



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة معين الأجيال

تأسست الوكالة برؤية واضحة وطموحة
لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية
وغير محدودة في صناعة العقارات. نحن
متخصصون في مجال المزايدات العقارية،
ونلعب دورًا هامًا في ربط البائعين والمشتريين
وتسهيل صفقات البيع والشراء.

0555082728



@alagyal1



مزا أصول حائل



تعلن وكالة معين الأجيال للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 11 / 03 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 13 / 03 / 2025م



10:30 الى 11:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطاب	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	حائل	حدري البلاد	15,323.1 م ²	-	بدون	542115001988 342102008122	304094500005639	160,000 ريال
فيلا سكنية	حائل	الجبيل	600 م ²	860	323	395604000158	401014501974189	30,000 ريال
بيت شعبي	حائل	العزيزية	483.41 م ²	100	28	942104012378	403094600024896	10,000 ريال
أرض	بقعاء	-	700 م ²	1403	144	342202007537	403094600025678	5,000 ريال
أرض	الشملي	-	495 م ²	-	-	560628000770	403094600025248	5,000 ريال

01

02

03

04

05



11:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 03 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مباني هنقر وحظائر وأشجار نخيل وأثل

الحدود والأطوال للصك 542115001988

شمالاً	حبر جار
جنوباً	ورثة الجار
شرقاً	البعض أرض جار والبعض ورثة الجار
غرباً	البعض ملك جار والبعض ملك جار والبعض ملك جار والبعض ملك جار

شمالاً: 16 م	شرقاً: 21 م
جنوباً: 22 م	غرباً: 7 م

المساحة م ²	15,323.1 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	حدرري البلاد
شيك الدخول	160,000 ريال

النوع	أرض
رقم الصك	542115001988 342102008122
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

الحدود والأطوال للصك 342102008122

شمالاً	شارع عرض 6م والبعض جار
جنوباً	جار
شرقاً	جار
غرباً	جار

شمالاً: 3.5 م	شرقاً: 50.07 م
جنوباً: 21.5 م	غرباً: 17.7 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مباني هنقر وحظائر أغنام وأثل وأشجار نخيل عددها 76 نخلة

ملاحظات على الصك 342102008122

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليهم مباني هنقر وحظائر وأشجار نخيل وأثل

ملاحظات على الصك رقم 542115001988

- يوجد إختلاف في المساحة حسب الصك (12800 م²) وحسب الطبيعة (11348.96 م²) يوجد إختلاف في أطوال الحدود بين الصك والطبيعة.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



11:15 مساءً

يوم الخميس
2025 / 03 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور واحد بحي الجبل وتحتوي على: صالة و 6 غرف و مطبخ و 4 دورات مياه

النوع	فيلا	رقم الصك	395604000158	المساحة م ²	600 م ²	سكني	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	860	رقم القطعة	323	الاستخدام	الحي	الجبل	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 332
				شيك الدخول	30,000 ريال		شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 322
							غرباً	غرباً	قطعة رقم 324

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك والمخطط
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك

الأطوال

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



11:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 03 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة بيت شعبي بالعزيرية ويحتوي علي : 9 غرف و 4 دورات مياه و 2 مطبخ و2 صالة

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	483.41 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	942104012378	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	100	الحي	العزيرية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	28	شيك الدخول	10,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً: 23.05 م
جنوباً: 23 م
شرقاً: 21 م
غرباً: 21 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2025 / 03 / 13
10:45 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بمخطط معتمد

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	الأنطوال
رقم الصك	342202007537	700 م ² سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً: 20 م جنوباً: 20 م شرقاً: 35 م غرباً: 35 م
رقم المخطط	1403	-		
رقم القطعة	144	5,000 ريال		

معلومات إضافية

ملاحظات

• يوجد إختلاف بإسم الحي والمدينة بين الصك ومخطط بلدي

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2025 / 03 / 13
10:30 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بسور شعبي ارتفاعه ١.20 م

النوع	أرض	المساحة م ^٢	الحدود
رقم الصك	560628000770	495 م ^٢	شمالاً
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً
رقم القطعة	-	-	شرقاً
		5,000 ريال	غرباً

الآطوال	شمالاً: 12.2 م	شرقاً: 31 م
	جنوباً: 17.6 م	غرباً: 35.4 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلاف في أطوال الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد إختلاف في المساحة حسب الصك (495 م²) وحسب الطبيعة 479.88 م²

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

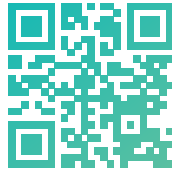


إختيار مزاد (أصول حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10 صباحاً
ينتهي من الساعة 10:30 إلى 11:30 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 11 / 03 / 2025م
ينتهي المزاد يوم الخميس 13 / 03 / 2025م

للتواصل والاستفسار

050 529 2728 

055 508 2728 