

مزاد الثالث فرص الحرمين

مزاد الثالث فرص الحرمين

يعلن مكتب إبراهيم القرعوي للإستثمارات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات
لمنطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة وذلك
عبر منصة مباشر للمزادات

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

مارس
2025

18



الساعة 10:00 إلى 10:40 مساءً



بداية المزاد

يوم الأحد

مارس
2025

16



الساعة 10:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

مكتب إبراهيم القرماني للإستشارات العقارية

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة	سعر الإفتتاح
01 فيلا سكنية	المدينة	سفح جبل احد بطريق المطار	342 م	ع/23/26	33	260002988912	50,000	780,000
02 فيلا سكنية	المدينة	الأصفرين	599.54 م	--	--	560002932257	50,000	1,80,000
03 فيلا سكنية	المدينة	الحرّة الغربية	150.45 م المساحة المتاحة للبيع مشاعاً	--	--	319842000122	20,000	430,000
04 أرض سكنية	المدينة	وعيرة	871.74 م	1414/ت/652	7	860001462324	20,000	670,000
05 شقة سكنية	المدينة	البحيرات العمرة II	174.66 م	16/32/1	--	518705001751	15,000	400,000



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 10:00 مساء
2025/3/18 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحتوي علي دورين وشقة علوية

شمالاً القطعة رقم 31
جنوباً القطعة رقم 35
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً القطعة رقم 34

الحدود

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الأطوال

المساحة م² 342
الاستخدام سكني
الحي سفح جبل أحد
شحن المحفظة بطريق المطار
سعر الإفتتاح 50,000 ر.س
780,000 ر.س

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 260002988912
رقم المخطط 23/26 ع
رقم القطعة 33

معلومات إضافية

مكونات العقار :- دور أرضي مكون من ثلاث غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ودور ثاني يحتوي علي ثلاث غرف نوم وصالة ودورتين مياه ومطبخ وملحق علوي يحتوي علي غرفتين نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/3/18 م

الساعة 10:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحتوي علي دورين

شمالاً شارع بعرض من 5.60 م إلى 4.60 م
جنوباً ملك المالك
شرقاً ملك جـار
غرباً شارع بعرض من 7.45 م إلى 4.60 م

الحدود

شمالاً 10.5 م
جنوباً 25.7 م
شرقاً 5.7 م
غرباً 23.5 م

الأطوال

المساحة م² 599.54
الاستخدام سكني
الحي الأصفيرين
شحن المحفظة 50,000 ر.س
سعر الإفتتاح 1,80,000 ر.س

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 560002932257
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

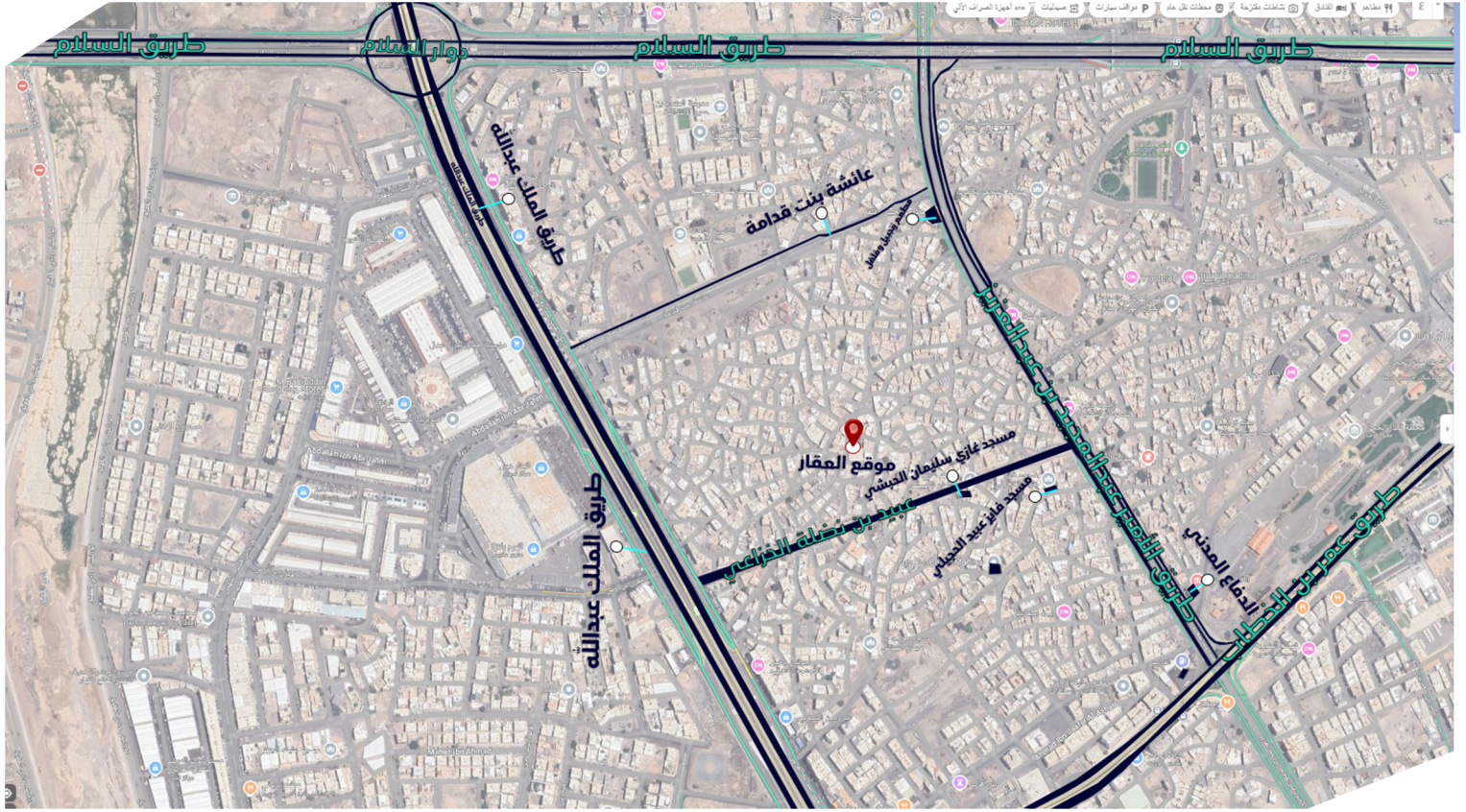
معلومات إضافية

مكونات العقار :- الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة تحتوي على 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة
الدور الأول يحتوي على 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة يوجد ملحق خارجي بيت شعر ومطبخ ودورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 10:20 مساء
2025/3/18 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحتوي علي دورين

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة الكلية	161.31 م	المساحة المتاحة للبيع	150.45 م
رقم الصك	319842000122	المساحة م ²	الاستخدام	سكني	الحدود
رقم المخطط بدون		الحي	الحرّة الغربية	شحن المحفظة 20,000 ر.س	شمالاً دار جـار
رقم القطعة بدون		سعر الإفتتاح	430,000 ر.س	غريباً شارع من 6.5 - 11.9 م	جنوباً شارع من 6.8 - 7.4 م
					شرقاً دار جـار
					غريباً شارع من 6.5 - 11.9 م

شمالاً 10.6 م
جنوباً 12.45 م
شرقاً 12.85 م
غريباً 11.35+2.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي يحتوي على شقة ثلاث غرف نوم ودورتين مياه وصالة صغيرة ومطبخ
الدور الأول يحتوي على شقة ثلاث غرف نوم ودورتين مياه وصالة صغيرة ومطبخ
السطح عبارة عن غرفتين شينكو ودورة مياه

ملاحظة:
يوجد اختلاف بين الصك والكروكي حيث المساحة حسب الصك (161.31 متر)
وحسب الطبيعة (150.45 متر).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 10:30 مساء
2025/3/18 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 871 م في حي وعيزة بالمدينة المنورة

شمالاً القطعة رقم 5
جنوباً القطعة رقم 12 ومواقف سيارات
شرقاً القطعة رقم 6 والقطعة رقم 10
غرباً القطعة رقم 8

الحدود

شمالاً 15.9 م
جنوباً (5) من شرق إلى غرب 22.80 م
ثم يعتدل 19.75 م
شرقاً 31.8 م
غرباً 25.85 م

الأطوال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 860001462324
رقم المخطط 652 / ت / 1414
رقم القطعة 7
المساحة م² 871.74
الاستخدام سكني
الحي وعيزة
شحن المحفظة 20,000 ر.س
سعر الإفتتاح 670,000 ر.س

معلومات إضافية

أرض بمساحة 871 م في حي وعيزة بالمدينة المنورة
مسورة من ثلاث إتجاهات وتبعد عن مطار محمد بن عبدالعزيز الدولي مسافة
3 كم فقط وعن طريق الملك خالد الدائري الثالث مسافة 6 كم فقط بحي
مكتمل الخدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 10:40 مساء
2025/3/18 م

وصف العقار

شقة سكنية خمس غرف شبه جديدة بمساحة 174.66 م بحى البحيرات العمرية II

شمالاً الوحدة رقم 8 / 420 بطول 7.30 م
جنوباً إرتداد متغير 1.30 م إلى 1.00 م
يليه شارع عرض 20.00 م
شرقاً إرتداد بعرض 1.00 م
يليه القطعة رقم 418 م
غرباً الوحدة رقم 420/8 ومنور رقم 2 وبيت الدرج والمصعد
ومنور 5 والوحدة رقم 420/9

الحدود

شمالاً 7.30 م

جنوباً 3.70 م + 0.30 م + 7.70 م

شرقاً 8.40 م + 1.00 م + 3.70 م + 1.00 م + 6.00 م

غرباً 4.40 م + 1.60 م + 1.70 م + 5.70 م + 3.70 م
+ 1.05 م + 1.80 م + 0.05 م + 6.80 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

المساحة م² 174.66 م

سكني

الاستخدام

الحي

البحيرات (العمرية II)

شحن المحفظة 15,000 ر.س

سعر الإفتتاح 400,000 ر.س

نوع العقار شقة سكنية

رقم الصك 518705001751

رقم المخطط 16 / 32 / 1

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شقة سكنية خمس غرف شبه جديدة بمساحة 174.66 م بحى البحيرات العمرية II فى الدور الثالث المتكرر من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم (420) من المخطط رقم (16 / 32 / 1)

مكونات الشقة :-

*قسم أو جناح الرجال (مجلس ودورة مياه على شكل جناح خاص داخل الشقة)

*مجلس نساء أو مقلط

*صالة جلوس

*غرفة خادمة مع دورة مياه خاصة أو غرفة غسيل

*مطبخ

*غرفة نوم رئيسية (غرفة ماستر بدون مياه)

*غرفتين نوم للأولاد والبنات مع دورة مياه

مميزات العقار :-

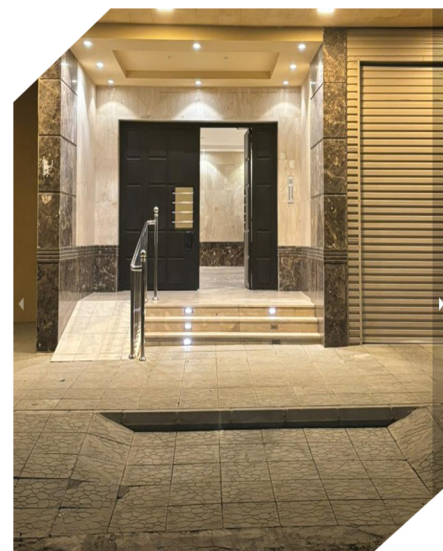
*يوجد للشقة غرفة سائق خاصة وموقف مخصص فى دور المواقف أسفل العمارة

*يوجد للشقة خزان مياه أرضي وخاص وخزان مياه علوي خاص وعداد كهرباء خاص

*يوجد للعمارة مصعد

*المخطط مخدم بالماء والكهرباء والهاتف والألياف البصرية

*الملك فى قروب واتس ويوجد مشرف للعمارة وحارس



شروط المزاد

- معاينة العقار على الطبيعة قبل الدخول في المزاد .
- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مكتب إبراهيم القرعاعي للإستثمارات العقارية المدون في محضر الترسية , مضافاً إليه 5% ضريبة التصرفات العقارية
- سداد عمولة المزاد 2,5 % على المشتري , ويضاف لها 15% ضريبة القيمة المضافة .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي وضريبة السعي وضريبة التصرفات العقارية 5% فوراً و في حال تعذر المشتري عن السداد خلال ثلاث أيام عمل من تاريخ رسو المزاد , فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد تكاليف إعادة البيع ويحق لمكتب إبراهيم القرعاعي للإستثمارات العقارية تمديد مهلة السداد 10 أيام إذا دعت الحاجة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- قرار البيع يعتمد على موافقة لجنة البيع .
- يتم الإفراغ بعد استكمال السداد والإجراءات الرسمية .
- في حال عدم رسو المزاد يتم إعادة مبلغ المشاركة للعميل .

خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فرص الحرمين الثالث
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



مكتب إبراهيم القرعوي للإستثمارات العقارية

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية.

www.ialqarawi.com



0500045559
0505267877



مزاد فرص الحرمين الثالث

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 10:00 إلى 10:40 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 16 مارس 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 18 مارس 2025 م

للتواصل والاستفسار

0500045559



0505267877

