م
جنوبا : قطعة رقم 212
شرقا : قطعة رقم 209
غربا : قطعة رقم 213

المعالم الحيطية

شارع حمزة بن عبد المطلب
50 م

المدينة المنورة
1.23 كم

الدائري الغربي
2.00 كم

اسواق التميمي
950 م

سنتر بوينت
1.40 كم

البيك
1.20 كم



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

08

المقار
الثامن

فيلا سكنية
بحي طويق

نهاية المزاد 4:20

موقع المقار

رقم الصك
510199001195

01

02

نوع العقار
فيلا سكنية

الحي
طويق

03

04

رقم المخطط
2008

رقم القطعة
585 / 4

05

06

المساحة
400 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 20 م

شمالا : قطعة رقم 584
جنوبا : شارع عرض 15 م
شرقا : قطعة رقم 583
غربا : قطعة رقم 587

المعالم الحيطة

طريق خديجة بنت خويلد
75 م

ماكدونالدز
2.56 كم

طريق مكة جدة السريع
760 م

دانكن دونتس
3.30 كم

طريق الدائري الفرعي
4.70 كم

درعة
1.10 كم



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

09

العقار التاسع

بيت-سكني زاوية
بحي المناخ

نهاية المزاد 4:10

موقع العقار

رقم الصك
610111048506

01

02

نوع العقار
بيت-سكني
زاوية

الحي
المناخ

03

04

رقم المخطط
2783

رقم القطعة
381

05

06

المساحة
317.91 م²

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

07

الحدود والأطوال

بطول : 25.2 م
بطول : 15 م
بطول : 13.4 م
بطول : منكسر 7.5 م + 10.9 م

شمالا : شارع عرض 5 م
جنوبا : قطعة رقم 382
شرقا : ممر مشاة مختلف العرض
من 2 م إلى 1.5 م
غربا : قطعة رقم 377 و 379

ملحوظة: يوجد اختلاف في الحدود والأطوال ما بين الصك والمخطط

المعالم الحيطية

طريق الخرج
600 م
طريق الدائري الشرقي
2.46 كم
طريق الدائري الجنوبي
3.15 كم

شركة صالح وعبدالعزیز أباحسين المحدودة
950 م
الخزف السعودي
3.30 كم
مصنع اسمنت اليمامة
2.40 كم



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

10

العقار المأثّر

استراحة زاوية
بحي دةكنة

نهاية المزاد 4:00

موقع العقار

رقم الصك
910106064815

01

02

استراحه
زاوية

الحي
دعكنة

03

04

رقم المخطط
أ/2705

رقم القطعة
1803

05

06

المساحة
500 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

بطول : 20 م
بطول : 20 م
بطول : 25 م
بطول : 25 م

شمالا : شارع عرض 20 م
جنوبا : قطعة رقم 1813
شرقا : شارع 15 م
غربا : قطعة رقم 1804

المعالم الحيطة

طريق العزيزية
م 170

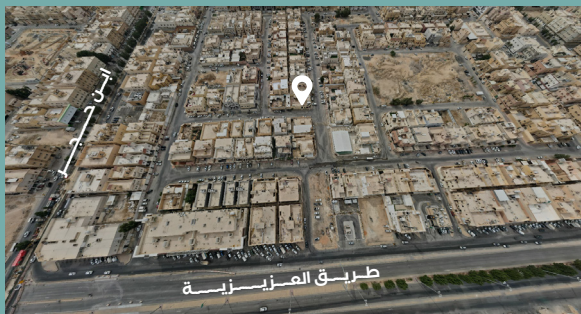
هارديز
م 175

شارع بن حجر
م 230

درعة
م 460

شارع عرفات
م 115

دجاج كنتاكي
م 630



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة

شروط دخول المزاد

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات

شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
إلى الموقع الإلكتروني
www.auctions.com.sa

01



02

استعراض
المزاد

اختيار
المزاد والدخول
للمشاركة

03



04

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

الفوز
بالمزاد

05



نهاية المزاد يوم الأربعاء
2023-02-01 م
1444 - 07 - 10 هـ

وقت نهاية المزاد
ما بين الساعة 4:00 م - 5:30 م
وفق الموعد المحدد لكل عقار

بداية المزاد يوم الإثنين
2023-01-30 م
1444 - 07 - 08 هـ

وقت بداية المزاد
9:00 ص



طريقة
التسجيل

اضغط هنا لزيارة الموقع الإلكتروني
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.





المحافظ العقارية AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1
0 5 3 6 5 2 2 2 4 1

إنفاذ
infath
مركز الإرشاد والتصفية
Refundment and Liquidation Center



إخلاء مسؤولية
جميع المعلومات الواردة في المنشور تتطلب تأكيد من المشتري للعقار بنفسه
خلال فترة الإعلان بالمعانية والمراجعة للجهات المختصة للتأكد منها ومن إمكانية
تطبيقها أو دقتها، حيث أنها معلومات أولية ، لذا جرى التنويه