

سِيَّال

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تعلن المحافظ العقارية عن بيع مجموعة
عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي مُعَلِن عقاري رقم : 6250524

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تفاصيل العقارات

م	رقم الصك	المدينة	الحي	نوع الاصل	المخطط	القطعة	المساحة	نهاية المزاد	قيمة الشحن	الموقع
1	461505003402	عنيزة	شمال عنيزة	أرض تجارية	—	—	5,309	5:30	400,000	
2	361702011109	الزلفي	غرب الزلفي	أرض زراعية	195	3	66,500	5:20	200,000	
3	361704001142	الزلفي	—	فيلا سكنية زاوية	1339	124	600	5:10	50,000	
4	461709000463	الزلفي	الجردة	أرض زراعية	المخطط الزراعي الجرده	-	6,190.39	5:00	50,000	
5	361707005430	الزلفي	—	أرض	882 / 35	136	636.30	4:50	20,000	
6	361703004629	الزلفي	الروضة	شقة رقم 6 الطابق الأول	—	بدون	160.56	4:40	20,000	
7	961707003623	الزلفي	—	أرض	1029	274	1,331	4:30	20,000	
8	961702004150	الزلفي	—	دكان رقم 5 الدور الأرضي	136	27	16.03	4:20	10,000	
9	761703011384	الزلفي	الخالدية	مبنى سكني	—	—	433.50	4:10	10,000	
10	761703011330	الزلفي	العزيزية	دكان من 38 إلى 47	—	—	158.10	4:00	10,000	
11	713002002038	الغاط	—	أرض سكنية	652	1319	625	3:50	10,000	
12	914507005329	الدوادمي	القرنة	أرض زراعية الروسان	43	1039	400,000	3:40	50,000	
13	514507005326	الدوادمي	القرنة	أرض زراعية الروسان	43	992	400,000	3:30	50,000	
14	714201013157	ضرما	—	أرض زراعية	148	111	10,000	3:20	100,000	
15	714201009986	ضرما	—	أرض زراعية	مخطط زراعي رقم العارضية / و	2056	3,450	3:10	50,000	
16	812102005629	شقراء	—	عمارة زاوية سكني تجاري	585	100	739.52	3:00	100,000	
17	912102005690	شقراء	—	أرضين سكنيتين	395	39 - 42	1,030	2:50	20,000	
18	412102004907	شقراء	—	أرض سكنية	224	3/ب / 122	450	2:40	10,000	
19	712102004921	شقراء	—	أرض سكنية	224	124 منطقة ب / 3	450	2:30	10,000	
20	712102005656	شقراء	—	فيلا دور وملحق	217	204	400	2:20	10,000	
21	914902001121	مركز الرويضة	الرويضه	بيت وقطعة أرض	—	بدون	1,126	2:10	10,000	
22	714902001122	مركز الرويضة	-	فيلا سكنية زاوية	2 / ض	752	1,033	2:00	50,000	
23	613504000104	سدير	مر كز التويم	أرض	181	319	630	1:50	10,000	

شروط دخول المزاد

1- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات auctions.com.sa

2- شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

7- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

8- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



يبدأ المزاد

يوم الإثنين 01 / 07 / 1444 هـ

الموافق 23 / 01 / 2023 م

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء 03 / 07 / 1444 هـ

الموافق 25 / 01 / 2023 م



وقت بداية المزاد

9:00 ص

وقت نهاية المزاد

ما بين الساعة 1:50 م - 5:30 م

وفق الموعد المحدد لكل عقار



طريقة
التسجيل

اضغط هنا لزيارة الموقع الإلكتروني

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إخلاء مسؤولية

جميع المعلومات الواردة في المنشور تتطلب تأكيد من المشتري للعقار بنفسه خلال فترة الإعلان بالمعاينة والمراجعة للجهات المختصة للتأكد منها ومن إمكانية تطبيقها أو دقتها، حيث أنها معلومات أولية مقترحة غير معتمدة وغير نهائية، لذا جرى التنويه