المشراق

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya
وكيل البيع القضائي

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

علومك غانمة

عقارات مميزة شرق الرياض تستعد
لحكايات جديدة من العوائد والإيرادات

م	رقم الصك	المدينة	نوع العقار	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	قيمة الشحن	بداية المزاد	نهاية المزاد	موقع العقار
18	310122001920	الرياض	أرض	شرق الرياض	3123	836	936	50,000	09:00 ص	1:50 م	
19	410124000468	الرياض	أرض زاوية	شرق الرياض	3125	263	1,760	50,000	09:00 ص	2:00 م	
20	910112011487	الرياض	أرض	شق الرياض	3123	1118	884	50,000	09:00 ص	2:10 م	
21	310184003239	الرياض	أرض	شرق الرياض	3124	611	2,222.99	50,000	09:00 ص	2:20 م	
22	710129001812	الرياض	أرض زاوية	شرق الرياض	3144	274	3,000	50,000	09:00 ص	2:30 م	
23	910105012886	الرياض	أرض	شق الرياض	3123	1117	884	50,000	09:00 ص	2:40 م	
24	410124016504	الرياض	أرض زاوية	شق الرياض	3131	632	900	50,000	09:00 ص	2:50 م	
25	360604000874	الرياض	أرض	شق الرياض	3131	1921	900	50,000	09:00 ص	3:00 م	
26	414008001216	الرياض	أرض	شرق الرياض	3441	425	750	50,000	09:00 ص	3:10 م	
27	913802002941	الرياض	أرض زاوية	رماح	33	86	400	50,000	09:00 ص	3:20 م	
28	510107041763	الرياض	دكان	النسيم	1270/ج	الدكان 36	40	50,000	09:00 ص	3:30 م	
29	810184000828	الرياض	دكان	النسيم	2813	الدكان 93	32	50,000	09:00 ص	3:40 م	
30	310181000869	الرياض	دكان زاوية	النسيم	2813 / ج	الدكان 100 من اصل القطعة 15	31	50,000	09:00 ص	3:50 م	
31	310120053495	الرياض	دكان زاوية	النسيم الغربي	2773 البك 3	الدكان 75	92.75	50,000	09:00 ص	4:00 م	
32	210120053496	الرياض	دكان	النسيم الغربي	2773 بلك 19	الدكان 511	47.55	50,000	09:00 ص	4:10 م	
33	210117051145	الرياض	دكان زاوية	النسيم الغربي	2773	الدكان 506	39	50,000	09:00 ص	4:20 م	
34	510120053540	الرياض	دكان زاوية	النسيم الغربي	2773 بلك 17	الدكان 437	56.25	50,000	09:00 ص	4:30 م	
35	310101011880	الرياض	فيلا سكنية	النظيم	1642	185	520	100,000	09:00 ص	4:40 م	
37	310113040773	الرياض	فيلا سكنية	النسيم	1270/و	616	369	200,000	09:00 ص	5:00 م	
38	210176000281	الرياض	فيلا سكنية	النسيم الشرقي	2393/أ	1622	400	100,000	09:00 ص	5:10 م	
39	610115060268	الرياض	أرض تجارية رأس بلك	النسيم	1270/و	3075 – 3074 3080 - 3079	1840	500,000	09:00 ص	5:20 م	
40	910111060428	الرياض	محطة رأس بلك	النسيم الغربي	1270/ج	2533 - 2532	1,500	500,000	09:00 ص	5:30 م	

بداية المزاد
يوم الأحد 1444/04/12
الموافق 2022/11/06 م

نهاية المزاد
يوم الأربعاء 1444/04/15
الموافق 2022/11/09 م

وقت بداية المزاد
9:00 ص

وقت نهاية المزاد
مابين الساعة 1:50 م - 5:30م
وفق الموعد المحدد لكل عقار

اضغط هنا لزيارة الموقع الإلكتروني
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

9 قطع أراضي
بحي شرق الرياض

مبلغ المشاركة لكل عقار
50,000 ريال

وقت انتهاء المزاد
من الساعة 1:50 إلى
الساعة 3:10 مساء

محيط العقار

تقع العقارات في حي الشرق قرب طريق الدمام السريع.

وصف العقار

العقارات عبارة عن 9 أراضٍ بحي الشرق قرب طريق الدمام السريع، تتراوح مساحاتها بين 750 متر مربع و 3000 متر مربع.

نوع العقار	أرض
رقم الصك	310122001920
المخطط	3123
القطعة	836
المساحة م^2	936
الحي	شرق الرياض
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 835 بطول: 26 م جنوباً: شارع عرض 28 م بطول: 26 م شرقاً: قطعة رقم 834 بطول: 36 م غرباً: قطعة رقم 838 بطول: 36 م

نوع العقار	أرض زاوية
رقم الصك	410124000468
المخطط	3125
القطعة	263
المساحة م^2	1,760
الحي	شرق الرياض
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 262 بطول: 44 م جنوباً: شارع عرض 15 م بطول: 44 م شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 40 م غرباً: قطعة رقم 265 بطول: 40 م

نوع العقار	أرض
رقم الصك	910112011487
المخطط	3123
القطعة	1118
المساحة م^2	884
الحي	شرق الرياض
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 1116 بطول: 34 م جنوباً: قطعة رقم 1120 بطول: 34 م شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 26 م غرباً: قطعة رقم 1119 بطول: 26 م

نوع العقار	أرض
رقم الصك	310184003239
المخطط	3124
القطعة	611
المساحة م^2	2,222.99
الحي	شرق الرياض
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض 20 م بطول: 51 م جنوباً: قطعة رقم 612 بطول: 50 م شرقاً: قطعة رقم 609 بطول: 44 م غرباً: قطعة رقم 613 بطول: 44 م

نوع العقار	أرض زاوية
رقم الصك	710129001812
المخطط	3144
القطعة	274
المساحة م^2	3,000
الحي	شرق الرياض
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 272 بطول: 60 م جنوباً: ممر عرض 10 م بطول: 60 م شرقاً: قطعة رقم 273 بطول: 50 م غرباً: شارع عرض 30 م بطول: 50 م

نوع العقار	أرض
رقم الصك	910105012886
المخطط	3123
القطعة	1117
المساحة م^2	884
الحي	شرق الرياض
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 1115 بطول: 34 م جنوباً: قطعة رقم 1119 بطول: 34 م شرقاً: قطعة رقم 1116 بطول: 26 م غرباً: شارع عرض 28 م بطول: 26 م

نوع العقار	أرض زاوية
رقم الصك	410124016504
المخطط	3131
القطعة	632
المساحة م^2	900
الحي	شرق الرياض
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 633 بطول: 30 م جنوباً: شارع عرض 28 م بطول: 30 م شرقاً: ممر عرض 10 م بطول: 30 م غرباً: قطعة رقم 634 بطول: 30 م

نوع العقار	أرض
رقم الصك	360604000874
المخطط	3131
القطعة	1921
المساحة م^2	900
الحي	شرق الرياض
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 1923 بطول: 36 م جنوباً: قطعة رقم 1919 بطول: 36 م شرقاً: قطعة رقم 1920 بطول: 25 م غرباً: شارع عرض 15 م بطول: 25 م

نوع العقار	أرض
رقم الصك	414008001216
المخطط	3441
القطعة	425
المساحة م^2	750
الحي	شرق الرياض
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 423 بطول: 30 م جنوباً: قطعة رقم 427 بطول: 30 م شرقاً: شارع عرض 25 م بطول: 25 م غرباً: قطعة رقم 426 بطول: 25 م

أرض زاوية في منطقة رماح

المساحة
400 م^2

مبلغ المشاركة
50,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا

وقت انتهاء المزاد
الساعة 3:20 مساءً

محيط العقار

يقع العقار في منطقة رماح شرق الرياض.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زاوية بمساحة 400 م2 في منطقة رماح، تتميز بواجهة شمالية غربية على شارعين بعرض 30 متر غرباً و 20 متر شمالاً.

نوع العقار	أرض زاوية
رقم الصك	913802002941
المخطط	33
القطعة	86
الحي	رماح
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض 20 م بطول: 20 م جنوباً: قطعة رقم 84 بطول: 20 م شرقاً: قطعة رقم 85 بطول: 20 م غرباً: شارع عرض 30 م بطول: 20 م

7 دكاكين متفرقة بسوق حجاب بحي النسيم

مبلغ المشاركة لكل عقار
50,000

لمشاهدة العقار بتقنية 360 درجة اضغط هنا

وقت انتهاء المزاد
من الساعة 3:30 إلى الساعة 4:30 مساء

محيط العقار

يقع العقار في محيط كلاسيكي يتميز بالحركة التجارية بحي النسيم شرق الرياض.

وصف العقار

العقارات عبارة عن دكاكين متفرقة بسوق حجاب بحي النسيم تتراوح مساحاتها بين 31 متر مربع و 56.25 متر مربع.

نوع العقار	دكان
رقم الصك	510107041763
المخطط	1270/ج
القطعة	الدكان 36
المساحة م^2	40
الحي	النسيم
الحدود والأطوال	شمالاً: دكان رقم 37 بطول: 10 م جنوباً: دكان رقم 35 بطول: 10 م شرقاً: ممر مشاة 3 م يليه شارع 30 م بطول: 7 م غرباً: دكان 43 بطول: 4 م

نوع العقار	دكان
رقم الصك	810184000828
المخطط	2813/ ج
القطعة	الدكان 93
المساحة م^2	32
الحي	النسيم
الحدود والأطوال	شمالاً: جزء من الدكان رقم 96 و 90 بطول: 4 م جنوباً: شارع عرض 5 م بطول: 4 م شرقاً: ددكان رقم 94 بطول: 8 م غرباً: جزء من القطعة رقم 92 و 91 بطول: 8 م

نوع العقار	دكان زاوية
رقم الصك	310181000869
المخطط	2813 / ج
القطعة	الدكان 100 من اصل القطعة 15
المساحة م^2	31
الحي	النسيم
الحدود والأطوال	شمالاً: ممر عرض 5 م جنوباً: دكان رقم 99 شرقاً: ممر عرض 5 م غرباً: دكان رقم 101 بطول: 2.6 + منكسر 2 م بطول: 4 م بطول: 6.6 م بطول: 8 م

نوع العقار	دكان زاوية
رقم الصك	310120053495
المخطط	2773 البك 3
القطعة	الدكان 75
المساحة م^2	92.75
الحي	النسيم الغربي
الحدود والأطوال	شمالاً: دكان رقم 81 بطول: 1 م جنوباً: ممر مشاة عرض 10 م بطول: 8.5 م شرقاً: دكان رقم 76 ومواقف بطول: 19 م غرباً: ممر مشاة عرض 10 م بطول: 13 م

نوع العقار	دكان
رقم الصك	210120053496
المخطط	2773 بلك 19
القطعة	الدكان 511
المساحة م^2	47.55
الحي	النسيم الغربي
الحدود والأطوال	شمالاً: دكان رقم 515 بطول: 4 م جنوباً: ساحة مواقف بطول: 5.5 م شرقاً: دكان رقم 512 بطول: 10 م غرباً: دكان رقم 510 بطول: 13 م

نوع العقار	دكان زاوية
رقم الصك	210117051145
المخطط	2773
القطعة	الدكان 506
المساحة م^2	39
الحي	النسيم الغربي
الحدود والأطوال	شمالاً: دكان رقم 507 بطول: 11 م جنوباً: ممر مشاة عرض 5 م بطول: 7.5 م شرقاً: مواقف سيارات بطول: 4 م غرباً: ممر مشاة عرض 5 م بطول: 5.65 م

نوع العقار	دكان زاوية
رقم الصك	510120053540
المخطط	2773 بلك 17
القطعة	الدكان 437
المساحة م^2	56.25
الحي	النسيم الغربي
الحدود والأطوال	شمالاً: دكان رقم 438 — بطول: 4.5 م جنوباً: مواقف يليها شارع 20 م — بطول: 4.5 م شرقاً: ممر مشاة عرض 10 م — بطول: 12.5 م غرباً: دكان رقم 436 — بطول: 12.5 م

فيلا بحي النظيم

المساحة
520 م^2

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا

لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة
اضغط هنا

وقت انتهاء المزاد
الساعة 4:40 مساءً

محيط العقار

يقع العقار بحي النظيم شرق الرياض، وقرب مجموعة من الطرق الرئيسية، حيث يبعد طريق خريص 1700 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 520 متر مربع، بارتفاع دورين في حي النظيم، تتميز بواجهة شرقية على شارع بعرض 10 متر.

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم الصك	310101011880
المخطط	1642
القطعة	185
الحي	النظيم
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 184 بطول: 26 م جنوباً: قطعة رقم 186 بطول: 26 م شرقاً: شارع عرض 10 م بطول: 20 م غرباً: قطعة رقم 182 بطول: 20 م

فيلا بحي النسيم

المساحة
369م^2

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا

لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة
اضغط هنا

وقت انتهاء المزاد
الساعة 5:00 مساءً

محيط العقار

يقع العقار بحي النسيم شرق الرياض، وقرب مجموعة من الطرق الرئيسية، حيث يبعد طريق خريص 1000 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 369 متر مربع، بارتفاع دورين في حي النسيم، تتميز بواجهة شرقية على شارع بعرض 15 متر.

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم الصك	310113040773
المخطط	1270/و
القطعة	616
الحي	النسيم
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 615 بطول: 19 م جنوباً: قطعة رقم 617 بطول: 19 م شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 21 م غرباً: قطعة رقم 611 بطول: 21 م

فيلا بحي النسيم الشرقي

المساحة
400م^2

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا

لمشاهدة العقار بتقنية 360درجة
اضغط هنا

وقت انتهاء المزاد
الساعة 5:10 مساءً

محيط العقار

يقع العقار بحي النسيم الشرقي شرق الرياض، وقرب مجموعة من الطرق الرئيسية، حيث يبعد الطريق الدائري الثاني 1700 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 400 متر مربع، بارتفاع دورين في حي النسيم الشرقي، تتميز بواجهة شرقية على شارع بعرض 20 متر.

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم الصك	210176000281
المخطط	أ/2393
القطعة	1622
الحي	النسيم الشرقي
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 1620 بطول: 20 م جنوباً: قطعة رقم 1624 بطول: 20 م شرقاً: شارع عرض 20 م بطول: 20 م غرباً: قطعة رقم 1623 بطول: 20 م

رأس بلك بحي النسيم

المساحة
1840م^2

مبلغ المشاركة
500,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا

لمشاهدة العقار
بتقنية 360 درجة
اضغط هنا

وقت انتهاء المزاد
الساعة 5:20 مساءً

محيط العقار

يقع العقار في محيط نشط يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية بحي النسيم شرق الرياض، قرب مجموعة من الشوارع والطرق الحيوية حيث يقع العقار مباشرة على طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول (طريق الـ 100).

وصف العقار

رأس بلك يتكون من 3 قطع تجارية و قطعة واحدة سكنية بمساحة إجمالية 1840 متر مربع في موقع استراتيجي بحي النسيم على زاوية واجهة جنوبية غربية، ويتميز العقار بوقوعه على شارعين تجاريين بعرض 60 جنوباً و30 متر غرباً، أما من جهة الشرق فيقع على ممر مشاة بعرض 15 متراً.

نوع العقار	أرض تجارية رأس بلك
رقم الصك	610115060268
المخطط	1270/و
القطعة	3075 – 3074 3080 – 3079
الحي	النسيم
الحدود والأطوال	شمالاً: قطعة رقم 3073 و 3078 بطول: 40 م جنوباً: شارع عرض 60 م بطول: 40 م شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 46 م غرباً: شارع عرض 30 م بطول: 46 م

محطة وقود رأس بلك بحي النسيم الغربي

المساحة
1,500م^2

مبلغ المشاركة
500,000 ريال

موقع العقار
اضغط هنا

لمشاهدة العقار بتقنية 360 درجة
اضغط هنا

وقت انتهاء المزاد
الساعة 5:30 مساءً

محيط العقار

يقع العقار في محيط نشط يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية بحي النسيم الغربي شرق الرياض، قرب مجموعة من الشوارع والطرق الحيوية حيث يقع العقار مباشرة على طريق سعد بن أبي وقاص رضي الله عنه (الأربعين) وعلى بعد 332 متر من طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول.

وصف العقار

محطة وقود قائمة عبارة عن رأس بلك يتكون من قطعتين بمساحة إجمالية 1500 متر مربع في موقع استراتيجي بحي النسيم الغربي على طريق سعد بن أبي وقاص رضي الله عنه (الأربعين) بعرض 40 متر من جهة الغرب، بينما يقع العقار على شارعين بعرض 10 متر شمالاً وجنوباً.

نوع العقار	محطة وقود رأس بلك
رقم الصك	910111060428
المخطط	1270/ج
القطعة	2533 - 2532
الحي	النسيم
الحدود والأطوال	شمالاً: شارع عرض 10 م بطول: 50 م جنوباً: شارع عرض 10 م بطول: 50 م شرقاً: قطعة رقم 2534 بطول: 30 م غرباً: شارع عرض 40 م بطول: 30 م

شروط دخول المزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات auctions.com.sa
- شحن المحفظة بالقيمةالمذكورة لكل عقار عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردادها، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

المشراق

ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM
0536522241
0539322241
مُعلن عقاري رقم : 6250524

المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya