

إنفاذ
Infath

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



سما الشرقية

EASTERN SAMA



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

مؤسسة بندر الحمود لأقامة المزادات العلنية



نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030 ، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة ؛ وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عاماً واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد ، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال و الشركات والجهات الحكومية.

معلن عقاري رقم : 3995077
ترخيص وكيل بيع رقم : 43020065
رخصة فال رقم : 4200000004



تُعلن مؤسسة بندر الحمود لإقامة المزادات العلنية

تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ عن مزاد علني
لبيع مجموعة عقارات بالأحساء
وبقيق بالمنطقة الشرقية

فرص عقارية مميزة

في الأحساء وبقيق

كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي إرشادية فقط ، ويُلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

ملاحظة

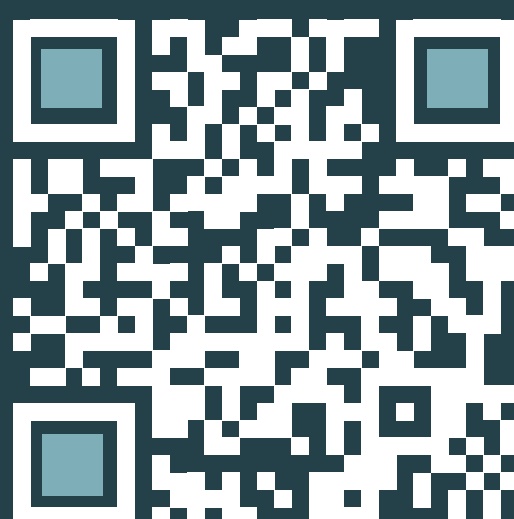


المزاد علني (إلكتروني)

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً عبر منصة
السعودية للمزادات



موعد المزاد

ينتهي

يوم الثلاثاء 2 أبريل 2024م
الموافق 23 رمضان 1445هـ

من الساعة 10:30 مساءً
حتى الساعة 11:30 مساءً

يبدأ

يوم السبت 30 مارس 2024م
الموافق 20 رمضان 1445هـ

الساعة 1:00 مساءً





سما الشرقية
EASTERN SAMA

بيانات العقارات

01

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م2
أرض فضاء (زراعي - سكني - تجاري)	طرف السيفه	الهفوف بالأحساء	72,643.48
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
بدون	-	430804011128	2,000,000

02

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م2
ارض سكنية	أشبيلية المنطقة الرابعة عشر	بقيق	400
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
85/ب	16/12	632902006789	10,000

03

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م2
فيلا	محاسن ارامكو	المبرز بالأحساء	520.79
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
132/ب	232/4	230801021427	50,000

04

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م2
أرض سكنية	الجامعيين	الهفوف بالأحساء	600
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
127/ب	310/4	330805024386	30,000

05

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م2
أرض سكنية	غرب المطيرفي	المبرز بالأحساء	750
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
75/د	790/4	230807022618	50,000

06

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م2
بيت	قرية الشعبة	المبرز بالأحساء	308.23
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
المقسم الشمالي الشرقي من البيت	-	360653002205	30,000

07

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م2
بيت	قرية العمران	الهفوف بالأحساء	492.21
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	قيمة شحن المحفظة
البيت المقام علي المقسم الجنوبي من كامل العقار المسمى القطانية	-	932801017321	30,000

للاوصول
للمستنداتقيمة شحن المحفظة
2,000,000للاوصول
لموقع العقار

أرض فضاء بطرف السيفه بالهفوف بالأحساء

بيانات العقار



نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م2
أرض فضاء (زراعي - سكني - تجاري)	طرف السيفه	الهفوف بالأحساء	72,643.48
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	
بدون	-	430804011128	

الحدود والأطوال



شمالاً

سابقا البر و حاليا حرم المشروع بعرض 30 متر و يتمه طريق عرض 15 متر بطول يبدأ الضلع من الغرب باتجاه شمال شرق بزاوية درجة و 31 دقيقه و 24 ثانية بطول 146.50 متر 131 ثم ينكسر شرقا بزاوية 129 درجة و 39 دقيقه و 46 ثانيه بطول 190 متر اجمالى مجموع الكسرات 336.50 متر.

جنوباً

سابقا الثبر و حاليا طريق بعرض 3 متر و يتمه مزرعة الجار و يتمه السدس الشائع بطول يبدأ الضلع من الشرق باتجاه شمال غرب بانكسار و بزاوية 77 درجة و 9 دقائق و 26 ثانية و بطول 8.65 متر ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 170 درجة و 18 دقيقه و 38 ثانية و بطول 9.50 متر ثم ينكسر فى نفس الاتجاه بزاوية 173 درجة و 48 دقيقه و 49 ثانية و بطول 27.10 متر ثم ينكسر غربا بزاوية درجة و 58 دقيقه 58 ثانية و بطول 23.50 متر ثم 208 ينكسر جنوب غرب بزاوية 188 درجة و 32 دقيقه و 38 ثانية و بطول 23.95 متر ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 183 درجة و 53 دقيقه و 57 ثانية و بطول متر ثم ينكسر شمالا بزاوية 91 درجة و 32 40.35 دقيقه و 40 ثانية و بطول 10.25 متر ثم ينكسر

وصف العقار



شرقاً

الطالعي ملك الجار بينهما جدار بطول يبدأ الحد من الشمال باتجاه الجنوب بزاوية 93 درجة و 54 دقيقه و 7 ثوانى و بطول 131.65 متر ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 177 درجة و 0 دقيقه و 8 ثوانى و طول 173.95 متر اجمالى مجموع كسرات الحد الشرقى 305.60 متر .

غرباً

أم الخدج ملك الجار بينهما طريق بعرض 9 متر بطول يبدأ الضلع من الجنوب باتجاه الشمال بزاوية 77 درجة و 3 دقائق و 42 ثانية و بطول 142.60 متر .

أرض فضاء (زراعي - سكني - تجاري)
ملاحظة :

بناء على القرار المساحي التنظيمي يوجد اختلاف في مساحة الأرض الإجمالية حيث أن في حسب الطبيعة 70,914 م2 أصغر من المذكور في حسب الصك 72,643.48 م2 ، حيث تم استقطاع جزء من الأرض (المنطقة رقم 4) لعمل طريق نافذ ودوار بمساحة 1,729.48م في الجهة الشمالية الشرقية خطاب بلدية الأحساء يتضمن ان المساحة المقتطعة من الدوار سوف تحسب من النسبة التخطيطية للصك

الاستخدام حسب الكروكي (مرفق صورة من الكروكي) :

منطقة رقم (1) استخدام زراعي بمساحة 59,924.2 م².

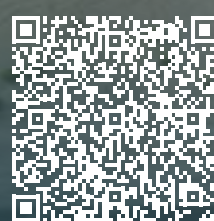
منطقة رقم (2) استخدام سكني تجاري بمساحة 7,934.45 م².

منطقة رقم (3) استخدام طريق بمساحة 3,055.35 م² .

للوصول
للمستنداتقيمة شحن المحفظة
10,000

للوصول

لموقع العقار



أرض سكنية بحي أشبيلية المنطقة الرابعة عشر بمدينة بقيق

بيانات العقار



نوع العقار	أرض سكنية	الحي	أشبيلية المنطقة الرابعة عشر	المدينة	بقيق	المساحة م ²	400
رقم القطعة	85/ب	رقم المخطط	16/12	رقم الصك	632902006789		

الحدود والأطوال



شمالاً / شارع عرض 20م بطول 20م

جنوباً / قطعة رقم 86 بطول 20م

شرقاً / قطعة رقم 83 بطول 20م

غرباً / قطعة رقم 87 بطول 20م

وصف العقار



أرض سكنية فضاء .

للوصول
للمستندات

قيمة شحن المحفظة
50,000



للوصول

لموقع العقار



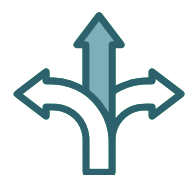
فيلا بحي محاسن ارامكو بالمبرز بالأحساء

بيانات العقار



نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م ²
فيلا	محاسن ارامكو	المبرز بالأحساء	520.79
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	
132/ب	232/4	230801021427	

الحدود والأطوال



شمالاً / قطعة رقم 130 بطول 26.30م

جنوباً / قطعة رقم 134 بطول 26.01م

شرقاً / شارع عرض 18م بطول 20.02م

غرباً / قطعة رقم 131 بطول 20م

وصف العقار

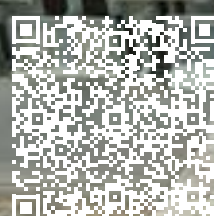


فيلا مكونة من دور و ملاحق :

الدور الأرضي : يحتوي على مجلس وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة ملابس و 3 غرف و 3 دورات مياه.

الملحق الأرضي (بسقف هنجر) : يحتوي على مستودع.

الملحق العلوي (شقة بسقف هنجر) : يحتوي على صالة ومطبخ وغرفة ودورة مياه ومستودع.

للوصول
للمستنداتقيمة شحن المحفظة
30,000للوصول
لموقع العقار

أرض سكنية بحي الجامعيين بالهفوف بالأحساء

بيانات العقار



نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م ²
أرض سكنية	الجامعيين	الهفوف بالأحساء	600
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	
127/ب	310/4	330805024386	

الحدود والأطوال



شمالاً / قطعة رقم 119 بطول 30م

جنوباً / قطعة رقم 125 بطول 30م

شرقاً / شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً / قطعة رقم 128 بطول 20م

وصف العقار

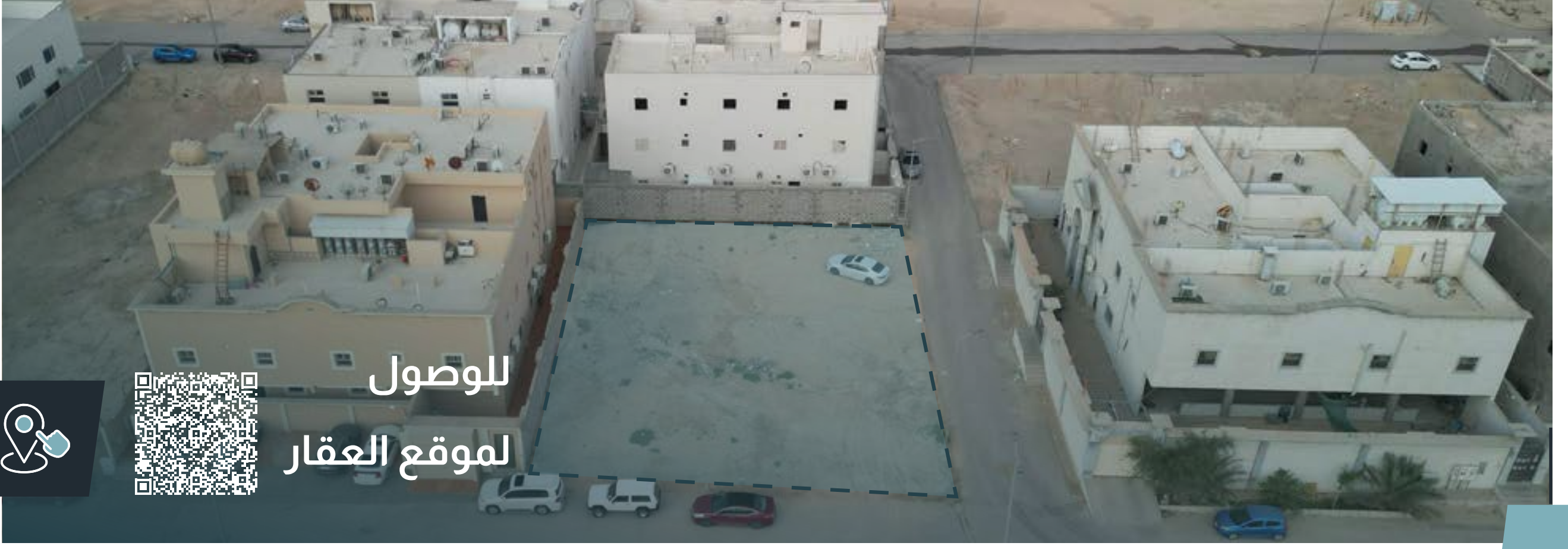


أرض سكنية فضاء .

ملاحظة : يوجد خطا في الحد الشمالي بالصك قطعة رقم 119 والصحيح حسب الكروي والمخطط
قطعة رقم 129 .

للوصول
للمستندات

قيمة شحن المحفظة
50,000



للوصول

لموقع العقار



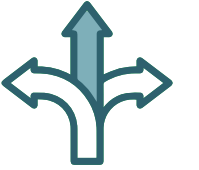
أرض سكنية بحي غرب المطيرفي بالمبرز بالأحساء

بيانات العقار



نوع العقار أرض سكنية	الحي غرب المطيرفي	المدينة المبرز بالأحساء	المساحة م2 750
رقم القطعة د/75	رقم المخطط 790/4	رقم الصك 230807022618	

الحدود والأطوال



شمالاً / نافذ عرض 8م بطول 30م

جنوباً / قطعة رقم 77 بطول 30م

شرقاً / شارع عرض 25م بطول 25م

غرباً / قطعة رقم 76 بطول 25م

وصف العقار



ارض سكنية فضاء .

للوصول
للمستنداتقيمة شحن المحفظة
30,000

للوصول

لموقع العقار



بيت بقرية الشعبة بالمبرز بالأحساء

بيانات العقار



نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م2
بيت	قرية الشعبة	المبرز بالأحساء	308.23
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	
المقسم الشمالي الشرقي من البيت	-	360653002205	

الحدود والأطوال



شمالاً

طريق يتراوح من 5.90م إلى 8م بطول 13.3م

جنوباً

بيت الجار بطول 24.3م

شرقاً

العين ويتمه الشارع يتراوح من 25م إلى 20م
بطول 5.6م ثم يتجه شرقاً بطول 3.50م ثم
يتجه جنوباً بطول 17م

غرباً

مقسم أخيه المحدد بعاليه ويتمه بيت الجار
بطول 12م ثم يتجه غرباً بطول 3.56م ثم
يتجه شمالاً بطول 11.80م

وصف العقار



بيت شعبي مكون من دور ارضي يحتوي على مجلس وصالة ومطبخ ومستودع و 3 غرف و 3 دورات مياه .

ملاحظة : يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي بين الصك والكروكي حسب الصك 24.3م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 11م.

للوصول
للمستنداتقيمة شحن الدخول
30,000للوصول
لموقع العقار

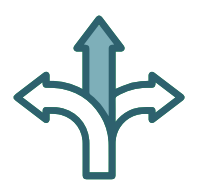
بيت بقرية العمران بالهفوف بالأحساء

بيانات العقار



نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م ²
بيت	قرية العمران	بالهفوف بالأحساء	492.21
رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	
البيت المقام علي المقسم الجنوبي من كامل العقار المسمى القطانية	-	932801017321	

الحدود والأطوال



شمالاً / يحده المقسم الشمالي من الملك بطول 26.5م

جنوباً / بيت الجار ويتمه منجى وهو حالياً مدفون بطول 15.55م

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها بيت شعبي و بعض النخيل .
ملاحظة :

يوجد اختلاف في طول الحد الغربي حسب الصك طول الحد الغربي 29.55م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 43.74م .

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك بيت الجار ويتمه منجى وهو حالياً مدفون وحسب الكروكي بموجب الطبيعة يحدها شارع عرض 6.45م الى 6م .

يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والكروكي حسب الصك 492.21م وحسب حسب الكروكي بموجب الطبيعة 462.73م .

شرقاً

/ يحده ملك الجار بينهما منجى بطول 26.25 م

غرباً

/ يحده ملك الجار بينهما رسمه ويتمه بيت الجار بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 2.65 م ثم يتجه نحو الشرق بطول 2.25 م ثم يتجه نحو الشمال بطول 3.15 م ثم يتجه نحو الشرق بطول 85 سم ثم يتجه نحو الشمال بطول 11.45 م ثم يتجه نحو الشمال حتى نهاية بطول 9.20 م



شروط المشاركة في المزاد :

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني :

إلكترونياً عبر منصة

تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات



01



استعراض المزادات



02

سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)



03

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



04

الفوز بالمزاد



05

www.auctions.com.sa

الدعم الفني للمنصة

920002592

