



مزاد مكاسب الرياض

سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



من قلب الرياض

يأتي مزاد مكاسب الرياض ليجمع بين أصالة المواقع وحيوية الفرص، مقدّمًا مجموعة من العقارات التي تليق بتطلعات المستثمرين.

مزاد مكاسب الرياض

ليس مجرد مزاد عقاري، بل بوابة تفتح أمامك آفاق استثمارية غير مسبوقة، حيث تجتمع الفرص المميزة تحت سقف واحد لتكون بمتناول يدك.

اغتنم الفرصة ...

وابداً قصة نجاحك
القادمة!



تفاصيل العقارات

العقار
01

مستودع
حي المنزاخ

رقم صك
719852000276

الحى	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
المناخ	تجاري	3100.77 م ²	3061	327-328	719852000276	200.000 ريال

العقار
02

ورش صناعية
حي المطانغ

رقم صك
310807006682

الحى	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
المصانع	تجاري	5000 م ²	2740 ج	4032	310807006682	250.000 ريال

العقار
03

أرضين سكنية
حي العزيزية

رقم صك
610105042032
310105042021

الحى	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
العزيزية	سكني	1496 م ²	2245	16-17	610105042032 310105042021	60.000 ريال

العقار
04

أرض تجارية
حي السلي

رقم صك
393557000201

الحى	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
السلي	تجاري	4650 م ²	أ / 2398	73	393557000201	200.000 ريال

العقار
05

أرض تجارية
حي السلي

رقم صك
293557000202

الحى	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
السلي	تجاري	5625 م ²	أ / 2398	75	293557000202	300.000 ريال

الفرصة الأولى :

العقار عبارة عن مستودع حديث يقع في حي المناخ، ويتميز بموقعه الاستراتيجي الذي يجعله مثاليًا للأعمال اللوجستية والشركات العاملة في مجال التخزين والنقل.

تم تحديث العقار بشكل كامل ليواكب أعلى المعايير الحديثة، حيث أجريت عليه أعمال ترميم شاملة لضمان جاهزيته للاستخدام طويل الأمد.

كما تم إدخال أنظمة متطورة للحريق والسلامة، متوافقة مع اشتراطات الكود السعودي، مما يضمن بيئة عمل آمنة وموثوقة.

هذا المستودع يجمع بين الجودة العالية والموقع الاستراتيجي، مما يجعله خيارًا مثاليًا للشركات التي تسعى لتحقيق الكفاءة التشغيلية والامتثال للمعايير الحديثة.



رقم صك
719852000276

مستودع
حي المنزاخ

العقار
01

الحي	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
المناخ	تجاري	3100.77 م ²	3061	327-328	719852000276	200.000 ريال

الحدود والاطوال:

شمالاً: 94.96 متر

جنوباً: 96.96 متر

شرقاً: 30 متر

غرباً: 35.31 متر

الاطوال

شمالاً: قطعة رقم 329 و رقم 330

جنوباً: قطعة رقم 325 و رقم 326

شرقاً: شارع عرض 36 متر

غرباً: شارع عرض 28 متر

الحدود

الفرصة الثانية :

هذا العقار المميز يمتد على مساحة 5000 متر مربع في حي المصانع بمدينة الرياض، ويتميز بموقع استراتيجي على 3 شوارع رئيسية، مما يمنحه قيمة استثمارية كبيرة.

العقار مُقسم إلى 10 ورش بأنشطة متنوعة تشمل معمل ذهب، معمل جبس، ومعمل حدادة، مما يعكس تنوع الاستخدامات ويعزز من جاذبيته الاستثمارية. يقع العقار في منطقة حيوية بجوار المنطقة المركزية، بالقرب من أسواق هامة مثل سوق حراج بن قاسم (الجديد والقديم)، سوق الفواكه والخضار، وسوق المواشي، بالإضافة إلى مراكز الجملة. كما يتميز بموقعه المطل على الطريق الدائري الجنوبي، مما يسهل الوصول إليه من مختلف أجزاء المدينة. بفضل موقعه الاستراتيجي وتنوع أنشطته، يُعد هذا العقار فرصة استثمارية فريدة في منطقة تشهد نشاطًا تجاريًا مستمرًا.



للوصول للعقار

رقم صك
310807006682

ورش صناعية
حي المصانع

العقار
02

مبلغ المشاركة

250.000 ريال

رقم الصك

310807006682

رقم القطعة

4032

رقم المخطط

ج/2740

المساحة

5000 م²

الاستخدام

تجاري

الحي

المصانع

الحدود والاطوال:

شمالاً: 50 متر

جنوباً: 50 متر

شرقاً: 30 متر

غرباً: 30 متر

الاطوال

شمالاً: قطعة رقم 4031

جنوباً: قطعة رقم 4033

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

الفرصة الثالثة:

يتكون هذا العقار من أرضين متظاهرتين تقعان في حي العزيزية، أحد الأحياء التي تتمتع بجميع الخدمات الأساسية والمرافق الحيوية التي تلبي احتياجات السكان.

يتميز الحي بموقعه الجذاب وبيئته الهادئة، مما يجعله خياراً مثالياً للراغبين في إقامة سكن خاص يجمع بين الراحة والرفاهية. بفضل توفر جميع الخدمات مثل المدارس، المراكز التجارية، والمرافق الصحية، بالإضافة إلى الطرق المعبدة التي تسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة، تُعد هذه الأرضين فرصة مميزة لإنشاء منزل عصري يلبي جميع تطلعاتك. هذا العقار يقدم قيمة عالية في منطقة متكاملة تضمن جودة الحياة والراحة لسكانها.



رقم صك
610105042032
310105042021

أرضين سكنية
حي العزيزية

العقار
03

الحي	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
العزيزية	سكني	1496م ²	2245	16-17	610105042032 310105042021	60.000 ريال

الحدود والاطوال:

شمالاً: 74متر
جنوباً: 74متر
شرقاً: 20متر
غرباً: 20متر

الاطوال

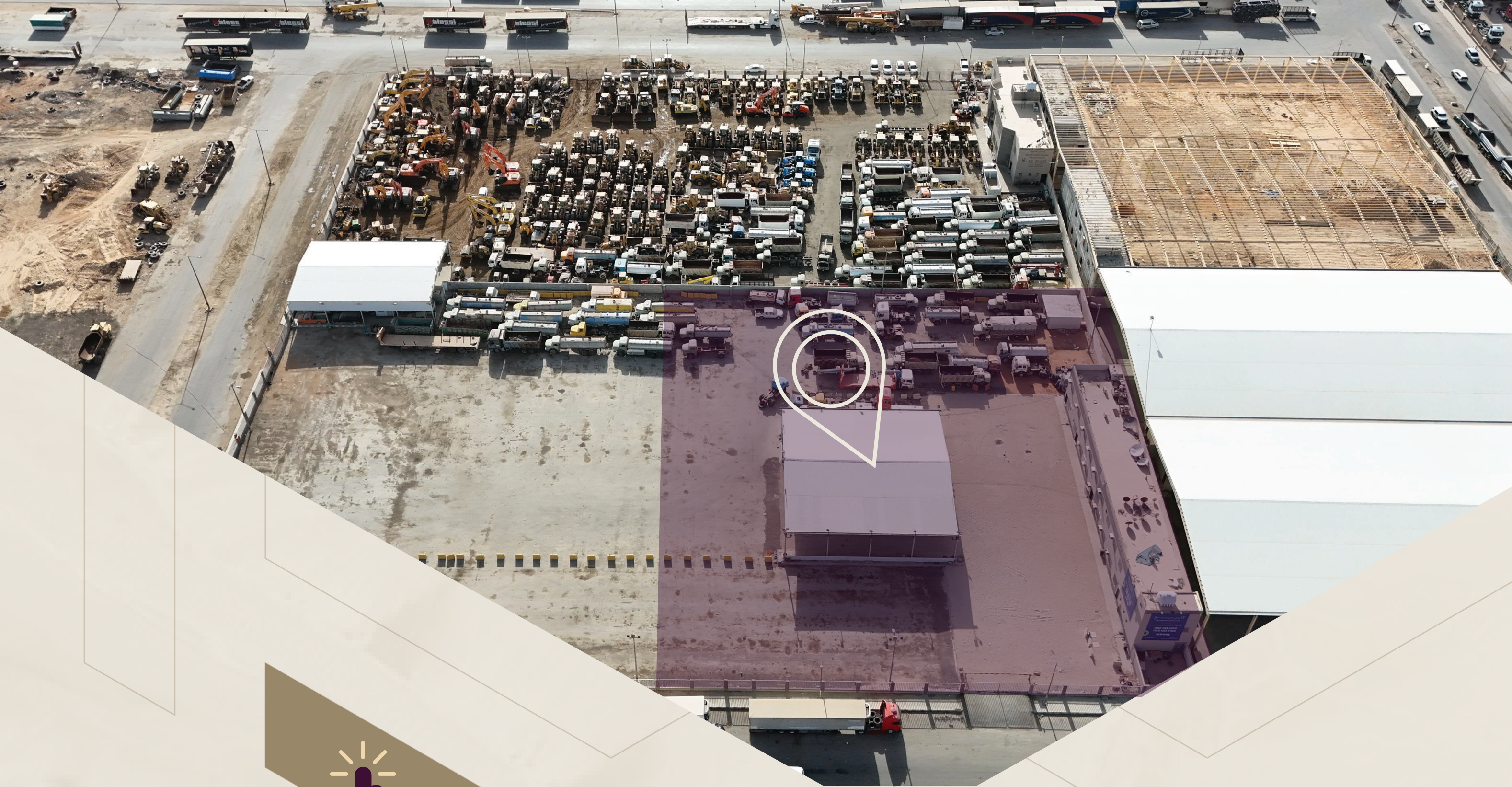
شمالاً: قطعة أرض
جنوباً: قطعة أرض
شرقاً: شارع عرض 15متر
غرباً: شارع عرض 15متر

الحدود

الفرصة الرابعة:

تعتبر هذه الأرض فرصة استثمارية فريدة من نوعها، حيث تقع في قلب حي السلي، أحد أبرز الأحياء الحيوية والمتميزة في مدينة الرياض. يتميز الموقع بكونه قريباً من أهم الخدمات والمرافق التي تلبي جميع احتياجات السكان، مثل المدارس الرائدة، المستشفيات الحديثة، المراكز التجارية الكبرى، والمطاعم الفاخرة. بالإضافة إلى ذلك، يتمتع الحي ببنية تحتية متطورة وطرق واسعة تربطه بجميع أحياء العاصمة، مما يضمن سهولة الوصول والتنقل.

الأرض ذات مساحة كبيرة تتيح مرونة في التصميم والبناء. موقعها الاستراتيجي يجعلها ذات قيمة عالية، خاصة مع تزايد الطلب على العقارات في هذه المنطقة المتميزة. إذا كنت تبحث عن فرصة لامتلاك عقار في موقع مطلوب ومثالي، فهذه الأرض هي الخيار الأمثل لتحقيق أهدافك الاستثمارية.



رقم صك
393557000201

أرض تجارية
حي السلي

العقار
04

مبلغ المشاركة

200.000 ريال

رقم الصك

393557000201

رقم القطعة

73

رقم المخطط

أ/2398

المساحة

4650م²

الاستخدام

تجاري

الحي

السلي

الحدود والاطوال:

شمالاً: 75 متر

جنوباً: 75 متر

شرقاً: 62 متر

غرباً: 62 متر

الاطوال

شمالاً: قطعة 71

جنوباً: قطعة 75

شرقاً: مواقف سيارات يليها شارع عرض 30 م

غرباً: قطعة رقم 74

الحدود

الفرصة الخامسة:

تُعرض هذه الأرض التجارية للبيع في حي السلي، أحد أبرز الأحياء التجارية والحيوية في الرياض، والذي يتميز بموقعه الاستراتيجي القريب من الطرق الرئيسية وأهم المرافق الخدمية. تقع الأرض في منطقة نشطة تجاريًا، محاطة بالعديد من المراكز التجارية، المطاعم، المحال التجارية، والمكاتب، مما يجعلها موقعًا مثاليًا لإقامة مشاريع تجارية ناجحة.

الأرض تتمتع بمساحة واسعة تتيح إمكانية بناء مجمعات تجارية، مولات، أو أي مشروع استثماري آخر وفقًا لرؤيتك. موقعها المتميز يضمن وصولاً سهلاً للعملاء وزخمًا كبيرًا من الزوار، مما يزيد من قيمتها الاستثمارية. إذا كنت تبحث عن فرصة لامتلاك أرض تجارية في موقع مطلوب ومربح، فهذه الفرصة هي الخيار الأمثل لتحقيق أهدافك التجارية والاستثمارية.



رقم صك
293557000202

أرض تجارية
حي السلي

العقار
05

الحى	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
السلي	تجاري	5625م ²	أ/2398	75	293557000202	300.000 ريال

الحدود والاطوال:

شمالاً: 75 متر

جنوباً: 75 متر

شرقاً: 62 متر

غرباً: 62 متر

الاطوال

شمالاً: قطعة 73

جنوباً: شارع عرض 30 م

شرقاً: مواقف سيارات يليها شارع عرض 30 م

غرباً: قطعة رقم 76

الحدود

شروط المشاركة بالمزاد

- 01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة المطلوب لكل قطعة عن طريق شحن محفظتك في منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم البائع.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر المشاركة أنه اطلع على العقار وتمت معاينته معاينة نافية للجهالة.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة لضريبة القيمة المضافة باسم شركة منصة سوم العقاري .
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

خطوات المشاركة



01 الخطوة الأولى

لدخول اي مزاد
شحن المحفظة

كيفية التسجيل في منصة
سومتك عبر هذا الرابط

اضغط هنا



02 الخطوة الثانية

طريقة الدخول

اضغط هنا



03 الخطوة الثالثة

ندخل منصة
سومتك

طريقة شحن المحفظة
في منصة سومتك

اضغط هنا



04 الخطوة الرابعة

وفي حال توفر رصيد
إضافي في المحفظة
ورغبت باسترداده هنا
تجد طريقة
سحب الرصيد

اختار المزاود والدخول
للمشاركة طريقة المزايدة

اضغط هنا

يقام المزاد العلني الالكتروني
عبر المنصة الوطنية للمزادات

سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

للوصول للمزاد اضغط هنا

موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم الخميس

2025/2/27

04:00 عصراً

يبدأ المزاد

يوم الاحد

2025/2/23

01:00 ظهراً

للإستفسار والتواصل

0562022322

0532022023