

مزاد مرجان

MARJAN AUCTION



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

11 مارس 2025 | 13 مارس 2025



جازان لأولوة الجنوب، تتألق بسحر طبيعتها وتنوعها، حيث تلتقي الجبال الشامخة بالسهول الخصبة، وتعانق سواحلها أمواج البحر في لوحة خلابة.

3

فرصة عقارية
مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لثلاث فرص عقارية مميزة بمنطقة جازان

بيان
العقارات

العقار

01

أرض

المحمدية1

مبلغ الدخول

20,000 ريال

الاستخدام

المساحة

رقم الطك

رقم القطعة

رقم المخطط

سكني

475 م²

372005001131

1341

250

العقار

02

أرض

المحمدية1

مبلغ الدخول

20,000 ريال

الاستخدام

المساحة

رقم الطك

رقم القطعة

رقم المخطط

سكني

475 م²

772005001129

1343

250

العقار

03

أرض

المحمدية1

مبلغ الدخول

20,000 ريال

الاستخدام

المساحة

رقم الطك

رقم القطعة

رقم المخطط

سكني

475 م²

372005001132

1340

250

01

العقار الأول

المساحة
475 م²أرض
سكنية

مبلغ الدخول 20,000 ريال

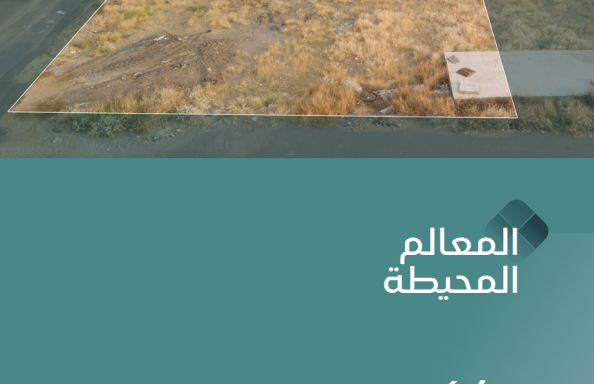
المحمدية1

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار جنوبية على شارع عرض ٢٥م

رقم المخطط
250رقم القطعة
1341رقم الصك
372005001131

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1340 بطول 19 م
جنوباً : شارع عرض 25م بطول 19 م
شرقاً : قطعة رقم 1343 بطول 25 م
غرباً : ممر مشاه عرض 10م بطول 25 م

المعالم
المحيطة6 كم
جامعة جازان4 كم
طريق الكورنيش14 كم
مطار الملك عبدالله
بن عبدالعزيز الدولي11 كم
مستشفى جازان العام

موقع العقار

صور العقار



02

العقار الثاني

المساحة
475 م²أرض
سكنية

مبلغ الدخول 20,000 ريال

المحمدية1

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار جنوبية على شارع عرض ٢٥م

رقم المخطط
250رقم القطعة
1343رقم الصك
772005001129

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1342 بطول 19 م
جنوباً : شارع عرض 25م بطول 19 م
شرقاً : قطعة رقم 1345 بطول 25 م
غرباً : قطعة رقم 1341 بطول 25 م

المعالم
المحيطة6 كم
جامعة جازان4 كم
طريق الكورنيش14 كم
مطار الملك عبدالله
بن عبدالعزيز الدولي11 كم
مستشفى جازان العام

موقع العقار

صور العقار



03

العقار الثالث

المساحة
475 م²أرض
سكنية

مبلغ الدخول 20,000 ريال

المحمدية1

العقار عبارة عن أرض سكنية ، واجهة العقار شمالية على شارع عرض 25م

رقم المخطط
250رقم القطعة
1340رقم الصك
372005001132

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 25م بطول 19 م
جنوباً : قطعة رقم 1341 بطول بطول 19 م
شرقاً : قطعة رقم 1342 بطول 25 م
غرباً : ممر مشاه عرض 10م بطول 25 م

المعالم
المحيطة6 كم
جامعة جازان4 كم
طريق الكورنيش14 كم
مطار الملك عبدالله
بن عبدالعزيز الدولي11 كم
مستشفى جازان العام

موقع العقار

صور العقار



شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعالينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن .

يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

مواعيد المزاد

من الثلاثاء

11-03-2025 م الساعة 01:00 مساءً
11-09-1446 هـ

إلى الخميس

13-03-2025 م الساعة 10:00 مساءً
13-09-1446 هـ

عبر منصة



فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company



055 100 3535

054 899 0005

050 722 9033

رخصة فال للمزادات

4200000246

النابغة للمزادات ... منبع الفرص