

المشراق

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ



المحافظ العقارية
AIMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



وزارة العدل

علومك غانمة

عقارات مميزة شرق الرياض تستعد
لحكايات جديدة من العوائد والإيرادات

م	رقم الصك	نوع العقار	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	قيمة الشحن	بداية المزاد	نهاية المزاد	موقع العقار
1	910113052730	أرض تجارية	القادسية	ب/2861	أ / 1	30,001.72	1,000,000	09:00 ص	5:15 م	
2	610115060268	أرض تجارية	النسيم	و/270	3075 - 3074 3080 - 3079	1840	500,000	09:00 ص	5:00 م	
3	410147002610	فيلا سكنية	الروضة	631	508	624	200,000	09:00 ص	4:45 م	
4	310101013854	فيلا سكنية	الملك فيصل	2040	1861	312.5	200,000	09:00 ص	4:30 م	
5	210176000281	فيلا سكنية	النسيم الشرقي	أ/2393	1622	400	100,000	09:00 ص	4:15 م	
6	610119023333	فيلا سكنية	النسيم	ج / 911	2453/2	375	100,000	09:00 ص	4:00 م	
7	310123040983	فيلا سكنية	السلي	2276	325	500	100,000	09:00 ص	3:45 م	
8	310101011880	فيلا سكنية	النظيم	1642	185	520	100,000	09:00 ص	3:30 م	
9	310120053495	دكان زاوية	النسيم الغربي	2773 البك 3	الدكان 75	92.75	50,000	09:00 ص	3:15 م	
10	210117051145	دكان زاوية	النسيم الغربي	2773	الدكان 506	39	50,000	09:00 ص	3:00 م	
11	510120053540	دكان زاوية	النسيم الغربي	2773 بلك 17	الدكان 437	56.25	50,000	09:00 ص	2:45 م	
12	310122001920	أرض	شرق الرياض	3123	836	936	50,000	09:00 ص	2:30 م	
13	410124000468	أرض زاوية	شرق الرياض	3125	263	1,760	50,000	09:00 ص	2:15 م	
14	910112011487	أرض	شق الرياض	3123	1118	884	50,000	09:00 ص	2:00 م	
15	310184003239	أرض	شرق الرياض	3124	611	2,222.99	50,000	09:00 ص	1:45 م	
16	710129001812	أرض زاوية	شرق الرياض	3144	274	3,000	50,000	09:00 ص	1:30 م	
17	414008001216	أرض	شرق الرياض	3441	425	750	50,000	09:00 ص	1:15 م	
18	913802002941	أرض زاوية	رماح	33	86	400	50,000	09:00 ص	1:00 م	

بداية المزاد 
يوم الاثنين 1444 /05/18 الموافق 2022 /12 /12 م
نهاية المزاد
يوم الأربعاء 1444 /05/20 الموافق 2022 /12 /14 م

وقت بداية المزاد 
9:00 ص
وقت نهاية المزاد
ما بين الساعة 1:00 م - 5:15 م
وفق الموعد المحدد لكل عقار

اضغط هنا لزيارة الموقع الإلكتروني

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



طريق الجنادرية

طريق الدائري
الشمالي

طريق الإمام
عبدالله بن سعود

أرض تجارية على طريق الإمام عبدالله بن سعود بحي القادسية

المساحة

2م 30,001.72

مبلغ المشاركة

1,000,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة
أضغط هنا



وقت انتهاء المزاد
الساعة 5:15 مساءً



3D

لقطة ثلاثية الأبعاد
تقريبية للمخطط

محيط العقار

يقع العقار في محييط نمو شرق الرياض على طريق الإمام عبدالله بن سعود مباشرة وقرب محييط يتميز بمجموعة من أهم معارض السيارات.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على أربعة شوارع بمساحة إجمالية 30,001.72 م²، ويتميز بوقوعه على طريق الإمام عبدالله بن سعود بعرض 60 متر جنوباً وشارعين تجاريين بعرض 40 متر شرقاً وغرباً وشارع بعرض 15 متر شمالاً.

نوع العقار	بلك تجاري
رقم الصك	910113052730
المخطط	ب / 2861
القطعة	أ / 1
الحي	القادسية
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض 15 م بطول: 180.37 م جنوباً: شارع عرض 60 م بطول: 282 م شرقاً: شارع عرض 40 م بطول: 212.9 م غرباً: دشارع عرض 40 م بطول: 323.8 م

محيط العقار

يقع العقار في محيط نشط يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية بحي النسيم شرق الرياض، قرب مجموعة من الشوارع والطرق الحيوية حيث يقع العقار مباشرة على طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول (طريق ال 100).

وصف العقار

رأس بلك يتكون من 3 قطع تجارية و قطعة واحدة سكنية بمساحة إجمالية 1840 متر مربع في موقع استراتيجي بحي النسيم على زاوية واجهة جنوبية غربية، ويتميز العقار بوقوعه على شارعين تجاريين بعرض 60 جنوباً و30 متر غرباً، أما من جهة الشرق فيقع على ممر مشاة بعرض 15 متراً.

السيناريو المرشح

تطوير مجمع معارض تجارية وتأجيرها

يتألق هذا السيناريو المقترح باستيعابه تشييد مجمع معارض تجارية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية

رأس بلك بحي النسيم

المساحة

1840م²

مبلغ المشاركة

500,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا 

لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة
اضغط هنا 

وقت انتهاء المزاد
الساعة 5:00 مساءً 

أرض تجارية رأس بلك	نوع العقار
610115060268	رقم الصك
270/ق	المخطط
3075 – 3074 3080 – 3079	القطعة
النسيم	الحي
شمالاً: قطعة رقم 3073 و 3078 بطول: 40 م جنوباً: شارع عرض 60 م بطول: 40 م شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 46 م غرباً: شارع عرض 30 م بطول: 46 م	الحدود والأطوال

شارع
خالد بن الوليد

طريق الدثري
الشرقي

حديقة الروضة

شارع
حفصة بنت عمر

الرياض مول

طريق خريص

فيلا بحي الروضة

المساحة
624 م²

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا 

لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة
أضغط هنا 

وقت انتهاء المزاد
الساعة 4:45 مساءً 

3D

لقطة ثلاثية الأبعاد
تقريبية للمخطط



3D

لقطة ثلاثية الأبعاد
تقريبية للمعمار

محيط العقار

يقع العقار وسط محيط راقى بحي الروضة شرق الرياض، وقرب مجموعة من الطرق الرئيسية، حيث يبعد طريق خالد بن الوليد 480 متر تقريباً، وطريق الدائري الشرقي 2200 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 624 متر مربع، بارتفاع دورين في حي الروضة الراقى، تتميز بواجهة شرقية بطول 26 متر على شارع بعرض 12 متر.

فيلا سكنية	نوع العقار
410147002610	رقم الصك
631	المخطط
508	القطعة
الروضة	الحي
شمالاً: قطعة رقم 506 بطول: 24 م جنوباً: قطعة رقم 510 بطول: 24 م شرقاً: شارع عرض 12 م بطول: 26 م غرباً: قطعة رقم 2/509 بطول: 26 م وقطعة 3/509	الحدود والأطوال

طريق الصحابة

طريق الملك
عبدالله

الحمراء مول

شارع أبي سعيد
الخدري

شارع خالد
بن الوليد

فيلا بحري الملك فيصل

المساحة
312.5 م²

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا

لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة
أضغط هنا

وقت انتهاء المزاد
الساعة 4:30 مساءً

3D

لقطة ثلاثية الأبعاد
تقريبية للمخطط



3D

لقطة ثلاثية الأبعاد
تقريبية للعقار

محيط العقار

يقع العقار وسط محييط نشيط بحي الملك فيصل شرق الرياض، وقرب مجموعة من الطرق الرئيسية، حيث يبعد طريق خالد بن الوليد رضي الله عنه 670 متر تقريباً، وطريق الملك عبدالله 750 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 312.5 متر مربع، بارتفاع دورين في حي الملك فيصل في محييط نشيط يتميز بارتفاع نسب الإثغال وبكثرة الطلب على المنتجات العقارية السكنية، وتتميز الفيلا بواجهة شرقية على شارع بعرض 15 متر.

فيلا سكنية	نوع العقار
310101013854	رقم الصك
2040	المخطط
1861	القطعة
الملك فيصل	الحي
شمالاً: القطعة الأولى بطول: 25 م جنوباً: قطعة رقم 1859 بطول: 25 م شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 12.5 م غرباً: قطعة رقم 1862 بطول: 12.5 م	الحدود والأطوال

محيط العقار

يقع العقار بحي النسيم الشرقي شرق الرياض، وقرب مجموعة من الطرق الرئيسية، حيث يبعد الطريق الدائري الثاني 1700 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 400 متر مربع، بارتفاع دورين في حي النسيم الشرقي، تتميز بواجهة شرقية على شارع بعرض 20 متر.

التوصية

ترميم الفيلا و تأجيرها والاستفادة من الدخل

السيناريو المرشح

فيلا تضم دوبلكسين متصلين تتألق بإيرادات منتظمة يتألق هذا السيناريو المقترح بفرص تحقيق إيرادات منتظمة عبر تشييد فيلا جديدة تضم دوبلكسين متلاصقين وتأجيرها

فيلا بحي النسيم الشرقي

المساحة

400م²

مبلغ المشاركة

100,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا 

لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة
أضغط هنا 

وقت انتهاء المزاد 
الساعة 4:15 مساءً

فيلا سكنية	نوع العقار
210176000281	رقم الصك
أ/2393	المخطط
1622	القطعة
النسيم الشرقي	الحي
شمالاً: قطعة رقم 1620 بطول: 20 م جنوباً: قطعة رقم 1624 بطول: 20 م شرقاً: شارع عرض 20 م بطول: 20 م غرباً: قطعة رقم 1623 بطول: 20 م	الحدود والأطوال

محيط العقار

يقع العقار بحي النسيم شرق الرياض،
وقرب مجموعة من الطرق الرئيسية،
حيث يبعد طريق سعد بن عبدالرحمن
الأول 500 متر تقريباً وطريق طلحة بن
عبيد الله 700 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمساحة 375
متر مربع بارتفاع دورين في حي النسيم
تتميز بواجهة غربية على شارع بعرض 10
متر.

توصية

تأجير الفيلا والاستفادة من الدخل

فيلا سكنية بحي النسيم

المساحة

375 م²

مبلغ المشاركة

100,000 ريال

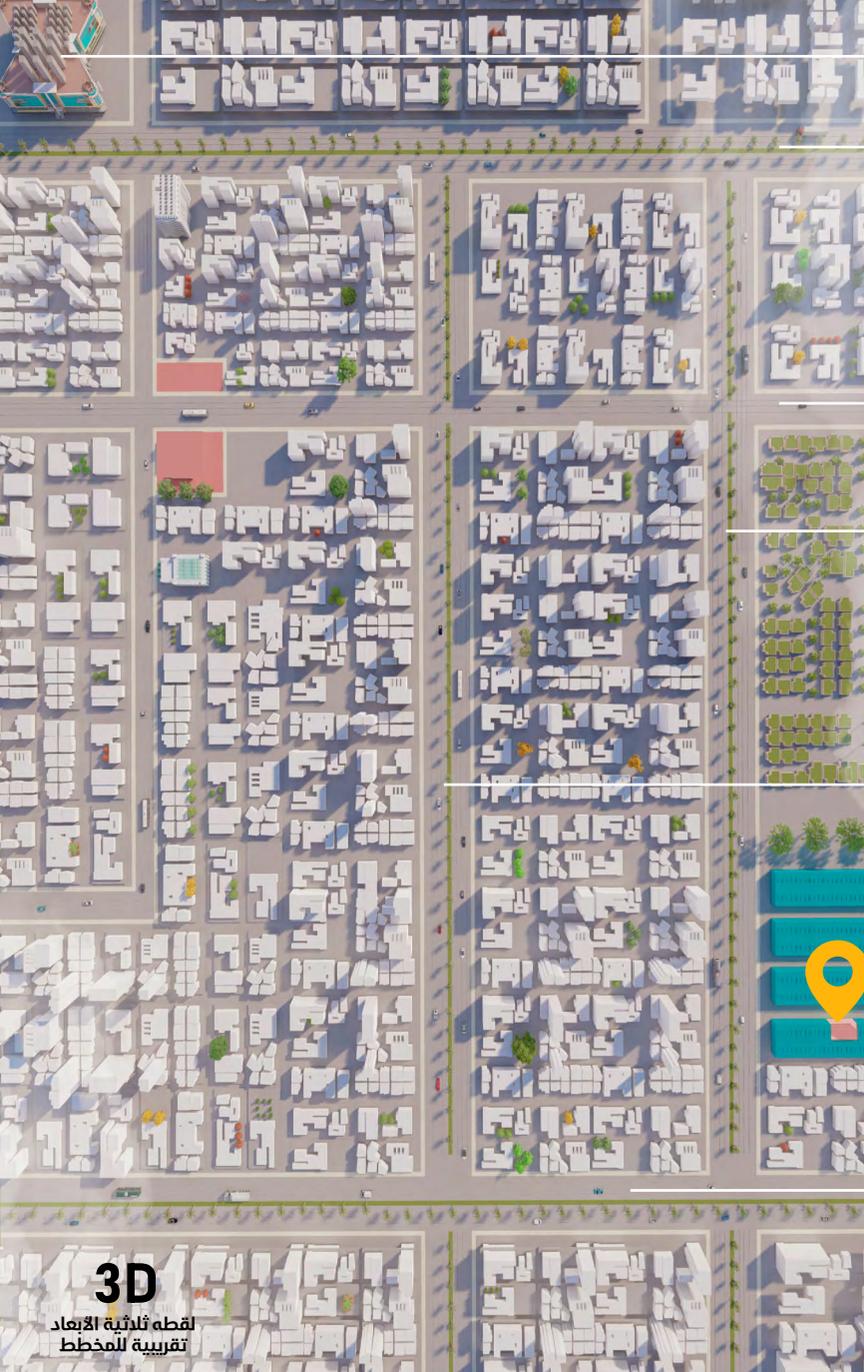
موقع العقار
اضغط هنا



وقت انتهاء المزاد
الساعة 4:00 مساءً



فيلا سكنية	نوع العقار
610119023333	رقم الصك
ج / 911	المخطط
2453/2	القطعة
النسيم	الحي
شمالاً: قطعة رقم 1 / 2453 جنوباً: قطعة رقم 2455 شرقاً: جزء من القطعة رقم 2454 غرباً: شارع عرض 10 م	الحدود والأطوال
بطول: 30 م بطول: 30 م بطول: 12.5 م بطول: 12.5 م	



سكاي مول

طريق سعد
بن عبدالرحمن الأول

طريق طلحة
بن عبيد الله

طريق ابن
ماجة

طريق الأمير
محمد بن عبدالرحمن

شارع البيان

7

فيلا بحي السلي

المساحة
500م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا



لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة
أضغط هنا



وقت انتهاء المزا
الساعة 3:45 مساءً



3D

لقطة ثلاثية الأبعاد
تقريبية للمخطط



3D

لقطه ثلاثية الأبعاد
تقريبية للعقار

محيط العقار

يقع العقار في محييط نشط يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية بحي السلي شرق الرياض، قرب مجموعة من الشوارع والطرق والمعالم الحيوية.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 500 متر مربع، بارتفاع دورين في حي السلي النشط، تتميز بواجهة شمالية على شارع بعرض 15 متر.

فيلا سكنية	نوع العقار
310123040983	رقم الصك
2276	المخطط
325	القطعة
السلبي	الحي
شمالاً: شارع عرض 15 م جنوباً: قطعة رقم 326 شرقاً: قطعة رقم 323 غرباً: قطعة رقم 327	الحدود والأطوال
بطول: 20 م بطول: 20 م بطول: 25 م بطول: 25 م	

محيط العقار

يقع العقار بحي النظيم شرق الرياض،
وقرب مجموعة من الطرق الرئيسية،
حيث يبعد طريق خريص 1700 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 520 متر
مربع، بارتفاع دورين في حي النظيم،
تتميز بواجهة شرقية على شارع بعرض
10 متر.

التوصية

تأجير الفيلا والاستفادة من الدخل

السيناريو المرشح

فيلا جديدة تتألق بإيرادات منتظمة
يتألق هذا السيناريو المقترح بفرص
تحقيق إيرادات منتظمة عبر تشييد فلة
جديدة وتأجيرها

فيلا بحي النظيم

المساحة
520 م²

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا 

لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة
اضغط هنا 

وقت انتهاء المزاد
الساعة 3:30 مساءً 

فيلا سكنية	نوع العقار
310101011880	رقم الصك
1642	المخطط
185	القطعة
النظيم	الحي
شمالاً: قطعة رقم 184 بطول: 26 م جنوباً: قطعة رقم 186 بطول: 26 م شرقاً: شارع عرض 10 م بطول: 20 م غرباً: قطعة رقم 182 بطول: 20 م	الحدود والأطوال

محيط العقار

يقع العقار في محيط كلاسيكي يتميز بالحركة التجارية بحي النسيم شرق الرياض.

وصف العقار

العقارات عبارة عن دكاكين متفرقة بسوق حجاب بحي النسيم

3 دكاكين متفرقة بسوق حجاب بحي النسيم

مبلغ المشاركة لكل عقار
50,000

موقع العقار
اضغط هنا 

لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة
اضغط هنا 

وقت انتهاء المزاد 
من الساعة 2:45 إلى الساعة 3:15 مساء

توصية

الاستفادة من إيرادات العقارات

دكان زاوية	نوع العقار
310120053495	رقم الصك
2773 البك 3	المخطط
الدكان 75	القطعة
92.75	المساحة م ²
النسيم الغربي	الحي
بطول: 1 م بطول: 8.5 م بطول: 19 م بطول: 13 م	شمالاً: دكان رقم 81 جنوباً: ممر مشاة عرض 10 م شرقاً: دكان رقم 76 ومواقف غرباً: ممر مشاة عرض 10 م
	الحدود والأطوال

دكان زاوية	نوع العقار
210117051145	رقم الصك
2773	المخطط
الدكان 506	القطعة
39	المساحة م ²
النسيم الغربي	الحي
بطول: 11 م بطول: 7.5 م بطول: 4 م بطول: 5.65 م	شمالاً: دكان رقم 507 جنوباً: ممر مشاة عرض 5 م شرقاً: مواقف سيارات غرباً: ممر مشاة عرض 5 م
	الحدود والأطوال

دكان زاوية	نوع العقار
510120053540	رقم الصك
2773 بلك 17	المخطط
الدكان 437	القطعة
56.25	المساحة م ²
النسيم الغربي	الحي
بطول: 4.5 م بطول: 4.5 م بطول: 12.5 م بطول: 12.5 م	شمالاً: دكان رقم 438 جنوباً: مواقف يليها شارع 20 م شرقاً: ممر مشاة عرض 10 م غرباً: دكان رقم 436
	الحدود والأطوال

محيط العقار

تقع العقارات في حي الشرق قرب طريق الدمام السريع.

وصف العقار

العقارات عبارة عن 6 أراضٍ بحاي الشرق قرب طريق الدمام السريع

توصية

تملك الأراضي بغرض الاستثمار المستقبلي.

6 قطع أراضي بحاي شرق الرياض

مبلغ المشاركة لكل عقار
50,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا 

وقت انتهاء المزاد 
من الساعة 1:15 إلى
الساعة 2:30 مساءً

أرض	نوع العقار
310122001920	رقم الصك
3123	المخطط
836	القطعة
936	المساحة م ²
شرق الرياض	الحي
شمالاً: قطعة رقم 835 بطول: 26 م جنوباً: شارع عرض 28 م بطول: 26 م شرقاً: قطعة رقم 834 بطول: 36 م غرباً: قطعة رقم 838 بطول: 36 م	الحدود والأطوال

أرض زاوية	نوع العقار
410124000468	رقم الصك
3125	المخطط
263	القطعة
1,760	المساحة م ²
شرق الرياض	الحي
شمالاً: قطعة رقم 262 بطول: 44 م جنوباً: شارع عرض 15 م بطول: 44 م شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 40 م غرباً: قطعة رقم 265 بطول: 40 م	الحدود والأطوال

أرض	نوع العقار
910112011487	رقم الصك
3123	المخطط
1118	القطعة
884	المساحة م ²
شرق الرياض	الحي
<p>شمالاً: قطعة رقم 1116 بطول: 34 م</p> <p>جنوباً: قطعة رقم 1120 بطول: 34 م</p> <p>شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 26 م</p> <p>غرباً: قطعة رقم 1119 بطول: 26 م</p>	الحدود والأطوال

أرض	نوع العقار
310184003239	رقم الصك
3124	المخطط
611	القطعة
2,222.99	المساحة م ²
شرق الرياض	الحي
شمالاً: شارع عرض 20 م بطول: 51 م جنوباً: قطعة رقم 612 بطول: 50 م شرقاً: قطعة رقم 609 بطول: 44 م غرباً: قطعة رقم 613 بطول: 44 م	الحدود والأطوال

أرض زاوية	نوع العقار
710129001812	رقم الصك
3144	المخطط
274	القطعة
3,000	المساحة م ²
شرق الرياض	الحي
شمالاً: قطعة رقم 272 بطول: 60 م جنوباً: ممر عرض 10 م بطول: 60 م شرقاً: قطعة رقم 273 بطول: 50 م غرباً: شارع عرض 30 م بطول: 50 م	الحدود والأطوال

أرض	نوع العقار
414008001216	رقم الصك
3441	المخطط
425	القطعة
750	المساحة م ²
شرق الرياض	الحي
شمالاً: قطعة رقم 423 بطول: 30 م جنوباً: قطعة رقم 427 بطول: 30 م شرقاً: شارع عرض 25 م بطول: 25 م غرباً: قطعة رقم 426 بطول: 25 م	الحدود والأطوال

أرض زاوية في منطقة رماح

المساحة
400 م²

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا 

وقت انتهاء العزاد 
الساعة 1:00 مساءً

محيط العقار

يقع العقار في منطقة رماح شرق الرياض.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زاوية بمساحة 400 م² في منطقة رماح، تتميز بواجهة شمالية غربية على شارعين بعرض 30 متر غرباً و 20 متر شمالاً.

السيناريو المرشح

فلة تضم دوبلكسين متصلين تتألق بإيرادات منتظمة

يتألق هذا السيناريو المقترح بفرص تحقيق إيرادات منتظمة عبر تشييد فيلا جديدة تضم دوبلكسين متلاصقين وتأجيرها

أرض زاوية	نوع العقار
913802002941	رقم الصك
33	المخطط
86	القطعة
رماح	الحي
شمالاً: شارع عرض 20 م جنوباً: قطعة رقم 84 شرقاً: قطعة رقم 85 غرباً: شارع عرض 30 م	الحدود والأطوال
بطول: 20 م بطول: 20 م بطول: 20 م بطول: 20 م	

شروط دخول المزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات auctions.com.sa
- شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

المشراق

ALMAHAFEZ_SA | 0 5 3 6 4 2 2 2 4 1
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM | 0 5 3 6 5 2 2 2 4 1

مُفَلِّن عَقَارِي رِقْم : 6250524



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya