

مزاد خيرات تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ضاحية الجبيل العقاري

ضاحية الجبيل متخصص في تقديم خدمات بيع وشراء العقارات، مرخص من هيئة العقار ومرخص كوكيل بيع قضائي لإقامة المزادات العقارية تميز بخبرة واسعة في السوق العقاري السعودي كما يعمل على تسهيل عمليات المزادات وفقا للقوانين واللوائح المعمول بها. يهدف إلى توفير فرص استثمارية مميزة لعملائه



0555944492



@DahyatJubail

مزاد خيرات تبوك



تعلن ضاحية الجبيل العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد: 4:00 مساءً
ينتهي المزاد: 6:00 مساءً



يبدأ المزاد: 15 مارس 2025
ينتهي المزاد: 17 مارس 2025



المنصة الوطنية للمزادات سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة و أرض سكنية	تبوك	الورود	1,375	ع/8/27	799 - 800	950111006064 450105010146	403094500015278 403094500015278	30,000 ريال
أرض زراعية	تبوك	مخطط 1	100,000	8	611-612	360001370600	403094500016806	45,000 ريال
شقة	تبوك	السلام	181.35	ت/38/437	138	995708001111	401044601342626	10,000 ريال
شقة	تبوك	الصفاء	185.9	ت/38/370	476	795708001874	401044501191008	10,000 ريال
عمارة	تبوك	شمال غرب	1,625.93	ت/38/157	98	250107010698	403094500014178	45,000 ريال
أرض زراعية	تيماء	-	3,655.37	-	-	350201009059	403094600026147	15,000 ريال
أرض زراعية	تبوك	مخطط 2	200,000	19	5	250109002713	401044501219697	70,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07



01

تغلق المزايعة
على العقار

2025/03/17 5:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة وأرض سكنية في حي الورود بإجمالي المساحة 1,375م

النوع	عمارة و أرض سكنية	المساحة م ²	1,375
رقم الصك	950111006064 450105010146	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع/8/27	الحي	الورود
رقم القطعة	799 - 800	شيك الدخول	30,000 ريال

معلومات إضافية

العمارة سكنية رقم صك 450105010146 بمساحة 625م مكونة من دورين وملحق علوي.
لدور الأرضي: 7 غرف وصالة ومطبخ وخمس دورات مياه
الدور الأول: شقتين كل شقه بها أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الملحق مبني عليه دورتين مياه مسلحه

الارض السكنية رقم الصك 950111006064 بمساحة 750م مسورة يوجد بها غرفة ودورة
مياه وبيت شعر

ملاحظة:

- الصك 450105010146 مشترك و متداخل مع الصك 950111006064 لنفس المالك.
- حسب الكروكي المدمج لكامل الصكين تم ذكر المساحة خطأ في الصك (2م1375)
- وحسب اطوال الصك المساحة (1425.39) وعلى الطبيعة (2م1375)
- الحد الجنوبي حسب الصك 30م وحسب الطبيعة 27.07م
- الحد الشرقي حسب الصك 50م وحسب الطبيعة 55.5م
- الحد الغربي حسب الصك 55م وحسب الطبيعة 50.5م

الرفع المساحي

رابط الموقع

عقد الإيجار

شمالاً

:950111006064

قطعة رقم 800 بطول 25 م

:450105010146

قطعة رقم 801 بطول 25م

جنوباً

:950111006064

شارع عرض 18 م بطول 30 م

:450105010146

قطعة رقم 799 بطول 25م

شرقاً

:950111006064

قطعة رقم 782 بطول 25م

:450105010146

قطعة رقم 783 بطول 25م

غرباً

:950111006064

شارع عرض 12 م بطول 30م

:450105010146

شارع عرض 12م بطول 25م



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/03/17

5:10 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية بمساحة 100000 م2 في مخطط 1

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	100,000	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 546 و 547
رقم الصك	360001370600	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	8	الحي	مخطط 1		شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	611-612	شيك الدخول	45,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 613

شمالاً	400م
جنوباً	400م
شرقاً	250م
غرباً	250م

معلومات إضافية

يوجد بئر

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/03/17 5:20 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بمساحة 181.35م² في حي السلام

النوع	شقة	المساحة م ²	181.35
رقم الصك	995708001111	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	38/437 ت	الحي	السلام
رقم القطعة	138	شيك الدخول	10,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 139
	جنوباً	قطعة رقم 137
	شرقاً	سطح
	غرباً	قطعة رقم 127

الأطوال	شمالاً	11.6م
	جنوباً	11.6م
	شرقاً	16م
	غرباً	16م

معلومات إضافية

شقة وتحتوي على ملحق علوي مكون من سطحين
مكونات الشقة: 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات وغرفة غسيل

صور إضافية

رابط الموقع



5:30 مساءً

2025/03/17

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة سكنية بمساحة 185.9 في حي الصفا

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 474
قطعة رقم 478
شارع عرض 30م
قطعة رقم 477

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

185.9
سكني
الصفا
10,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
795708001874
38/370 ت
476

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

32م
28.2م
8.5م
8.7م

الأطوال

معلومات إضافية

"شقه دور ارضي وتحتوي على حوش ومدخل سيارة
مكونات الشقة: 6 غرف وصاله ومطبخ و5 دورات
"

صور إضافية

رابط الموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/03/17 5:40 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بمساحة 1625.93 م2 في حي شمال غرب

النوع	عمارة	المساحة م ²	1,625.93	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	250107010698	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 99
رقم المخطط	38/157/ت	الحي	شمال غرب		قطعة رقم 95
رقم القطعة	98	شيك الدخول	45,000 ريال		شارع عرض 30م
					قطعة رقم 97

شمالاً 53.5م
جنوباً 55م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

عمارة فيها حوش بمساحة نص الارض
مبنى عليه مجلس ودورة مياه ومشب جميعها مسلح
مجلس ومقלט بالجهه الأخرى من الحوش سقفاها قرميد
العمارة بها مدخلين من الجهه الجنوبيه والشماليه ودورين
كل دور به عدد اربع شقق (3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه)
الملحق به شقتين (3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه)

ملاحظة: اسم الحي حسب الصك شمال غرب تبوك و حسب بلدي
حي الراجحي

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/03/17 5:50 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية بمساحة 3655.37م2 في محافظة تيماء

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	350201009059
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3,655.37
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
أرض شارع حرم سور تيماء عرض 88.50 شارع عرض 4م	

الأطوال	شمالاً 68.5م جنوباً 60.50م شرقاً 58م غرباً 56م
---------	---

معلومات إضافية

يوجد بئر و أشجار

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



07

تفلق المزايمة
على العقار

2025/03/17 6:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 200,000م² في مخطط 2

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	250109002713
رقم المخطط	19
رقم القطعة	5
المساحة م ²	200,000
الاستخدام	زراعي
الحي	مخطط 2
شيك الدخول	70,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 30م	
شارع عرض 30م	
شارع عرض 30م	
قطعة رقم 268 و 306	

شمالاً 400م
جنوباً 400م
شرقاً 500م
غرباً 500م

الأطوال

معلومات إضافية

أرض زراعية وتحتوي علي بئرين ارتوازيين

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع و الإفرار وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد خيارات تبوك
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد: 4:00 مساءً
ينتهي المزاد: 6:00 مساءً



يبدأ المزاد: 15 مارس 2025
ينتهي المزاد: 17 مارس 2025



المنصة الوطنية للمزادات
سومتك

للتواصل والاستفسار

0555944492