

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



مؤسسة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات، وذلك اعتماداً على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها. كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية

0556967777



aknafalmdayin



مزا الريادة



تعلم مؤسسة أكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ
و حكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 مساءً



الإثنين 17 مارس 2025 م



قاعة التخصصي للاحتفالات والمؤتمرات - الرياض



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
------------	---------	------	------------------------	------------	------------	----------	-----------------	------------

أرض خام	الرياض	العارض	19,151.16	-	أ/2	710102003987	-	5,000,000
مبنى تجاري إداري	الرياض	الملقا	2,527.5	3176	7	360002999215 660001592321	402014600741378	1,500,000
أرض سكنية	الرياض	حطين	2,753.66	3057	929	310156001217	403094600032537	1,000,000
فيلا سكنية	الرياض	أم الحمام	646	1343	282	310110035033	403094500012265	200,000
أرض سكنية	الرياض	الخير	825	3539	93	6212788683500000	402014500738551	60,000
أرض سكنية	الرياض	الخير	750	3538	1238	7830735172400000	400494600028248	60,000

01

02

03

04

05

06





01

وصف العقار

أرض خام بمساحة 19151.16 م² بحى العارض تقع على شارع بعرض 60 م وبطول 150 م بالقرب من أهم الطرق الحيوية طريق الملك عبدالعزيز ، وطريق العليا ، وطريق الملك فهد.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	19,151.16	الحدود	شمالاً شارع عرض 60م
رقم الصك	710102003987	الاستخدام	-	جنوباً	أرض الغير بقية الصك 41/1
رقم المخطط	-	الحي	العارض	شرقاً	أرض الغير قطعة رقم 2/ب ملك جار
رقم القطعة	أ/2	شحن المحفظة	5,000,000	غرباً	أرض الغير قطعة رقم 12 ملك جار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- حالة القطعة بحسب البوابة المكانية لأمانة مدينة الرياض (يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط، ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

وصف العقار

مبنى تجاري إداري عظم يقع على ثلاث شوارع بمساحة 2527.5 م² بحي الملقا ، على شارع أنس بن مالك بطول 36.5 متر وعلى شارع بعرض 30 متر بطول 51 م وعلى شارع 15 متر بطول 39.5 م ، ويتكون المبنى من : دورين قبو ودور أرضي وميزانين ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي - القبو مواقف دورين - الدور الأرضي 6 محلات ميزانين - الدور الأول 8 مكاتب مع دورة مياه ومطبخ لكل مكتب - الملحق العلوي 6 مكاتب مع ست دورات مياه 6 مطابخ - الملحق الأرضي صالة كبيرة.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 60 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة أرض رقم 6

الحدود

المساحة م² 2,527.5
الاستخدام سكني / إداري
الحي الملقا
شحن المحفظة 1,500,000

النوع مبنى سكني إداري
رقم الصك 360002999215
660001592321
رقم المخطط 3176
رقم القطعة 7

الأنطوال

شمالاً 39.5 م
جنوباً 36.5 م
شرقاً 51 م + شطفتين 8.49 م + 4.24 م
غرباً 60 م

معلومات إضافية

رخصة البناء والتصميم
الهندسي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 2753.66 م² بحى حطين تقع على شارعين شمالي وشرقي ، شارع شمالي بعرض 28 م بإجمالي طول 55.24 م وشارع شرقي بعرض 15 متر بطول 44.03 م .

شمالاً شارع عرض 28 م
جنوباً قطعة أرض رقم 930
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة أرض رقم 931

الحدود

المساحة م² 2,753.66
الاستخدام سكني
الحي حطين
شحن المحفظة 1,000,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 310156001217
رقم المخطط 3057
رقم القطعة 929

شمالاً 37.34 م + منكسر 17.90
جنوباً 50 م
شرقاً 44.03 م
غرباً 56.68 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (قطعة رقم 930) والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (قطعة رقم 1 / 930 وجزء من القطعة رقم 932 / 1) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 646 م² في حي الحمام تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي. الدور الأرضي: مجلس صالة مجلس نساء غرفة ثلاث دورات مياه. الدور الأول: 6 غرف وصالة و 4 دورات مياه. الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه. الملحق الأرضي: مجلس و دورتين مياه وغرفة حارس ومطبخ. ويوجد بها مصعد.

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 283
شرقاً قطعة رقم 280
غرباً قطعة رقم 284

الحدود

المساحة م² 646
الاستخدام سكني
أم الحمام
شحن المحفظة 200,000

النوع فيلا سكنية
رقم الطك 310110035033
رقم المخطط 1343
رقم القطعة 282

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 34 م
غرباً 34 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 825م² بمخطط الخير على شارع 20م وبطول 27.5م.

شمالاً القطعة رقم 92
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً القطعة رقم 81
غرباً القطعة رقم 95

الحدود

شمالاً 27.5 م
جنوباً 27.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	825
رقم الصك	6212788683500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3539	الحي	الخير
رقم القطعة	93	شحن المحفظة	60,000

معلومات إضافية

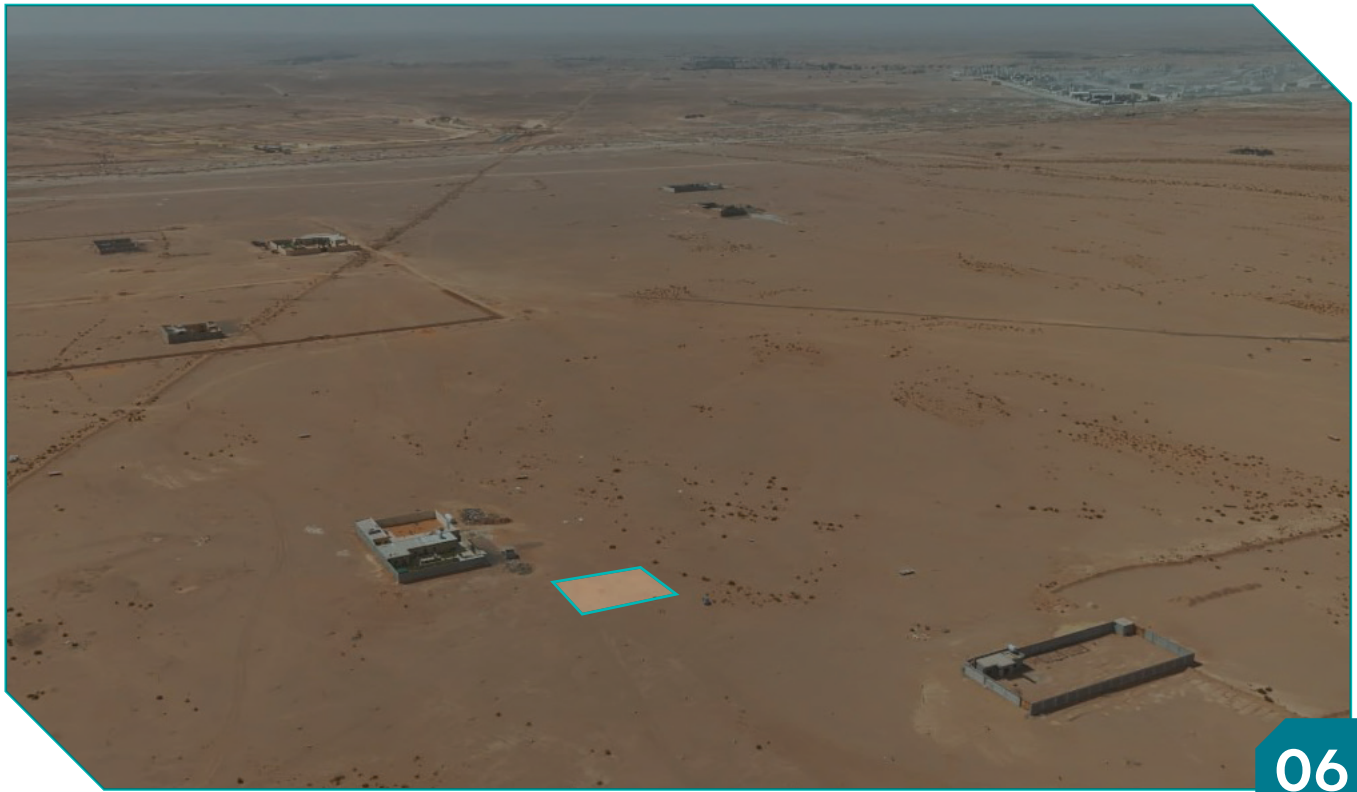
ملاحظة:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي. الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 81 وفي الرفع المساحي والرفع المساحي قطعة 91

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 750م² بمخطط الخير تقع على شارع بعرض 15 متر وبطول 25م .

شمالاً القطعة رقم 1237
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً القطعة رقم 1236
غرباً القطعة رقم 1240

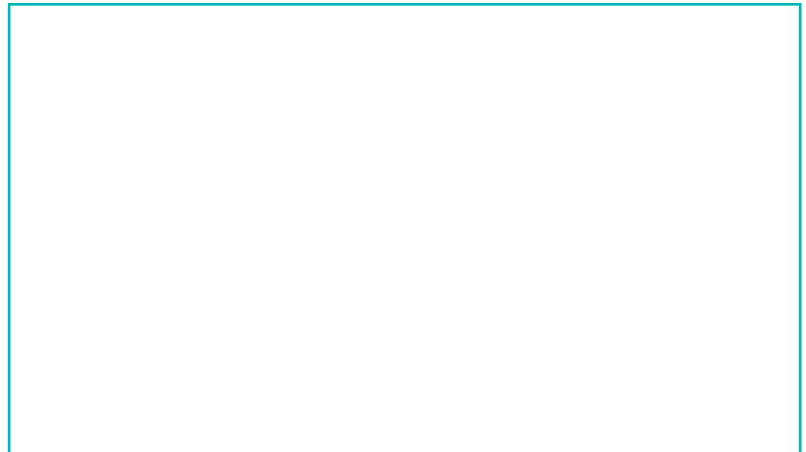
الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	750
رقم الطك	7830735172400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3538	الحي	الخير
رقم القطعة	1238	شحن المحفظة	60,000

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة سومتك للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاو يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاو يتم سداد بقية المبلغ فور صدر فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاو.
- عند رسو المزاو على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو
- يلتزم من يرسو عليه المزاو بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
سومتك للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (الريادة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

AKNAF ALMDAYIN

أكناف
المداين
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



يقام المزاد



10:00 مساءً



الاثنين 17 مارس 2025 م



قاعة التخصيص
للاحتفال والمؤتمرات



منصة سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0556967777 📞

0556550016 📞