إنفاذ
Infath

مزاد
أرتال حائل

القرعاوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

تاريخ المزاد

يبدأ المزاد: 06 مارس2025
ينتهي المزاد: 09 مارس2025

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

القرعاوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

مؤسسة إبراهيم القرعاوي للتطوير العقاري

مؤسسة إبراهيم القرعاوي للتطوير العقاري من المؤسسات الرائدة في مجال الاستثمار و التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية تأسست عام 1431هـ تعمل على تسهيل الخدمات العقارية في البيع والشراء والتطوير والتسويق وإقامة المزادات العقارية في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في مجال الاستثمار العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030م تحت إشراف نخبة من المتخصين ذوي الكفاءة العالية .

@alqarawiinvest

0559405666
0533943135

alqarawi.co7@gmail.com

مزاد
أرتال حائل

تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد: 2:00 مساء
ينتهي المزاد: 11:00- 11:30 مساء

يبدأ المزاد: 06 مارس 2025
ينتهي المزاد: 09 مارس 2025

المنصة الوطنية للمزادات سومتك

القرعاوي للتطوير العقاري
Al Qaraw Real Estate Development

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	فيلا-سكني	حائل	الرصف	695,5	940	1057	962002000964	403094600030885	60,000 ريال
02	استراحة (سكني-تجاري)	حائل	قفار	820,5	329	493	542110021161	402014400730897	45,000 ريال
03	عمارة -سكني	حائل	قفار	745,5	579	441	642108026320	402014400727499	40,000 ريال
04	فيلا-سكني	حائل	السمراء	455.5	381	280	942117007091	403094600031814	25,000 ريال

01

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/09 11:00 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الرصف بمدينة حائل العقار عبارة عن فيلا ولها ٣ مداخل خاصة منها للدور الارضي و مدخلين للادوار العلوية وايضا غرفة للسائق وملحق خارجي ومدخل سيارة

النوع	فيلا-سكني	المساحة م٢	695,5
رقم الصك	962002000964	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	940	الحي	الرصف
رقم القطعة	1057	شيك الدخول	ريال 60,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1056
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم1055

الأطوال

شمالاً	20م	شرقاً	32م
جنوباً	17م+4.24م	غرباً	35م

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- رابط الموقع

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/09

11:10 مساء

وصف العقار

- استراحة سكنية بحي قفار بمدينة حائل على شارعين ويوجد فيها مدخل سيارة - ملحق خارجي - صالة طعام - مطبخ

النوع	استراحة	المساحة م٢	820,5
رقم الصك	542110021161	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	329	الحي	قفار
رقم القطعة	493	شيك الدخول	45,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25م
جنوباً	قطعة رقم 494
شرقاً	شارع عرض20م
غرباً	قطعة رقم 495

الأطوال

شمالاً	30م	شرقاً	22م
جنوباً	33م	غرباً	25م

معلومات إضافية

لا يوجد سور بين العقار وبين الارض المجاورة من جهة الغرب

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- رابط الموقع

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/09

11:20 مساء

وصف العقار

عمارة يوجد فيها 3 شقق مدخل خاص- ومدخلين سيارة لكل شقة - ويوجد 4 محلات تجارية

النوع	عمارة	المساحة م٢	745,5
رقم الصك	642108026320	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	579	الحي	قفار
رقم القطعة	441	شيك الدخول	40,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	قطعة رقم 445
شرقاً	قطعة رقم 440
غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً	22م	شرقاً	30م
جنوباً	25م	غرباً	27م

معلومات إضافية

الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 445، وحسب مخطط بلدي 445 - 1
المبنى تعرض للتخريب وأسلاك الكهرباء مفقودة.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- رابط الموقع

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/03/09

11:30 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الرصف بمدينة حائل على شارعين عبارة عن دورين

النوع	فيلا-سكني	المساحة م٢	455.5
رقم الصك	942117007091	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	381	الحي	السمراء
رقم القطعة	280	شيك الدخول	25,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25م
جنوباً	قطعة رقم 279
شرقاً	قطعة رقم 278
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 20م

جنوباً 23م غرباً 17م ثم ينكسر شمال شرق بطول 4.24م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً قيمة الضريبة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع و الإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد أرتال حائل والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

الفرعاوي للتطوير العقاري
Al Qaraee Real Estate Development

سومتك
SOUMTECH

إنفاذ
Infath

القرعاوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

يقام المزاد

المنصة الوطنية للمزادات
سومتك

يبدأ المزاد: 06 مارس 2025
ينتهي المزاد: 09 مارس 2025

يبدأ المزاد: 2:00 مساء
ينتهي المزاد: 11:00 - 11:30 مساء

للتواصل والاستفسار

0559405666
0533943135